

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ФСК Столица Запада"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714470251		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	123007, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул 5-я Магистральная, д. 4, этаж 1, помещ. 5				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АФ "МТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9718154324
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1207700106877

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	6 690	3 773	-
	в том числе:				
	Основные средства	11501	6 690	3 773	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
10.3	Отложенные налоговые активы	1180	473	102	105
10.3	Прочие внеоборотные активы	1190	1 718 848	840 428	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по договорам участия в долев.строит-ве	11901	937 350	193 831	-
	НДС по объектам незавершенного строит-ва по дог.участия в долев.стр-ве	11902	100 029	11 292	-
	Земельный участок	11903	600 022	600 022	-
	Долгосрочная дебиторская задолженность по дог.уч.в долев.строительстве	11904	17 458	17 458	-
	Долгосрочная дебиторская задолженность поставщиков	11905	63 989	17 799	-
	РБП по срокам погашения свыше 12 мес.	11906	-	26	-
	Итого по разделу I	1100	1 726 011	844 303	105
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	-	11	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	142	26	8
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 464 811	41 580	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	70 399	40 580	-
	Расчеты с учредителями по вкладу в имущество	12302	-	1 000	-
	Расчеты по договорам долевого уч.в строительстве	12303	496 483	-	-
	Расчеты с банком по договорам долевого уч.в строительстве	12304	897 883	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12305	46	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	635	746	80
10.3	Прочие оборотные активы	1260	109	29	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	5	29	-
	Отложенный НДС	12602	104	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 465 697	42 392	88
	БАЛАНС	1600	3 191 708	886 695	193

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
10.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 000	1 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(398)	(410)	(421)
	Итого по разделу III	1300	612	600	(411)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
10.3	Заемные средства	1410	1 471 441	603 254	350
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 038 272	33 856	-
	Долгосрочные займы	14102	353 829	565 130	350
	Расчеты по процентам по долгосрочным кредитам	14103	28 699	74	-
	Расчеты по процентам по долгосрочным займам	14104	50 641	4 194	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	372	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
10.3	Прочие обязательства	1450	1 612 965	169 659	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	1 411 824	17 458	-
	Долгосрочная задолженность по расчетам за землю	14502	102 975	152 201	-
	Долгосрочная задолженность по расчетам за изменение ВРИ земли	14503	98 166	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 084 778	772 913	350
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	12
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам	15101	-	-	12
5.3	Кредиторская задолженность	1520	104 476	113 163	227
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	103 233	113 040	227
	Расчеты по налогам и сборам	15202	295	123	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	948	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
10.6	Оценочные обязательства	1540	1 842	19	15
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	106 318	113 182	254
	БАЛАНС	1700	3 191 708	886 695	193

Руководитель

(подпись)

Акулич Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ФСК Столица Запада"	ИНН	7714470251		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
10.3	Выручка	2110	1 784	83
6	Себестоимость продаж	2120	(1 769)	(83)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15	-
6	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	15
	Прочие расходы	2350	-	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15	14
	Налог на прибыль	2410	(3)	(3)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	1	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2	(3)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12	11

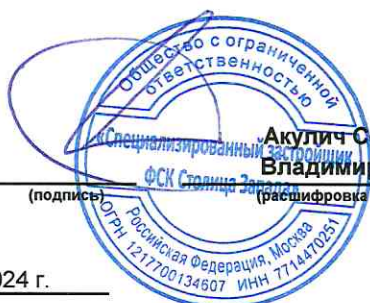
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12	11
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Акулич Сергей
Владимирович**

(расшифровка подписи)



14 марта 2024 г.