



УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19 ИЮЛ 2022

№ 04.01-1470

Об утверждении градостроительного  
плана земельного участка,  
расположенного по адресу: Астраханская  
область, г. Астрахань, р-н Кировский,  
ул. Кремлевская/ ул. Ан. Сергеева, 1/4

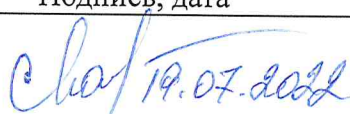
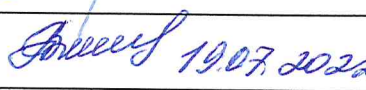
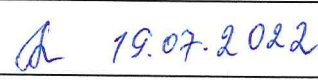
В связи с обращением Дудиной Ю.В., действующей по доверенности за общество с ограниченной ответственностью «Культурно-развлекательная фирма «Бригантина» от 27.06.2022, в соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 30:12:010141:35 по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Кремлевская/ ул. Ан. Сергеева, 1/4.
2. Присвоить прилагаемому градостроительному плану земельного участка номер РФ-30-2-01-0-00-2022-0305.

Начальник управления

Н.П.Абольянина

КАРТОЧКА  
к проекту распоряжения

Название проекта	«Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Кремлевская/ ул. Ан. Сергеева, 1/4»	
Проект подготовлен:	Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Астрахань»	
Проект согласован:	Подпись, дата	Ф.И.О.
Начальник отдела выдачи градостроительных планов	 19.07.2022	Ш.А.Магомедов
Заместитель начальника правового отдела	 19.07.2022	А.В.Шабанова
Исполнитель: Ведущий инженер	 19.07.2022	А.Ю. Федотова
		Тел. 51-92-56

## Градостроительный план земельного участка №

Р
Ф
-
3
0
-
2
-
0
1
-
0
-
0
0
-
2
0
2
2
-
0
3
0
5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Дудиной Ю.В., действующей по доверенности за ООО «Культурно-развлекательная фирма «Бригантина» от 27.06.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Астраханская область  
(субъект Российской Федерации)

г. Астрахань, Кировский район

(муниципальный район или городской округ)

ул. Кремлевская/ ул. Ан. Сергеева, 1/4

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): по координатам в соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.07.2022 №КУВИ-001/2022-112394984:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	420864.83	2221040.09
2	420829.39	2221098.96
3	420826.56	2221096.88
4	420776.09	2221059.86
5	420772.06	2221056.9
6	420768.51	2221054.3
7	420768.82	2221053.45
8	420769.87	2221050.64
9	420771.77	2221045.53
10	420775.4	2221037.18
11	420782.46	2221020.95
12	420785.86	2221013.14
13	420790.04	2221003.52
14	420793.81	2220994.85
15	420793.39	2220994.78
16	420804.49	2220978.7
17	420804.7	2220978.4
18	420806.99	2220980.02
19	420809.19	2220981.57

20	420811.07	2220982.9
21	420815.16	2220985.78
22	420842	2221004.69

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемых земельных участков на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

№ 30:12:010141:35

Площадь земельного участка (кв.м.): 6475

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка расположен объект капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

проект планировки и межевания территории в границах улиц Энгельской, Адмиралтейской, Наб. Прив. Затона, Костина, набережной р.Волги в Кировском районе г.Астрахани, утвержденный постановлением администрации города Астрахани от 12.03.2015 № 1410, с изменениями, внесенными документацией, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 20.05.2016 № 3264, проектами, утвержденными распоряжениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 02.08.2019 №1936-р, от 21.01.2022 № 88-р, от 20.05.2022 № 771-р.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен отделом выдачи градостроительных планов управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Астрахань», начальник отдела – Магомедов Шамиль Абдурахманович

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



Дата выдачи

19 июн 2022

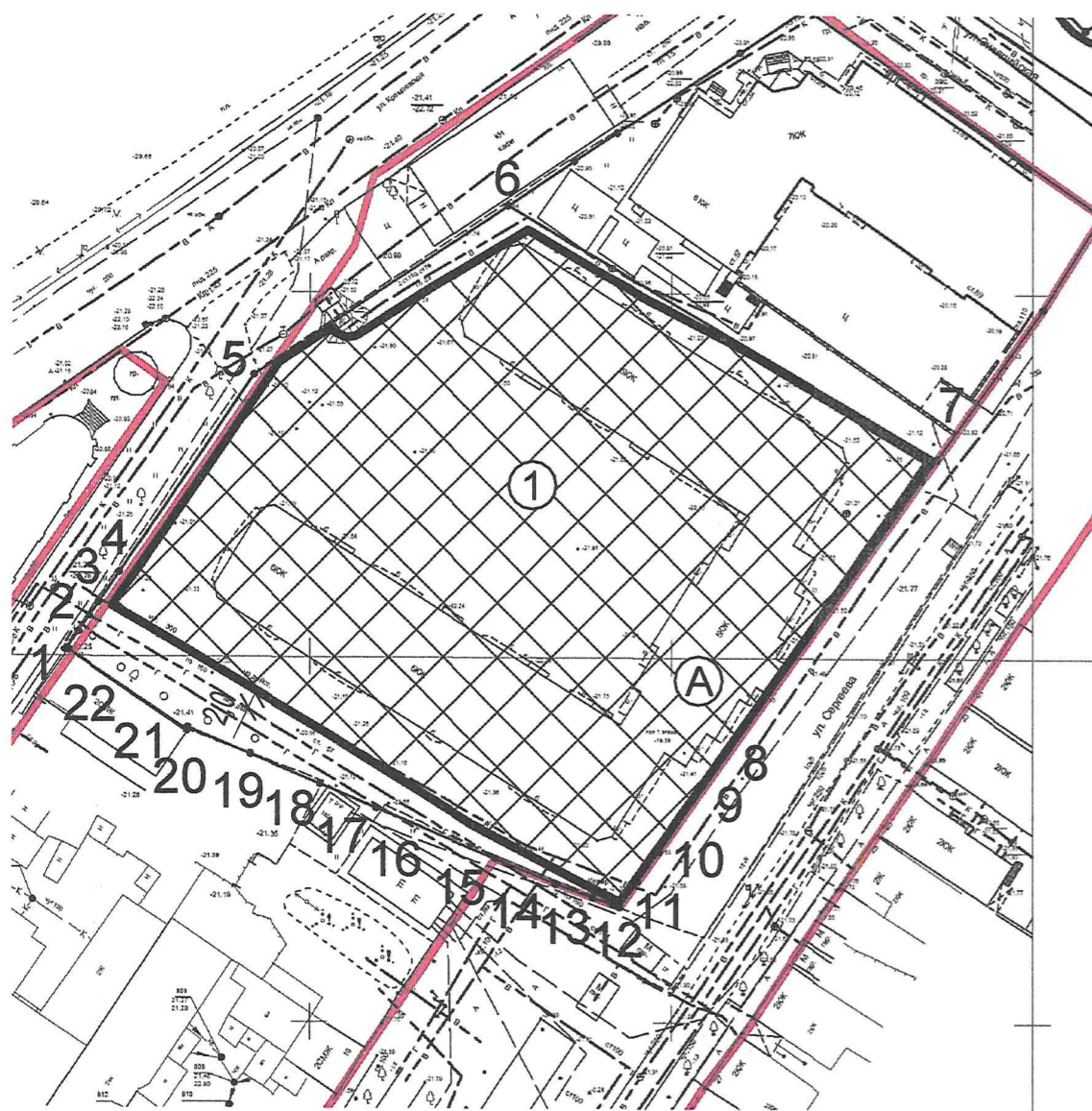
(ДД.ММ.ГГТТ)

(подпись)

/Ш.А.Магомедов/  
(расшифровка подписи)



# Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



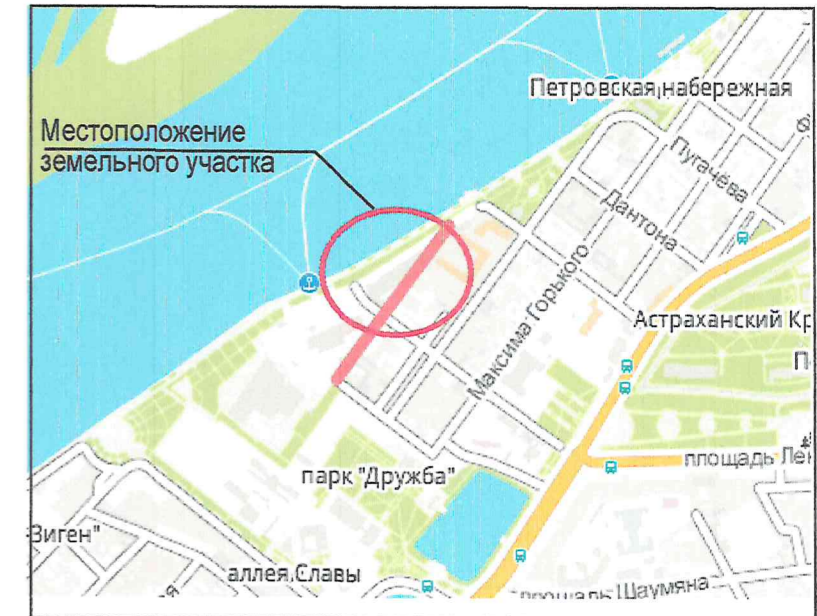
Каталог координат границ земельного участка (местная система г.Астрахань)

№	X	Y
1	61,9539	-822,663
2	27,2979	-763,329
3	24,4406	-765,371
4	-26,516	-801,718
5	-30,5849	-804,624
6	-34,1691	-807,177
7	-33,8704	-808,031
8	-32,8577	-810,855
9	-31,0257	-815,99
10	-27,5067	-824,387
11	-20,6626	-840,709
12	-17,3665	-848,564
13	-13,3145	-858,238
14	-9,6598	-866,957
15	-10,0807	-867,022
16	0,805	-883,248
17	1,011	-883,55
18	3,3223	-881,961
19	5,5427	-880,44
20	7,4401	-879,135
21	11,568	-876,31
22	38,6564	-857,757

## Примечание:

- \* Место допустимого размещения застройки установлено с учетом писем службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 15.07.2022 №302-01-12/2039, ЖСК "Кремлевский" от 19.07.2022 №79.
- Красные линии установлены проектом планировки и межевания территории в границах улиц Энзелийской, Адмиралтейской, Наб.Прив. Затона, набережной р. Волги в Кировском районе г. Астрахани, утвержденным постановлением администрации города Астрахани от 12.03.2015 №1410, с изменениями, внесенными документацией, утвержденной постановлением администрации муниципального образования "Город Астрахань" от 20.05.2016 № 3264, проектами, утвержденными распоряжением администрации администрации муниципального образования "Город Астрахань" от 02.08.2019 №1936-р, от 21.01.2022 № 88-р, от 20.05.2022 № 771-р.
  - Земельный участок расположен:
    - в 1 секторе внешней горизонтальной поверхности третьей подзоны приаэродромной территории (ПТ) аэродрома Астрахань (Нариманово), в четвертой подзоне ПТ, в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны ПТ, в шестой подзоне ПТ.
    - в зоне действия ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Коса, XIX- нач. XX в." (\*\*см. примечание в п.2.2) настоящего градостроительного плана.
    - в санитарной зоне охраны источников водоснабжения II пояса.
    - в водоохранной зоне.
  - Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в М 1:1000, выполненной в 2022 году ИП Пустохайловым М.Ю.
  - Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в 2022 году управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань".
  - Градостроительный план земельного участка выдан на объекты капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны.
  - При выявлении на участке инженерных сетей, не отображенных на существующей съемке, предусмотреть охранные зоны от них либо произвести их вынос.
  - При проектировании и строительстве требуется соблюдение санитарно-эпидемиологических норм, требований противопожарной безопасности, установленных техническим регламентом, норм инсоляции, а также сохранение охранных зон от инженерных сетей.
  - Проектную документацию разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

## Ситуационный план



Условные обозначения	
	Границы земельного участка
1, 2	Номера поворотных точек земельного участка
	Границы места допустимого размещения застройки
	*Место допустимого размещения застройки (размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках)
	Объект незавершенного строительства

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань"			
Заказчик	ООО "Культурно-развлекательная фирма "Бригантина"		
Название объекта	Объект капитального строительства по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Кремлевская/ ул. Ан. Сергеева, 1/4		
Название чертежа	Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования		
Зам. начальника отдела ФГЗУ		Е.А. Харитонова	М 1:1000
Ведущий инженер		А.Ю. Федотова	Площадь земельного участка 0,6475 га





**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2 «Зона развития культурно-административных функций». Установлен градостроительный регламент.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельных участков, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

*«Правила землепользования и застройки МО «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с изменениями, внесенными решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 21.04.2022 № 25*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование вида	Код	Наименование вида	Код
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Коммунальное обслуживание	3.1	Хранение автотранспорта	2.7.1
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Религиозное использование	3.7
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Служебные гаражи	4.9
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Культурное развитие*	3.6	Площадки для занятия спортом	5.1.3
Общественное управление	3.8	Развлекательные мероприятия	4.8.1
Проведение научных исследований	3.9.2	Проведение азартных игр	4.8.2
Деловое управление	4.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Обеспечение обороны и безопасности**	8.0
Магазины	4.4		
Банковская и страховая деятельность	4.5		
Общественное питание	4.6		
Гостиничное обслуживание	4.7		
Водный транспорт	7.3		
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		

\* За исключением вида разрешенного использования «Цирки и зверинцы» (код 3.6.3).

\*\* За исключением размещения объектов для проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей.

**Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются:**

1) виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;

2) объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования;

3) объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

4) автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

5) благоустройство, в том числе озеленение;

6) детские площадки, площадки для отдыха и спортивных занятий;

7) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

8) общественные туалеты.

Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Суммарная общая площадь зданий (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади зданий (помещений), расположенных на территории соответствующего земельного участка.

Суммарная общая площадь территории, занимаемой объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенными на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил.

**\* Примечание:**

Режим использования и возможные ограничения земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Коса, XIX- нач. XXв», рекомендуем уточнить в службе государственной охраны объектов культурного наследия.



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>				

*Для объектов нежилого назначения:*

-	Не менее 12	Не менее 400 кв. м.	Предельная высота объектов нежилого назначения – 30 м от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парашета, ограждения или до наивысшей точки конька скатной крыши	Не более 50%	Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки истории	- процент озеленения территории – не менее 25% от площади земельного участка; - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – не менее 10% от площади земельного участка, за исключением вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», для которого данный параметр не подлежит установлению;
			Минимальный отступ от объектов культурного наследия – 10 м, от иных зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к			

		<p>объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.</p>	<p>без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт).          Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p>		<p>-для объектов коммунального обслуживания и хранения автотранспорта, используемых как основной или условно разрешенный вид использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</p> <p>-минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках с видом разрешенного использования: «Объекты торговли» (код 4.2), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), определяется из расчета 1 место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 2 тыс. кв. м и плюс 1 место на каждые дополнительные 5 тыс. кв. м общей площади объектов. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 60 кв. м на одно место.</p> <p>-организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения.</p> <p>-допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглубокого леерного ограждения высотой не более 0,8 м.</p> <p>-разрешенные и условно разрешен-</p>
--	--	--	--	--	---

							ные объекты социального, коммунального, административного и иного назначения могут размещаться на нижних этажах или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленный от жилой (дворовой) территории вход для посетителей, подъезд и площадку для организации парковок для временного пребывания автотранспорта из расчета 1 стояночное место на 100 кв. м общей площади такого объекта.
--	--	--	--	--	--	--	---

Для объектов жилищного назначения:

-	Не установлено	Не установлено	Минимальный отступ от объектов культурного наследия – 10 м, от иных зданий, сооружений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещенные объекты капитального строительства должны соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.	Для многоквартирной застройки предельное количество этажей – до 30 этажей, предельная высота объектов капитального строительства не установлена.	Не более 70%	Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.	-процент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка. -организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения. -допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглубокого леерного ограждения вы-сотой не более 0,8 м. -разрешенные и условно разрешенные объекты социального, коммунального, административного и иного назначения могут размещаться на нижних этажах или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленный от жилой (дворовой) территории вход для посетителей, подъезд и
---	----------------	----------------	---	--	--------------	---	--

							площадку для организации парковок для временного пребывания автогран-спорта из расчета 1 стояночное место на 100 кв. м общей площади такого объекта.





2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельных участков, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		
			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11





**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

**5.1. Ограничения по использованию земельных участков, расположенных в границах приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово):**

В связи с нахождением земельного участка в границах сектора 1 внешней горизонтальной поверхности для взлетно-посадочной полосы 09/27 третьей подзоны, четвертой подзоне, в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово) ограничения по использованию земельного участка определяются режимами использования, установленными в соответствии с приказом Росавиации от 23.12.2019 1391-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)».

**5.2 Требования по использованию земельных участков и иных объектов недвижимости, которые не являются памятниками истории и культуры и расположены в границах зон, отображенных на карте зон ограничений градостроительной деятельности Правил, а также в границах зон охраны объектов культурного наследия, установленных постановлением администрации города Астрахани от 02.04.1992 № 436 «Об утверждении границ охранной зоны и зоны регулирования застройки исторической части г. Астрахани» в части, не противоречащей федеральным законам, введенным в действие после принятия указанного постановления и к которым определены следующие положения:**

а) сохранение линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры, при необходимости, восстановление и закрепление градоформирующего значения исторических доминант – утраченных и частично утраченных культовых зданий и комплексов, в архитектурно-пространственной организации территории и в речной панораме;

б) принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам;

в) согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов на новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия;

г) ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для его снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных газопроводов надземным способом;

д) разработка, а при необходимости и корректировка проектов планировки исторических территорий.

1. В зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия запрещается новое строительство культовых сооружений.

2. Запрещается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

**5.3. Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса:**

Ограничения по использованию земельных участков, расположенных в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, определяются режимом использования, установленным в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».



#### 5.4. Водоохранная зона:

Ограничения по использованию земельных участков, расположенных в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы, определяются режимом использования, установленным в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

#### 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>1 сектор внешней горизонтальной поверхности третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Астрахань «Нариманово»</i>	-	-	-
<i>Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)</i>	-	-	-
<i>Зона ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Астрахань «Нариманово»</i>	-	-	-
<i>Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Астрахань «Нариманово»</i>	-	-	-
<i>Территория объекта культурного наследия регионального значения "Коса XIX-нач. XIX»"</i>	-	-	-
<i>Зона действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия</i>	-	-	-
<i>Зона санитарной охраны источников водоснабжения II-пояса</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона</i>	-	-	-

#### 7. Информация о границах публичных сервитутов:

отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**

*отсутствует*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**

*Согласно информации в заявлении технические условия имеются*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

*Решение Городской Думы МО «Город Астрахань» от 24.12.2018 № 188 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями, внесенными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 12.09.2019 №79, от 04.03.2022 №11, от 21.04.2022 №26.*

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
8	420053.09	2221912.18
9	419990.07	2221819.3
10	419961.82	2221811.5
12	419860.5	2221778.02
6	419947.4	2221907.01

**Градостроительный план составил:**

*Ведущий инженер*



*А.Ю. Федотова*