

ИП Каменев Н.Е.

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№П-089-01102009-014/5
ИП "СРО "Объединение проектировщиков
города Курска и Курской области"

Заказчик: ООО "Москомстрой"

***Многоквартирный жилой дом по адресу:
Курская обл., г. Курск, пер. Южный, д.14***

Проектная документация

**Схема планировочной организации
земельного участка**

033/21 - ПЗУ

Раздел 2

Главный инженер проекта

Каменев Е.Н.

2021

	дома.	
	Приложение 2. Расчёт обеспеченности м/местами проектируемого жилого дома..	19

	Графическая часть	
023/20-ПЗУ-1	Общие данные	20
023/20-ПЗУ-2	Ситуационный план, М 1:2000. Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	21
023/20-ПЗУ-3	План организации рельефа М 1:500	22
023/20-ПЗУ-4	План земляных масс, М 1:500	23
023/20-ПЗУ-5	План покрытий проездов, тротуаров, площадок, М1:500. Конструкции дорожных одежд.	24
023/20-ПЗУ-6	План озеленения территории, М 1:500.	25
023/20-ПЗУ-7	План расположения малых архитектурных форм , М1:500	26
023/20-ПЗУ-8	Схема движения автотранспорта, М1:500	27
023/20-ПЗУ-9	Конструкции дорожных одежд.	28
023/20-ПЗУ-10	Сводный план инженерных сетей, М 1:500.	29

					023/20-ПЗУ.С	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

/Каменев Е.Н./

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
023/20-ПЗУ.ГЗ						
Изм	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Каменев			02.22	
Разработал		Маслова			02.22	
Гарантийная запись						
Стадия		Лист	Листов			
П		1	1			
ИП Каменев Н.Е.						

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходные данные для проектирования

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании:

1. Задания на проектирование;
2. Градостроительного плана земельного участка;
3. Топографической съёмки, М 1:500, выполненной ИП Татуйко А.С. в июле 2021года.

Взам.инв.№		Подпись и дата								
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	023/20-ПЗУ.ПЗ				
ИП		Каменев			02.22	Стадия	Лист	Листов		
Разработал		Маслова			02.22	П	1	12		
						Пояснительная записка				
						ИП Каменев Н.Е.				

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок проектируемого многоквартирного жилого дома расположен по адресу: Курская обл., г. Курск, пер. Южный, д.14, на месте разрушенного дома. Площадь участка - 0,1144 Га. Кадастровый номер: 46:29:102303:119.

Границами участка проектируемого дома являются:
с севера – пер. Южный, далее территория индивидуальной жилой застройки;
с запада – территория многоквартирного жилого дома;
с востока – территория индивидуального жилого дома;
с юга – свободная от застройки территория.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к склону водораздела. Рельеф площадки неровный, с уклоном в южном направлении в сторону прилегающей балки, отметки поверхности земли колеблются от 219,80 м до 223,43м, перепад 3,63 м.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на строительство многоквартирного жилого дома с учетом требований СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Федерального закона от 22июля 2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

В соответствии с рекомендуемой картой климатического районирования для строительства (СП 131.13330.2018) исследуемая территория относится к ПВ району. Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный. В соответствии с «Строительной климатологией», зона влажности (рекомендуемая) на рассматриваемой территории нормальная.

Климат территории относится ко ПВ климатическому району и характеризуется следующими метеорологическими элементами:

Средняя годовая температура воздуха, +6,1°С

Средняя месячная температура воздуха января, – 7,3°С

Средняя месячная температура воздуха июля, +19,0°С

Климатические параметры наиболее холодного периода года:

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92, - 27°С

					023/20-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92, - 24 °С

Температура воздуха, обеспеченностью 0,94, -12°С

Абсолютная минимальная температура воздуха, -35,0°С

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, 5,6°С

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, 85 %

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, 83 %

Количество осадков за ноябрь – март, 217 мм

Преобладающее направление ветра за декабрь–февраль. З

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, 3,9 м/с

Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 , 3,6°С

Климатические параметры наиболее теплого периода:

Барометрическое давление, 986 гПа

Температура воздуха, обеспеченностью 0,95, +23°С

Температура воздуха, обеспеченностью 0,98, +27°С

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, +24,6°С

Абсолютная максимальная температура воздуха, +39°С

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, +9,8°С

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, 71 %

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, 57%

Количество осадков за апрель – октябрь, 413 мм

Суточный максимум осадков, 144 мм

Преобладающее направление ветра за июнь – август, З

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, 3,5м/с

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействие» (приложение Е, карта 1), по давлению ветра изучаемая территория относится ко II-ому ветровому району. Нормативное значение ветрового давления равно $W_0=0,30$ кПа или 30 кг/см².

Атмосферные явления. По гололедно-изморозевым образованиям, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействие», обследуемая территория

					023/20-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

относится к Ш-му району, с нормативной толщиной стенки гололеда 1 раз в 5 лет не менее 5 и 10 мм, соответственно.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов определена согласно рекомендациям пособия к СП 22.13330.2016 и СП 131.13330.2018, составляет для Курска: для суглинков-1,21 м.

При геологическом обследовании участка отрицательные геологические явления не выявлены.

По степени сложности инженерно-геологические условия территории проектируемого строительства характеризуются как средней сложности - II категории (СП II –105-97).

Опасные геологические процессы не наблюдаются и не прогнозируются.

Система высот Балтийская, 1977г, Система координат – МСК-46.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проект разработан в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» жилые здания санитарно-защитной зоны не имеют.

В задачу охраны окружающей среды входит защита воздуха и почв от загрязнения. Санитарная очистка включает сбор и удаление твердых и жидких бытовых отходов, летнюю и зимнюю очистку территории.

Основные работы по санитарной очистке территории осуществляется средствами механизации специализированных автохозяйств, а также собственными силами.

Накопление, переработка и временное хранение ТБО предусмотрено на специально организованной площадке для мусорных контейнеров, которые затем вывозятся на организованный полигон по захоронению ТБО.

На участке застройки и прилегающих к нему территориях отсутствуют памятники истории и культуры. Земли не относятся к сельхозугодиям.

					023/20-ПЗУ.ПЗ		Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Площадь и границы проектируемой территории участка определены с учетом градостроительного регулирования территории, в соответствии с градостроительными планами земельных участков. Кадастровый номер земельного участка: 46:29:102303:119. (S=0,1144 Га).

Согласно ПЗЗ земельный участок размещён в зоне ЖЗ- территория для жилой застройки средней этажности (5 - 8 этажей). Проектируемый жилой дом входит в перечень основных видов разрешённого использования. Для проектируемого 8-ти этажного жилого дома:

- максимальный коэффициент застройки – 30%;
- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений-8 этажей;
- высота зданий для жилых домов от уровня земли до верха кровли - не более 39,5 м.;
- максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V;
- площадь озеленения территории для многоквартирных жилых домов – 23 квадратных метра на 100 кв. метров общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке;
- количество машино-мест - согласно табл.2 п.10.12 «ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КУРСК»

Ориентация здания на участке не нормирована.

Положение здания на участке принять с учетом параллельности пер. Южный, а также и с учетом обеспечения нормативной продолжительности инсоляции во всех квартир жилого дома.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на строительство многоквартирного жилого дома.

					023/20-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка,
представленного для размещения объекта капитального
строительства**

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка всего (кадастровый номер: 46:29:102303:119), в том числе:	Га	0,1144	
2	Площадь застройки (25%).	м ²	285,94	
3	Площадь твёрдого покрытия.	м ²	443,00	
4	Площадь озеленения (36%), в т.ч. площадь газонов и цветников, площадь детских площадок, площадь спортивных площадок	м ²	415,06 (293,06) (30,00) (92,00)	

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка обеспечивает наиболее благоприятные условия для общего планировочного решения объекта.

Проектом намечен комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории: организация рельефа; организация поверхностного стока; защита от подтопления.

Схема вертикальной планировки обеспечивает:

- защиту фундамента зданий и сооружений от паводковых и ливневых вод;
- водоотвод поверхностных стоков с площадки строительства принят открытым способом с организацией сброса поверхностных вод по наклонным плоскостям в пониженные места рельефа, на впитывание.
- удобное и безопасное движение транспорта и пешеходов путём придания проездам и тротуарам допустимых продольных и поперечных уклонов.

Разница высот на проектируемом участке по плану организации рельефа составляет от 224,05 до 220,05.

					023/20-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Схема организации рельефа разработана на основании схемы планировочной организации земельного участка, на топографической съемке, М 1:500, с сечением горизонталей через 0.5м, выполненной ИП Татуйко А.С. в июле 2021года Назначение вертикальной планировки - обеспечить наиболее благоприятные условия для общего планировочного решения.

Схема вертикальной планировки выполнена с максимальным приближением к отметкам существующего рельефа и обеспечивает:

- защиту фундамента зданий и сооружений от ливневых вод;
- водоотвод поверхностных стоков с площадки строительства принят открытым способом с организацией сброса поверхностных вод по наклонным плоскостям в пониженные места рельефа, на впитывание.
- удобное и безопасное движение транспорта и пешеходов путём придания проездам и тротуарам допустимых продольных и поперечных уклонов, путём устройства специальных сооружений – пандусов;

Организация рельефа участка запроектирована в красных горизонталях с сечением рельефа через 0.10м., в увязке с прилегающей территорией, с учетом инженерно-геологических изысканий.

Уклон по проездам принят –50%. Поперечный уклон тротуаров принят – 15 % в сторону проезжей части. Поперечный уклон по проездам - 20%.

Планировка территории выполнена с использованием вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Грунт планировки территории: насыпь –251м³, выемка –1979м³.

В связи с отсутствием растительного слоя рекультивация проектом не предусмотрена.

При выполнении вертикальной планировки учтены проектные отметки территории, которые назначены с учетом максимального сохранения естественного рельефа и отвода поверхностных вод по улицам со скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории – комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение безопасности и повышение

					023/20-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

комфортности условий жителей дома, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Территория жилого дома полностью благоустроена и озеленена. Конструкция насаждений принимается продуваемая, исключая накопление выхлопных газов, излишней влажности, пыли и других неблагоприятных факторов.

Во внутреннем дворе жилого дома расположены:

площадка для игр детей, площадью 30 м²;

площадка для занятий физкультурой, площадью 92 м²;

площадка для отдыха взрослого населения, площадью 16 м;

открытая автостоянка на 4 машино-места.

2 контейнера установить на проектируемой хоз. площадке.

Озеленение территории предусматривает устройство травяных газонов и цветников.

Применяемые высококачественные газоны с плотным травостоем выполняют декоративные и санитарно-гигиенические функции, задерживая большое количество пыли, регулируя температуру и влажность воздуха. для глубокого рыхления почвы и улучшения ее свойств путем азотфиксации и накопления гумуса.

При разбивке цветников предпочтение отдается многолетникам. Желательным является сочетание многолетних цветов (астильба, ирисы, флоксы, седум) и летников (петунии, настурции, низкие тагетисы, бегония клубневая, герань горшечная). Цветовое разнообразие последних позволит подобрать цвет, соответствующий окраске сооружений, рядом с которыми размещены цветники или контрастно с ними.

Благоустройством территории предусматривается устройство:

- автостоянки и хоз. площадки с асфальтобетонным покрытием по подземной автостоянке (тип 1);
- тротуара из бетонной плитки и площадки для отдыха взрослого населения по подземной автостоянке (тип 2);
- площадки для игр детей по подземной автостоянке (тип 3);
- площадки для занятий физкультурой по подземной автостоянке (тип 4);
- проезда с асфальтобетонным покрытием (тип 5);
- тротуара из бетонной плитки (тип 6).

Озеленение газонов производится в два этапа:

- перед разбивкой газонов в грунт внести азотно-фосфорное удобрение из расчета 25 г/м²;

					Лист
023/20-ПЗУ.ПЗ					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

- вторым этапом озеленения является внесение смеси семян газонных трав на глубину 1.5-2 см из расчета 40г/м², по плодородному слою земли высотой h=0.15 м.

При устройстве газонов используют состав травосмеси: овсяница красная – 70%, мятлик луговой – 20%, райграс пастбищный – 10%.

Газоны засеваются газонной смесью из расчета 40 г семян на 1 м² с последующей заделкой семян и поливом. Первое скашивание производить через 3 недели после всхода травы.

Для поддержания газонов в удовлетворительном состоянии требуется соблюдать агротехнику по уходу за насаждениями.

Благоустройство предполагает установку скамей, малых архитектурных форм и мусорных урн на территории. Элементы благоустройства и малые архитектурные формы приняты по каталогу «КСИЛ». Все малые формы предназначены для удобного отдыха жителей проектируемой территории.

После завершения строительства на территории жилого дома должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

з) зонирование территории земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон

Функциональное зонирование проектируемого участка осуществляется на основе общей идеи организации территории.

Зонирование способствует образованию наиболее коротких связей и независимости функционирования зон при этом. Функциональное зонирование вносит в архитектурно-планировочное решение ясность, четкость, способствует уточнению композиционных и конструктивных схем.

Проектируемая территория подразделяется на несколько функциональных зон:

- а) жилую зону (основная);
- б) зону отдыха (детская площадка, площадка для отдыха взрослого населения);
- в) зону хранения автомобилей (подземная автостоянка и открытая автостоянка);

					023/20-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

г) хозяйственную зону (площадка для мусорных контейнеров в пешеходной доступности до 100м);

д) спортивную зону - площадка для занятий физкультурой.

Функциональное зонирование территории выполнено с учетом технологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Условное зонирование проектируемой территории делает застройку благоприятной для проживания людей.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций , обеспечивающих внешнее и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Проектируемый участок многоквартирного жилого дома расположен вдоль пер. Южный.. Такое расположение обеспечивает благоприятную транспортную инфраструктуру участка. На территорию жилого дома организован въезд-выезд с пер. Южный. Ширина проездов принята равной 3,2 м. Проезды оснащены бортовым камнем БР100.30.15, для безопасности дорожного движения.

Пешеходное движение осуществляется по тротуарам с покрытием из бетонных тротуарных плит. Ширина тротуаров принята равной 1- 1,50м.

Для организованного и безопасного передвижения автомобилей установлены дорожные знаки.

Проезд для пожарных машин шириной 6м существующий на расстоянии 8,0м..

Схема транспортных коммуникаций разработана с учетом обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения во все помещения жилого дома.

Проектом предусмотрено выделение специальных мест на автостоянках для транспорта инвалидов. Места парковки обусловлены разметкой 1.1 и оснащены специальными указателями – «инвалиды». Проектом предусмотрено оборудование путей движения маломобильных групп населения предупреждающими и информационными знаками, оборудование здания пандусами и перилами при входах, устройство пологих спусков с тротуаров.

Для организованного и безопасного передвижения автомобилей установлены дорожные знаки. Размещение стоянок для хранения автотранспорта предусмотрено на придомовой территории, а также в подземной автостоянке общим количеством 28 м/места.

					023/20-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Ссылочные документы

- При проектировании использованы следующие нормативные документы
1. СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 2. СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоэтажные»;
 3. Постановление № 87 от 16 февраля 2008 г. О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию;
 4. ГОСТ 21.508-2020 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
 5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 6. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
 7. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 8. ГОСТ Р 21.1101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 9. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 10. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
 11. СП 4.13130.2013 Ограничение распространения пожара на объекты защиты.
 12. «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».
 13. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

					023/20-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Приложение 1

Расчёт площадок для проектируемого жилого дома .

Согласно «Территориальным нормам градостроительного проектирования Курской области», п.2.1.6, табл.6 расчётный показатель жилищной обеспеченности для жилья повышенной комфортности принят - 45 м² общей площади квартир на 1 человека.

На основании планов этажей установлена расчетная численность проживающих-40 человека.

Согласно п.2.2.3.10, табл.16 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области» определяем минимальные нормативные площади для размещения на придомовой территории следующих площадок:

- площадка для игр детей:

0,7кв.м/чел. X 40чел. =28.м²;

-площадка для отдыха взрослого населения:

0,1 кв.м/чел. X40чел. =4м²;

-площадка для занятий физкультурой (спортивная площадка)

2,0кв.м/чел. x 40 чел. =80м²;

-хозяйственных площадок

0,3X40=12м²..

Проектные размеры указанных площадок составляют:

- детская площадка - площадью 30м²;

- площадка для отдыха взрослого населения – площадью 16м²;

- площадка для занятий физкультурой - площадью 92м²

- площадка для мусорных контейнеров 6м². В связи с утратой целевого назначения площадь хоз. площадок сокращена

Выгул собак предусмотрен на свободной от застройки территории на расстоянии около 150 м с юга от проектируемого дома.

					023/20-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Расчёт обеспеченности машино-местами
проектируемого жилого дома

Расчет обеспеченности машино-местами для постоянного и временного хранения автотранспорта проектируемого жилого дома выполнен согласно "Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Курск".

В подвальном этаже проектируемого здания расположена подземная автостоянка на 24 машино-места.

На 2-8 этажах проектируемого жилого дома размещены жилые квартиры общей площадью: 1806,49 м².

По таблице 2 п.10.12 расчётное число стоянок для многоквартирного жилого дома составляет 1 машино-место на 80 м² общей площади квартир:

$$1806,49 : 80 = 23 \text{ машино-места}$$

На первом этаже проектируемого жилого дома размещены офисные помещения с общим расчётным числом работающих 15 чел.

По таблице 2 п.10.12 расчётное число стоянок для легковых автомобилей для офисных помещений составляет 15 машино-мест на 100 работающих:

$$15 : 100 \times 15 = 2 \text{ машино-места}$$

По расчёту необходимо предусмотреть 23 машино-места стоянок для хранения легковых автомобилей жителей дома и 2 машино-места стоянок для хранения легковых автомобилей работающих в офисных помещениях. Всего: 25 машино-мест.

В проекте заложено 28 машино-мест: 24 машино-места для хранения автотранспорта на подземной автостоянке и открытая гостевая парковка на 4 машино-мест, в том числе 1 машино-место для маломобильных групп населения.

					023/20-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

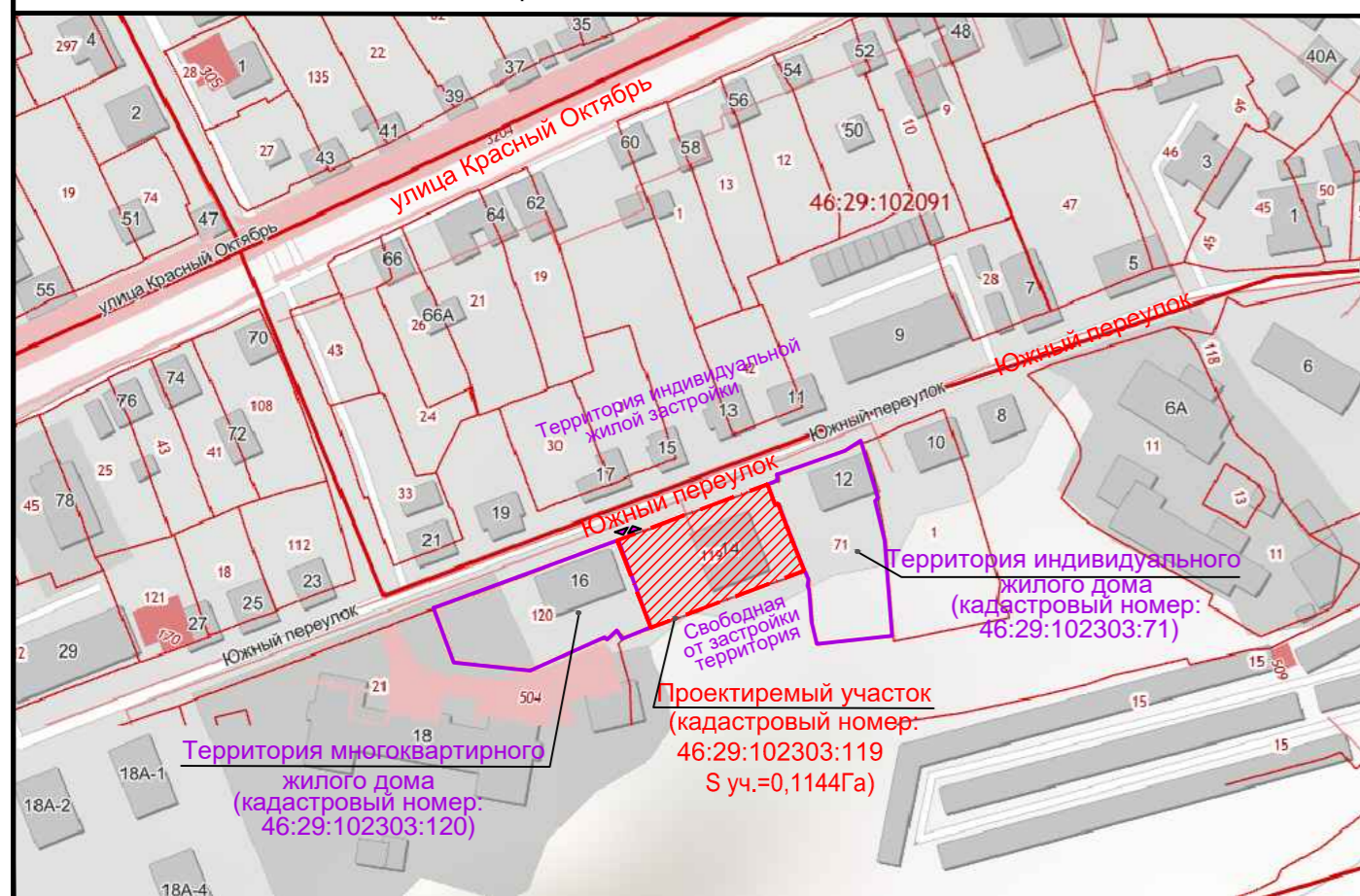
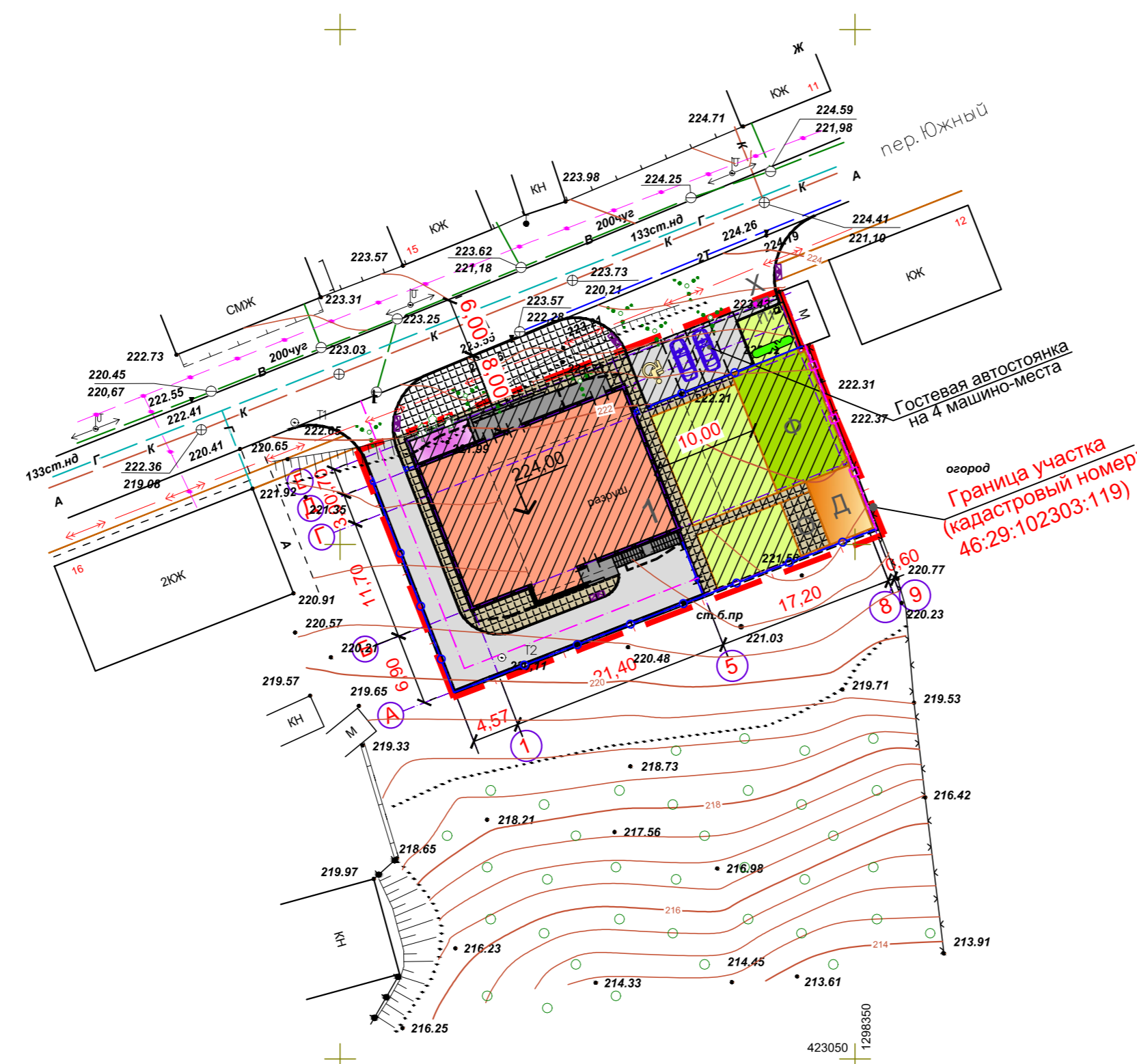


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, 1:500.



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		Примечание	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая квартир		здания	всего		
					здания	всего	здания	всего				
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	8	1	14	14	343,94	343,94	1806,49	1806,49	11959,34	11959,34	проектир.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка всего (кадастровый номер: 46:29:102303:119), в том числе:	Га	0,1144	
2	Площадь застройки (25%).	м ²	285,94	
3	Площадь твердого покрытия.	м ²	443,00	
4	Площадь озеленения (36%), в т.ч. площадь газонов и цветников, площадь детских площадок, площадь спортивных площадок	м ²	415,06 (293,06) (30,00) (92,00)	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК (на 40 жителей)

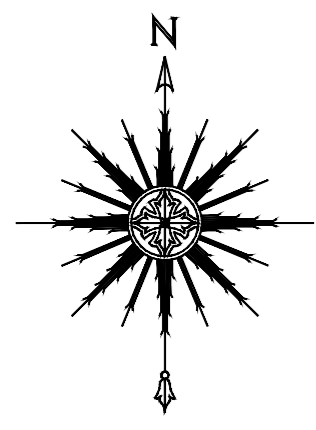
Обозначение	Наименование	Удельные размеры площадок, м ² /чел. по "Региональным нормам градостроительного проектирования по Курской области" п. 2.2.3.10 табл.16	Площадь площадок требуемая по расчёту, м ²	Площадь площадок по проекту, м ²
Д	Площадки для игр детей.	0,7	28,00	30,00
О	Площадка для отдыха взрослого населения.	0,1	4,00	16,00
Ф	Площадка для занятий физкультурой.	2,0	80,00	92,00
X1	Хоз. площадка для мусорных контейнеров.*	0,3	12,00	6,0*
АС	Автостоянки для хранения автомашин: -стоянки для автомобилей жителей дома, в т.ч. -для автомобилей, принадлежащих МГН -стоянки для офисных помещений, в т.ч. -для автомобилей, принадлежащих МГН		25 м/м 23 м/м 2 м/м 2 м/м 1 м/м	28м/м 24 м/м 2 м/м 4 м/м 1 м/м

* -В связи с утратой целевого назначения площадь хоз. площадок сокращена.

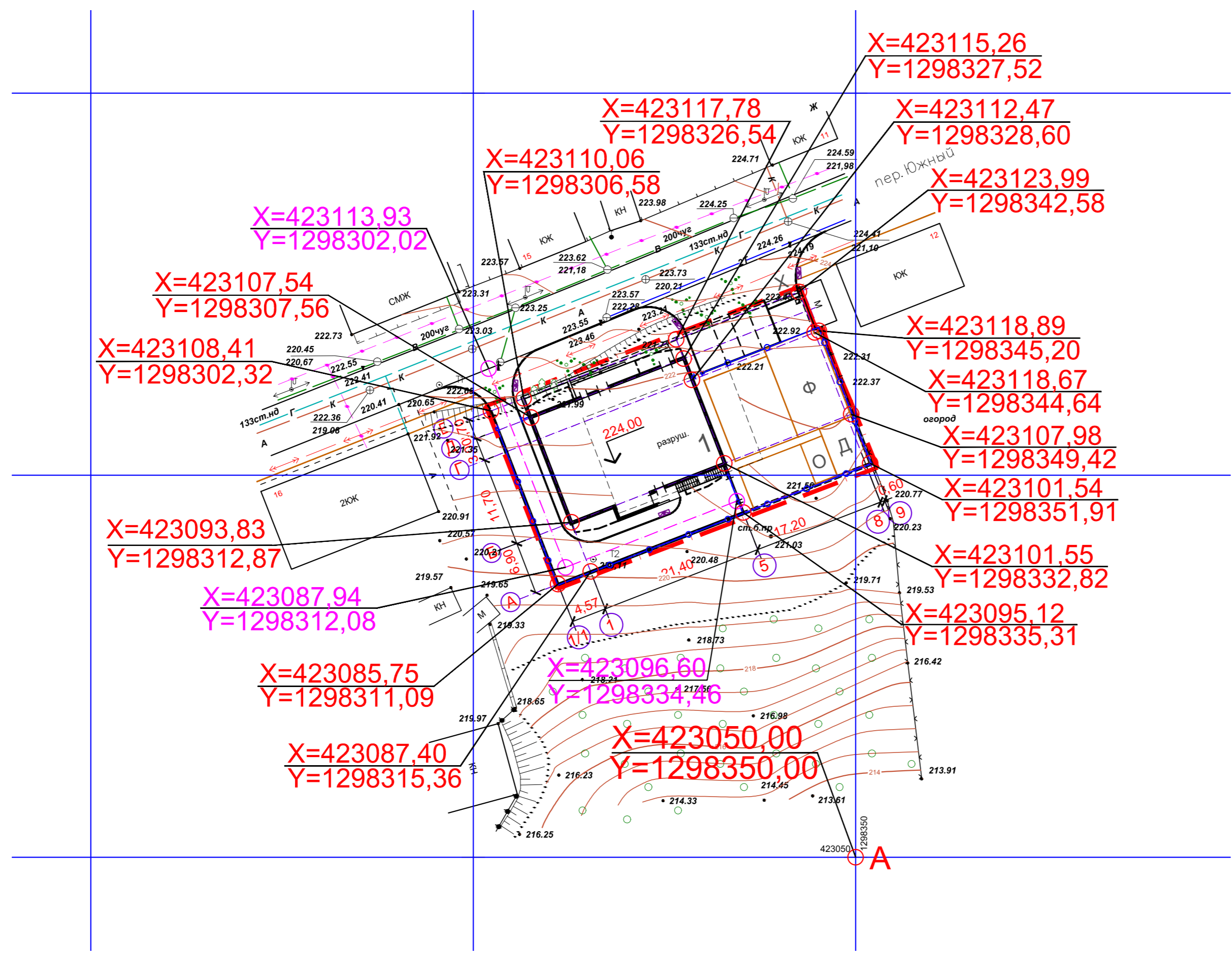
1. Схема планировочной организации земельных участков разработана на основании: а) утверждённых градостроительных планов земельных участков; б) топосъёмки, М1:500, выполненной ИП Татуйко А.С. в июле 2021г.; в) задания на проектирование.
2. Согласно "Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Курск" озеленение территории должно составлять 23 м² на 100 м² общей площади квартир: 1806,49/100X23=415 м²
Фактическая площадь озеленения участка: 293,06 м² (площадь газонов и цветников) +30,00м² (площадь площадки для игр детей)+92,00м²(площадь площадки для занятий физкультурой).
Всего - 415,06 м².

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					023/20-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по адресу: Курская обл., г.Курск, пер. Южный, д.14.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Каменев				02.2022	П	1	
Разработал	Маслова				02.2022			
Ситуационный план, М 1:2000. Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500.						ИП Каменев Н.Е.		



РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН, 1:500.



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		Примечание	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая квартир		здания	всего		
					здания	всего	здания	всего				
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	8	1	14	14	343,94	343,94	1806,49	1806,49	11959,34	11959,34	проектир.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Площадь, м2	Примечание
Д	Площадки для игр детей.	30,00	проект.
О	Площадка для отдыха взрослого населения.	16,00	проект.
Ф	Площадка для занятий физкультурой.	92,00	проект.
X1	Хоз. площадка для мусорных контейнеров.	6,0	проект.
АС	Автостоянки для хранения автомашин: -стоянки для автомобилей жителей дома, в т.ч. -для автомобилей, принадлежащих МГН -стоянки для офисных помещений, в т.ч. -для автомобилей, принадлежащих МГН	28м/м 24 м/м 2 м/м 4 м/м 1 м/м	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проектируемое здание
 оси проезда
 координаты осей здания
 координаты осей проезда

1. Данный лист см. с листами ПЗУ-1,3,4,5,6,7.
2. Посадку и разбивку проектируемого здания на местности осуществить в соответствии с разбивочным планом.
3. Разбивочный план земельного участка разработан на основе топографической съёмки, М 1:500, выполненной ИП Татуйко А.С. в июле 2021г. Система координат МСК-46.
4. Разбивка проектируемого здания торгового комплекса произведена относительно координатной сетки X и Y. За начало координат принята точка А с заданными координатами: X=423050,00; Y=1298350,00.
5. Все размеры на разбивочном плане даны в метрах.

						023/20-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Курская обл., г.Курск, пер. Южный, д.14.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Каменев				08.2021	П	2	
Разработал	Маслова				08.2021			
Разбивочный план, М 1:500.						ИП Каменев Н.Е.		

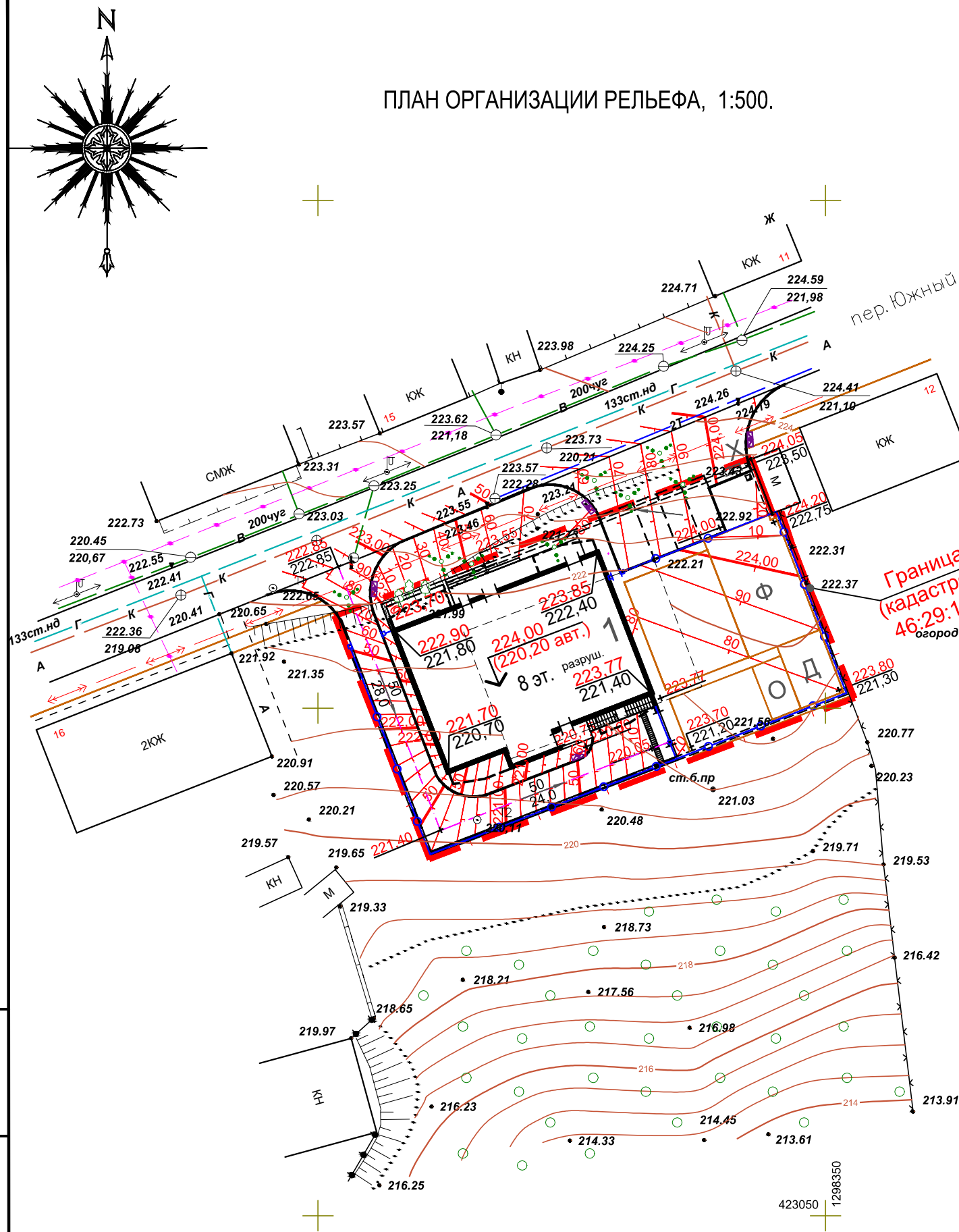
Ивл. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		Примечание
			Зданий	Квартир		Застройки		Офисов		здания	всего	
				здания	все-го	здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	8	1	14	14	343,94	343,94	1806,49	1806,49	11959,34	11959,34	проектир.
								182,36	182,36			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Площадь, м2	Примечание
Д	Площадки для игр детей.	30,00	проект.
О	Площадка для отдыха взрослого населения.	16,00	проект.
Ф	Площадка для занятий физкультурой.	92,00	проект.
X1	Хоз. площадка для мусорных контейнеров.	6,0	проект.
АС	Автостоянки для хранения автомашин: -стоянки для автомобилей жителей дома, в т.ч. -для автомобилей, принадлежащих МГН -стоянки для офисных помещений, в т.ч. -для автомобилей, принадлежащих МГН	28 м/м 24 м/м 2 м/м 4 м/м 1 м/м	проект.

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА, 1:500.



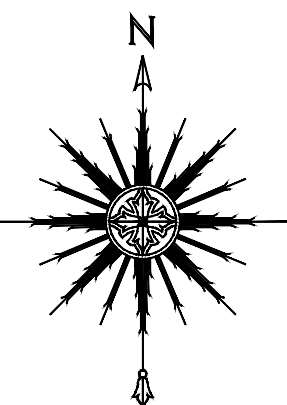
1. Данный лист см. с листами ПЗУ-1,2,4,5,6,7,8,9.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

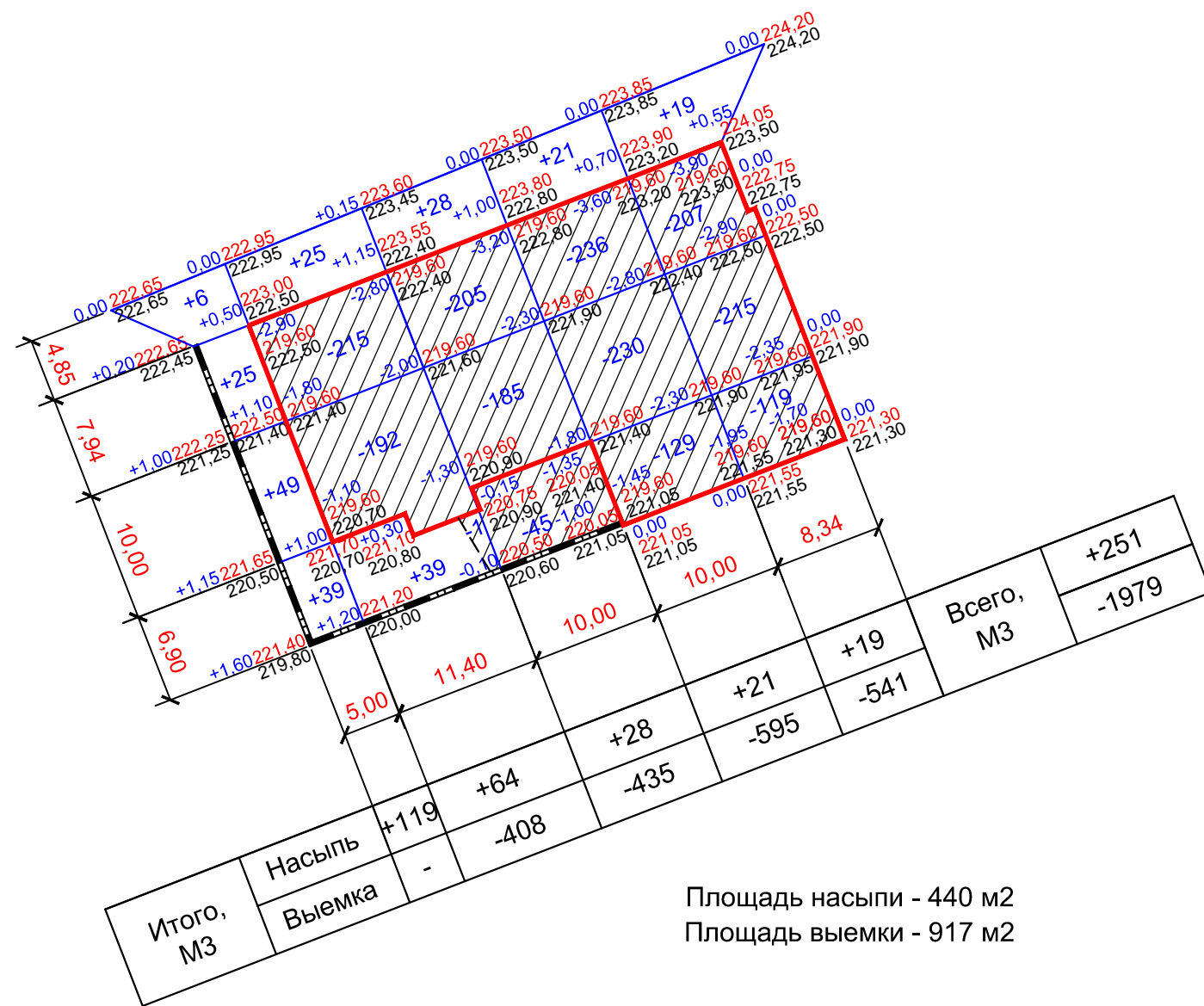
						023/20-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Курская обл., г.Курск, пер. Южный, д.14.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
ГИП		Каменев			02.2022			
Разработал		Маслова			02.2022			
						План организации рельефа, М 1:500.		ИП Каменев Н.Е.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Многоквартирный жилой дом		Насыпь (+)	Выемка (-)	
	Насыпь (+)	Выемка (-)			
1. Грунт планировки территории.	251	1979			
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:					
а) автодорожных покрытий по грунту в границах участка;	-	112			
б) автодорожных покрытий по грунту в границах дополнительного благоустройства прилегающей территории;	-	99			
в) подземных частей зданий и сооружений;	-	-			Объем грунта учтен при разработке плана земляных масс
г) подземных сетей	-	67			
3. Поправка на уплотнение.	25	-			
Всего пригодного грунта.	276	2257			
4. Избыток пригодного грунта	1981	-			
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.	-	-			
а) используемый для озеленения территории	37	-			газон и цветник по подземной автостоянке
б) недостаток плодородного грунта	-	37			
6. Итого перерабатываемого грунта.	2294	2294			



ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС, М 1:500.



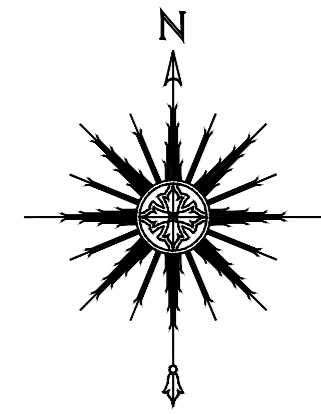
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание
- срезка грунта
- 219,60 проектная отметка
- 221,60 отметка существующего рельефа
- 2,00 рабочая отметка насыпи
- 185 объем срезки

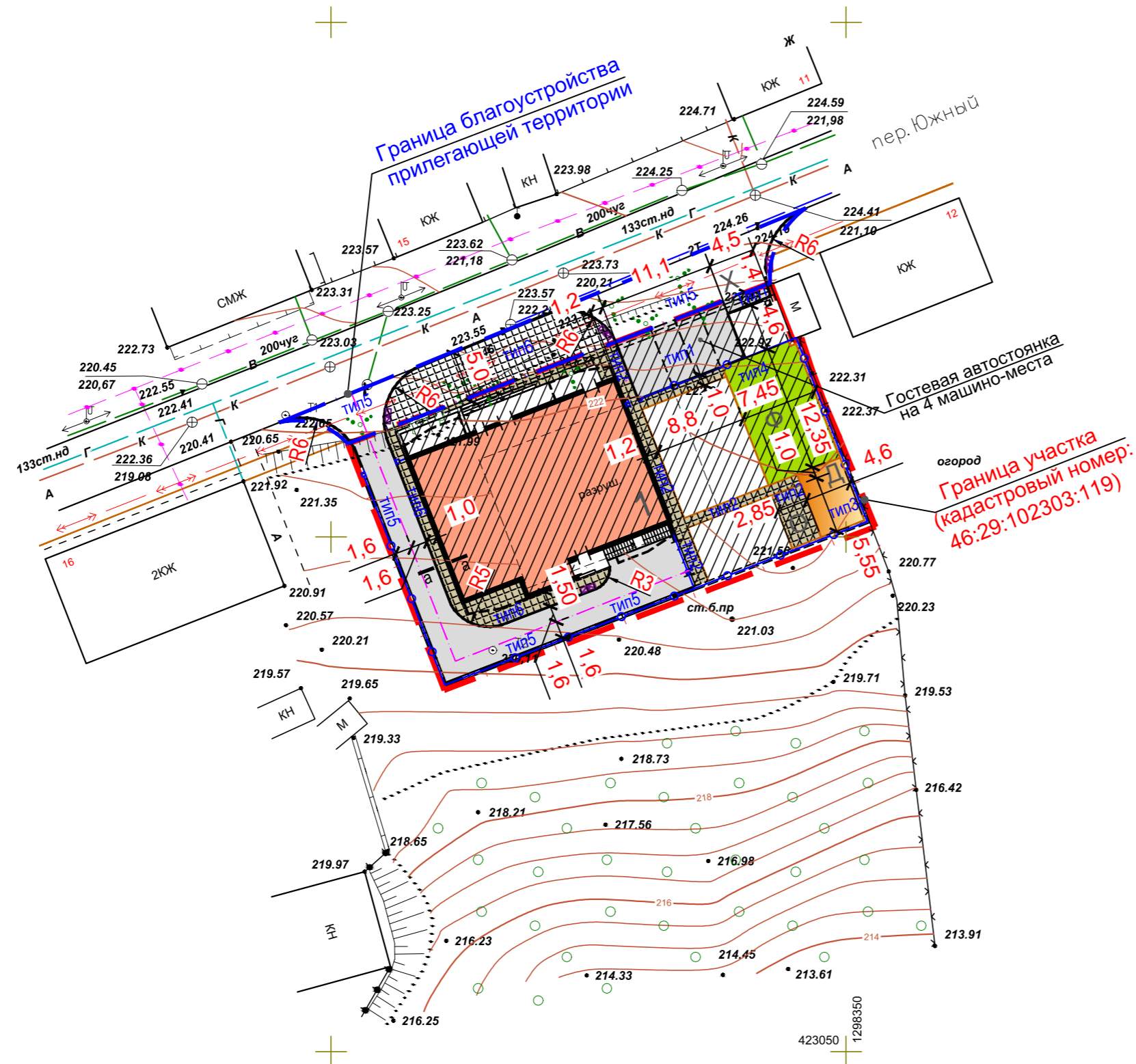
1. Необходимо произвести корректировку рабочих отметок в местах устройства корыт под одежду проезда, тротуара, газонов. (см. листы ПЗУ-3 и ПЗУ-5, ПЗУ-6).
2. В связи с отсутствием плодородного грунта, рекультивация проектом не предусмотрена.

						023/20-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Курская обл., г.Курск, пер. Южный, д.14.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Каменев			02.2022	П	4	
Разработал		Маслова		<i>[Signature]</i>	02.2022			
						План земляных масс, М 1:500.		ИП Каменев Н.Е.

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №



ПЛАН ПОКРЫТИЙ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК, М 1:500.



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		Примечание
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая квартир		здания	всего	
				здания	все-го	здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	8	1	14	14	343,94	343,94	1806,49	1806,49	11959,34	11959,34	проектир.
								182,36	182,36			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Площадь, м2	Примечание
Д	Площадки для игр детей.	30,00	проект.
О	Площадка для отдыха взрослого населения.	16,00	проект.
Ф	Площадка для занятий физкультурой.	92,00	проект.
X1	Хоз. площадка для мусорных контейнеров.	6,0	проект.
АС	Автостоянки для хранения автомашин: -стоянки для автомобилей жителей дома, в т.ч. -для автомобилей, принадлежащих МГН -стоянки для офисных помещений, в т.ч. -для автомобилей, принадлежащих МГН	28м/м 24 м/м 3 м/м 4 м/м 1 м/м	проект.

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ДОРОГ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

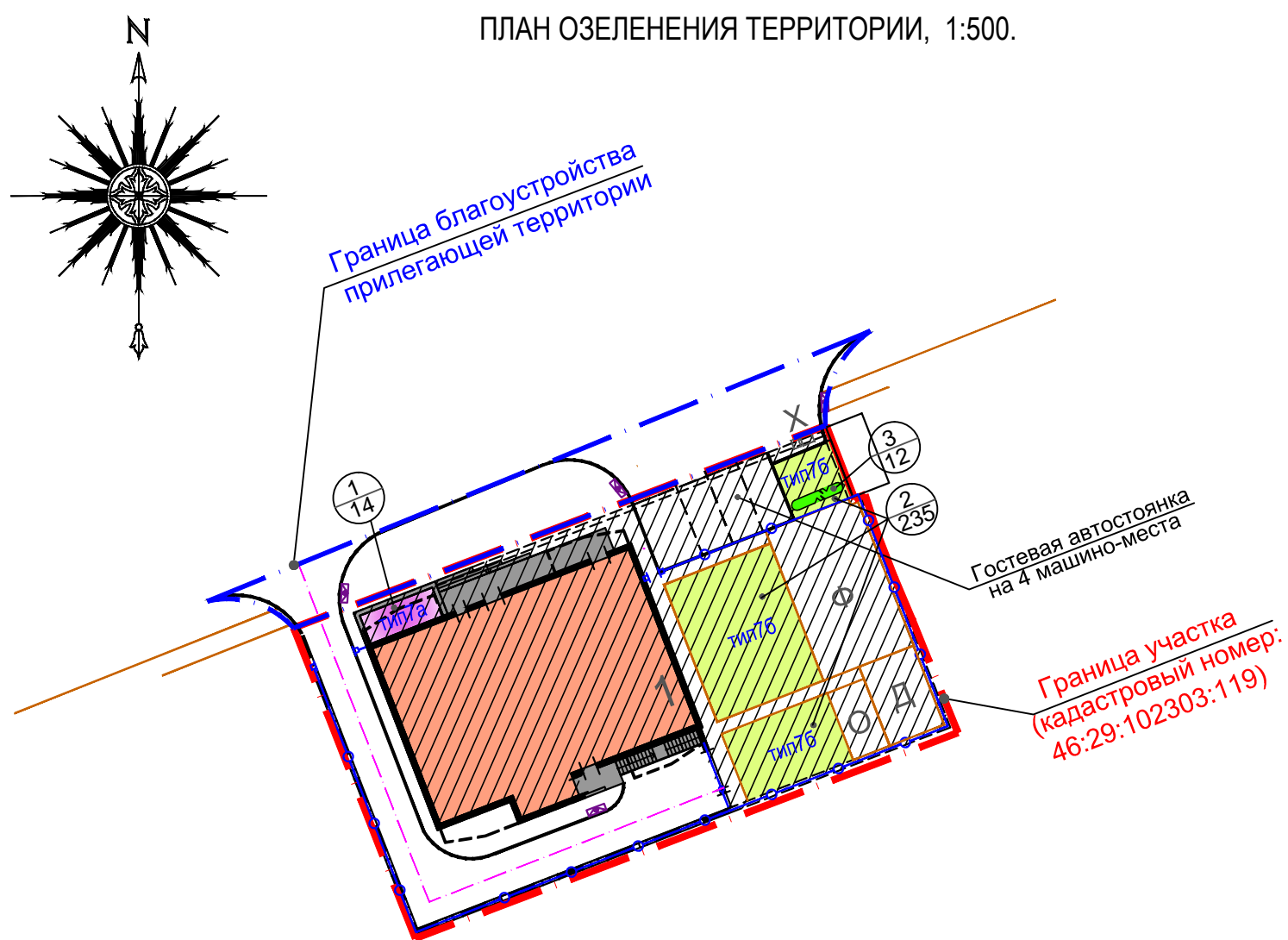
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Автостоянка с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем БР. 100.30.15, L= 22 пм по подземной автостоянке.	1	67,00	тип1
2	Хоз. площадка с бортовым камнем БР. 100.30.15, L=7пм по подземной автостоянке.	1	6,00	тип1
3	Тротуар из бетонной плитки с бортовым камнем БР.100.20.8, L=46пм по подземной автостоянке.	2	121,00	тип2
4	Площадка для отдыха взрослого населения из бетонной плитки с бортовым камнем БР.100.20.8, L= 9пм по подземной автостоянке.	2	16,00	тип2
5	Площадка для игр детей с бортовым камнем БР.100.20.8, L=11пм по подземной автостоянке.	3	30,00	тип3
6	Площадка для занятий физкультурой по подземной автостоянке.	4	92,00	тип4
7	Проезд с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем БР. 100.30.15, L=38пм	5	172,00	тип5
8	Тротуар из бетонной плитки.	6	61,00	тип6

- К работам по благоустройству территории приступить по окончании всех видов строительно-монтажных работ, вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
- Проезды обшить бортовым камнем БР100.30.15, БР100.45.18 по ГОСТ 6665-91, тротуар и площадки - бортовым камнем БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91.
- Для въезда на территорию дома выполнить примыкание к пер. Южный и благоустройство между проектируемым домом и дорогой.
Площадь покрытия въезда по типу5 - 125 м2 с бортовым камнем БР 100.30.15, L=18 пм;
Площадь покрытия тротуара за границей участка по типу 6 - 101 м2 с бортовым камнем БР100.30.15, L=29пм.
- Данный лист см. совместно с листом 9 "Конструкции дорожных одежд."
- Конструкцию подпорной стенки часть АС.
Разбивку подпорной стенки см. лист ПЗУ-2.

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						023/20-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Курская обл., г.Курск, пер. Южный, д.14.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Каменев				08.2021	П	5	
Разработал	Маслова				08.2021			
План покрытий проездов, площадок, тротуаров, М 1:500.						ИП Каменев Н.Е.		
Формат А2								

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, 1:500.






ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		Примечание
			Зданий	Квартир		Застройки		Офисов		здания	всего	
				зда-ния	все-го	здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	8	1	14	14	343,94	343,94	1806,49	1806,49	11959,34	11959,34	проектир.
								182,36	182,36			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Площадь, м2	Примечание
Д	Площадки для игр детей.	30,00	проект.
О	Площадка для отдыха взрослого населения.	16,00	проект.
Ф	Площадка для занятий физкультурой.	92,00	проект.
X1	Хоз. площадка для мусорных контейнеров.	6,0	проект.
АС	Автостоянки для хранения автомашин: -стоянки для автомобилей жителей дома, в т.ч. -для автомобилей, принадлежащих МГН -стоянки для офисных помещений, в т.ч. -для автомобилей, принадлежащих МГН	28м/м 24 м/м 2 м/м 4 м/м 1 м/м	проект.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

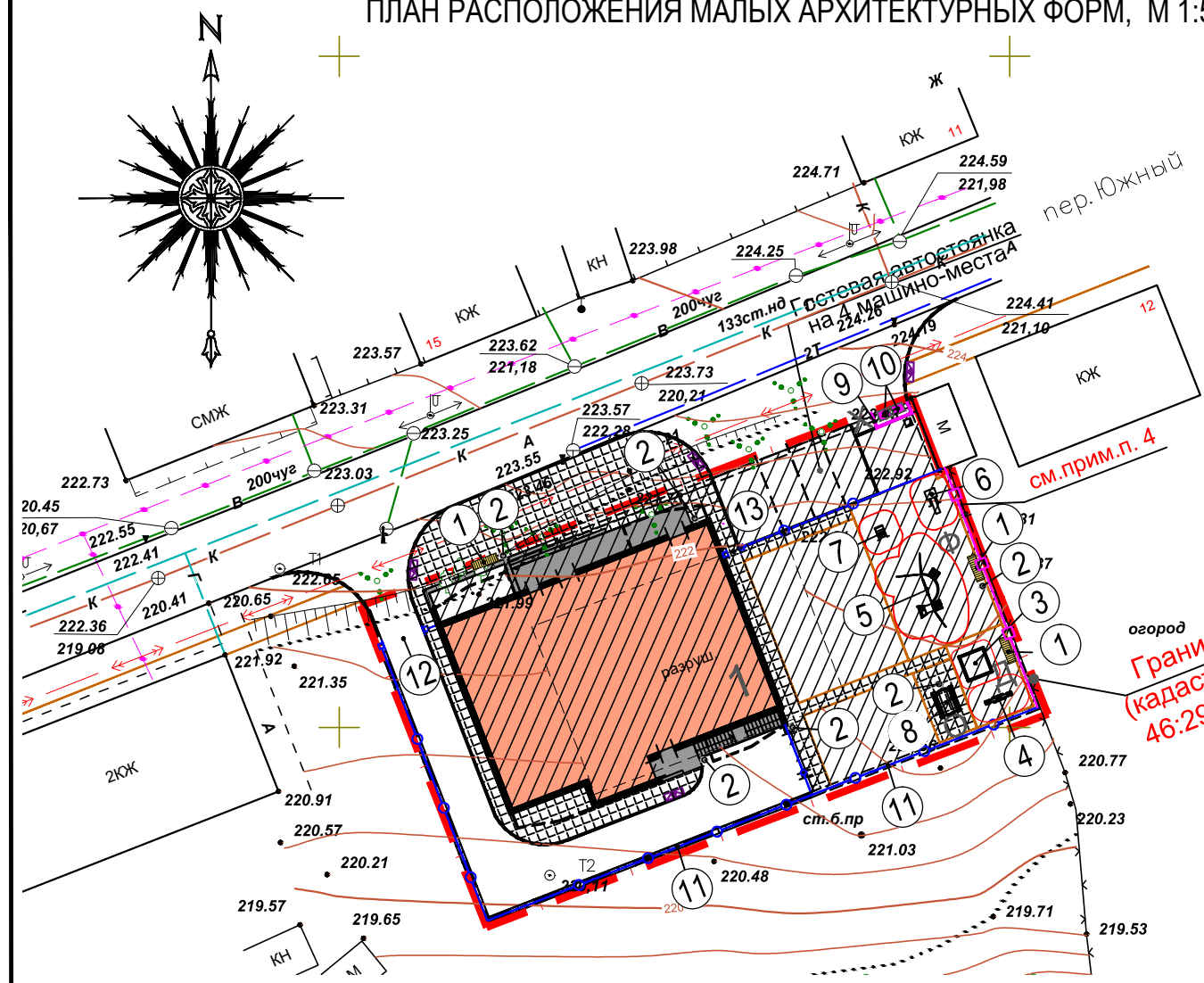
Поз	Наименование породы дерева и кустарники	Воз - раст, лет	Количество	Примечание
1	Цветник по подземной автостоянке.		14,00	 см. лист 9 и часть АС (см. прим. п.5)
2	Газон по подземной автостоянке.		235,00	 см. лист 9 и часть АС 40г на1 м(5,6 кг),м(см. прим.п.3)
3	Кизилдик блестящий	2-3	12	 живая изгородь на1м-3шт., б/кома

- К работам по озеленению территории приступить по окончании всех видов строительно-монтажных работ, прокладки коммуникаций, вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
- Устройство газонов произвести по растительному слою земли 0,15 м, цветников - 0,15м.
- При устройстве газонов используют следующую травосмесь: овсяница красная-70%, мятлик луговой - 20% , райграс пастбищный-10%.
- Газон засеивается газонной смесью из расчета - 40г семян на 1м2 с последующей заделкой семян и поливом. Первое скашивание производить через 3 недели после всхода травы.
- Подбор ассортимента цветов предусматривают на местах. Желательным является сочетание многолетних цветов (астильба, ирисы, флоксы, седум) и летников (петунии, настурции, низкие тагетисы, бегония клубневая, герань горшечная).
- Для поддержания газонов и цветников в удовлетворительном состоянии требуется соблюдать агротехнику по уходу за насаждениями.
- Данный лист см. совместно с листом 9 "Конструкции дорожных одежд."
- После завершения всего комплекса работ по благоустройству территории проектируемый участок будет представлять организованный и экологически сбалансированный ландшафт.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						023/20-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Курская обл., г.Курск, пер. Южный, д.14.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
ГИП		Каменев			02.2022			
Разработал		Маслова			02.2022			
						План озеленения территории, М 1:500.		ИП Каменев Н.Е.

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, М 1:500.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		Примечание	
			Зданий	Квартир	Застройки		Офисов		здания	всего		
					здания	всего	здания	всего				
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	8	1	14	14	343,94	343,94	1806,49 182,36	1806,49 182,36	11959,34	11959,34	проектир.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Площадь, м2	Примечание
Д	Площадки для игр детей.	30,00	проект.
О	Площадка для отдыха взрослого населения.	16,00	проект.
Ф	Площадка для занятий физкультурой.	92,00	проект.
X1	Хоз. площадка для мусорных контейнеров.	6,0	проект.
АС	Автостоянки для хранения автомобилей: -стоянки для автомобилей жителей дома, в т.ч. -для автомобилей, принадлежащих МГН -стоянки для офисных помещений, в т.ч. -для автомобилей, принадлежащих МГН	28м/м 24 м/м 2 м/м 4 м/м 1 м/м	проект.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1	■	Скамья, 002102	3	Компания "КСИЛ", Каталог, www.ksil.ru
2	•	Урна, 001213.	6	--/--
3	□	Песочница, 004243.	1	--/--
4	■	Качалка-балансир, 004102.	1	--/--
5	⊕	Детский спортивный комплекс "Каскад", 006401.	1	--/--
6	⊕	Тренажёр, 007502.	1	--/--
7	⊕	Тренажёр, 007503.	1	--/--
8	▭	Стол со скамьями без навеса, 002605.	1	--/--
9	▭	Навес для мусорных баков на 2 контейнера.	1	Каталог "Торговый дом СУ-49" (см. прим.3)
10	■	Евроконтейнер оцинкованный V=1100л.	2	ООО "Фирма" Спецмеханизация" г.Москва, www.spzm.ru (см. прим.3)
11	—•—•—•—•—	Ограждение территории сетчатое, h=2,4м.	89пм	индивид. проект
11	—•—•—•—•—	Ограждение территории сплошное из проф.листа, h=3,0м.	19 пм	индивид. проект (см. прим.4)
12	□	Ворота металлические шириной 3,2м.	1	индивид. проект
13	□	Калитка металлическая шириной 1,2м.	1	индивид. проект

1. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства приняты по каталогу 2022 г. компании КСИЛ, www.ksil.ru
2. Игровое и спортивное оборудование, малые архитектурные формы и ограждения спортивных площадок должны быть сертифицированы, надёжно установлены и закреплены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52301-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации" и ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний."
3. Ограждение для мусорных контейнеров выполнено из профлиста с воротами и навесом, контейнеры для мусора с крышкой.
4. Т.к. в стене соседнего жилого дома, ориентированной в сторону проектируемого участка есть одно окно, ограждение площадки для занятий физкультурой выполнить из профлиста высотой 3м. Площадка для занятий физкультурой оборудована тренажерами, стационарным спортивным комплексом и не предназначена для шумных игр с мячом.
5. Все заложенные в проекте малые архитектурные формы могут быть заменены на аналогичные по согласованию с заказчиком.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						023/20-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Курская обл., г.Курск, пер. Южный, д.14.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						П	7		
ГИП Разработал						Каменев Маслова	02.2022 02.2022		
План расположения малых архитектурных форм, М 1:500.						ИП Каменев Н.Е.			

СХЕМА ДВИЖЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА, 1:500.

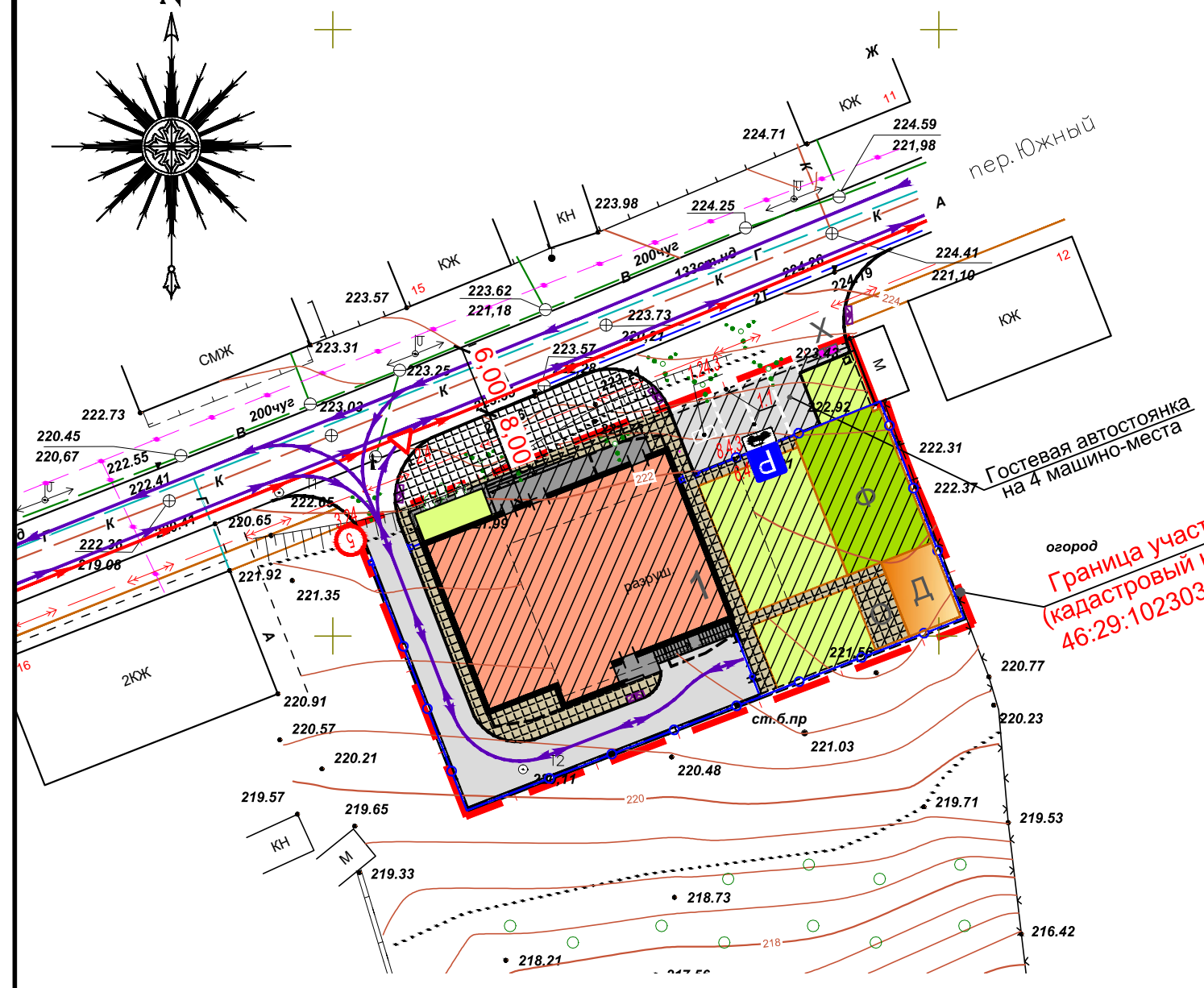


ТАБЛИЦА ДОРОЖНОЙ РАЗМЕТКИ

Номер дорожного знака	Наименование	Количество
	<u>Горизонтальная разметка</u>	
1.1	Обозначение границ мест стоянки транспортных средств.	30 пм
1.24.3	Дублирование дорожного знака "Инвалиды".	1 шт.

ТАБЛИЦА ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

Номер дорожного знака	Наименование	Количество
	<u>Знаки приоритета.</u>	
2.4	Уступите дорогу.	1
	<u>Запрещающие знаки.</u>	
3.24	Ограничение скорости.	1
	<u>Информационные знаки</u>	
6.4	Место стоянки.	1
	<u>Знаки дополнительной информации (таблички)</u>	
8.4.3	Вид транспортного средства-легковые автомобили.	1

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		Примечание	
			Зданий	Квартир	Застройки		Офисов		здания	всего		
					здания	всего	здания	всего				
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	8	1	14	14	343,94	343,94	1806,49	1806,49	11959,34	11959,34	проектир.
								182,36	182,36			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Площадь, м2	Примечание
Д	Площадки для игр детей.	30,00	проект.
О	Площадка для отдыха взрослого населения.	16,00	проект.
Ф	Площадка для занятий физкультурой.	92,00	проект.
X1	Хоз. площадка для мусорных контейнеров.	6,0	проект.
АС	Автостоянки для хранения автомашин: -стоянки для автомобилей жителей дома, в т.ч. -для автомобилей, принадлежащих МГН -стоянки для офисных помещений, в т.ч. -для автомобилей, принадлежащих МГН	28м/м 24 м/м 2 м/м 4 м/м 1 м/м	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

направление движения транспортных средств
 направление движения пожарной машины
 знаки дорожные
 открытые автостоянки для автомобилей
 машино-места для маломобильных групп населения
 пандус

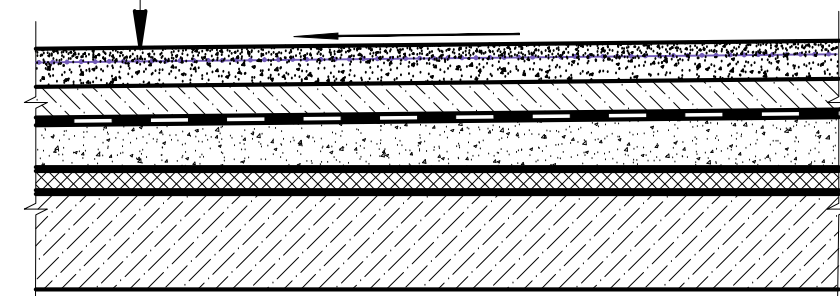
1. Номера, названия дорожных знаков указаны по ГОСТ Р 52289-2019 и ГОСТ Р 52290-2004.
2. Дорожная разметка и ее характеристики указаны по ГОСТ Р 51256-2018.
3. Установку дорожных знаков выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 "Технические средства дорожного движения".
4. Символы и надписи на дорожных знаках выполнить по ГОСТ Р 52289-2019 без допустимых упрощений.

						023/20-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Курская обл., г.Курск, пер. Южный, д.14.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Каменев			02.2022	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Маслова			02.2022	П	8	
						Схема движения автотранспорта, М 1:500.		
						ИП Каменев Н.Е.		

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД ПО ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКЕ

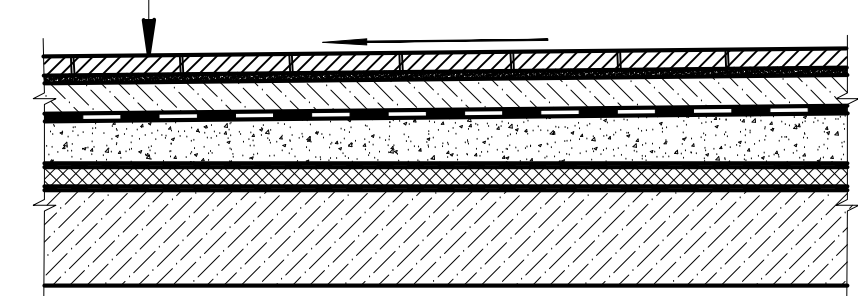
Автостоянка.
Площадка для мусорных контейнеров.
(Тип 1)

Асфальтобетон мелкозернистый тип В марки 1 по ГОСТ 9128-2013	- 0,040м
Разделительная дорожная сетка	- 0,001м
Асфальтобетон крупнозернистый плотный, тип 1 по ГОСТ 9128-2013	- 0,06 м
Защитный слой железобетона кл. В15	- 0,08м
Наплавляемая гидроизоляция - Техноэласт ЭПП	
Праймер Технониколь №01	
Керамзитобетон по уклону с сеткой из Ø4 Вр-1, ячейка 100x100	
Пеноплекс 45 (экструдированный пенополистирол)	- 0,05м
Пароизоляция - 2 слоя алю-фольги	
Лента для пароудаления	
Монолитная ж/б плита с межколонными балками	- 0,250м



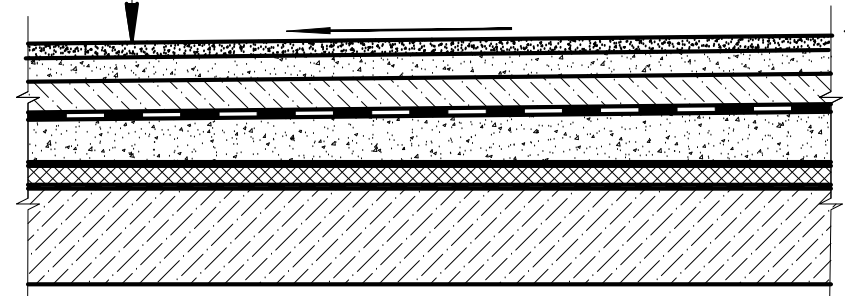
Тротуар.
Площадка для отдыха взрослого населения.
(Тип 2)

Тротуарная плитка морозостойкая	- 0,05м
Цементно-песчаная смесь	- 0,02м
Защитный слой железобетона кл. В15	- 0,08м
Наплавляемая гидроизоляция - Техноэласт ЭПП	
Праймер Технониколь №01	
Керамзитобетон по уклону с сеткой из Ø4 Вр-1, ячейка 100x100	-0,06-0,19м
Пеноплекс 45 (экструдированный пенополистирол)	- 0,05м
Пароизоляция - 2 слоя алю-фольги	
Лента для пароудаления	
Монолитная ж/б плита с межколонными балками	- 0,250м



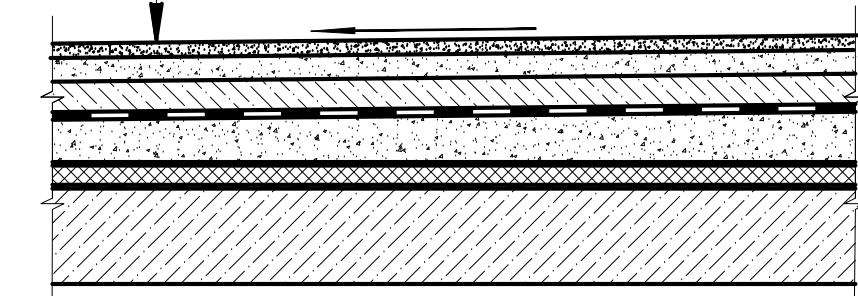
Площадка для игр детей.
(Тип 3)

Гравийная крошка	- 0,07м
Щебень известковый	- 0,10м
Защитный слой железобетона кл. В15	- 0,08м
Наплавляемая гидроизоляция - Техноэласт ЭПП	
Праймер Технониколь №01	
Керамзитобетон по уклону с сеткой из Ø4 Вр-1, ячейка 100x100	-0,06-0,19м
Пеноплекс 45 (экструдированный пенополистирол)	- 0,05м
Пароизоляция - 2 слоя алю-фольги	
Лента для пароудаления	
Монолитная ж/б плита с межколонными балками	- 0,250м



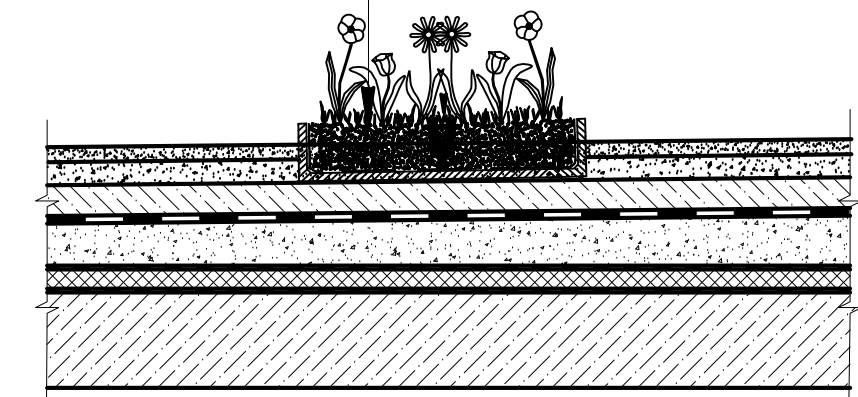
Площадки для занятий физкультурой.
(Тип 4)

Спецсмесь	-0,05м
Щебень известковый	- 0,10м
Защитный слой железобетона кл. В15	- 0,08м
Наплавляемая гидроизоляция - Техноэласт ЭПП	
Праймер Технониколь №01	
Керамзитобетон по уклону с сеткой из Ø4 Вр-1, ячейка 100x100	- 0,06-0,19м
Пеноплекс 45 (экструдированный пенополистирол)	- 0,05м
Пароизоляция - 2 слоя алю-фольги	
Лента для пароудаления	
Монолитная ж/б плита с межколонными балками	- 0,250м



Газон, цветник.
(Тип 7а,б)

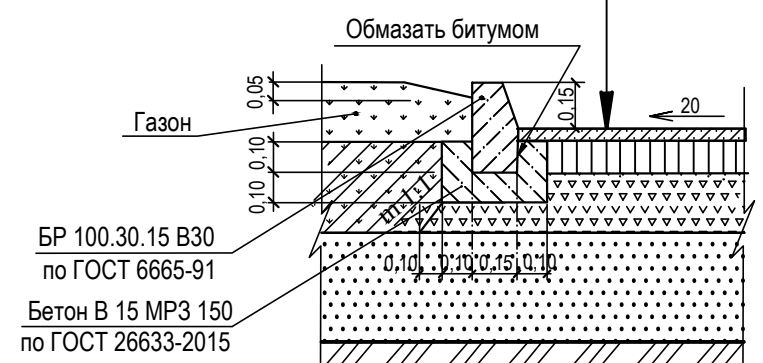
Зеленые насаждения с поверхностной корневой системой	- 0,15м
Легкий торфяной грунт	- 0,10м
Фильтрующий слой из гравия, фракция 5-20	- 0,10м
Иглопробивной геотекстиль развесом 350-400 г/кв.м.	- 0,0016м
Профилированная мембрана Planter Life	- 0,002м
Бетонное дно газона	- 0,10м
Защитный слой железобетона кл. В15	-0,08м
Наплавляемая гидроизоляция - Техноэласт ЭПП	
Праймер Технониколь №01	
Керамзитобетон по уклону с сеткой из Ø4 Вр-1, ячейка 100x100	- 0,06-0,19м
Пеноплекс 45 (экструдированный пенополистирол)	- 0,05м
Пароизоляция - 2 слоя алю-фольги	
Лента для пароудаления	
Монолитная ж/б плита с межколонными балками	- 0,250м



КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД ПО ГРУНТУ

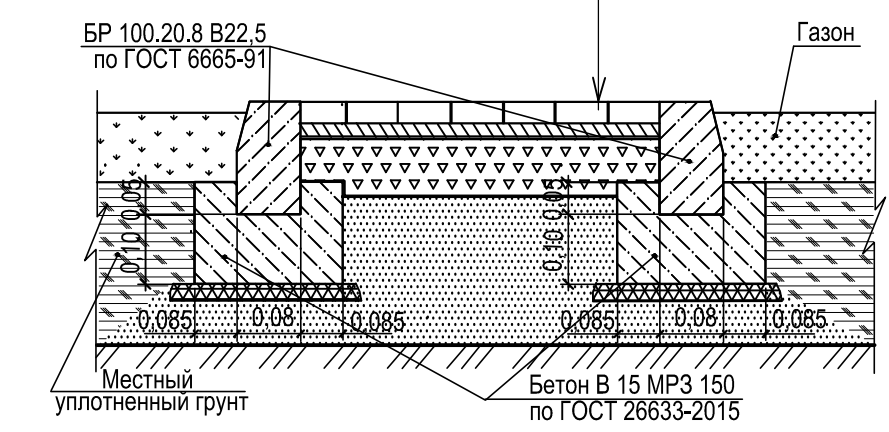
Проезды.
(Тип 5)

Плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013	h = 0,04м
Крупнозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2013	h = 0,06м
Фракционированный щебень М800кг/см2, фр.40-70 по ГОСТ 8267-93*	h = 0,22м
Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-2014	h = 0,20м
Уплотненный грунт, Кулл.=0,98	



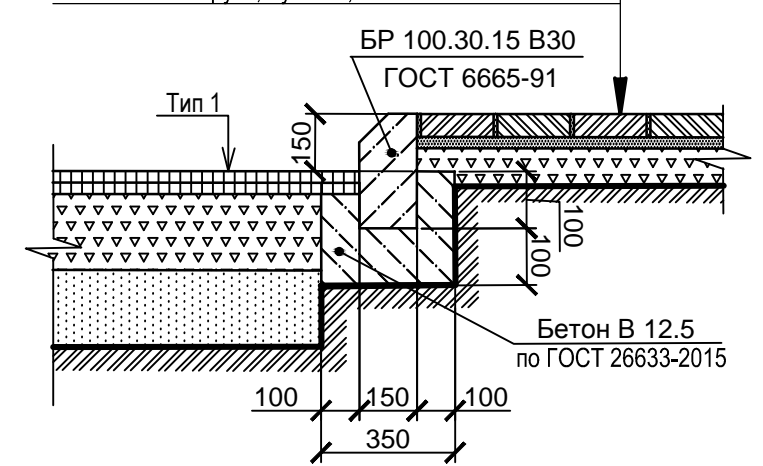
Тротуар
(Тип 6)

Бетонные тротуарные плитки марки 1Ш.6, ГОСТ 17608-2017	h=0,06м
Сухая цементопесчаная смесь (содержание цемента до 150кг/м3)	h=0,04м
ЩПС С4, ГОСТ 25607-2009	h=0,12м
Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-2014	h = 0,15м
Уплотненный грунт, Кулл.=0,98	



сечение а-а
(Тип 6)

Бетонные тротуарные плитки марки 1Ш.6, ГОСТ 17608-2017	h=0,06м
Сухая цементопесчаная смесь (содержание цемента до 150кг/м3)	h=0,04м
ЩПС С4, ГОСТ 25607-2009	h=0,12м
Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-2014	h = 0,15м
Уплотненный грунт, Кулл.=0,98	



Сопряжение тротуара с проезжей частью с учетом проезда инвалидных колясок

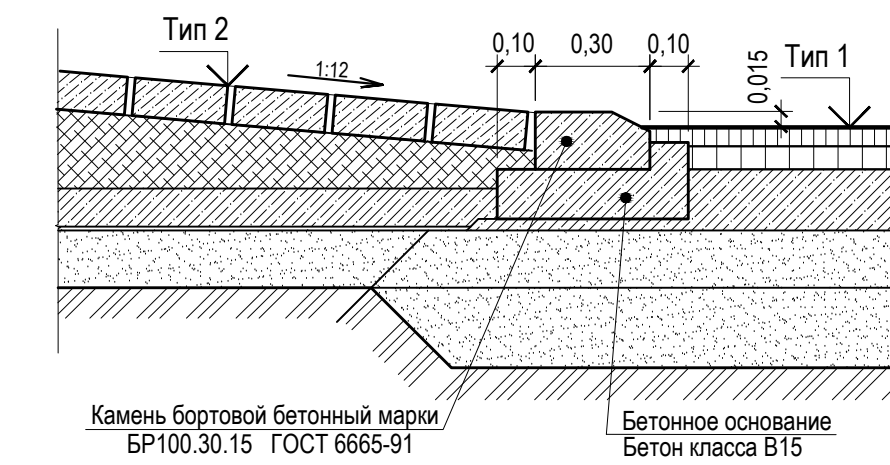
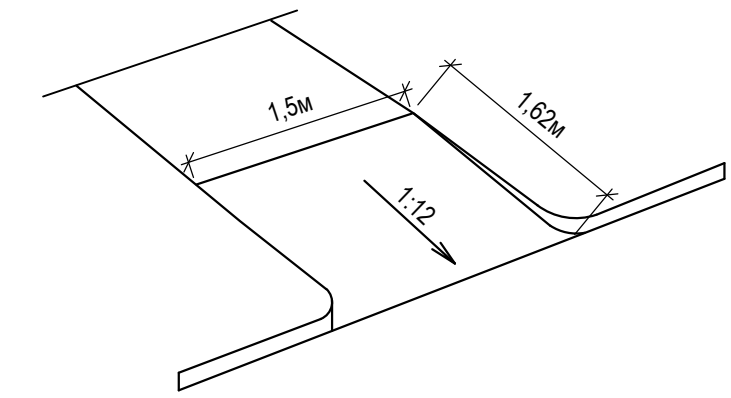


Схема пандуса



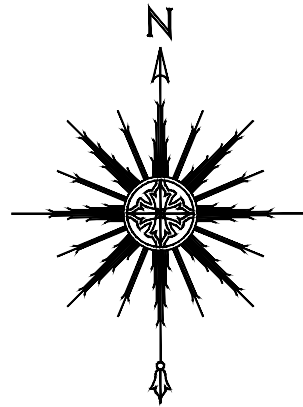
1. Данный лист см. совместно с листами ГП-6, ГП-7.
2. Состав спецсмеси: глина(порошкообразная)-45%, песок (крупнозернистый)-45%, Известь (порошка)-10%.

023/20-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: Курская обл., г.Курск, пер. Южный, д.14.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Каменев				08.2021
Разработал	Маслова				08.2021
Конструкции дорожных одежд.				Стадия	Лист
				П	9
				ИП Каменев Н.Е.	

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

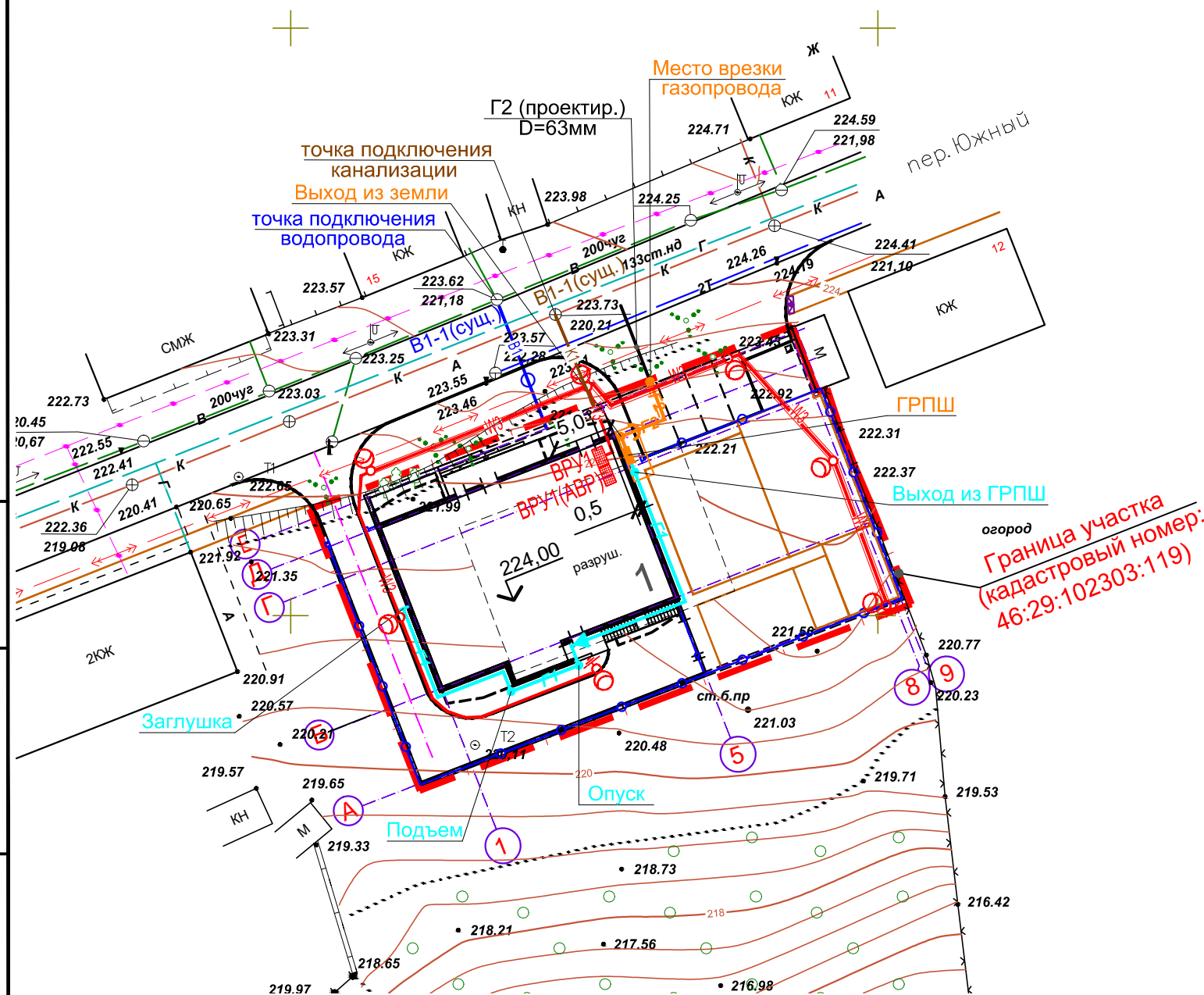


Проектируемый участок
(кадастровый номер:
46:29:102303:119
S уч.=0,1144Га)



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		Примечание
			Зданий	Квартир		Застройки		Офисов		здания	всего	
				зда-ния	все-го	здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	8	1	14	14	343,94	343,94	1806,49	1806,49	11959,34	11959,34	проектир.
								182,36	182,36			

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ, 1:500.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- K — -существующая сеть канализации
- В — -существующий водопровод
- Г — -существующий газопровод
- Т2 — -существующий теплосеть
- — — — — -существующий кабель связи
- ← → -существующий высоковольтный электрокабель
- ← — — — — -существующая воздушная электросеть 0,4кВ
- В1 — -проектируемая сеть водопровода
- K1 — -проектируемая сеть бытовой канализации
- Г2 — -проектируемая сеть подземного газопровода
- Г1 — -проектируемая сеть газопровода по фасаду здания
- W3 — -проектируемое наружное освещение

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						023/20-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Курская обл., г.Курск, пер. Южный, д.14.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Каменев				02.2022	П	10	
Разработал	Маслова				02.2022			
						Сводный план инженерных сетей, М 1:500.		ИП Каменев Н.Е.