

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ФСК Столица Запада"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714470251		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	123007, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул 5-я Магистральная, д. 4, этаж 1, помещ. 5				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 003	6 690	3 773
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	483	473	102
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 943 279	1 718 848	840 428
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по договорам участия в долев.строит-ве	11901	1 156 575	937 360	193 831
	НДС по объектам незавершенного строит-ва по дог.участия в долев.стр-ве	11902	122 693	100 029	11 292
	Земельный участок	11903	600 022	600 022	600 022
	Долгосрочная дебиторская задолженность по дог.уч.в долев.строительстве	11904	-	17 458	17 458
	Долгосрочная дебиторская задолженность поставщиков	11905	63 989	63 989	17 799
	РБП по срокам погашения свыше 12 мес.	11906	-	-	26
	Итого по разделу I	1100	1 949 765	1 726 011	844 303
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	11
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	171	142	26

Дебиторская задолженность	1230	155 075	1 464 811	41 580
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	153 601	70 399	40 580
Расчеты с учредителями по вкладу в имущество	12302	-	-	1 000
Расчеты по договорам долевого уч.в строительстве	12303	-	496 483	-
Расчеты с банком по договорам долевого уч.в строительстве	12304	-	897 883	-
Расчеты с банком по договорам долевого уч.в строительстве	12305	-	46	-
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12306	1 474	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	685	635	746
Прочие оборотные активы	1260	158	109	29
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	21	5	29
Отложенный НДС	12602	137	104	-
Итого по разделу II	1200	156 089	1 465 697	42 392
БАЛАНС	1600	2 105 854	3 191 708	886 695

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 000	1 000	1 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(398)	(398)	(410)
	Итого по разделу III	1300	612	612	600
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 774 593	1 471 441	603 254
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 283 357	1 038 272	33 856
	Долгосрочные займы	14102	378 375	353 829	565 130
	Расчеты по процентам по долгосрочным кредитам	14103	46 035	28 699	74
	Расчеты по процентам по долгосрочным займам	14104	66 826	50 641	4 194
	Отложенные налоговые обязательства	1420	382	372	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	201 141	1 612 965	169 659
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	-	1 411 824	17 458
	Долгосрочная задолженность по расчетам за землю	14502	102 975	102 975	152 201
	Долгосрочная задолженность по расчетам за изменение ВРИ земли	14503	98 166	98 166	-
	Итого по разделу IV	1400	1 976 116	3 084 778	772 913
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	127 284	104 476	113 163
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	117 394	103 233	113 040
	Расчеты по налогам и сборам	15202	3 671	295	123
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	6 194	948	-
	Расчеты с покупателями	15204	25	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 842	1 842	19
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	129 126	106 318	113 182
	БАЛАНС	1700	2 105 854	3 191 708	886 695

Руководитель

(подпись)



25 апреля 2024 г.

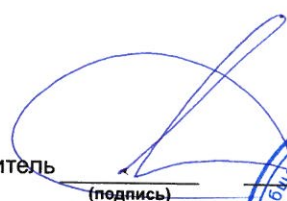
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ФСК Столица Запада"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714470251		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	312	292
	Себестоимость продаж	2120	(312)	(291)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	1
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	1
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	1

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	1
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Акчули Сергей Владимирович
(расшифровка подписи)



25 апреля 2024 г.