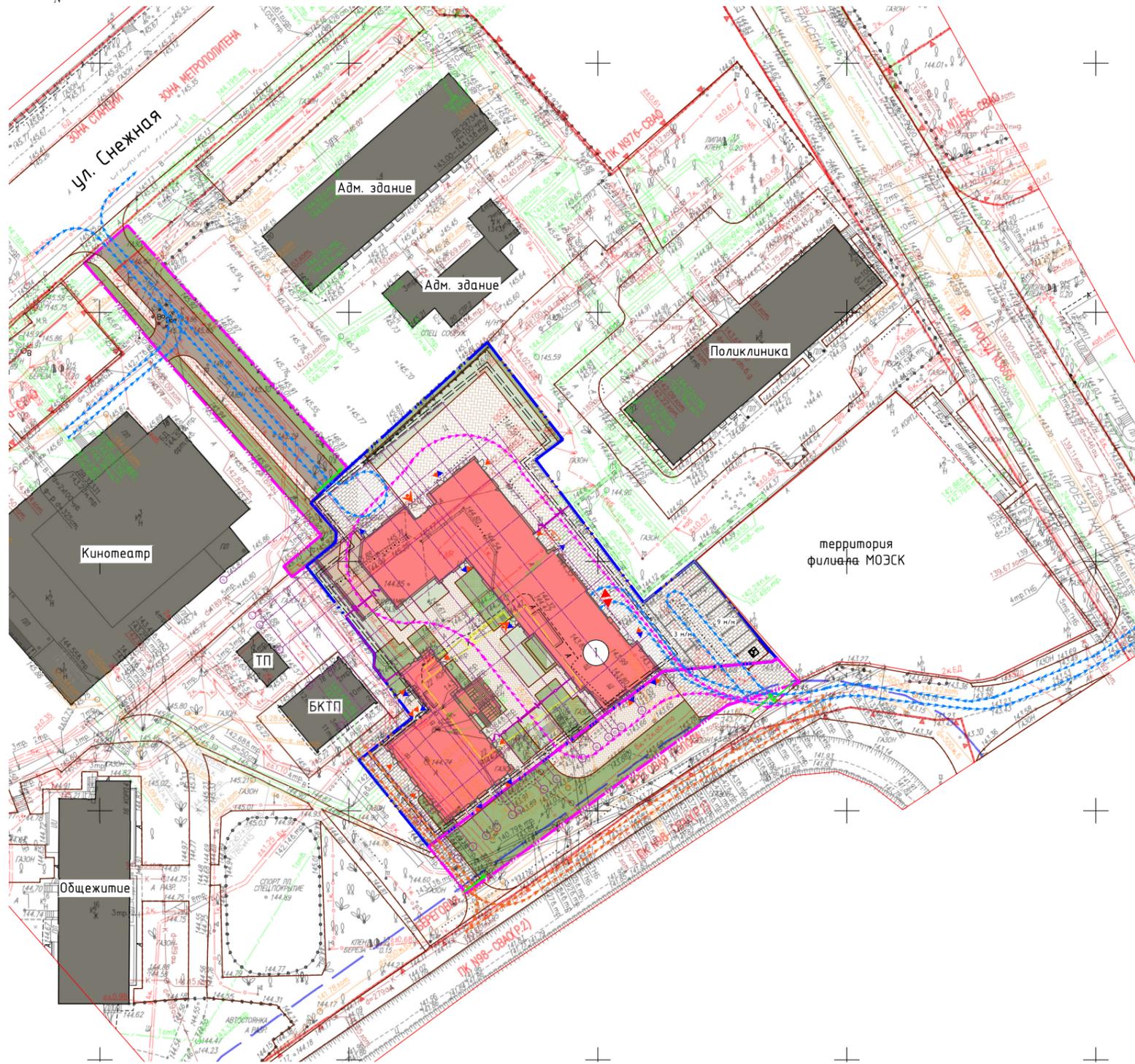




Схема планировочной организации земельного участка (1:500)



Условные обозначения

- Кадастровая граница участка размещения проектируемого объекта
- Граница дополнительных участков благоустройства (согласно договору от 20.07.2022 №М-02-514029)
- Проектируемое здание (наземная часть)
- Проектируемое здание (нависающая наземная часть)
- Проектируемое здание (подземная часть)
- Демонтируемое здание
- Существующая застройка
- Проектируемые площадки с плиточным покрытием с возможностью проезда пожарной техники не менее 16 т на ось
- Проектируемые тротуары с плиточным покрытием с возможностью проезда пожарной техники не менее 16 т на ось
- Проектируемый проезд с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые площадки с усиленным покрытием газонной решеткой с возможностью проезда пожарной техники не менее 16 т на ось
- Проектируемые цветники и клумбы
- Проектируемые участки озеленения (посевной газон)
- Ограждение территории, секционное, из металлических труб Ø60мм, высота ограждения 2 м
- Шлагбаум
- Шлагбаум двойной
- Путь движения пожарной техники
- Въезд в подземный паркинг и на открытые автостоянки
- Выезд бытовых отходов
- Въезд в подземный паркинг

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № п/п | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | Строительный объем, м³ | | | |
|-------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------|-------------|-------------------|------------------------|---------|----------|----------|
| | | | зданий | квартир | всего | здания | общая нормируемая | зданий | всего | | |
| 1 | Жилой дом | 16 | 1 | 118 | 118 | 1709,80 | 1709,80 | 13414,4 | 13414,4 | 71332,89 | 71332,89 |

Основные технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование | Показатель, м² | |
|-------|---|--------------------|----------------------|
| | | в границах участка | за пределами участка |
| 1 | Площадь земельного участка КН 77:02:0015008:5 | 4 258,00 | - |
| 2 | Площадь земельного участка (согласно договору от 20.07.2022 №М-02-514029) | - | 1 778,00 |
| 3 | Площадь застройки (в пределах проекции первого этажа здания) | 1 709,80 | - |
| 4 | Площадь застройки подземной части, выступающей за абрис проекции здания | 1 691,00 | - |
| 5 | Суммарная поземная площадь объекта в заборных наружных стенах, в том числе: | 10 650,00 | - |
| | - жилая часть | 9 800,00 | - |
| | - нежилая часть | 850,00 | - |
| 6 | Площадь твердых покрытий | 1 938,83 | 996,90 |
| тип 1 | проезды с усиленным плиточным покрытием | 1 938,83 | - |
| тип 2 | тротуары с усиленным плиточным покрытием | - | 567,60 |
| тип 3 | проезд с а/б покрытием | - | 429,30 |
| 7 | Площадь озеленения | 804,30 | 781,10 |
| тип 6 | площадки с покрытием "Газонная решетка" | 451,45 | - |
| | цветники | 329,32 | - |
| | посевной газон | 23,53 | 781,10 |
| 8 | Коэффициент застройки | 0,4 | - |
| 9 | Плотность застройки (тыс.м²/га) | 25 | - |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- эолопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зеленых территорий

Ведомость ограждения территории

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Примечание |
|---|---|----------|--------|------------|
| 1 | Ограждение участка секционное, из металлических труб Ø60мм на ленточном фундаменте с закладными деталями, высота ограждения 2 м | п.м | 40,7 | |
| 2 | Ворота 1=4,5 м (каркас-металлические трубы с профилем Ф60х40мм, столбы-квадратная труба 150х150мм) | шт. | 3 | |
| 3 | Калитка 1=1,2 м (каркас-металлические трубы с профилем Ф60х40мм, столбы-квадратная труба 150х150мм) | шт. | 3 | |

Примечания:

- Схема планировочной организации земельного участка с использованием инженерно-топографического плана М1500, выполненного ГБУ "Мосгоргеопротест" в октябре-ноябре 2021 года.
- Система координат МСК-05.
- Система высот Балтийская, 1977 г.
- Благоустройство производится после прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.11.21
 ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ
 По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)
 Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС - филиал ПАО "Россети Московский регион"
 Дата: 03.11.2021 г. Исполнитель: Пронякин В.В.

| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Наименование объектов/этапов | Статус | Лист | Листов |
|--|------------------|------|--------|---------|----------|---|---|------|--------|
| | | | | | | 3/5568-21 ИГДИ | | | |
| Разработал | | | | | | Заказчик: ООО "СБК Девелопмент" | | | |
| Камерал. работы | Юмаев А. А. | | | | 17.11.21 | Местоположение (адрес) объект: Москва, Симбиоло, ул. Снежная, д.22, к.3, зу КН77:02:0015008:5 | | | |
| Подзем. работы | Иванова А. В. | | | | 17.11.21 | Номенклатура А-XXI-10-02, А-XXI-10-06, А-XXI-10-07 | | 2 | 2 |
| Коррект. топогр. | Серебряков Н. Ю. | | | | 17.11.21 | | | | |
| Коррект. подзем. | Марченко Е. А. | | | | 17.11.21 | | | | |
| ПТР (кр. лин.) | Хомин Г. В. | | | | 17.11.21 | | | | |
| ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) | | | | | | | МОСКОВСКАЯ АРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеопротест" | | |
| СИ/ПР-1-П-ПЗУ.ГЧ | | | | | | | | | |
| "Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями" на земельном участке с кадастровым номером №77:02:0015008:5 по адресу: г. Москва, ул. Снежная, влд. 22, к.3 | | | | | | | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Жилой дом | Статус | Лист | Листов |
| Разработ. | Волкова | | | | | | П | 3 | |
| Н. контр. | Веретенников | | | | | Схема планировочной организации земельного участка (1:500) | ТИКПРО | | |
| ГИП | Ломко | | | | | | | | |