

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями "Армада"	ИНН	97081078		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2538108358		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	24	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	690014, Приморский край, Владивосток г, Некрасовская ул, дом 90, кабинет 21				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 487 101	1 849 985	1 195 787
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	34 249	36 737	40 147
	Оборудование к установке	11502	190	190	190
	Строительство объектов основных средств	11503	2 452 662	1 813 058	1 155 450
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 487 101	1 849 985	1 195 787
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	235 248	153 319	78 697
	в том числе:				
	Материалы	12101	364	22	12
	Готовая продукция	12102	-	-	-
	Основное производство	12103	234 884	153 298	78 695
	Расходы будущих периодов	12104	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	370 902	243 950	117 730

	в том числе: НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	24	18	18
	НДС по приобретенным услугам	12203	533	488	136
	НДС при строительстве ОС	12204	370 345	243 444	117 575
	Дебиторская задолженность	1230	3 538 075	3 083 664	2 029 433
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	276 072	235 662	80 142
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 947	6 144	6 745
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 583	924	3 795
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	192	192	192
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	1 035	1 035	1 026
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	3 253 247	2 839 708	1 937 534
	Расходы будущих периодов	12309	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 000	25 600	49 000
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Предоставленные займы	12402	25 000	25 600	49 000
	Депозитные счета	12403	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 152	17 639	526
	в том числе:				
	Касса организации	12501	43	15	496
	Расчетные счета	12502	7 110	17 624	30
	Прочие оборотные активы	1260	172	251	357
	Итого по разделу II	1200	4 176 551	3 524 424	2 275 743
	БАЛАНС	1600	6 663 652	5 374 409	3 471 530

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	750	750	750
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	281 985	282 226	289 928
	Итого по разделу III	1300	282 735	282 976	290 678
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 646 017	1 812 431	819 977
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 646 017	1 812 431	819 977
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 190 941	2 788 571	1 880 569
	в том числе:				
	ср-ва инвесторов на ст-во (зак.договора)		3 190 941	2 788 571	1 880 569
	Итого по разделу IV	1400	5 836 958	4 601 002	2 700 546
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	124 515	63 075	17 110
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	1 500
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	124 515	63 075	15 610
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	419 444	427 356	463 196
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	23 963	32 740	68 306
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	100	-	296
	Расчеты по налогам и сборам	15203	868	746	764
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	206	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	458	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	393 850	393 871	393 529
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	543 959	490 431	480 306
	БАЛАНС	1700	6 663 652	5 374 409	3 471 530



Руководитель

(подпись)

Рябов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями "Армада"	ИНН	97081078		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2538108358		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	24	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 293	3 609
	Себестоимость продаж	2120	(3 262)	(3 454)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31	155
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	31	155
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	68	69
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(332)	(2 455)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	-	-
	Расходы на услуги банков	23503	(70)	(67)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	-	-
	Убытки прошлых лет	23505	-	-
	Курсовые разницы	23506	-	-
	Налоги и сборы	23507	(10)	-
	Прочие внереализационные расходы	23508	(251)	(2 231)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(233)	(2 231)
	Налог на прибыль	2410	(8)	(8)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8)	(8)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(241)	(2 239)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(241)	(2 239)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Рябов Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.