

ИП Дробинин Д.В.

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ

СРО НП "ООП" 0184.01-2012-183471468328

СРО НП "Отраслевое объединение проектировщиков" <http://www.np-oor.ru>

ЖК Копенгаген. Литвинова 12

ул. Литвинова, 12, г. Ижевск УР


Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка


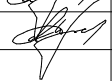
арх. № 51-СК/02.22-ПЗУ

Главный инженер проекта

Дробинин Д.В.

Ижевск, 2022 г.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	1/22		06.06.2022

Разрешение		Обозначение		51-СК/02.22-ПЗУ				
1/22		Наименование объекта строительства		ЖК Копенгаген. Литвинова 12 ул. Литвинова, 12, г. Ижевск УР				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
1	2 ГЧ	На план нанесены охранные зоны ЛЭП, газопровода, а также санитарно-защитная зона для действующего объекта.			4			
	2 ГЧ	ТЭП графической части приведены в соответствие с ТЭП текстовой части.			4			
	5 ТЧ	Число парковочных мест в ТЧ приведено в соответствие ГЧ			4			
	7 ГЧ	Графическая часть дополнена информацией об освещении на территории участка			4			
	7 ГЧ	В графической части отображены элементы малых архитектурных форм, в том числе изгородь и спортивные элементы, дополнены ведомостью малых архитектурных форм			4			
	2 ГЧ	Парковочное место для МГН установлено размерами 6,0x3,6 м			4			
	2 ГЧ	Разделены транспортные и пешеходные потоки, а также зоны различного назначения.			4			
	4 ГЧ	На сводном плане инженерных сетей приведено в соответствие обозначение сетей на графике и в условных обозначения			4			
Изм. внес		Тенсин А.К.		ЖК Копенгаген. Литвинова 12 ул. Литвинова, 12, г. Ижевск УР ИП Дробинин Д.В.			Лист	Листов
Составил		Дробинин Д.В. 					1	1
ГИП		Дробинин Д.В. 						
Утв.								

ИП Дробинин Д.В.
СРО НП «ООП» 0184.01-2012-183471468328

ЖК Копенгаген. Литвинова 12
ул. Литвинова, 12, г. Ижевск УР

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

51-СК/02.22-ПЗУ.ТЧ

Главный инженер проекта

Дробинин Д.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Ижевск, 2022

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	51-СК/02.22-ПЗУ.ТЧ				1

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 51-СК/02.22

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	3
2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	3
3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ	4
Г) ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.	5
Д) ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.	6
Е) ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.	7
Ж). ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ	8
Л). ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	9

Технические решения, принятые в основном комплекте чертежей рабочей документации на объект «ЖК Копенгаген. Литвинова 12» расположенном по ул. Литвинова, 12, г. Ижевск УР, арх. № 51-СК/02.22, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

Главный инженер проекта

Дробинин Д.В.

									Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	51-СК/02.22-ПЗУ.ТЧ			

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Участок строительства расположен в Удмуртской Республике, г. Ижевск, Индустриальный район, жилой район Культбаза, ул. Литвинова, 12. Площадь участка - 0,1628 га., кадастровый номер: 18:26:020829:49.

В орографическом отношении территория расположена в восточной части Русской равнины, в пределах Центрально-Удмуртской низменности. Поверхность района представляет собой всхолмленную равнину с расчлененным в результате деятельности рек рельефом. В геоморфологическом отношении участок проектирования расположен на пологом склоне реки Карлутка. Современный рельеф имеет абсолютные отметки от 141,3-145,9м, перепад рельефа на участке исследований 4,6 м. Общий уклон исследуемой площадки в южном направлении, крутизной до 32°, в сторону поймы реки Карлутка (270 м). Продольный профиль склона выпуклый, поперечный – прямой.

Участок проектирования расположен в жилой зоне. С северной стороны расположена зона промышленной застройки, с других сторон участок окружен частными жилыми домами. В 180м юго-западнее находится ГСК, в 110 м западнее находится парк «Березовая роща».

В пределах участка отсутствуют действующие промышленные предприятия, склады постоянного хранения химических, биологических и других опасных веществ, опасные природные и техно-природные процессы не обнаружены.

2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

На основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 организация санитарно-защитной зоны для данного проектируемого жилого дома не требуется.

Отсутствуют санитарно-защитные зоны объектов, расположенных на соседних участках, которые могут оказывают влияние на участок проектирования.

						51-СК/02.22-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		3

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ

Планировочная организация данного земельного участка, выполнена на основании задания на проектирование и ГПЗУ RU 18030000-00000000014207.

Отведенный участок, с кадастровым номером 18:26:020829:49, расположен по адресу Удмуртской Республике, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Литвинова, 12.

Площадь земельного участка — 1628 кв.м.

Проектируемый жилой 36-квартирный дом состоит из трех блок-секций, имеющих техническое подполье и плоскую кровлю, на которой расположена крышная котельная.

Главный фасад жилого дома ориентирован на северо-запад.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 145,500 м.

Здание размещено на участке с соблюдением нормируемых противопожарных расстояний от рядом стоящих зданий, согласно п. 4 СП 4.13130.2013. Доступ для пожарной техники к зданию обеспечивается в соответствии с требованиями главы 8 СП 4.13130.2013.

Размещение зданий на участке, решение проездов на генплане, дает возможность доступа пожарных подразделений с автолестниц и автоподъемников в любое помещение или квартиру. Минимальное расстояние от данного здания жилого дома II степени огнестойкости (СО) до соседних зданий жилых и административных зданий более требуемого расстояния — 6 м.

Предусмотрена возможность беспрепятственного проезда пожарных машин с одной стороны здания по проезду с асфальтобетонным покрытием. Расстояние от края проезда до стен здания варьируется от 5 до 8 м.

Въезд на участок жилого дома осуществляется по внутриквартальным проездам с проезжей части улицы Литвинова. Пешеходная связь осуществляется по тротуарам с тротуаров существующих улиц.

На территории земельного участка организована автопарковка для автомобильного транспорта граждан на 5 машино-мест, из которых 1 машино-место предназначено для МГН

						51-СК/02.22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

.В дворовом пространстве жилого дома размещены площадки: отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей, для игр детей, тренажерная площадка. На территории земельного участка расположена площадка для раздельного сбора мусора.

Г) ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Количество квартир в жилом доме принято согласно задания на проектирование: 36, в т.ч. полуторакомнатных студий - 27 шт., 2,5-комнатных студий - 9 шт.

Территориальная зона Ж2 - Зона многоквартирной жилой застройки зданиями малой и средней этажности;

Максимальный процент застройки территории - 55%. Площадь земельного участка - 1628 кв.м. Площадь застройки – 887,26 кв.м., что составляет 54,5%;

Площадь квартир – 1674,3 кв.м. Жилищная обеспеченность принята - 30 кв.м./чел. Количество жильцов - 56 чел.

Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста принята из расчета 0,70 кв.м./чел. Расчетный показатель – 39,2 кв.м. Принято - 40 кв.м.

Площадка для отдыха взрослого населения принята из расчета 0,10 кв.м./чел. Расчетный показатель – 3,9 кв.м. Принято - 10 кв.м.

Площадка для занятий физкультурой принята из расчета 2 кв.м./чел. Расчетный показатель - 112 кв.м. Принято - 120 кв.м

Озеленение территории принято из расчета 2,5 кв.м./чел. Расчетный показатель - 140 кв.м. Принято - 150 кв.м.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ 1521 от 26.12.2014 г. обязательными для применения при определении расчетного количества машиномест являются пункты 11.1-11.24 СП 42.13330.2011. В соответствии с п. 11.3 уровень обеспеченности автотранспортом принят 350 на 1000 жителей.

$56 \times 350 : 1000 = 19,6$ автомобилей.

Стоянки для хранения легковых автомобилей в соответствии с п. 11.19 СП 42.13330.2011 в жилых районах необходимо предусматривать для 25% расчетного парка:

$19,6 \times 25\% : 100\% = 4,9 \approx 5$ машиномест

Принято 7 машино-мест на открытой автостоянке, в т.ч. 1 для МГН.

Баланс территории

									Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	51-СК/02.22-ПЗУ.ТЧ			

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
		Площадь	%
1 Площадь участка	Га	0,1628	100
2 Площадь застройки	м2	887,26	54,5
3 Площадь покрытий , в том числе	м2	590,74	36,3
- твердые покрытия	м2	219,5	13,5
- пешеходные дорожки	м2	371,24	22,8
4 Площадь озеленения	м2	150	9,2

В соответствии с Постановлением Правительства УР «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Удмуртской Республики» №107 от 06.04.2018 г., установлен норматив накопления твердых коммунальных отходов в размере 0,150 куб.м. на 1 проживающего в месяц.

Суточный объем накапливаемых ТБО составит:

$$C = (56 \times 0,15 \times 1,25) / 30 = 0,35 \text{ (м3/сутки)}$$

Для минимальной периодичности вывоза 1 раз в 3 дня необходимое количество баков емкостью 1 м3

$$N = (0,35 \times 3 \times 1,05) / (1 \times 0,75) = 1,47$$

Округляем полученное значение до 3 (шт.) контейнеров для отдельного сбора мусора.

Д) ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

Непосредственно в «пятне» строительства здания жилого дома расположены остатки частного жилого дома глубиной заложения 0,5 м (центральная часть проектируемого здания). Также под проектируемый объект попадает навал грунта, расположенный в северо-восточной части объекта работ, образован при планировке территории и состоящий в основном из суглинка с содержанием строительного мусора, песка и почвенно-растительного слоя. В остальном участок строительства свободен от каких-либо зданий, подземных и наземных инженерных сооружений.

Расчистка территории строительства, устройство временных дорог, устройство временного защитно-охранного ограждения и другие подготовительные работы предусмотрены в разделе ПОС.

										Лист
										6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	51-СК/02.22-ПЗУ.ТЧ				

Технологическая последовательность отдельных видов работ подготовительного периода строительства определяется на основании соответствующих технологических карт в составе проекта производства работ.

Перед началом земляных работ требуется обязательное получение разрешения на производство земляных работ в охранной зоне газораспределительных сетей от сетевой организации.

Е) ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.

План организации рельефа участка жилого дома разработана на топооснове М1:500, выполненной в 2022 г. и увязан с отметками прилегающих участков.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей сечением через 0,1 м.

При проведении вертикальной планировки, проектные отметки назначены, исходя из условий минимальной подсыпки по участку для обеспечения минимального объема земляных работ, с учетом использования вытесненных грунтов на участке строительства - с одной стороны и отвода поверхностных вод с допустимыми скоростями за пределы участка - с другой. Высота подсыпки по участку составляет от 0 до +4,30 м. Глубина срезки до -0,80 м.

Организация рельефа участка запроектирована с учетом выполнения нормального водоотвода атмосферных и талых вод, оптимальной высотной привязкой проектируемого здания, с учетом существующего рельефа местности.

Характер существующего рельефа местности сохраняется. Продольные уклоны на проездах и площадках соответствуют нормативным значениям: 0,005 - 0,06, поперечные - 0.03.

Отвод поверхностных вод с проектируемых проездов и площадок, отвод атмосферных осадков с кровель зданий запроектирован по спланированной поверхности в лотки и канавы.

Вертикальная планировка отвечает характеру намечаемого использования и планировочной организации территории. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.

Проектируемые откосы запроектированы с уклоном 1:1-1:1.5 (на отдельных участках, где большое расстояние до границы участка заложение откосов составляет 1:3 и более), укреплены гидропосевом многолетних трав специального состава для склонов

						51-СК/02.22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Остальная территория на ровных поверхностях (без сложного рельефа) укрепляется ручным засевом трав.

Абсолютная отметка нуля определена, с учетом принятых архитектурных решений.

Так как насыпной грунт на проектируемом участке представлен с примесью почвы, а согласно СП 82.13330.2016 п.п. 4.2 почва не может служить основанием, в проекте предусмотрена срезка насыпного грунта (непригодного), мощностью 0,4 м.

Непригодный грунт /h=40 см/ снимается по всему участку и вывозится за его пределы. Недостающий грунт для выполнения вертикальной планировки, а так же растительный грунт для озеленения подвозится из резерва.

Баланс земляных масс смотреть лист "План земляных масс".

Ж). ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Въезд на участок жилого дома осуществляется по внутриквартальным асфальтобетонным проездам шириной 5,50 м. Доступ для пожарной техники к зданию обеспечивается в соответствии с требованиями главы 8, СП 4.13130.2013.

Вход на участок выполняется по тротуарам с плиточным покрытием с тротуаров проектируемых улиц.

Отмостка вокруг здания из бетона В15, W2, F200 ГОСТ 26633-2015, покрытие проездов из асфальтобетона (тип 1). Покрытие тротуаров из тротуарной плитки (тип 3) с устройством пандусов для маломобильных групп населения. Проезды, тротуары и отмостка отделены от газонов бортовыми камнями типов БР100.30.15, БР100.20.8 соответственно.

Площадка для отдыха взрослого населения — плиточное покрытие.

Хозяйственная площадка— бетонное покрытие.

В местах пересечения проездов с тротуарами, бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения, санок и колясок.

Все свободные от застройки и покрытий участки, а также периметр территории озеленяются посадкой крупномерных деревьев ценных пород, кустарников и посевом газонов. Ассортимент посадочного материала подобран с учетом климатических условий.

Благоустройство и озеленение участка решено в соответствии с действующими нормами - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка

										Лист
										8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	51-СК/02.22-ПЗУ.ТЧ				

городских и сельских поселений» и выполнено в границах благоустройства земельного участка.

Покрытие и оборудование для детской площадки принято в соответствие с требованиями ТР ЕАЭС 042/2017. Предусмотрены только сертифицированные малые формы и задекларированное покрытие (песок).

Придомовая территория, включая элементы озеленения и благоустройства, фасады, подъезды и адресные указатели в вечернее время суток освещены в соответствии с действующими нормативами. Для освещения территории в темное время суток применяются наружные светильники над входами в здание, и отдельно стоящие светильники запроектированные на придомовой территории. Наружные сети электроосвещения, в соответствии с Техническим заданием, не рассматриваются в данном проекте.

Установленное на площадках оборудование должно соответствовать возрастной категории площадок, и всем требованиям следующих стандартов: ГОСТ Р 52167-2012, ГОСТ Р 52168-2012, ГОСТ Р 52169-2012, ГОСТ Р 52299-2004, ГОСТ Р 52300-2004, ГОСТ Р 52301-2004, ГОСТ Р ЕН 1177-2006, ГОСТ Р 53102-2008, ГОСТ Р 54415-2011, ГОСТ Р 54847-2011.

В проекте при размещении оборудования игровых и спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012. При дополнении или изменении состава оборудования, принимаемое должно соответствовать всем вышеперечисленным стандартам и иметь паспорт соответствия по ГОСТ 2.601, а также, при его установке должна учитываться зона безопасности для данного оборудования в соответствии с ГОСТ Р 52169-2012.

Л). ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с требованиями Таблицами 11.5 и 11.6 СП 42.13330.2016 существующий проезд - второстепенный имеет ширину проезжей часть не менее 5,5 м. Проектируемый проезд к жилому дому – второстепенный и запроектирован шириной не менее 3,5м.

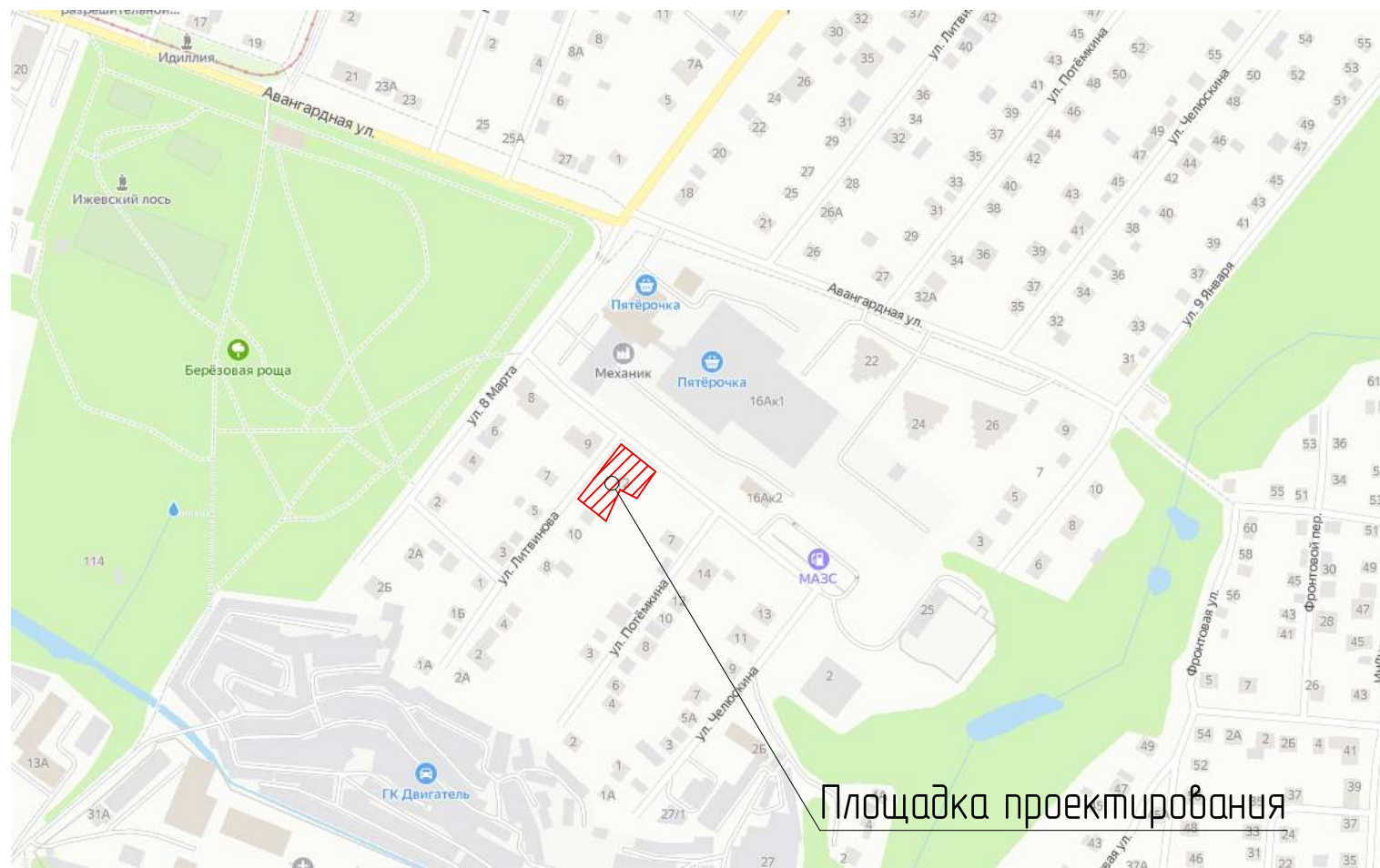
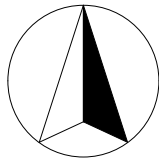
									Лист
									9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	51-СК/02.22-ПЗУ.ТЧ			

Предусмотрена возможность беспрепятственного проезда пожарных машин с одной стороны здания по проезду с асфальтобетонным покрытием. Расстояние от края проезда до стен здания варьируется от 5 до 8 м.

Въезд на участок жилого дома осуществляется по внутриквартальным проездам с проезжей части улицы Литвинова. Пешеходная связь осуществляется по тротуарам с тротуаров существующих улиц.

						51-СК/02.22-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		10

С



Согласовано					
Взам. инб. №					
Подл. и дата					
Инб. № подл.					

						51-СК/02.22-ПЗУ			
						ул. Литвинова, 12, г. Ижевск УР			
Изм.	Колуч.	Лист	№Фак.	Подп.	Дата	ЖК Копенгаген. Литвинова 12	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Дробинин Д.В.		<i>[Signature]</i>			п	1	
Проектир.	Тенсин А.К.			<i>[Signature]</i>		Ситуационный план	ИП Дробинин Д.В.		
Проверил	Дробинин Д.В.			<i>[Signature]</i>					
Н. контр.	Жуйкова С.Н.			<i>[Signature]</i>					

Копировал



Экспликация элементов благоустройства и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый объект	
2	Проектируемая автостоянка на 7 м/м	
3	Проектируемая площадка для отдыха взрослых	10 кв.м
4	Проектируемая детская площадка	40 кв.м
5	Проектируемая площадка ТБО	
6	Проектируемая спортивная площадка	120 кв.м
12	Проектируемый дизель-генератор	100,0 кВт

Техника-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	кв.м.	1628
2	Площадь застройки	кв.м.	887,26
3	Общая площадь	кв.м.	1817,3
4	Строительный объем	куб.м.	5223,8
5	Коэффициент застройки	-	0,545
6	Площадь твердых покрытий	кв.м.	590,74
7	Площадь озеленения	кв.м.	150,0

Условные обозначения

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Красная линия	
2		Границы земельного участка	
3		Расстояние до жилых домов 10 м	
4		Здания и сооружения проектируемые	
5		Здания и сооружения существующие	
6		Озеленение	
7		Асфальто-бетонное покрытие	
8		Пешеходная дорожка	
9		Глухой торец жилых домов, без окон	
10		Бордюр	
		Охранная зона воздушной ЛЭП в пределах земельного участка	
		Санитарно-защитная зона для действующего объекта горюж на 250 метров	
		Охранная зона инженерных коммуникаций (газопровод) в пределах земельного участка. Демонтирован в связи со сносом существующего дома в плане застройки	

Ведомость зданий и сооружения

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Этажи	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего
1	3-х этажный жилой дом (проект)	3	1	-	36	-	887,26	-	1817,30	-	5223,8
7	1-этажный жилой дом (сущ.)	1	1	-	1	-	39,8	-	34,1	-	14,7,3
8	1-этажное нежилое здание (демонт.)	1	1	-	-	-	40,8	-	31,7	-	130,5
9-11	Нежилые хозяйственные постройки (демонт.)	1	-	-	-	-	31 + 8 + 24	-	-	-	-

1	-	Зам.	1/22		06.06.22
Изм.	Колуч.	Лист	№Фак.	Подп.	Дата
		ГИП	Дробинин Д.В.		
		Проектир.	Тенсин А.К.		
		Проверил	Дробинин Д.В.		
		Н. контр.	Жуикова С.Н.		

51-СК/02.22-ПЗУ					
ул. Литвинова, 12, г. Ижевск УР					
ЖК Копенгаген. Литвинова 12			Стадия	Лист	Листов
			п	2	
Схема планировочной организации земельного участка				ИП Дробинин Д.В.	

Копировал

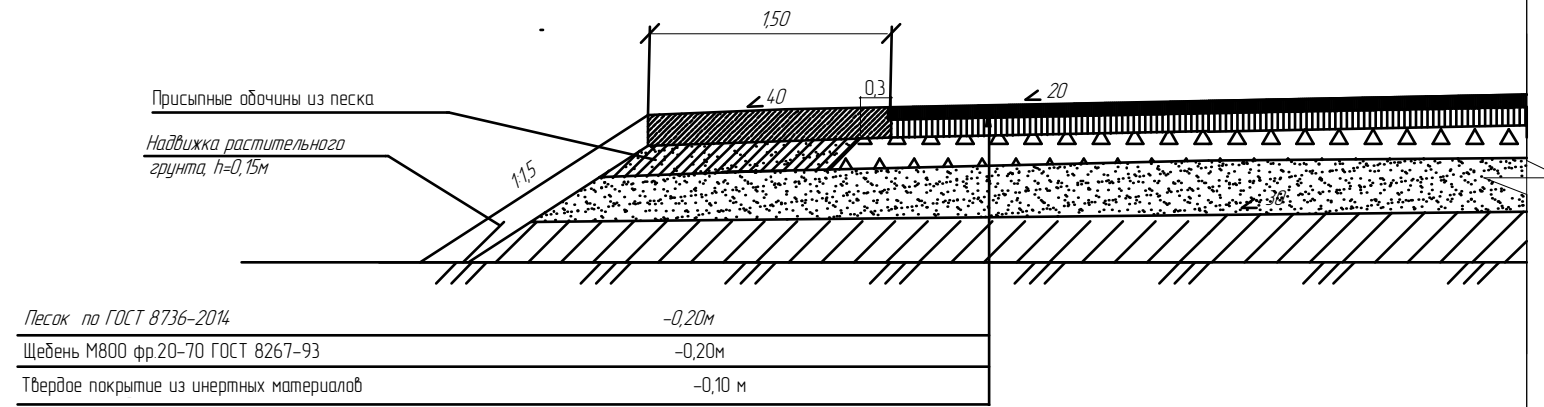
Согласовано

Взам. инв. №

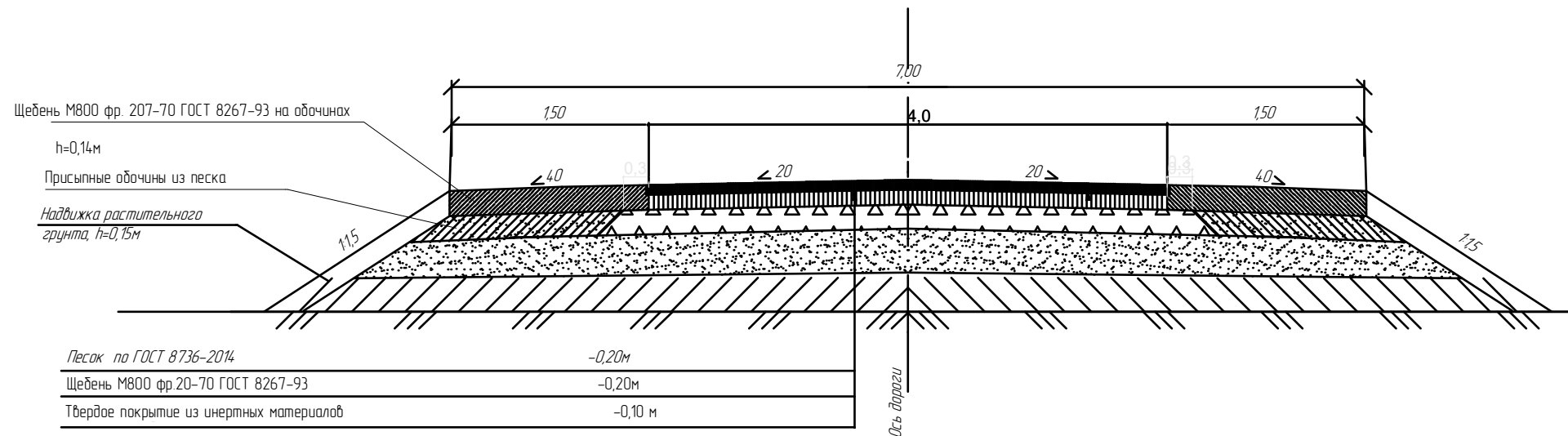
Подл. и дата

Инв. № подл.

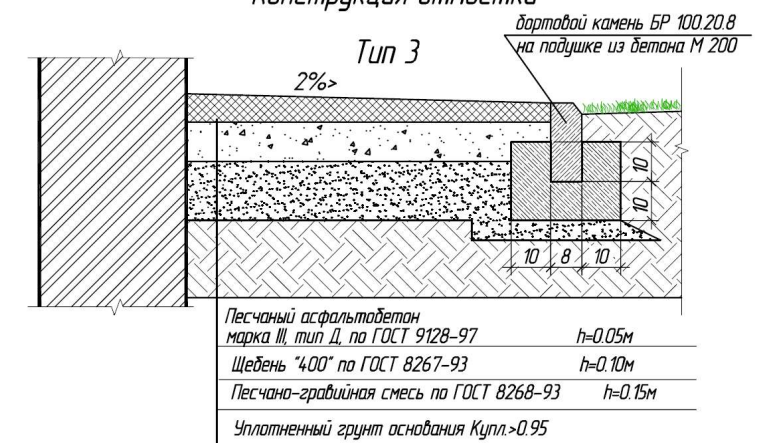
Конструкция покрытий



Конструкция проездов



Конструкция откоски

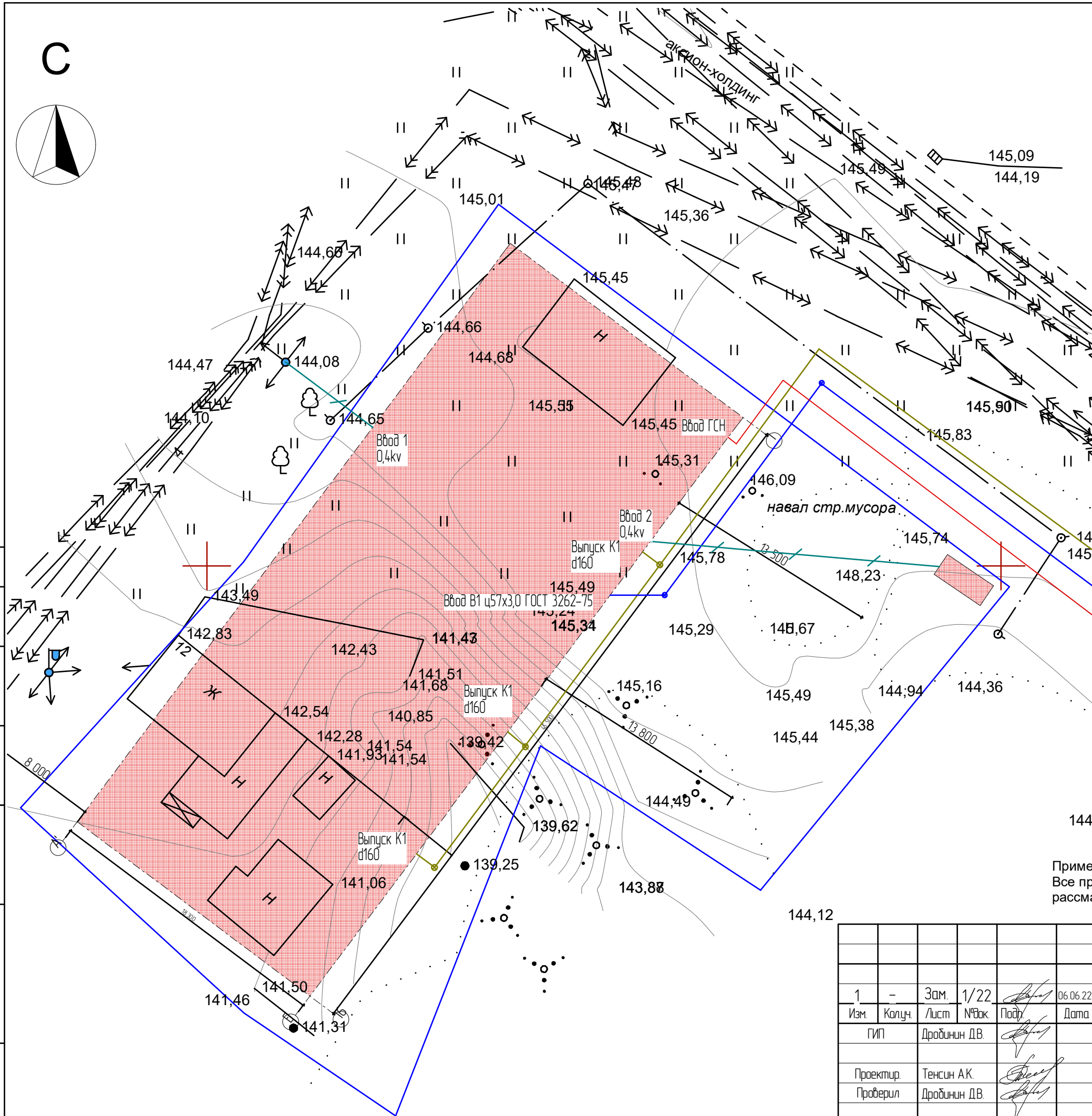
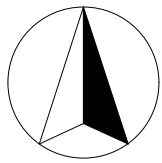


Ведомость работ по благоустройству

Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.
	Бордюрный камень БР 100.30.15	п.м.	108
	Бортовой камень БР 100.20.8	п.м.	92

						51-СК/02.22-ПЗУ			
						ул. Литвинава, 12, г. Ижевск УР			
Изм.	Колуч.	Лист	№Фак.	Подп.	Дата	ЖК Копенгаген. Литвинава 12	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Дробинин Д.В.					п	3	
Проектир.	Тенсин А.К.					Конструкция покрытий и проездов	ИП Дробинин Д.В.		
Проверил	Дробинин Д.В.								
Н. контр.	Жуйкова С.Н.								

C



Условные обозначения инженерных коммуникаций

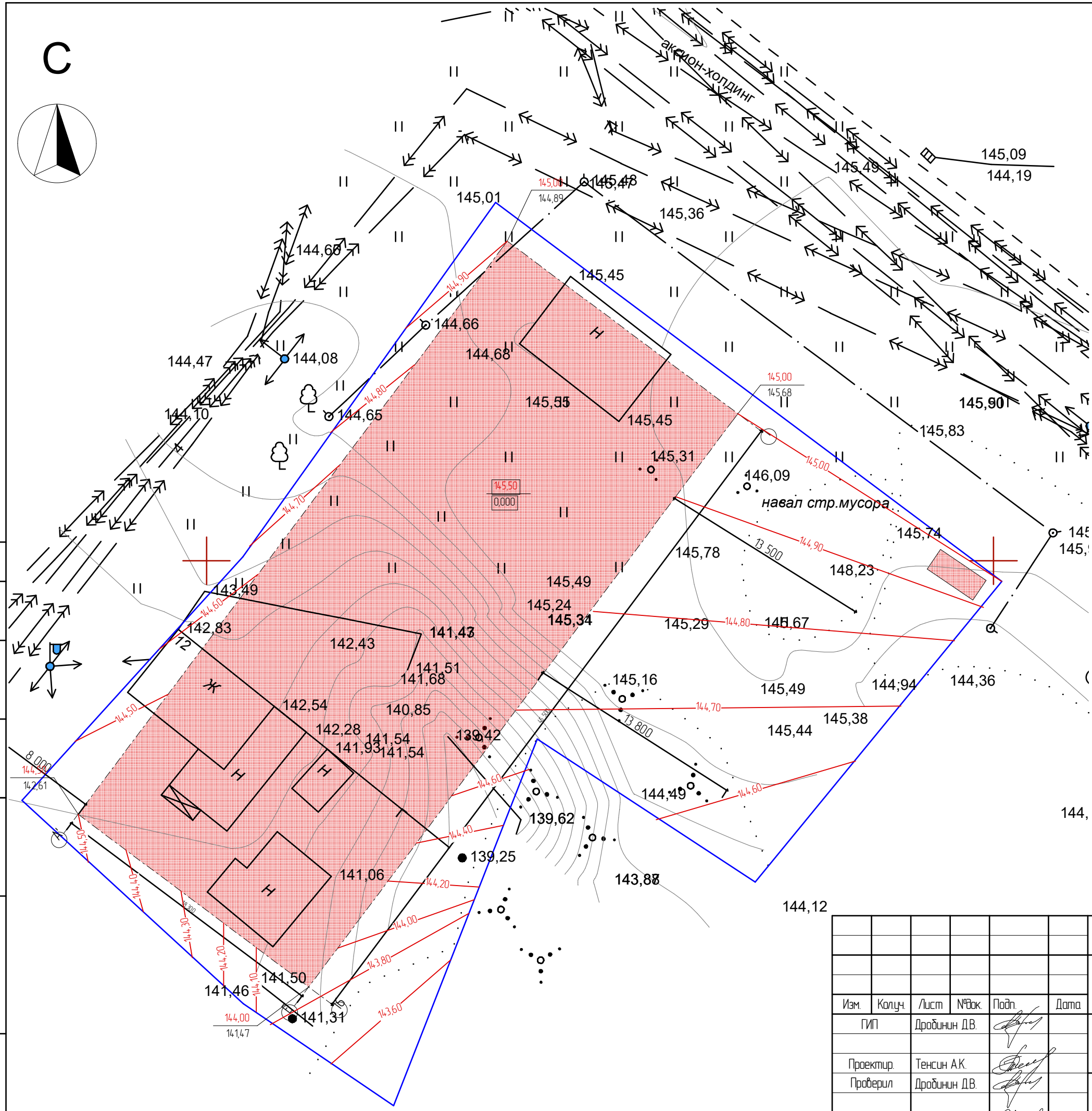
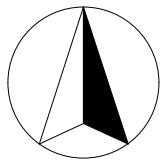
- В — — — — — водопровод (сущ.)
- В — — — — — водопровод (проект.)
- Г — — — — — газопровод надз. (сущ.)
- Г — — — — — газопровод (проект)
- Г — — — — — газопровод подз. (сущ.)
- К — — — — — канализация (сущ.)
- К — — — — — канализация (проект)
- 2Т — — — — — теплопровод (сущ.)
- — — — — кабель связи (сущ.)
- — — — — линия электропередач (сущ.)
- — — — — линия электропередач (проект)
- Кл — — — — — ливнев.канализация (сущ.)
- Кл — — — — — ливнев.канализация (проект.)
- X — — — — — бездейств. прокладки

Примечание
Все проектируемые наружные инженерные коммуникации в данном проекте не рассматриваются

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

51-СК/02.22-ПЗУ					
ул. Литвинова, 12, г. Ижевск УР					
1	-	Зам.	1/22	<i>[Signature]</i>	06.06.22
Изм.	Колуч.	Лист	№вк.	Подп.	Дата
		ГИП	Дробинин Д.В.	<i>[Signature]</i>	
Проектир.	Тенсин А.К.	Проверил	Дробинин Д.В.	<i>[Signature]</i>	
Н. контр.	Жуйкова С.Н.			<i>[Signature]</i>	
ЖК Копенгаген. Литвинова 12					Стадия
Сводный план коммуникаций					Лист
					Листов
					п
					4
					ИП Дробинин Д.В.

C



- Условные обозначения
- Граница земельного участка
 - Граница благоустройства территории
 - Ограждение территории
 - Проектируемые здания
 - красная (проектная) отметка рельефа по проекту
 - черная отметка рельефа до организации работ
 - величина уклона, %
расстояние между опорными точками, м

Согласовано
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

51-СК/02.22-ПЗУ					
ул. Литвинова, 12, г. Ижевск УР					
Изм.	Колуч.	Лист	№Фак.	Подп.	Дата
	ГИП	Дробинин Д.В.			
Проектир.	Тенсин А.К.				
Проверил	Дробинин Д.В.				
Н. контр.	Жуйкова С.Н.				
ЖК Копенгаген. Литвинова 12					Стадия
					Лист
					Листов
План организации рельефа					ИП Дробинин Д.В.

Экспликация элементов благоустройства и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый объект	
2	Проектируемая обстановка на 7 м/м	
3	Проектируемая площадка для отдыха взрослых	10 кв.м.
4	Проектируемая детская площадка	40 кв.м.
5	Проектируемая площадка ТБО	
6	Проектируемая спортивная площадка	120 кв.м.
12	Проектируемый дизель-генератор	100,0 кВт

Технико-экономические показатели

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а		Урна	4	Торговая сеть
б		Скамья	4	Торговая сеть
в		Детский игровой комплекс	1	"КСИЛ" 005527
г		Качель балансир	1	"КСИЛ" 004102
д		Песочница "Ромашка"	1	"КСИЛ" 004250
е		Спортивный комплекс	1	"КСИЛ" 006300
ж		Стойка для сушки белья	1	Торговая сеть
и		Контейнер для мусора V=0,75 м3	3	Торговая сеть
к		Светильник наружный "Street 50"	6	Торговая сеть



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
1	Сирень обыкновенная	шт.	10	
2	Липа крупнолистная	шт.	5	
3	Устройство газонов посевом многолетних трав	м2	150	

Ведомость твердых покрытий

Условное изображение	Наименование	Площ. м2	Бортовой камень	
			Тип	м.поз.
	Асфальтобетон h=0,05	219,5	10x30x15	108
	Плиты тротуарные	371,2	10x20x8	92
	Высевки щебня	20		

1	-	Нов.	1/22		06.06.22
Изм.	Колуч.	Лист	№Фак.	Подп.	Дата
	ГИП	Дробинин Д.В.			
	Проектир.	Тенсин А.К.			
	Проверил	Дробинин Д.В.			
	Н. контр.	Жуйкова С.Н.			

51-СК/02.22-ПЗУ

ул. Литвинова, 12, г. Ижевск УР

ЖК Копенгаген. Литвинова 12

План благоустройства территории

Стадия	Лист	Листов
п	7	

ИП Дробинин Д.В.

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.