

ООО "АК "Аудитинформ-ДВ", 690105, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Русская, д. 99, к. 7
тел: 8 (4232) 98-38-60, 8-904-621-63-66



AK AUDITINFORM-DV, 690105, Primorski region,
Vladivostok 99 Russian str. Room 7.
Phone: 8 (4232) 98-38-60, 8-904-621-63-66.
e-mail: _Les_2004@mail.ru.

Аудитинформ-ДВ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителям Общества с ограниченной
ответственностью с иностранными инвестициями «Армада»

ООО «АК «Аудитинформ-ДВ»
Исходящий № 161
« 27 » марта 20 20 г.

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями «Армада» (ОГРН 1072538003031, город Владивосток, улица Некрасовская, дом №90), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерской отчетности за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год, а также краткий обзор положений об учетной политике.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ООО с иностранными инвестициями «Армада» по состоянию на 31 декабря 2019 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к организации ООО с иностранными инвестициями «Армада» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И УЧРЕДИТЕЛЯ ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Генеральный директор организации ООО с иностранными инвестициями «Армада» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую генеральный директор организации ООО с иностранными инвестициями «Армада» считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности генеральный директор организации ООО с иностранными инвестициями «Армада» несет ответственность за оценку способности организации ООО с иностранными инвестициями «Армада» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Учредители организации ООО с иностранными инвестициями «Армада» несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности организации ООО с иностранными инвестициями «Армада».

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на

экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленной главным бухгалтером аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством организации ООО с иностранными инвестициями «Армада» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности организации ООО с иностранными инвестициями «Армада» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с учредителями аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «АК «Аудитинформ-ДВ»

Борблик З.Г.

Аудиторская организация:

ООО «АК «Аудитинформ-ДВ»
ОГРН 1092539006812.
690105 г. Владивосток, ул. Русская, 99, к.7.
Член СРО Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ: 12006011981.

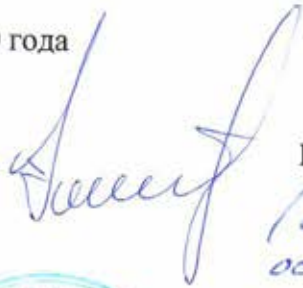


27 марта 2020 года

Заключение получено: ООО с иностранными инвестициями «Армада»

27 марта 2020 года

Учредитель



Пименов Е.Н.

*Пименов Е.Н. на
основании доверенности
от 29.09.2017г №23 АА5935335
за Пименова Н.В.*

М.П.



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями "Армада"</u>	по ОКПО 97081078		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 2538108358		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u>	65	24	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)			

690014, Приморский край, Владивосток г, Некрасовская ул, дом № 90

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания "Аудитинформ-ДВ"»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2539103190
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1092539006812

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	42 832	47 336	47 688
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	42 643	47 146	47 498
	Оборудование к установке	11502	190	190	190
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	379 220	244 128	251 354
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств		379 220	244 128	251 354
	Итого по разделу I	1100	422 052	291 464	299 042
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 919	15 179	188 612
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 664	305	227
	Готовая продукция	12102	-	14 487	187 054
	Основное производство	12103	8 255	386	1 331
	Расходы будущих периодов	12104	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 047	2 642	12 869
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	1 132
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	16	14	198

	НДС по приобретенным услугам	12204	44	18	238
	НДС при строительстве ОС	12205	8 988	2 610	11 302
	Дебиторская задолженность	1230	233 968	286 332	208 301
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	78 611	28 536	27 223
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	54 277	129 717	33 501
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 091	2 852	2 859
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	185	186	184
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	6	-	12
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	1 320	1 395	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	96 477	123 646	144 523
	Расходы будущих периодов	12309	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	54 150	55 920	40 985
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	53 650	55 420	40 485
	Депозитные счета	12402	500	500	500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85 553	206 369	100 824
	в том числе:				
	Касса организации	12501	572	209	205
	Расчетные счета	12502	84 982	206 160	100 619
	Прочие оборотные активы	1260	117	102	76
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		117	102	76
	Итого по разделу II	1200	392 755	566 544	551 666
	БАЛАНС	1600	814 808	858 008	850 708

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	750	750	750
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	315 424	313 745	261 333
	Итого по разделу III	1300	316 174	314 495	262 083
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	12 464	15 873	-
	в том числе:				
	средства инвесторов на строительство		12 464	15 873	-
	Итого по разделу IV	1400	12 464	15 873	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 167	16 642	52 870
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	8 750	16 200	48 200
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	417	442	4 670
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	477 003	510 997	535 755
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	19 126	956	13 637
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 216	13 428	21 883
	Расчеты по налогам и сборам	15203	650	3 163	4 113
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	19	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	4	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	455 988	493 450	496 122
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	486 170	527 639	588 625
	БАЛАНС	1700	814 808	858 008	850 708

Руководитель

(подпись)

Рябов Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 февраля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями "Армада"	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	97081078		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	2538108358		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	65	24	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	32 032	279 876
	Себестоимость продаж	2120	(28 233)	(202 122)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 799	77 754
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 799	77 754
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 222	3 687
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	8 222	3 687
	Проценты к уплате	2330	(1 067)	(2 686)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(1 067)	(2 686)
	Прочие доходы	2340	2 394	4 685
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	1 800	3 692
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23403	594	993
	Прочие расходы	2350	(9 723)	(16 750)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(1 749)	(3 703)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	-	-
	Расходы на услуги банков	23503	92	(192)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	(50)	-
	Прочие внереализационные расходы	23505	(7 832)	(12 856)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 625	66 690
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 946)	(14 280)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 679	52 410

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 679	52 410
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Рябов Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 февраля 2020 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды		
0710004		
31	12	2019
97081078		
2538108358		
41.20		
65	24	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями "Армада"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

по ОКВЭД 2

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	750		-	-	261 333	262 083
Увеличение капитала - всего:	3210			-		52 413	52 413
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	52 413	52 413
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214			-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215			-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216			-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	750	-	-	-	313 745	314 495
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 678	1 678
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 678	1 678
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	750	-	-	-	315 424	316 174

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	262 083	52 413	(1)	314 495
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	262 083	52 413	(1)	314 495
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	261 333	52 413	(1)	313 745
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	261 333	52 413	(1)	313 745
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	316 174	314 496	262 083



Рябов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

26 февраля 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями "Армада"	ИНН	97081078		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2538108358		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	65	24	
Общество с ограниченной ответственностью / частная			384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	144 182	232 811
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	133 483	232 783
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	10 699	28
Платежи - всего	4120	(256 697)	(75 377)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(192 130)	(34 274)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 672)	(5 080)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 092)	(6 914)
налога на прибыль организаций	4124	(5 462)	(17 701)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(53 341)	(11 408)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(112 515)	157 434
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	14 300	4 097
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	14 300	3 692
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	405
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(15 150)	(23 986)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(6 286)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(17 700)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(15 150)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(850)	(19 889)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	60	10
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	10
денежных вкладов собственников (участников)	4312	60	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(7 510)	(32 010)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(60)	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 450)	(32 010)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(7 450)	(32 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(120 815)	105 545
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	206 869	101 324
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	86 054	206 869
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Рябов Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 февраля 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
		по ОКПО	2019	12	31
Организация	Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями "Армада"	ИНН	97081078		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2538108358		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	24	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

**Рябов Александр
Владимирович**

(расшифровка подписи)

26 февраля 2020 г.



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями "Армада"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	42 832	47 336	47 688
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	379 220	244 128	251 354
Запасы	1210	9 919	15 179	188 612
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 047	2 642	12 869
Дебиторская задолженность*	1230	233 968	286 332	208 301
Финансовые вложения краткосрочные	1240	54 150	55 920	40 985
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85 553	206 369	100 824
Прочие оборотные активы	1260	117	102	76
ИТОГО активы	-	814 808	858 008	850 708
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	12 464	15 873	-
Заемные средства краткосрочные	1510	9 167	16 642	52 870
Кредиторская задолженность	1520	477 003	510 997	535 755
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	498 634	543 512	588 625
Стоимость чистых активов	-	316 174	314 496	262 083

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2018 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2018 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2018 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2018 г.	-	-	-	-	



Руководитель
Рябов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

26 февраля 2020 г.

Наименование показателя	Код	Период
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019 г.
	5210	за 2018 г.
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2019 г.
	5211	за 2018 г.
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	5202	за 2019 г.
	5212	за 2018 г.
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2019 г.
	5213	за 2018 г.
Здания	5204	за 2019 г.
	5214	за 2018 г.
Земельные участки	5205	за 2019 г.
	5215	за 2018 г.
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019 г.
	5230	за 2018 г.
в том числе:	5221	за 2019 г.
	5231	за 2018 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019 г.	244 318	135 091	-	-	379 410
	5250	за 2018 г.	251 544	814	(1 753)	(6 286)	244 318
в том числе:							
Скважина	5241	за 2019 г.	190	-	-	-	190
	5251	за 2018 г.	190	-	-	-	190
Затраты, распределяемые на все объекты строительства чайка	5242	за 2019 г.	-	14	-	-	14
	5252	за 2018 г.	-	-	-	-	-
ЖК "Чайка" по ул. Мусоргского, 2	5243	за 2019 г.	244 061	135 077	-	-	379 138
	5253	за 2018 г.	243 247	814	-	-	244 061
Ул. Харьковская	5244	за 2019 г.	68	-	-	-	68
	5254	за 2018 г.	68	-	-	-	68
квартира 176-177 (офис Некрасовская)	5245	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2018 г.	6 286	-	-	-	-
Ж/д "Маяк" по ул. Крыгина 99 - ВС	5246	за 2019 г.	-	-	-	6 286	-
	5256	за 2018 г.	1 753	-	1 753	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
Рябов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

26 февраля 2020 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка	
						начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	накопленная коррективная тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2019 г.	55 420	-	850	850	-	-	-	53 650	-
	5311	за 2018 г.	40 485	-	14 935	-	-	-	-	55 420	-
в том числе:											
	5302	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019 г.	-	-	14 300	14 300	-	-	-	-	-
	5315	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2019 г.	55 420	-	15 150	15 150	-	-	-	53 650	-
	5310	за 2018 г.	40 485	-	14 935	-	-	-	-	55 420	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель
Рябов Александр
Владимирович
(подпись)
(расшифровка подписи)

26 февраля 2020 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Рябов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

26 февраля 2020 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода		
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019 г.	527 587	18 130	1 467	(61 053)	-	-	-	542	92	486 765
	5580	за 2018 г.	588 573	5 441	3 095	(70 533)	-	-	-	267	743	527 587
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019 г.	904	18 357	-	(191)	-	-	-	-	-	19 070
	5581	за 2018 г.	13 586	308	-	(12 993)	-	-	-	-	-	904
авансы полученные	5562	за 2019 г.	13 633	169	-	(12 384)	-	-	-	-	-	1 418
	5582	за 2018 г.	24 756	5 301	-	(16 424)	-	-	-	-	-	13 633
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019 г.	3 163	(401)	401	(2 477)	-	-	-	542	92	1 320
	5583	за 2018 г.	4 113	(179)	409	(2 191)	-	-	-	267	743	3 163
кредиты	5564	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019 г.	16 642	-	1 067	(8 542)	-	-	-	-	-	9 167
	5585	за 2018 г.	52 870	10	2 686	(38 924)	-	-	-	-	-	16 642
прочая	5566	за 2019 г.	493 245	4	-	(37 460)	-	-	-	-	-	455 790
	5586	за 2018 г.	493 245	-	-	-	-	-	-	-	-	493 245
	5567	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2019 г.	527 587	18 130	1 467	(61 053)	-	-	-	X	X	486 765
	5570	за 2018 г.	588 573	5 441	3 095	(70 533)	-	-	-	X	X	527 587

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель
Рябов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

26 февраля 2020 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Материальные затраты	5610	1 062	778
Расходы на оплату труда	5620	5 271	5 725
Отчисления на социальные нужды	5630	1 628	1 766
Амортизация	5640	2 754	2 936
Прочие затраты	5650	10 900	17 406
Итого по элементам	5660	21 615	28 611
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	6 618	173 511
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	28 233	202 122



Руководитель
Рябов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

(подпись)

26 февраля 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель
Рябов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

26 февраля 2020 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Рябов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

26 февраля 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019 г.		за 2018 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2019 г.	5910	-	-	-	-
за 2018 г.	5920	-	-	-	-
за 2019 г.	5911	-	-	-	-
за 2018 г.	5921	-	-	-	-



Рябов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 февраля 2020 г.



**Общество с ограниченной
ответственностью
с иностранными инвестициями
«АРМАДА»**

690014, г. Владивосток, ул. Некрасовская, 90,
тел./факс (423) 294-80-18, 294-80-48,
info@armada-vl.ru, www.armada-vl.ru
ИНН/КПП 2538108358/253801001
р/с 40702810200060000475
в ПАО «Дальневосточный банк»,
г. Владивосток
к/сч 30101810900000000705, БИК 040507705

**ПОЯСНЕНИЯ к ГОДОВОМУ БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

ООО с иностранными инвестициями «Армада» за 2019 год

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями «Армада»

Сокращенное наименование: ООО с ИИ «Армада»

Фирменное наименование: ООО с ИИ «Армада»

ОКФС Совместная частная и иностранная собственность (34)

ОКОПФ Общества с ограниченной ответственностью (12300)

ОКОГУ Хозяйственные общества и товарищества с участием иностранных юридических и (или) физических лиц, а также лиц без гражданства (4210011)

ИНН 2538108358

ОГРН 1072538003031

КПП 253801001

ОКАТО 05401369000

ОКПО 97081078

ОКТМО 05701000001

Организация ООО зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №12 по Приморскому краю с 21 марта 2007 года.

Юридический адрес постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Приморский край, 690014, город Владивосток, улица Некрасовская 90.

Место нахождения юридического лица: Приморский край, город Владивосток, улица Некрасовская 90.

Размер уставного капитала ООО с ИИ «Армада» по состоянию на 31.12.2019г. составлял 750 тысяч рублей.

Учредители: физические лица - резиденты РФ (доля в УК-51%), нерезиденты (доля в УК-49%).

Активы и обязательства организации ООО с ИИ «Армада» существуют обособленно от активов и обязательств собственников организации ООО с ИИ «Армада», а также активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности).

Среднесписочная численность на 01.01.2020г. составила 15 человек.

Организация ООО с ИИ «Армада» являлось малым предприятием, так как отвечает требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» в Российской Федерации».

Основной вид деятельности по ОКВЭД:

41.2 Строительство жилых и нежилых зданий

Дополнительные виды деятельности:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

43.12 Подготовка строительной площадки.

43.2 Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительного-монтажных работ.

43.3 Работы строительные отделочные.

43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки.

68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта.

В 2019 году организация осуществляла следующие виды деятельности:

- оказание услуг заказчика-застройщика;
- реализаций жилых и нежилых помещений;

- сдача имущества в аренду;
- строительство жилых и нежилых зданий;
- реализация строительных материалов.

Организация ООО с ИИ «Армада» соблюдала нормативно-правовые акты, действующие в Российской Федерации в 2018 году. Являлось членом Ассоциации СРО «Альянс строителей Приморья», Свидетельство № с-134-25-0390-25-29062017 (Протокол Совета № 375 от 01.07.2017).

Руководитель Общества: генеральный директор Рябов А.В. (решение участников от 15.03.2007 г. № 1, приказ о приеме на работу от 01.10.07 г. №1лк, продление полномочий генерального директора по решению учредителей от 21.02. 2018 года №9 до 2023 года).

Лицом, ответственным за подготовку бухгалтерской отчетности являлась Завойская Н.В. (приказ о принятии на работу от 01.10.2007 № 2лк).

Бухгалтерская отчетность ООО за 2019 год сформирована, исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", действующего с 1 января 2013г

Бухгалтерский учет осуществлялся в полном объеме по машинно-ориентированной форме учета, на базе программного комплекса 1С: Предприятие версия 8.2.

Учетная политика.

Способы ведения бухгалтерского и налогового учета в течение 2019 года определялись Учетной политикой на 2019 год, утвержденной приказом Руководителя от 30 декабря 2019 года № 2 от 28.12.18 г.

Основными положениями учетной политики для целей бухгалтерского учета закреплены:

1. Порядок отражения «фактов хозяйственной деятельности» - в период временной определенности независимо от фактического поступления денежных средств (ПБУ9/99 «Доходы организации», утвержденного приказом МФ РФ от 06.05.1999 № 33н, с учетом последующей редакции);

2. Способ начисления амортизации: линейный метод (п. 24 ПБУ 6/01, утвержденного приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н, в редакции приказа от 18.09.2006 г. № 116н).

3. Активы, в отношении которых выполняются условия, предъявляемые к объектам основных средств, стоимостью в пределах лимита, установленного в учетной политике организации, но не более 40000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов (МПЗ).

4. Метод оценки товаров, сырья и материалов: по средней себестоимости (п. 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», утвержденного Приказом МФ РФ от 09.06.2001 г. № 44н (в редакции от 26.03.2007 г. № 26н).

5. Затраты на ремонт основных средств «по фактическим произведенным затратам» (п. 69 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных Приказом МФ РФ от 13.10.2003 г. № 91н).

6. Существенность – искажение более чем на 10% любой строки бухгалтерского баланса.

Принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики). Изменения в учетную политику Общества не вносились.

Основными положениями учетной политики для целей налогового учета закреплены:

- 1). Учет доходов и расходов: метод начисления (статья 270, 271 НК РФ).
- 2). Порядок и способы начисления амортизации: линейный метод (п. 1 статьи 259 НК РФ);
- 3). Списание материально-производственных запасов: по средней себестоимости (п. 8 статьи 255 НК РФ);
- 4). Резервы в целях налогового учета не формируются

Основные средства

В соответствии с Учетной политикой ООО актив, удовлетворяющий условиям, указанным в ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденный Приказом МФ РФ от 30.01.2001 № 26н (с учетом последующих редакций), учитывается в составе объектов основных средств, если его стоимость превышает 40 000 рублей.

В составе объектов основных средств числятся основные средства, амортизация по которым не начисляется, а именно, на земельный участок стоимостью 14 000 тысяч рублей, приобретенный в 2012 году (Свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 25-АБ 754631 от 11 марта 2012 года). По указанному земельному участку рассчитывался и уплачивался земельный налог.

В 2019 году финансово-хозяйственные операции, связанные с поступлением объектов основных средств, не осуществлялись.

В 2019 году проведена финансово-хозяйственная операция по выбытию объектов основных средств, связанные с продажей квартиры, балансовой стоимостью 2112 тысяч рублей.

Организация ООО с иностранными инвестициями «Армада» не получала и не передавала безвозмездно объекты основных средств.

Размер начисленной амортизации объектов основных средств (линейный способ) за 2019 год составил 2 754 тысяч рублей. На 31.12.2019г. сумма начисленной амортизации определена в размере 18897 тысяч рублей, что составляет 30,71 % износа.

По состоянию на 31.12.2019г. в составе основных средств числились 7 единиц объектов основных средств балансовой стоимостью 42 643 тысяч рублей, в том числе:

- здание админ-складское 200м -3368 тысячи рублей;
- здание мастерской – 7796 тысячи рублей;
- земельный участок- 14000 тысяч рублей;
- офис 176-177 – 14521 тысячи рублей;
- сейф ВМ – 29 тысяч рублей;
- сервер – 34 тысяч рублей;
- бетонные площадки-2 895.

Данные об указанных основных средствах не подтверждены материалами инвентаризации, так как инвентаризация основных средств проводится один раз в три года. Последняя инвентаризация основных средств проводилась в 2017 году.

Оборудование к установке.

В 2019 году финансово-хозяйственные по учету движения оборудования к установке не проводились.

По состоянию на 31.12.2019г. в составе оборудования к установке числилась скважина, не законченная строительством, на сумму 189,8 тысяч рублей.

Данные об указанного оборудования к установке не подтверждены материалами инвентаризации, так как инвентаризация оборудования к установке проводится один раз в три года. Последняя инвентаризация оборудования к установке проводилась в 2017 году.

Вложения во внеоборотные активы.

В 2019 году увеличение вложений во внеоборотные активы составило 135091 тысяча рублей, в результате, строительства – 135091 тысяча рублей.

В 2019 году затраты, связанные с производством строительно-монтажных работ, осуществлены по следующим объектам строительства:

- ЖК «Чайка» на улице Мусоргского, 2.
- Объект на улице Харьковская.

В 2019 году затраты незавершенного строительства (Дт 08.03) сформированы по следующим статьям затрат:

- строительно-монтажные работы и услуги генподрядчика – 77252 тысяч рублей;
- НДС – 8988 тысяч рублей;

- материальные расходы -28843 тысячи рублей;
- электроэнергия – 281 тысяча рублей;
- геодезические работы – 484 тысячи рублей;
- порубочный талон – 27255 тысяч рублей;
- санитарно-гигиенические измерения – 44 тысячи рублей;
- прочие расходы – 932 тысячи рублей.

По состоянию на 31.12.2019г. фактическая себестоимость объектов, незаконченных строительством, составляет 379220 тысяч рублей.

Запасы.

Запасы организации это: материалы, готовая продукция (квартиры), незавершенное производство.

Материалы.

В 2019 году приобретены за плату материалы на сумму 32135 тысяч рублей, выбытие материалов в результате списания на строительно-монтажные работы и управленческие нужды на сумму 30491 тысяч рублей. Кредиты банка для приобретения материалов не привлекались. Организация ООО с ИИ «Армада» не получала и не передавала безвозмездно материалы.

По состоянию на 31.12.2019г. числились материалы организации ООО с ИИ «Армада» на сумму 1644 тысяч рублей, в том числе:

- 10.08 «Строительные материалы» - 1613 тысяч рублей;
- 10.10 «Специальная оснастка и специальная одежда на складе» - 51 тысяча рублей.

Данные об указанных материалах подтверждены результатами инвентаризации, проведенной по состоянию 31.12.2019г. согласно приказу генерального директора от 20.12.2019г. №2. По итогам инвентаризации излишки и недостачи МПЗ не выявлены.

Незавершенное производство.

Затраты незавершенного производства представляют собой часть расходов Общества по строительству ЖК «Чайка», приходящуюся на незаконченные объемы строительства, определяемую пропорционально доли объемов затрат в общем объеме выполненных работ. Учет незавершенного строительства ведется по объектам строительства.

По состоянию на 31.12.2019г. затраты незавершенного производства сформированы в размере фактически произведенных расходов в сумме 379220 тысяч рублей (услуги заказчика-застройщика), что подтверждается специальным расчетом.

Расходы будущих периодов.

В 2019 году в бухгалтерском учете проведены финансово-хозяйственные операции по увеличению расходов будущих периодов на сумму 168 тысяч рублей, в том числе:

- право пользование компьютерными программами на сумму 153 тысячи рублей;
- электронная версия журналов – 15 тысяч рублей.

В 2019 году в бухгалтерском учете проведены финансово-хозяйственные операции по уменьшению расходов будущих периодов в виду списания на общехозяйственные расходы 153 тысяч рублей, в том числе:

- право пользование компьютерными программами – 117 тысяч рублей;
- электронная версия журналов – 31 тысяча рублей.

По состоянию на 31.12.2019г. в составе будущих периодов числятся права пользования программными продуктами на сумму 117 тысяч рублей.

Финансовые вложения.

В 2019 году организация ООО с ИИ «Армада» осуществляла финансовые вложения, связанные с предоставлением займов, по договорам, предусматривающих уплату процентов за пользование заемными средствами. Сумма процентов за 2019 год начислена в размере 8222 тысячи рублей и учтена в составе прочих доходов Общества.

Операции в иностранной валюте.

Организации ООО с иностранными инвестициями «Армада» в 2019 году не проводила операций в иностранной валюте. Остаток денежных средств на валютном счете по состоянию на 01.01.2019г. и на 31.12.2019г. отсутствовал.

Совместная деятельность.

Совместная деятельность не осуществлялась.

Доходы

В соответствии с учетной политикой организации ООО с ИИ «Армада»:

- выручка от реализации определяется по мере регистрации подписанных договоров купли – продажи и подписания актов приема-передачи.

- выручка от реализации материалов определяется по мере «отгрузки» материалов и передачи покупателю.

Организация ООО с ИИ «Армада» осуществляет строительство с привлечением денежных средств граждан (участников долевого строительства).

В 2019 году сумма признанной выручки от реализации составила 32 032 тысячи рублей в том числе:

- реализация жилых и нежилых помещений - 28690 тысяч рублей;
- реализация услуг аренды – 3 342 тысяч рублей.

В составе прочих доходов на сумму 10616 тысяч рублей учтено:

- проценты, полученные по выданным займам – 8222 тысячи рублей;
- прочие доходы – 2394 тысячи рублей.

Расходы

В 2019 году себестоимость продаж составила 28233 тысячи рублей, в том числе:

- стоимость реализуемых помещений - 14487 тысяч рублей;
- управленческие расходы (аренда офиса, тепловая энергия реализуемых квартир, содержание и ремонт офиса, обслуживание 1С, информационно консультационные услуги, имущественные налоги) – 13746 тысяч рублей.

Прочие расходы в 2019 году составили 10790 тысяч рублей, в том числе:

- проценты за пользование заемными и кредитными средствами – 1067 тысяч рублей;
- расходы, связанные с реализацией основных средств -1749 тысяч рублей;
- услуги банка – 92 тысячи рублей;
- платеж в УФК – 539 тысяч рублей;
- прочие расходы для административных нужд – 5962 тысячи рублей;
- расходы по гарантийным обязательствам- 1381 тысяча рублей.

Финансовые результаты.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год получена прибыль в размере 3625 тысяч рублей.

Текущий налог на прибыль начислен на сумму 1 946 тысяч рублей. Чистая прибыль – 1679 тысяч рублей. В 2019 году использование чистой прибыли не производилось.

Дебиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2019г. дебиторская задолженность ООО с ИИ «Армада» составила 234620 тысяч рублей, в том числе, авансы, выданные поставщикам и подрядчикам – 78611 тысяч рублей.

Указанная дебиторской задолженностью подтверждена материалами инвентаризации, проведенной согласно приказу генерального директора о проведении инвентаризации ТМЦ и расчетов от 18.12.2019г. №4. По результатам инвентаризации просроченная дебиторская задолженность не выявлена.

Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2019г. кредиторская задолженность составила 477655 тысяч рублей, в том числе, авансы, полученные – 19126 тысяч рублей.

Указанная кредиторская задолженность подтверждена материалами инвентаризации, проведенной согласно приказу генерального директора о проведении инвентаризации ТМЦ и расчетов от 18.12.2019г. №4. По результатам инвентаризации просроченная кредиторская задолженность не выявлена.

Организация ООО выполняет обязательства перед клиентами., уплачивает налоги.

Вознаграждения.

За 2019 год сумма начисленной заработной платы сотрудникам ООО с ИИ «Армада» составила 5271 тысяча рублей. По состоянию на 31.12.2019г. задолженность по оплате труда не числилась. Работникам Общества произведена выплата в виде материальной помощи в размере 81 тысяча рублей.

В 2019 году генеральный директор Рябов Александр Александрович за исполнение своих трудовых обязанностей получил вознаграждение в виде сумм оплаты труда на основании оклада с учетом районного коэффициента и надбавок, указанных в штатном расписании. Размер начисленной заработной платы генерального директора Рябова А.В. в организации ООО с ИИ «Армада» в 2019 году составил 359 тысяч рублей (без учета налога). Иных выплат генеральному директору Рябову А.В. в 2019 году не производилось.

Расчеты по социальному страхованию.

За 2019 год сумма начисленных страховых взносов с заработной платы сотрудников организации ООО с ИИ «Армада» составила 1628 тысяч рублей, в том числе:

- в пенсионный фонд – 1160 тысяч рублей;
- в фонд медицинского страхования – 268 тысяч рублей;
- в фонд социального страхования – 200 тысяч рублей.

По состоянию на 31.12.2019г. числилась текущая задолженность по страховым взносам на сумму 18 тысяч рублей, в том числе, в фонд медицинского страхования – 18 тысяч рублей, а также авансовые платежи – на сумму 185 тысяч рублей, в том числе:

- в пенсионный фонд – 2 тысячи рублей;
- в фонд социального страхования – 183 тысячи рублей.

Расчеты с учредителями.

В 2019 году расчеты с учредителями, не проводились. Задолженность по расчетам с учредителями прошлых лет не числилась.

Заемные средства.

Организация ООО с ИИ «Армада» в 2019 году привлекала займы юридических и физических лиц согласно договорам займа, предусматривающих уплату процентов за пользование заемными средствами.

В 2019 году уменьшение задолженности по кредитным и заемным средствам составило 8542 тысячи рублей, в том числе, в результате:

- возврата займов – 7450 тысяч рублей;
- уплаты процентов за пользование займами – 1092 тысяч рублей.

По состоянию на 31.12.2019г. задолженность организации ООО с ИИ «Армада» по полученным краткосрочным займам составляла 8750 тысяч рублей, проценты 417 тысяч рублей.

Целевые поступления и целевые расходы.

Целевые поступления – это взносы дольщиков согласно договорам долевого участия в строительстве, зарегистрированных в установленном порядке. Целевые расходы – это расходы на строительство жилых и нежилых помещений согласно договорам долевого участия в строительстве.

В 2019 году средства дольщиков на новый объект строительства «Чайка» не привлекались. В бухгалтерском учете уменьшение средств целевого финансирования прошлых лет связано с погашением дебиторской задолженности, учтенной по расчетам с прочими дебиторами и кредиторами, на сумму 3409 тысяч рублей.

По состоянию на 31.12.2019 средства целевого финансирования отражены по строке 1450 «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса на сумму 12464 тысячи рублей.

Судебные разбирательства.

В 2019 году организация ООО с ИИ «Армада» не имела судебных разбирательств. По состоянию на 31.12.2019г. задолженность по претензионным суммам которые могли бы повлиять на финансовый результат деятельности ООО с ИИ «Армада», отсутствовала.

Операции со связанными сторонами.

В 2019 году организацией ООО проводились финансово-хозяйственные операции со связанными сторонами, а именно:

-сдача в аренду помещения ООО «Теплостен-ДВ» по договору б/н от 09.01.2019 г., на сумму 3036 тысяч рублей.

-сдача в аренду помещения ООО «УК Армада» по договору б/н от 09.01.2019 г., 440 тысяч рублей. Цена за аренду помещения сформирована не ниже цен, указанных в коммерческих предложениях, размещенных в средствах массовой информации.

События после отчетной даты.

Организация ООО с ИИ «Армада» не имела существенных событий после отчетной даты до 02 марта 2020 года, которые могли бы потребовать внесения корректировок в бухгалтерскую отчетность.

Условные оценочные обязательства.

По состоянию на 31.12.2019г. у организации ООО с ии «Армада» условные факты хозяйственной жизни отсутствуют.

Непрерывность деятельности.

Организация ООО намеревается продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность и не имеет намерения в ликвидации и прекращении финансово-хозяйственной деятельности.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

02 марта 2020 года



А.В.Рябов

Н.В.Завойская

