

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

1 от 25.11.2022

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер проекта Матюхов В. О.

(должность, Ф.И.О., подпись лица
в должности главного инженера проекта)

П-012781 "31" августа 2017 г.

Регистрационный номер лица в должности
главного инженера проекта
в Национальном реестре специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного
проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной
документации, требованиям части 3.8 статьи 49
Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

«Многоэтажная жилая застройка, ограниченная ул. Серова, ул. Ленинградская, ул. Брусилова (3,1 га) в г. Воронеже. V этап строительства. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 4 со встроено-пристроенной подземной гараж стоянкой поз. 4/1, объектами обслуживания и объектами инженерной инфраструктуры.»

Наименование объекта капитального строительства

«Многоэтажная жилая застройка, ограниченная ул. Серова, ул. Ленинградская, ул. Брусилова (3,1 га) в г. Воронеже. V этап строительства. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 4 со встроено-пристроенной подземной гараж стоянкой поз. 4/1, объектами обслуживания и объектами инженерной инфраструктуры.»

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «Жилпроект 2»

Юридический адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 33 Б

Фактический адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 33 Б

ИНН 3665046931 КПП 366601001

р/счет 40702810913000009478

в Центрально-Черноземном банке

ПАО Сбербанк России г. Воронеж

к/счет 30101810600000000681

БИК 042007681

Генеральный директор – Т.А. Душкина

Главный инженер проекта – Матюхов Василий Олегович

Тел. (473) 253-15-88

Факс (473) 253-19-77

Выписка из реестра членов СРО от 28.09.2020 №3/06 ИП, выданная саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» ул. Коровий Вал, дом9, г. Москва 119049 СРО-П-021-28082009

2. Сведения о заявителе

ООО «СЗ «ДСК-1»

ОГРН 1073667037620

Юридический адрес: 394038, г.Воронеж,

ул.Пешестрелецкая, д.95

ИНН 3665064514 КПП 366501001

Р/с 40 702 810 600 490 000 578

Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) «ЦЕНТРАЛЬНО-
ЧЕРНОЗЕМНЫЙ»

К/с 301 018 102 200 700 008 00

БИК 042 007 800

dskvrn@mail.ru

Управляющий индивидуальный предприниматель – Швырева Мария Ивановна

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию:

Письмо ООО «СЗ «ДСК-1»

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

ПЗ, АР, КР, ПЗУ

1.Задание на проектирование на внесение изменений в проектную документацию по объекту:

-

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) положительное заключение ООО «ГеоЭкспертПроект» № 36-2-1-3-0082-18 от 17 июля 2018 г. по проектной документации и результатам инженерных изысканий;

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49

Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

-

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Объект: «Многоэтажная жилая застройка, ограниченная ул. Серова, ул. Ленинградская, ул. Брусилова (3,1 га) в г. Воронеже. V этап строительства. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.4 со встроено-пристроенной подземной гараж стоянкой поз. 4/1, объектами обслуживания и объектами инженерной инфраструктуры.»

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Жилпроект 2»

Юридический адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 33 Б

Фактический адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 33 Б

ИНН 3665046931 КПП 366601001

р/счет 40702810913000009478

в Центральном-Черноземном банке

ПАО Сбербанк России г. Воронеж

к/счет 30101810600000000681

БИК 042007681

Генеральный директор – Т.А. Душкина

Главный инженер проекта – Матюхов Василий Олегович

Тел. (473) 253-15-88

Факс (473) 253-19-77

Выписка из реестра членов СРО от 28.09.2020 №3/06 ИП, выданная саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» ул. Коровий Вал, дом9, г. Москва 119049 СРО-П-021-28082009

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

ООО «СЗ «ДСК-1»

ОГРН 1073667037620

Юридический адрес: 394038, г.Воронеж,

ул.Пешестрелецкая, д.95

ИНН 3665064514 КПП 366501001

Р/с 40 702 810 600 490 000 578

Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) «ЦЕНТРАЛЬНО-
ЧЕРНОЗЕМНЫЙ»

К/с 301 018 102 200 700 008 00

БИК 042 007 800

dskvrn@mail.ru

Управляющий индивидуальный предприниматель – Швырева Мария Ивановна

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Изменения в проектную документацию внесены в разделы ПЗ, АР, КР, ПЗУ:

-Раздел ПЗ «Изм.1»:

Откорректированы технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

№	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Количество квартир в том числе:	шт	288
1.1	-1 комнатных	шт	80
1.2	-2 комнатных	шт	112
1.3	-3 комнатных	шт	96
2	Жилая площадь квартир:	м ²	9404,6
2.1	-1 комнатных	м ²	1378,4
2.2	-2 комнатных	м ²	3544,8
2.3	-3 комнатных	м ²	4481,4
3	Общая площадь квартир:	м ²	17189,6
3.1	-1 комнатных	м ²	2986,4
3.2	-2 комнатных	м ²	6467,8
3.3	-3 комнатных	м ²	7735,4
4	Площадь неотапливаемых помещений:	м ²	499,4
4.1	-1 комнатных	м ²	133,7
4.2	-2 комнатных	м ²	183,8
4.3	-3 комнатных	м ²	182,5
5	Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений)	м ²	17689,0
5.1	-1 комнатных	м ²	3120,1
5.2	-2 комнатных	м ²	6651,0
5.3	-3 комнатных	м ²	7917,9
6	Площадь здания в том числе:	м ²	28844,5
6.1	Общая площадь жилого здания, в том числе:	м ²	26158,5
6.1.1	Общая площадь жилого здания	м ²	24487,7
6.1.2	Общая площадь встроенных помещений 1 этажа	м ²	1670,8
6.2	Общая площадь гараж-стоянки		2686
7	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	1641,5
8	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	1641,5
9	Полезная площадь гараж-стоянки	м ²	2566,0
10	Расчетная площадь гараж-стоянки	м ²	2418,0
11	Площадь технических помещений:	м ²	
11.1	Площадь технических помещений для жилого дома	м ²	224,7
11.2	Площадь технических помещений гараж-стоянки	м ²	137,4
11.3	Площадь технических помещений техподполья, для встроенных помещений	м ²	86,5
12	Строительный объем здания в том числе:	м ³	112379,8

	Строительный объект здания ниже отм.+0.000		15618,7
12.1	Жилого дома выше отм.+0.000	м ³	96554,05
12.2	Жилого дома ниже отм.+0.000	м ³	6730,7
12.3	Гараж-стоянки выше отм.+0.000	м ³	207,0
12.4	Гараж-стоянки ниже отм.+0.000	м ³	8888,0
13	Количество этажей гараж-стоянки	шт	1
14	Количество машиномест гараж-стоянки	шт	85
15	Площадь застройки в том числе:	м ²	4264,8
15.1	Площадь застройки здания	м ²	2367,8
15.2	Площадь застройки здания выходящего за абрис проекции здания	м ²	1897,0

Раздел АР, КР «Изм.1,2»:

- Откорректированы планировочные решения квартир
- Откорректировано расположение машиномест и изменено их количество
- В помещениях коммерческого назначения учтен антресольный уровень

Раздел ПЗУ Изм.1:

- Откорректированы технико-экономические показатели. Изменены решения по благоустройству.

Принятые решения по «Изм. 1,2» не затрагивают иные разделы/подразделы настоящей проектной документации. Таким образом остальные разделы/подразделы проектной документации изменению не подлежат.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

В проектную документацию внесены изменения в соответствии с установленным требованиям и могут быть применены совместно с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Характер внесения изменений – Корректировка сведений о количестве этажей и этажности здания.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррорстической защищенности объекта;
- 4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;
- 5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
Главный инженер проекта Матюхов Василий Олегович. +7(473) 253-05-82

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилпроект 2»

Юридический адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 33 В
Фактический адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 33 В
ИНН 3665046931 КПП 366601001
р/счет 40702810913000009478
в Центрально-Черноземном банке

ПАО Сбербанк России г. Воронеж
к/счет 30101810600000000681
БИК 042007681

Генеральный директор – Т.А. Душкина
Главный инженер проекта – Матюхов Василий Олегович
Тел. (473) 253-15-88
Факс (473) 253-19-77

Выписка из реестра членов СРО от 28.09.2020 №3/06 ИП, выданная саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» ул. Коровий Вал, дом9, г. Москва 119049 СРО-П-021-28082009

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Генеральный директор
ООО «Жилпроект 2»



Т.А.Душкина