

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)

Культурно-развлекательной фирме «Бригантина»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —
414040, г. Астрахань, ул. Академика Королева, д. 8
для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **12 августа 2022 г.**

№ **30-RU30301000-52-2022**

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации муниципального образования «Город Астрахань»

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по ул. Кремлевская/ Ан. Сергеева, д. 1 /4 со встроенно-пристроенной полуподземной автостоянкой в Кировском районе г. Астрахани (корректировка)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Архитектурно-Строительного Надзора»; Общество с ограниченной ответственностью «Базис»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0009-14 от 16.06.2014; №30-2-1-3-055423-2022 от 08.08.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	30:12:010141:35

	расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:010141
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка № РФ-30-2-01-0-00-2022-0305, утвержденный распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2022 №04-01-1470
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	1460.20- ИГИ, 2020г, ООО «Проектно-строительная фирма «ГЕОэкспресс»; 314-22-э, 2022г, ИП Пустохайлов М.Ю.; 92-21, 2022г, ИП Дудина Ю.В.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь здания (кв. м):	15905,0
	Объем (куб. м):	72430,0
	Количество этажей (шт.);, в том числе	1-7-8
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	4431,2
	Иные показатели:	этажность — 0-7 эт.; количество квартир — 147 шт., в том числе однокомнатных — 6 шт., евро- однокомнатных- 64шт., двухкомнатных — 12 шт., евро- двухкомнатных-29 шт., евро-трехкомнатных-36 шт., общая площадь квартир — 10075,1 кв.м; общая площадь квартир (с учетом пониж. коэффициентов)-10345,9 кв.м; общая площадь коммерческих помещений-1547,6 кв.м, общая площадь помещений общего пользования-3894,3 кв.м, количество машино-мест- 55 м/мест.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Кремлевская/ ул. Ан. Сергеева, 1/4
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	

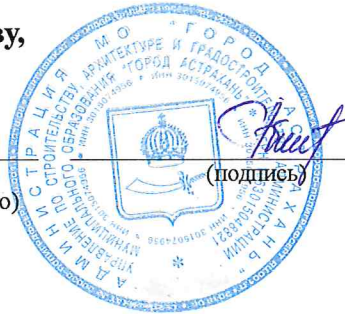
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия ранее выданного разрешения на строительство объекта от 16.07.2014 №RU30301000-62 до 25.06.2024

Срок действия настоящего разрешения — до « 12 » апреля 2024 г.
в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.П. Абольянина
(расшифровка подписи)

« 12 » августа 20 22 г.