

ИП Дробинин Д.В.
СРО НП «ООП» 0184.01-2012-183471468328

ЖК Копенгаген. Литвинова 12

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

51-СК/02.22-ПЗ

Главный инженер проекта

Дробинин Д.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Ижевск, 2022

						51-СК/02.22-ПЗ	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
А). РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	6
Б). ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	6
В). СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРА ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ).....	6
Г). СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ.....	7
Д) ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.	8
Е) СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.	8
Ж) СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.	8
Ж.1) СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ	8
З). СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЕСЛИ ТАКИЕ РАЗМЕРЫ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ НОРМАМИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИЛИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ИЛИ ПРОЕКТАМИ ПЛАНИРОВКИ, МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.	9
И). СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ (БУДЕТ РАСПОЛАГАТЬСЯ) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	9
К). СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, - В СЛУЧАЕ ИХ ИЗЪЯТИЯ ВО ВРЕМЕННОЕ И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ.....	9
Л). СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	9
М). ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	9
Н). СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ – В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ТАКИХ УСЛОВИЙ.	10
О). ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗНАЧИМОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПОСЕЛЕНИЙ (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ), А ТАКЖЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ (КРОМЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ) И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	10
П). СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.....	10
Р). ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ).	10
С). СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ).....	11
Т). ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.....	11

Технические решения, принятые в основном комплекте чертежей рабочей документации на объект «ЖК Копенгаген. Литвинова 12», расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Литвинова, 12, арх. № 51-СК/02.22, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

							Лист
						51-СК/02.22-ПЗ	2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Дробинин Д.В.

						51-СК/02.22-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		3

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	51-СК/02.22-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	51-СК/02.22-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	51-СК/02.22-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	51-СК/02.22-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5.1	51-СК/02.22-ИОС1	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	51-СК/02.22-ИОС2	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	51-СК/02.22-ИОС3	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	51-СК/02.22-ИОС4	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5.1	51-СК/02.22-ИОС5.1	Раздел 5. Подраздел 5.1. Сети связи	
5.5.2	51-СК/02.22-ИОС5	Раздел 5. Подраздел 5. Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре	
6	51-СК/02.22-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	51-СК/02.22-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9	51-СК/02.22-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	51-СК/02.22-МГН	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	51-СК/02.22-ЭЭ	Раздел 10 (1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12.1	51-СК/02.22-ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
4.1	51-СК/02.22-КР-1	Раздел 4. Книга 2. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения крышной котельной»	
5.1.1	51-СК/02.22-ИОС-1.1	Раздел 5. Подраздел 1. Книга 2. «Система электроснабжения крышной котельной».	
5.2.1	51-СК/02.22-ИОС-2.1	Раздел 5. Подраздел 2. Книга 2. «Система водоснабжения крышной котельной».	
5.3.1	51-СК/02.22-ИОС-3.1	Раздел 5. Подраздел 3. Книга 2 «Система водоотведения крышной котельной»	
5.4.1	51-СК/02.22-ИОС-4.1	Раздел 5. Подраздел 4. Книга 2. «Отопление и вентиляция крышной котельной»	
5.6	51-СК/02.22-ИОС-6	Раздел 5. Подраздел 6 «Система газоснабжения»	
5.7.1	51-СК/02.22-ТМ	Раздел 5. Подраздел 7. Книга 1 «Тепломеханические решения крышной котельной».	

						Лист
51-СК/02.22-ПЗ						4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

5.7.2	51-СК/02.22-АТМ	Раздел 5. Подраздел 7. Книга 2 «Автоматика».	
-------	-----------------	---	--

						51-СК/02.22-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		5

5) пожарная и взрывопожарная опасность
 Степень огнестойкости - II .
 Класс конструктивной пожарной опасности - C0.
 Класс по функциональной пожарной опасности:
 жилой дом — Ф1.3;

6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей — имеется (п. 15 2 ст. Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ);

7) уровень ответственности - нормальный в соответствии с ч. 7 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Г). СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ.

Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток Вт (ккал/ч)				
	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологи ч. нужды	Всего
Жилой дом	151640 (130 000)	63810 (54865)	58165 (50015)	—	273165 (234880)
Среднечасовой расход на гор. водоснабжение			16049 (13800)		

Баланс водопотребления и водоотведения

Водопотребление, м ³ /сутки						Водоотведение, м ³ /сутки	
Наименование водопотребителей, U	Кол-во водопотребителей U	Холодная вода		Горячая вода		Бытовые стоки	Безвозвратные потери
		Нормы расхода холодной воды q _u ^c л/сут	Расход воды q ^c •U 1000 м ³ /сут	Нормы расхода горячей воды q _u ^h л/сут	Расход воды q ^h •U 1000 м ³ /сут		
1	2	3	4	5	6	7	8
Наименование расчета							
Жилой дом	56	180	10,08	120	6,72	16,8	-
Итог - хозяйственно-питьевые нужды:			10,08		6,72	16,8	-
Поливка	150	3	0,45	-	-	-	0,45
Поливка	591	0,4	0,24	-	-	-	0,24
Итог по участку:			10,77		6,72	16,8	0,69

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	51-СК/02.22-ПЗ	Лист
							7

Основные показатели электроснабжения и сведения об установленной, расчетной мощности и другие данные электроприемников приведены в таблице.

Таблица 1

№ п/п	Наименование группы электроприемников	Кол.	P_y , кВт	K_c	Формула для расчета P_p	P_p , кВт	$\cos \phi$	I_p , А	Прим.
1	Квартиры	36	$36 \times 2,0125 = 72,45$	1,0	$P_k = P_{yx} \cdot K_c$	72,45			Табл.7.1
2	Крышная котельная	1	17,85	-	-	12,5			51-СК-ИОС6.2
	Итого по жилому дому			$K_{пк} = 0,91$	$K_{пк} \cdot P_{кв} + 0,9 P_c$	77,18			Табл.7.5 а

Д) ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Проектируемый объект капитального строительства не является производственным объектом.

Е) СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Проектируемый объект капитального строительства не является производственным объектом.

Ж) СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Проектируемый объект капитального строительства не является производственным объектом.

Ж.1) СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

В проектируемом объекте не используются возобновляемые источники энергии и вторичные энергетические ресурсы.

									Лист
									8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	51-СК/02.22-ПЗ			

З). СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЕСЛИ ТАКИЕ РАЗМЕРЫ НЕ УСТАНОВЛЕННЫ НОРМАМИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИЛИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ИЛИ ПРОЕКТАМИ ПЛАНИРОВКИ, МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Проектом предусмотрено строительство объекта в границах отведенного земельного участка.

И). СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ (БУДЕТ РАСПОЛАГАТЬСЯ) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Отведенный участок, с кадастровым номером 18:26:020829:49, расположен по адресу Удмуртской Республике, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Халтурина.

Площадь земельного участка — 1628 кв.м.

Территориальная зона Ж2 - Зона многоквартирной жилой застройки зданиями малой и средней этажности;

К). СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, - В СЛУЧАЕ ИХ ИЗЪЯТИЯ ВО ВРЕМЕННОЕ И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ.

Размер средств для возмещения убытков правообладателям земельных участков настоящим проектом не устанавливается.

Л). СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.

При подготовке настоящей проектной документации изобретения не использовались.

М). ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	На дом
1	Площадь застройки	кв. м	887,26
2	Строительный объем	куб.м	5223,8
	в том числе выше 0,000	куб.м	5223,8
	в том числе ниже 0,000	куб.м	-
3	Количество квартир	шт	36
	в том числе 1,5-комн.студий	шт	27
	2,5-комн.студий	шт	9
4	Общая площадь квартир	кв. м	1674,3
5	Площадь квартир	кв. м	1448,94
6	Жилая площадь	кв. м	924,06
7	Площадь жилого здания	кв. м	1817,30

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	51-СК/02.22-ПЗ				

8	Количество этажей		3
	в т. ч. надземных этажей		3
	в т. ч. подземных этажей		-

Н). СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ – В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ТАКИХ УСЛОВИЙ.

При подготовке настоящей проектной документации специальные технические условия не разрабатывались.

О). ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗНАЧИМОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПОСЕЛЕНИЙ (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ), А ТАКЖЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ (КРОМЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ) И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Проектируемый жилой 36-квартирный дом состоит из трех блок-секций, каждая из которых представляет собой самостоятельный законченный объем со всеми видами инженерного оборудования, имеет техническое подполье и крышную котельную.

Количество квартир в жилом доме: 1,5-комнатных студий - 27, 2,5комнатных – 9.

Общая площадь квартир на этаже в одном подъезде не превышает 500 кв. м.

Высота этажей жилого дома — 3,0 м.

Высота технического подполья (в чистоте) – 1,78 м

Габаритные размеры жилого дома в осях -38,5 x 49,00 м.

В техподполье запроектированы водомерный узел, электрощитовая.

На первом этаже блок-секции №2 размещена кладовая уборочного инвентаря

П). СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

При проектировании объекта использованы следующие компьютерные программы:

- AutoCAD 2016;

- MathCAD 16;

- LIRA 9.6

Р). ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ).

Проектом предусматривается строительство объекта и ввод его в эксплуатацию в одну очередь без выделения отдельных этапов строительства.

										Лист
										10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	51-СК/02.22-ПЗ				

С). СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ).

Нет.

Т). ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Проектная организация ИП Дробинин Д.В. заверяет, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП

Дробинин Д.В.

						51-СК/02.22-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		11

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 года N 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

16.05.2022 г.

(дата)

487/2022

(номер)

**Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков»
(СРО А «ОП»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации**

(вид саморегулируемой организации)

**190006, Россия, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, дом 10 лит.А
<http://www.np-oop.ru>**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в
информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-031-28092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Дробинину Дмитрию Владимировичу

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное
наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Дробинин Дмитрий Владимирович
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	183471468328
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	305184016600060
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	-----
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	426067, УР, г. Ижевск, ул. Труда 50А-11
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	0184.01-2012-183471468328
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	24.01.2012
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в	Решение совета №184 от 17.01.2012 г.

члены саморегулируемой организации		
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.01.2012	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
24.01.2012	Нет	Нет
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	V	стоимость планируемых работ по одному договору подряда не превышает 25 миллионов рублей
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый**		-----
е) простой*		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	V	стоимость планируемых работ по одному договору подряда не превышает 25 миллионов рублей
б) второй		-----
в) третий		-----

г) четвертый		-----
д) пятый*		-----
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		-----

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор
(должность уполномоченного
лица)



(подпись)



А. И. Белоусов
(инициалы, фамилия)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАВАРИЯ-СТРОЙ»**

426000, УР, г. Ижевск,
ул. Пушкинская, 289-84

«СОГЛАСОВАНО»
ИП Дробинин Д.В.



(Д.В. Дробинин)

«18» января 2022 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Бавария-Строй»



(М.Ф. Садыков)

«18» января 2022 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«ЖК Копенгаген. Литвинова 12»

ул. Литвинова, 12, г. Ижевск УР

(наименование и место расположения проектируемого объекта капитального строительства)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
	Наименование объекта капитального строительства Основное и коммерческое	Многоквартирный жилой дом «ЖК Копенгаген. Литвинова 12», расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Литвинова, 12
1	Основание для проектирования	Договор №204/22 от 04.02.2022 г.
2	Застройщик (технический заказчик)	ООО «БАВАРИЯ-СТРОЙ»
3	Инвестор (при наличии)	Отсутствует
4	Проектная организация	Согласно договора
5	Вид работ:	Разработка «Проектной», «Рабочей» документации, прохождение экспертизы, согласование с ГУАиГ г. Ижевск, и другими надзорными организациями, с получением Разрешения на строительство.
6	Источник финансирования строительства объекта	Собственные средства
7	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Указываются (прилагаются)
8	Требования к выделению этапов строительства объекта:	Этапы строительства не выделяются
9	Срок строительства объекта	В процессе подготовки проектной документации определить продолжительность строительства.
10	Требования к основным	Проектируемый жилой 36-квартирный дом состоит из

	технико-экономическим показателям объекта	<p>трех блок-секций, каждая из которых представляет собой самостоятельный законченный объем со всеми видами инженерного оборудования, имеет техническое подполье и плоскую кровлю с крышной котельной.</p> <p>Количество этажей – 3, в т.ч. 3 надземных.</p> <p>Количество квартир в жилом доме: 1,5-комнатных студий - 27, 2,5комнатных – 9.</p> <p>Общая площадь квартир на этаже в одном подъезде не превышает 500 кв. м.</p> <p>Высота этажей жилого дома — 3,0 м.</p> <p>Габаритные размеры жилого дома в осях – 18,30 x 45,50 м.</p> <p>В техническом подполье запроектировать водомерный узел, электрощитовую</p> <p>На первом этаже блок-секции №2 разместить кладовую уборочного инвентаря</p>
11	Идентификация здания	
11.1	Назначение	Код 100.00.20.11 Здания жилые общего назначения многосекционные (Общероссийский классификатор основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008));
11.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Здание не относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность (согласно общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013-94).
11.3	Принадлежность к опасным производственным объектам	Здание не относится к опасным производственным объектам (согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса РФ, Федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «Об опасных производственных объектах»)
11.4	Пожарная и взрывопожарная опасность	<p>Здание жилое общего назначения многосекционное:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по пожарной и взрывопожарной опасности не классифицируется (согласно СП 12.13130.2009); - степень огнестойкости – II (согласно Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 2.13130.2020); - класс конструктивной пожарной опасности – С0 (согласно Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 2.13130.2020); - класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3 (согласно Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).
11.5	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:	В здании предусматривается наличие помещений с постоянным пребыванием людей – жилые помещения.
11.6	Уровень ответственности:	Здание относится к нормальному уровню ответственности (уровень 2) (согласно Федеральному закону РФ от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ Р 54257-2010).
12	Требования к качеству,	Класс энергосбережения здания – не ниже В+

	конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:	в соответствии с приказом №399/ПР от 06.06.2016 министерства строительства и ЖКХ РФ.
13.	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:	Необходимо выполнить инженерные изыскания в объеме необходимом и достаточном для подготовки проектной документации. Предоставляется Заказчиком.
14.	Сведения об источниках финансирования	Собственные средства
II. Требования к проектным решениям		
15.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	При определении минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека руководствоваться СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Минимальные расчетные показатели в границах жилой зоны принять в соответствии с требованиями к местным нормативам градостроительного проектирования.
16.	Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям	Разработку архитектурных и объемно-планировочных решений выполнить с соблюдением требований, установленных в градостроительном плане земельного участка в части предельного количества этажей или предельной высоты здания. Эскизный проект согласовать с Заказчиком.
17.	Требования к технологическим решениям	В соответствии с действующей нормативной документацией
18.	Требования к конструктивным решениям	
18.1.	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)	Проектная организация направляет Заказчику варианты ограждающих конструкций со спецификацией материалов на 1м2 ограждающих и несущих конструкции. Заказчик согласовывает один из вариантов для дальнейшей разработки конструкции.
18.2.	Требования к строительным конструкциям	Предпочтительная конструктивная система здания – бескаркасная (с несущими кирпичными стенами).
18.3.	Требования к фундаментам:	Свайные фундаменты, по результатам инженерных изысканий
18.4.	Требования к наружным стенам:	Многослойные. Несущая часть – каменная кладка из керамических блоков типа «Поротерм» на цементно-песчаном растворе по ГОСТ 28013-98. Облицовка комбинированная согласно Эскизного проекта.
18.5.	Требования к внутренним стенам и перегородкам:	Внутренние несущие и межквартирные стены – кирпичная кладка из керамического камня по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе по ГОСТ 28013-98. Толщина внутренних несущих стен – 380 мм, межквартирных стен – 250 мм. Межкомнатные перегородки – гипсовая пазогребневая плита 80мм. Перегородки санузлов – влагостойкая гипсовая пазогребневая плита 80 мм. Вентиляционные столбы – в межквартирных стенах.

		Предусмотреть устройство ниш для прокладки вертикальных стояков систем водоснабжения, канализации и других инженерных сетей.
18.6.	Требования к перекрытиям:	Железобетонные монолитные или сборные плиты перекрытия, С учетом технологических отверстий для инженерных сетей.
18.7.	Требования к лестницам:	Лестничная клетка с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах на каждом этаже. Сборные ж/б марши и площадки
18.8.	Требования к полам:	В помещениях – стяжка цементно-песчаная марка М150 или полусухая стяжка.
18.9.	Требования к кровле:	Плоская кровля, материал покрытия по согласованию с Заказчиком
18.10.	Требования к витражам, окнам:	- Оконные блоки из 5-ти камерных ПВХ профилей (толщиной 72мм) по ГОСТ 30674-99; - светопрозрачные ограждения – стеклопакеты клееные 2 двухкамерные по ГОСТ 24866-2014 (размер согласно теплотехнического расчета) Фарнитура окон с микро-прветриванием.
18.11.	Требования к дверям:	Входные двери в квартиры – металлические Входные двери в подъезды – металлические утепленные Выход на лоджии и балконы- ПВХ из 5-ти камерных профилей, балконного типа, с полным остеклением.
18.12.	Требования к внутренней отделке:	Стены - штукатурка улучшенная гипсовым раствором толщиной до 20мм; Потолки: без отделки Полы: без отделки
18.13.	Требования к наружной отделке:	Согласно эскизному проекту, с учетом противопожарных требований к отделке в соответствии с требованиями ФЗ № 123.
18.14.	Требования к инженерной защите территории объекта:	Согласно действующим нормам
19	Требования к инженерным решениям:	Наружные сети в данном проекте не разрабатываются
19.1.	Требование к основному технологическому оборудованию:	Газовое оборудование: Крышная газовая котельная. Количество котлов в соответствии с требуемым резервированием. Мощность котельной согласно расчета. В квартирах газоснабжение не предусматривается
19.1.1.	Отопление:	Система отопления – двухтрубная с горизонтальной разводкой по этажам. Материал труб подводки к приборам - сшитый полиэтилен. Радиаторы стальные типа «Prado», Kermi.
19.1.2.	Вентиляция и кондиционирование:	С естественным побуждением с притоком через регулируемое открывание створок. Высоту вытяжных шахт определить расчетом, материал шахт – кирпич. На шахтах предусмотреть многоцелевые зонты. Для улучшения функционирования общеобменной вентиляции предусмотреть установку стеновых клапанов.
19.1.3.	Водопровод:	Система водоснабжения – стояковая (вертикальная) с горизонтальной разводкой. Холодное водоснабжение – централизованное от магистральных сетей водоснабжения.

		<p>Ввод в здание предусмотреть из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, при необходимости использовать стальные футляры.</p> <p>На вводе в квартиру предусмотреть устройство водомерного узла.</p> <p>Систему внутреннего водоснабжения здания выполнить из полипропиленовых труб армированных стекловолокном.</p> <p>Горячее водоснабжение от теплообменников крышной котельной.</p> <p>Наружные сети водопровода не предусматривать</p>
19.1.4.	Канализация:	<p>Материал труб выше отм. 0,000 – ПВХ.(серая)</p> <p>Материал труб ниже отм. 0,000 – НПВХ (рыжая).</p> <p>Предусмотреть утепление сетей К1 в пределах верхнего этажа и выше, а так же герметизацию узла проходки между этажами и между кровлей.</p> <p>Наружные сети канализации не предусматривать</p>
19.1.5.	Электроснабжение:	<p>В соответствии с ПУЭ и ТУ выданными энергоснабжающей организацией.</p> <p>Напряжение вводов квартир – 220В.</p> <p>Предусмотреть установку щита скрытого монтажа в нише с размещением счетчика и автоматических выключателей.</p> <p>Распределительные коробки в стене.</p> <p>Наружные сети электроснабжения не предусматривать</p>
19.1.6	Телефонизация	На основе мобильных сетей стандарта GSM, без устройства наружных и внутренних сетей
19.1.7	Радиофикация	Беспроводными приемниками, без устройства наружных и внутренних сетей
19.1.8.	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:	Предусмотреть гнезда-коробки для электроснабжения оборудования и кабель сети связи в тамбуре. Выбор провайдера и получение ТУ от него осуществить в процессе эксплуатации дома Управляющей компанией
19.1.9.	Телевидение:	На основе эфирного цифрового вещания стандарта DVB-T2, без устройства наружных сетей. Предусмотреть гофро-проводов в стене вентиляционного столба, с перспективой подключения наружной антенны.
19.1.10.	Газификация:	Газификация квартир не предусмотрена
19.1.11.	Автоматизация и диспетчеризация:	Определить проектом исходя из объема инженерного оборудования.
21.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:	Согласно действующим нормам
22.	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:	<p>Класс энергосбережения здания – не ниже В.</p> <p>Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания в соответствии с нормативными документами.</p> <p>Процент снижения нормируемого показателя, в соответствии с заданием Правительства Российской Федерации, - не менее чем на 30% по отношению к базовому уровню. Разработать энергетический паспорт здания на основании проектной документации.</p>
23.	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа для	Для групп М1-М4 предусмотреть мероприятия по доступу только на 1 этаж жилого дома

	маломобильных групп населения к объекту	Специально оборудованные квартиры для инвалидов не предусматривать
23.	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	Требования к количеству и формату выдаваемой документации Рабочая документация: 3 экземпляра на бумажном носителе + 1 экземпляр на электронном носителе в формате DWG, 3d Max. Объем проектной документации согласно Постановления №87 Правительства Российской Федерации, необходимый для прохождения экспертизы и строительства объекта недвижимости.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

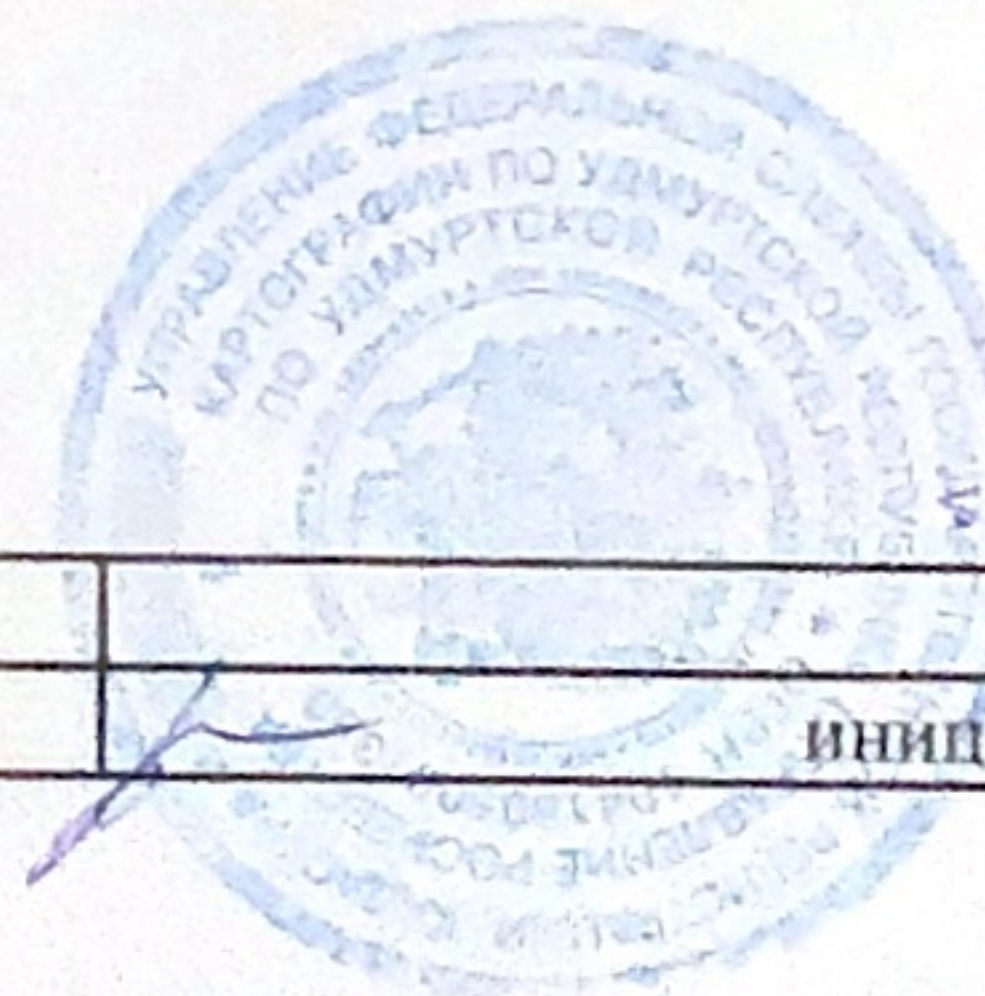
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.03.2022г.			
Кадастровый номер:	18:26:020829:49		

Номер кадастрового квартала:	18:26:020829
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 18-18/001-18/119/104/2017-834
Местоположение:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Литвинова
Площадь, м2:	1628 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб:	2545817.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	18:26:020829:29, 18:26:020829:48
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства, эксплуатация и обслуживание жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Садыков Марат Флерович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "БАВАРИЯ-СТРОЙ", 1831184038



БЕРЕЗКИНА О.А.

полное наименование должности	Ведущий специалист-эксперт Управления Росреестра по Удмуртской Республике	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.03.2022г.		18:26:020829:49	
Кадастровый номер:			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "БАВАРИЯ-СТРОЙ", ИНН: 1831184038, ОГРН: 1171832005696
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 18:26:020829:49-18/072/2022-3 02.03.2022 15:18:37
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 25.02.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		02.03.2022 15:18:37
	номер государственной регистрации:		18:26:020829:49-18/072/2022-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.03.2022 на 24 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Валеева Резеда Мунировна, 26.03.1981, гор. Можга Удмуртской респ., Российская Федерация, СНИЛС 076-953-470 13 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 94 09 №047149, выдан 13.11.2009, Отделом УФМС России по Удмуртской Республике в Первомайском р-не г. Ижевска Москва г, ул. Черкизовская Б., д. 12, к. 1, кв. 52
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 25.02.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	Ведущий специалист-эксперт Управления Росреестра по Удмуртской Республике	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---------	-------------------

М.П.



БЕРЕЗКИН

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

02.03.2022г.

18:26:020829:49

Кадастровый номер:

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Специальный специалист-эксперт
Управления Росреестра
по Удмуртской Республике

М.П.



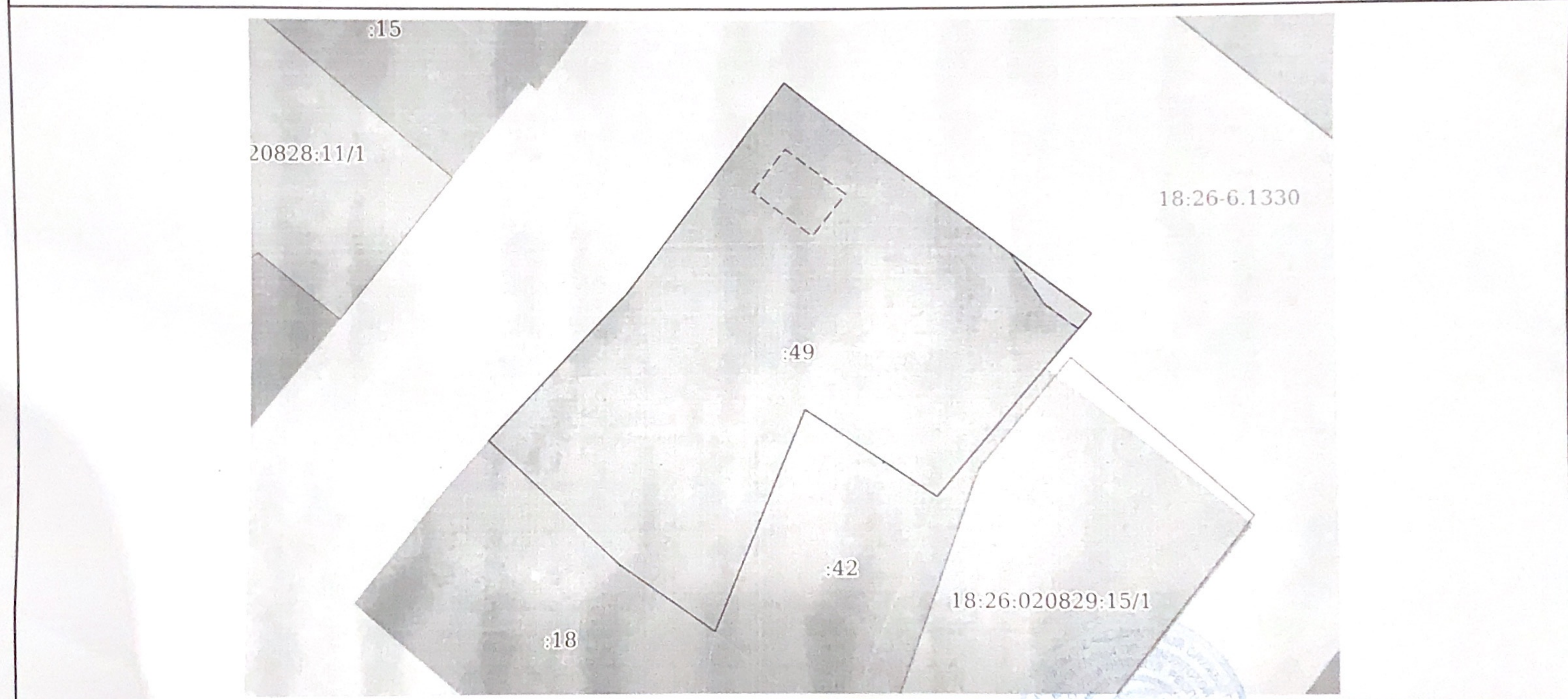
БЕРЕЗНИН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

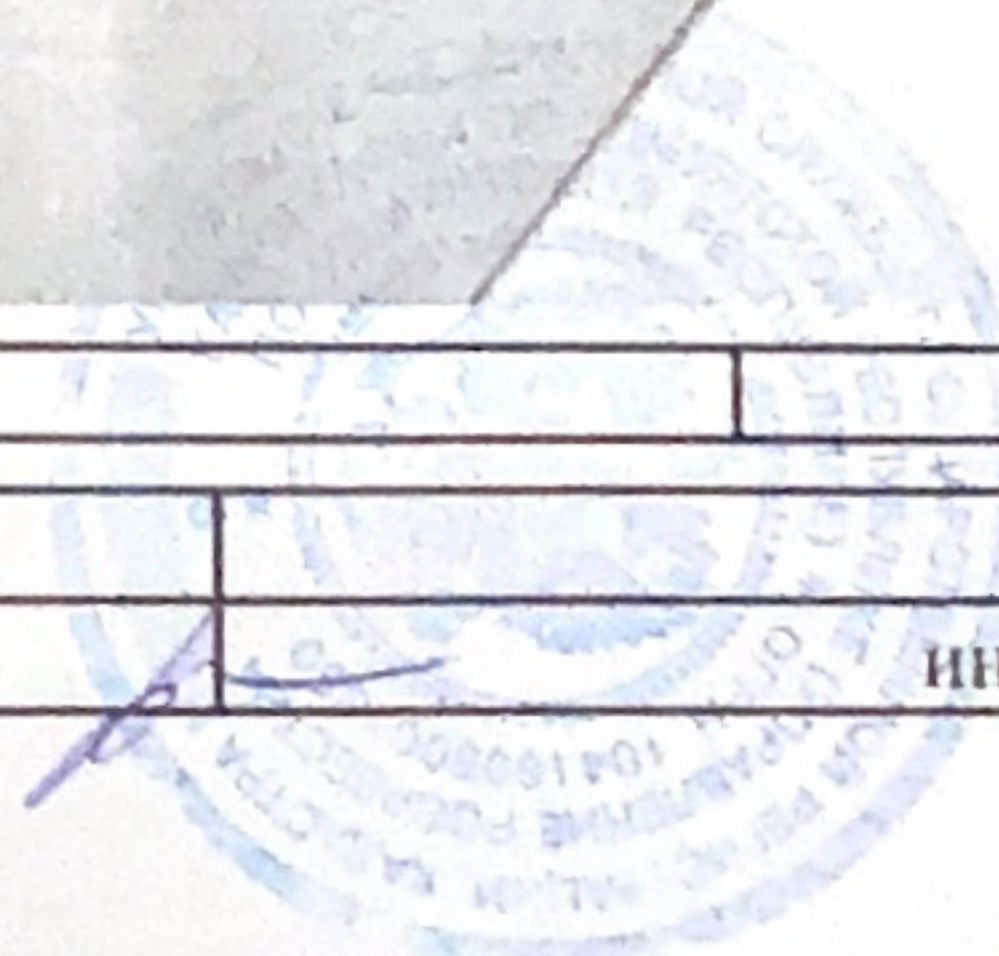
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.03.2022г.			
Кадастровый номер:		18:26:020829:49	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	Ведущий специалист-эксперт Управления Росреестра по Удмуртской Республике	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	БЕРЕЗНИН



Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 8 - 3 - 2 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 6 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Валеевой Резеды Мунирновны № 13209 от 17.01.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Удмуртская Республика

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Ижевск

(муниципальный район или городской округ)

Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Литвинова

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	389461.79	2231032.14
2	389437.33	2231063.78
3	389431.65	2231058.96
4	389422.47	2231051.18
5	389418.32	2231047.72
6	389427.39	2231034.36
7	389404.65	2231025.03
8	389411.52	2231015.33
9	389424.57	2231001.51
10	389439.81	2231015.78

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

18:26:020829:49

Площадь земельного участка

1628 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства – жилые дома

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Документация по планировке территории не утверждена

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Черемных Станиславом Николаевичем, Начальником Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



С.Н. Черемных

Дата выдачи

03.02.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне многоквартирной жилой застройки зданиями малой и средней этажности (Ж2), в подзоне застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами 4-8 этажей (подзона Ж2-1).
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года №344

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Многоквартирные жилые дома 1-3 этажа
2. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы). Общего типа без ограничения вместимости
3. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты. Объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общ. площади)
4. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты. Объекты общей площадью от 150 кв.м. до 1000 кв.м
5. Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения)
6. Сады, скверы, бульвары
7. Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты
8. Диспансеры. Амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты
9. Женская консультация, центр планирования и репродукции, молочные кухни
10. Центры медицинской профилактики, информационно-аналитические центры
11. Аптечные учреждения
12. Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей
13. Бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные
14. Отдельно стоящие здания органов государственной власти и управления, местного самоуправления. Органы местного самоуправления
15. Охрана общественного порядка, пожарная охрана. Опорные пункты охраны общественного порядка
16. Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты
17. Государственные пункты наблюдений за загрязнением окружающей среды
18. АТС, районные узлы связи
19. КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения.
20. Стоянки индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 100 машиномест
21. Стоянки индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машиномест
22. Амбулаторное ветеринарное обслуживание, включающее размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Жилые здания специального назначения (дома для престарелых и семей с инвалидами квартирнoго типа)
2. Жилые дома. Индивидуальные жилые дома 1-3 этажа
3. Жилые дома. Блокированные жилые дома 1-3 этажа
4. Многоквартирные жилые дома 4 - 8 этажей
5. Гостиницы
6. Общежития
7. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы). Совмещенные с начальной общеобразовательной школой ДДУ
8. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования
9. Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан
10. Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы вместимостью до 300 мест
11. Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения

12. Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома, медвытрезвители
13. Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами
14. Охрана общественного порядка, пожарная охрана. Оделение милиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны, спасательные службы
15. Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: ЗАГСы, архивы и т.п.
16. Отдельно стоящие здания кредитно-финансовых учреждений
17. Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации
18. Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни
19. Хранение индивидуального легкового транспорта. Отдельно стоящие гаражи (до 3 машиномест)
20. Хранение индивидуального легкового транспорта. Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)
21. мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки
22. АЗС (бензиновые)
23. Салоны по продаже автомобилей без стоянок для товарных автомобилей, технического обслуживания и ремонта

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Индивидуальные жилые дома 1-3 этажа (гаражи или стоянки 1-3 места)
2. Индивидуальные жилые дома 1-3 этажа (хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента))
3. Индивидуальные жилые дома 1-3 этажа (сады, огороды)
4. Индивидуальные жилые дома 1-3 этажа (колодцы)
5. Индивидуальные жилые дома 1-3 этажа (теплицы)
6. Индивидуальные жилые дома 1-3 этажа (семейные бани)
7. Блокированные жилые дома 1-3 этажа(площадки: детские, хозяйственные, отдыха)
8. Блокированные жилые дома 1-3 этажа (врачебные кабинеты)
9. Многоквартирные жилые дома (площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха и др.)
10. Многоквартирные жилые дома (предприятия первичного обслуживания населения квартала, микрорайона)
11. Многоквартирные жилые дома (офисные помещения с количеством посетителей не более 50 человек в день)
12. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (учреждения торговли до 1000 кв.м общей площади))
13. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест - при наличии специального согласования))
14. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки))
15. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (библиотеки))
16. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (офисы без ограничения функций))
17. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (врачебные кабинеты))
18. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (лечебные учреждения без рентгеновских установок))
19. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения до 45 мест))
20. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест))
21. Многоквартирные жилые дома (встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (детские клубы))
22. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (предприятия общественного питания до 50 мест))
23. Многоквартирные жилые дома этажей (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (предприятия розничной торговли до 150 кв.м))
24. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (учреждения торговли до 1000 кв.м общей площади))
25. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (предприятия общественного питания до 50 посадочных мест (более 50 мест - при наличии специального согласования))

26. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки))
27. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (библиотеки))
28. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (офисы без ограничения функций))
29. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (врачебные кабинеты))
30. Многоквартирные жилые дома тажей (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта (лечебные учреждения без рентгеновских установок))
31. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (встроенные детские дошкольные учреждения и учреждения до 45 мест))
32. Общежития (площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные)
33. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (встроено-пристроенные детские дошкольные учреждения и учреждения с количеством детей до 140 мест))
34. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (детские клубы))
35. Многоквартирные жилые дома роенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (предприятия общественного питания до 50 мест))
36. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (предприятия розничной торговли до 150 кв.м))
37. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (предприятия бытового обслуживания общей площадью не более 300 кв.м))
38. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (творческие мастерские художников и архитекторов (в том числе на верхнем этаже)))
39. Многоквартирные жилые дома (Встроенные, встроено- пристроенные в нижние этажи жилых зданий, расположенных внутриквартально (отделения связи))
40. Общежития (предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений)
41. Общежития (детские площадки)
42. Общежития (офисы)
43. Гостиницы (площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные)
44. Гостиницы (предприятия общественного питания, учреждения досуга и развлечений)
45. Гостиницы (детские площадки)
46. Гостиницы (офисы)
47. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (Общего типа без ограничения вместимости) (площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные)
48. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (Общего типа без ограничения вместимости) (оранжереи)
49. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (Общего типа без ограничения вместимости) (бассейны)
50. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (Общего типа без ограничения вместимости) (объекты, технологически связанные с назначением основного вида (стадионы, мастерские и т.д.))
51. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (совмещенные с начальной общеобразовательной школой ДДУ) (площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные)
52. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (совмещенные с начальной общеобразовательной школой ДДУ) (оранжереи)
53. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (совмещенные с начальной общеобразовательной школой ДДУ) (бассейны)
54. Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (совмещенные с начальной общеобразовательной школой ДДУ) (объекты, технологически связанные с назначением основного вида (стадионы, мастерские и т.д.))
55. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (служебные жилые дома для персонала)
56. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (площадки: спортивные, для отдыха)
57. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (теплицы и оранжереи)
58. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (мастерские)
59. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (досуговые учреждения)
60. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (музей, выставочные залы)

61. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (пункты первой медицинской помощи)
62. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (бизнес-инкубаторы)
63. Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (объекты торговли и общественного питания)
64. Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (малоэтажные жилые дома для персонала)
65. Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (хозяйственные площадки)
66. Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (малоэтажные гостевые дома)
67. Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (религиозные школы)
68. Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (автостоянки или гаражи)
69. Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (объекты ритуального назначения)
70. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты (Объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общ. площади)) (склады для временного хранения товаров)
71. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты (Объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общ. площади)) (оборудованные площадки для торговли сезонными товарами)
72. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты (Объекты общей площадью от 150 кв.м. до 1000 кв.м) (склады для временного хранения товаров)
73. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты (Объекты общей площадью от 150 кв.м. до 1000 кв.м) (оборудованные площадки для торговли сезонными товарами)
74. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты (Объекты общей площадью от 150 кв.м. до 1000 кв.м) (оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания)
75. Сады, скверы, бульвары (предприятия общественного питания до 100 кв.м)
76. Сады, скверы, бульвары (площадки для отдыха, спорта)
77. Сады, скверы, бульвары (оборудованные площадки для временных сооружений торговли и общественного питания)
78. Сады, скверы, бульвары (общественные туалеты)
79. Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения (площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания)
80. Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты (площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания)
81. Диспансеры (Амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты) (аптечные пункты)
82. Диспансеры (Амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты) (оборудованные площадки для временных сооружений торговли, общественного питания)
83. Женская консультация, центр планирования и репродукции, молочные кухни (аптечные пункты)
84. Женская консультация, центр планирования и репродукции, молочные кухни (оборудованные площадки для временных сооружений торговли, общественного питания)
85. Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома, медвытрезвители (площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха)
86. Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома, медвытрезвители (дома для проживания обслуживающего персонала)
87. Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей (склады для инвентаря)
88. Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами (гаражи)
89. Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами (складские здания)
90. Отдельно стоящие здания органов государственной власти и управления, суды, местного самоуправления (органы местного самоуправления) (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
91. Охрана общественного порядка, пожарная охрана (отделение милиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны, спасательные службы) (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
92. Охрана общественного порядка, пожарная охрана (опорные пункты охраны общественного порядка) (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
93. Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
94. Отдельно стоящие здания кредитно-финансовых учреждений (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
95. Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации (встроенные и пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания)
96. АТС, районные узлы связи (вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения)

97. КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения (вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения)
98. Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни (вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения)
99. Хранение индивидуального легкового транспорта (многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)) (мастерские по мелкому ремонту и обслуживанию автомобилей)
100. Хранение индивидуального легкового транспорта (многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)) (автомобильные мойки)
101. Хранение индивидуального легкового транспорта (многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)) (пункты питания)
102. Хранение индивидуального легкового транспорта (многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)) (помещения или здания для охраны)
103. Хранение индивидуального легкового транспорта (многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест)) (предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв.м))
104. Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки (автомобильные мойки;)
105. Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки (предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв.м))
106. Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки (объекты технического и инженерного обеспечения)
107. АЗС (бензиновые) (автомобильные мойки;)
108. АЗС (бензиновые) (предприятия торговли автозапчастями (торговой площадью до 150 кв.м))
109. АЗС (бензиновые) (объекты технического и инженерного обеспечения)
110. Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест (строения или помещения для охраны)
111. Стоянки индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машиномест (строения или помещения для охраны)
112. Стоянки индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машиномест (шиномонтажные мастерские)
113. Жилые здания специального назначения (дома для престарелых и семей с инвалидами квартирнго типа) (врачебные кабинеты)
114. Жилые здания специального назначения (дома для престарелых и семей с инвалидами квартирнго типа) (площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Минимальная ширина участка		Многоквартирные жилые дома 1-3 этажа	- от зданий и сооружений до	Многоквартирные жилые	Многоквартирные жилые дома 1-3	-	Норма делимости

<p>по уличному фронту для видов: Индивидуальные жилые дома 1-3 этажа – 20 м; Индивидуальный блок в блокированных жилых домах 1-3 этажа (допустимое количество блоков в блокированном жилом доме не более 10) – 8 м</p>	<p>1500 кв.м/ - кв.м; Индивидуальные жилые дома 1-3 этажа - 1000/2500 кв.м; Многоквартирные жилые дома 4-8 этажей - 1800 кв.м/ - кв.м; Индивидуальный блок в блокированных жилых домах 1-3 этажа (допустимое количество блоков в блокированном жилом доме не более 10) – 200/600 кв.м.; Иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства – 400 кв.м/ - кв.м; Минимальный размер земельного участка для размещения объектов инженерно-технического назначения (РП, ГРП,ТП,ИТП)– 5 кв.м.; Минимальный размер земельного участка для размещения объектов торговли площадью до 150 кв.м., открытых автостоянок – 400 кв.м.</p>	<p>границ земельных участков – 1 м; - при строительстве объекта на нескольких смежных земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков;</p>	<p>дома 1-3 этажа включительн о – 12 м; Индивидуальные жилые дома 1-3 этажа – 9 м; Многоквартирные жилые дома 4-8 этажей- 28 м; Индивидуальный блок в блокированных жилых домах 1-3 этажа (допустимое количество блоков в блокированном жилом доме не более 10) – 9 м; Иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства – 28 м;</p>	<p>этажа – 55%; Индивидуальные жилые дома 1-3 этажа– 40%; Многоквартирные жилые дома 4-8 этажей – 55% Индивидуальный блок в блокированных жилых домах 1-3 этажа (допустимое количество блоков в блокированном жилом доме не более 10) – 50%; Иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства – 50 %</p>	<p>для вида Индивидуальные жилые дома 1-3 этажа 1000 кв.м. При размещении объектов капитального строительства на земельном участке следует учитывать противопожарные, санитарно-эпидемиологические, экологические и другие требования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации</p>
--	--	--	---	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	Иные требования размещения объектов капитального строительства

				участка		запрещено строительст во зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов в капитальном строительстве
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Жилой дом, 1 этаж,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер -

№ 2*, Жилой дом, 1 этаж, общая площадь 39,6 м²,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 18:26:020829:48

Примечание. 2* – на чертеже градостроительного плана не указан, требуется корректировка топографической основы

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

№ _____, _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- 1. Охранная зона воздушной ЛЭП**
 Часть земельного участка площадью 10 м² расположена в охранной зоне воздушной ЛЭП.
 Ограничения использования части земельного участка, расположенной в охранной зоне воздушной ЛЭП в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 26 августа 2013 г. №736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».
- 2. Охранная зона водопровода и канализации**
 Часть земельного участка площадью 16 м² расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций.
 Хозяйственная и строительная деятельность по согласованию с эксплуатирующими организациями.
- 3. Санитарно-защитная зона для действующего объекта: гараж на 250 автомобилей, расположенный по адресу: Ижевск, ул. 8-е Марта, 16 и АЗС; Реестровый номер границы: 18:26-6.1330**
 Часть земельного участка площадью 16 м² расположена в санитарно-защитной зоне.
 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-02-08; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; санитарно-эпидемиологическое заключение от 03.07.2014 № 18.УЦ.04.000.Т.000213.07.14 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по УР; решение главного государственного санитарного врача Удмуртской Республики от 28.04.2020 № 57 выдан: Управление Роспотребнадзора по Удмуртской Республике; постановление главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения) земельного участка в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения ж...

застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. Согласно раздела 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года): В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

4. Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома «Пирогово». Приказ Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 г. № 455 дсп, об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации».

5. Приаэродромная территория аэродрома Ижевск. Реестровый номер 18:00-6.663.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Ижевск.

Ограничения согласно п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460.

6. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск. Реестровый номер 18:00-6.665.

Земельный участок полностью расположен в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Ижевск.

В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. г), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П).

7. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск. Реестровый номер 18:00-6.666.

Земельный участок полностью расположен в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Ижевск.

В границах 5 подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1460, от 02.12.2017г., пп. д), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П). В соответствии с Проектом решения аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П: «В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Ижевск:- запрещено размещение магистральных газопроводов (в т.ч. сооружений на них) и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа; - запрещено размещение арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов до наружных проволочных ограждений охранного периметра аэропорта на расстоянии менее 15 км;- запрещено размещение складов нефти, магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них на расстоянии менее 200 м до территории аэропорта (от оси трубопровода или ограждения сооружения)».

8. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск. Реестровый номер 18:00-6.667.

Земельный участок полностью расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Ижевск.

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1460, от 02.12.2017г., пп. е), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П). В соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Ижевск, утвержденным Приказом Росавиации от 27.01.2021г. № 34-П: на всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, в т.ч.: - запрещается размещать полигоны ТБО, несанкционированные свалки;- запрещается размещать предприятия по разведению в неволе ценных пушных зверей для получения шкур (норка, голубой песец, серебристо-чёрная лисица, соболь, речной бобр, шиншиллы и другие животные);- запрещается размещать свинарники, коровники, птицефермы, рыбные пруды;- запрещается размещать

пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями;- запрещается размещать элеваторы (зернохранилища). Размещение уже существующих объектов, перенос которых невозможен, накладывает ряд ограничений на их хозяйственную деятельность, таких как запрет вспашки сельскохозяйственных земель в светлое время суток, использование на территории объектов устройств, отпугивающих птиц (ультразвуковых, биоакустических, лазерных отпугивателей, пропановых пушек).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона воздушной ЛЭП	-	-	-
Охранная зона водопровода и канализации	-	-	-
Санитарно-защитная зона для действующего объекта: гараж на 250 автомобилей, расположенный по адресу: г. Ижевск, ул. 8-е Марта, 16 и АЗС; Реестровый номер границы: 18:26-6.1330	-	389443.8	2231055.42
	-	389437.33	2231063.78
	-	389435.72	2231062.42
	-	389438.3	2231059
Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома «Пирогово»	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Ижевск. Реестровый номер 18:00-6.663	Весь земельный участок		
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск. Реестровый номер 18:00-6.665	Весь земельный участок		
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск. Реестровый номер 18:00-6.666	Весь земельный участок		
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Ижевск. Реестровый номер 18:00-6.667	Весь земельный участок		

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Индустриальный район

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию: -

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Решение Городской думы г. Ижевска от 28 июня 2012 г. №308 «Об утверждении Правил благоустройства города Ижевска».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



Муниципальное унитарное предприятие
г. Ижевска «Ижводоканал»
(МУП г. Ижевска «Ижводоканал»)

Воткинское шоссе, д. 204, г. Ижевск, 426039
тел.: (3412) 95-08-38, факс: (3412) 21-45-88
e-mail: info@ivk.udm.net; http://izhvodokanal.ru
ОКПО 05103681; ОГРН 1021801583121
ИНН/КПП 1826000408/184001001

Заявитель:

ООО "Бавария-Строй"

Адрес заявителя:

426000, УР, г. Ижевск,
ул. Пушкинская, 289-84

24.01.2022г. № 5

на № _____ от _____

Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения и информация о плате за подключение

Объект: МКД дом № 12 по ул. Литвинова.

Основание: выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости – земельный участок с кадастровым номером № 18:26:020829:49 от 07.12.2017 г. (вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 18:26:020829:49-18/001/2017-1 от 07.12.2017 г.); письмо-запрос заказчика исх. б/н от 18.01.2022 г.

1. Технические условия.

1.1. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- к сетям водоснабжения (19 м³/сут) – водопровод диаметром Д= 150/63мм, проходящий по ул. 8-го Марта;
- к сетям водоотведения (19 м³/сут) – по одному из двух вариантов:
 - подводящий канализационный коллектор диаметром Д=500мм КНС-9 по ул. Базисная, 15А;
 - существующий канализационный коллектор диаметром Д=500мм по ул. Авангардной.

По обоим вариантам, при необходимости, предусмотреть устройство канализационной насосной установки.

1.2. Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения: 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.

1.3. Срок действия технических условий: 3 года. Если в течение 1 года правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, обязательства МУП г. Ижевска "Ижводоканал" по обеспечению подключения в соответствии с данными техническими условиями и срок действия технических условий прекращаются. Основание: п.10, п.16 "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83.

2. Информация о плате за подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения.

В настоящее время в соответствии с Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики от 20.12.2021 г. № 25/125 и № 25/124 в отношении заявителей, величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки, установлены тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП г. Ижевска "Ижводоканал", которые действуют с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г. (ставка тарифов дифференцирована в зависимости от диаметра и материала трубопровода, типа прокладки сети; информация о ставке тарифов размещена на официальном сайте Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики УР <http://rekudm.ru/>).

Заместитель директора по строительству
и реконструкции
(на основании доверенности №51/111-20 от 01.01.2022 г.)

 А.М. Ромашко

Исп.:
инженер Гришина И.М.
(3412) 95-08-48



Муниципальное унитарное предприятие
г. Ижевска «Ижводоканал»
(МУП г. Ижевска «Ижводоканал»)

Воткинское шоссе, д. 204, г. Ижевск, 426039
тел.: (3412) 95-08-38, факс: (3412) 21-45-88
e-mail: info@ivk.udm.net; http://izhvodokanal.ru
ОКПО 05103681; ОГРН 1021801583121
ИНН/КПП 1826000408/184001001

Заявитель:
ООО "Бавария-Строй"
Адрес заявителя:
426000, УР, г. Ижевск,
ул. Пушкинская, 289-84

25.01.2022 г. № 1130/17-15-57

на № _____ от _____

О выдаче ТУ на подключение к сетям
водоснабжения и водоотведения

На Ваш запрос б/н от 18.01.2022 г. о предоставлении технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения МКД № 12 по ул. Литвинова, нашей организацией, в соответствии с положениями "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", утв. постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 (далее "Правила ... ") подготовлены технические условия подключения объекта к сетям водоотведения №5 от 24.01.2022г.

Дополнительно разъясняем следующее:

1. В настоящее время подключение объектов капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения регламентируется Федеральным законом от 07.12.2011г. №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" и "Правилами холодного водоснабжения и водоотведения", утв. постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644, и осуществляется на основании договоров о **подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения** утв. постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №645 и тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП г. Ижевска "Ижводоканал", установленных Приказами Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики от 20.12.2021г. № 25/124 и 25/125.

2. Технические условия № 5 от 24.01.2022 г. в соответствии с п.6 "Правил..." предоставляются заявителю в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки и не могут служить основанием для подключения, строительства сетей и разработки проектной документации.

Заместитель главного инженера (по производству)
(на основании доверенности №51/111-20 от 01.01.2022 г.)

 А.М. Ромашко

Гришина И.М.
(3412) 95-08-48



**Акционерное общество
«Газпром газораспределение Ижевск»
(АО «Газпром газораспределение Ижевск»)**

Утверждаю
Главный инженер – первый заместитель
генерального директора АО «Газпром газораспределение Ижевск»



Пермяков С.А.
(Фамилия И.О.)

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения**

№ 02-И-Пр1/549 от 28.04.2022 г.

- 1. Филиал АО «Газпром газораспределение Ижевск» в г. Ижевске**
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)
- Заявитель **ООО "Бавария - Строй"**
(полное наименование заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя, фамилия, имя, отчество – физического лица)
- Объект капитального строительства: **Множквартирный трехэтажный жилой дом**
(наименование объекта капитального строительства)
расположенный по адресу: **426060, Удмуртская Респ, Ижевск г, Литвинова ул к.п 18:26:020829:49**
(местонахождение объекта капитального почтовый адрес)
- Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования): **39,55 м³/час**
величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования **39,55 м³/час**
величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования **м³/час.**
- Давление газа в точке подключения: проектное рабочее **0,005 МПа**;
фактическое: максимальное **0,003 МПа** минимальное **0,0018 МПа**;
- Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства **135** дней с момента подписания договора.
- Информация о газопроводе в точке подключения: **Ø 225 мм, ПЭ, подземная, без защитного покрытия (П/Э), ЭХЗ не требуется.**
Источник газоснабжения: **ГРС Ижевск-4: выход №2 (Город) ПГБ № 72- и**
Расстояние от точки подключения до границ земельного участка заявителя: **100** м. по прямой.
(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, наличие ЭХЗ, протяжённость до границы ЗУ по прямой)
- Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подкл. ючения (планируемая)	Срок подкл.(тех. прис.)к сетям ГР (рабочих дней) с даты заключ. До. о подкл. (тех.прис.) объектов кап. стр-ва к сети ГР	Итоговая величина тах час.расх.газа (мощности) ГО(подкл-го и ранее подклоч.) (м ³ /ч)	Величина тах расхода газа (мощности) подклочае-мого ГО(м ³ /ч)	Величина тах расх газа (мощности) подкл-го ГО, ранее присоед-го в данной точке подклочения (м ³ /ч)	Давление газа в точке подклоч: тах (МПа); факт(расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети ГРП., к которой осуш. подклочение (место нахождения сети, диаметр, материал труб, тип защ. покрытия)

9. Точка подключения (планируемая) на границе земельного участка *от проектируемого отключающего устройства на фасаде жилого дома, расположенного по адресу: Ижевск г, Литвинова ул к.н 18:26:020829:49*

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:
сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 минут (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентиляционными каналами;

применение газоиспользующего оборудования, технических устройств и материалов, имеющих сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

наличие акта первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

обеспечение объекта капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

В целях оптимизации передачи данных за потребленный газ и контроля показаний фактически потребленного газа без привлечения заявителя (абонента) рекомендуется устанавливать интеллектуальную систему учета газа – ИСУГ (Поручение Президента РФ от 31.05.2020 г. № Пр-907).

11. Исполнитель осуществляет:

проектирование и строительство (реконструкция) газопровода от существующей сети газораспределения: *вдоль ул.8-е Марта, предусмотреть отключающее устройство на фасаде жилого дома, 225, ПЭ, 0,003, в собственности Администрации до точки подключения диаметром 57 мм, протяженностью 100 м, материалом труб сталь, максимальным рабочим давлением 0,003 МПа, тип прокладки надземная по адресу 426060, Удмуртская Респ, Ижевск г, Литвинова ул к.н 18:26:020829:49 ;*

проектирование и строительство пункта редуцирования газа; **- не включать**

проектирование и строительство отключающего устройства (указывается место расположения отключающего устройства);

проектирование и строительство (реконструкция) станции катодной защиты; **- не включать**

получение разрешения на строительство газопроводов принадлежащих иным лицам; **- не включать**

определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам; **- не включать**

12. Заявитель осуществляет:

предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;

строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: *426060, Удмуртская Респ, Ижевск г, Литвинова ул к.н 18:26:020829:49 ;*

проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

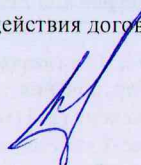
обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

13. Сведения об осуществлении подключения (технологического присоединения) через сети газораспределения и (или) газопотребления, принадлежащие основному абоненту **в собственности Администрации.**

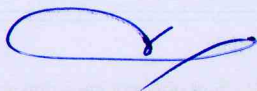
14. Срок действия настоящих технических условий определяется сроком действия договора (сроком выполнения мероприятий по подключению).

заместитель директора - главный инженер
Филиал АО «Газпром газораспределение Ижевск» в г. Ижевске

Бузмаков К.Л.



начальник ПТО



Вавилов А.В.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№ 181051077

«12» мая 2022 г.

филиал «Удмуртэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжье»
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Общество с ограниченной ответственностью «Бавария-Строй»

(полное наименование организации - для юридического лица)

1. **Наименование энергопринимающих устройств заявителя:** Многоквартирный дом
2. **Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:** г. Ижевск, ул. Литвинова, кадастровый № земельного участка 18:26:020829:49
3. **Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет:** 150 кВт
4. **Категория надёжности:** III
5. **Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение:** 0.4 кВ
6. **Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя:** 2022 г.
7. **Точка (точки) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:** наконечники КЛ-0,4 кВ в границах участка заявителя; одна точка присоединения, максимальная мощность в точке присоединения до 150 кВт
8. **Основной источник питания:** КТП-1216 фид. 3324 ПС Кировская
9. **Резервный источник питания:** не требуется
10. **Сетевая организация осуществляет:**
 - 10.1. Проектирование и строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП-1216 до границ участка Заявителя, на котором расположен объект капитального строительства, в составе которого находятся энергопринимающие устройства заявителя. (ориентировочная протяженность 1х0,28 км).
 - 10.2. Выполнение реконструкции КТП-1216 в части устройств релейной защиты и автоматики в соответствии с расчетным значением нагрузки с учетом присоединения энергопринимающих устройств Заявителя.
 - 10.3. Исполнение мероприятий по реализации технических условий до границ балансовой принадлежности, но не далее 15 метров от границ земельного участка заявителя во внешнюю сторону, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя.
11. **Заявитель осуществляет:**
 - 11.1. В случаях, когда в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной, разработку проектной документации на электроснабжение объекта Заявителя в соответствии с действующими нормами и правилами.
 - 11.2. Строительство присоединяемых объектов осуществить в соответствии с разработанной проектной документацией.
 - 11.3. Разработанную проектную документацию на электроснабжение представить в филиал Удмуртэнерго ПАО «Россети Центр и Приволжье».
 - 11.4. Монтаж вводного распределительного устройства, отвечающего требованиям третьей

категории надежности электроснабжения с вводным отключающим устройством, выбранным исходя из значения максимальной мощности, и устройством, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности.

11.5. Для защиты оборудования, рекомендуется установка ограничителя импульсных перенапряжений. Рекомендуется предусмотреть защиту от повышенного напряжения.

11.6. На объекте предусмотреть схему выравнивания потенциалов. Выполнить заземление главной заземляющей шины (РЕ-шины во ВРУ).

11.7. Равномерно распределить нагрузку между фазами.

11.8. На устанавливаемое электрооборудование (материалы) должны иметься сертификаты, иные документы, подтверждающие его соответствие нормативно-технической документации и требованиям изготовителя.

11.9. В случае необходимости выполнить комплекс технических мероприятий, исключающих возможность отклонения нормируемых показателей качества электрической энергии на границе балансовой принадлежности с Сетевой организацией от нормативных (вследствие подключения электроустановок Заявителя), соответствующих требованиям ГОСТ 32144-2013, во всех нормальных, а также ремонтных/послеаварийных режимах работы прилегающих сетей.

12. Установить в соответствии с действующими нормами и правилами измерительный комплекс электроэнергии - на границе балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с требованиями Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 год (года) со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня оплаты счета.



(подпись)
Заместитель генерального директора - директор
филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» -
«Удмуртэнерго»

А.А. Малышев