

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2016
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU25304000-681/2016
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.03.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.12.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО С ИИ "Армада"
2.2.2. ИНН:	2538108358
2.2.3. ОГРН:	1072538003031
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа многоквартирных жилых домов "Чайка" в районе ул. Мусоргского, 2 в г. Владивосток
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Владивостокский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Мусоргского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:050037:203
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	33829
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	04.08.2015
4.3.2. Номер:	RU25304000-0820150000000423
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства Приморского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	

5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Армада-Проект"
5.2.2. ИНН:	2543012450
5.2.3. ОГРН:	1122543013669
5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.11.2022
5.4. Номер (при наличии):	3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.11.2022
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-077783-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Эксперт-Проект" (ИНН 5405475756)
6.1.2.1. Дата утверждения:	09.09.2022
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-2-064974-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Эксперт-Проект" (ИНН 5405475756)
6.1.3.1. Дата утверждения:	22.03.2018
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-0017-18
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Эксперт-Проект" (ИНН 5405475756)
6.1.4.1. Дата утверждения:	29.09.2016
6.1.4.2. Номер:	54-2-1-2-0075-16
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Эксперт-Проект" (ИНН 5405475756)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.11.2022

	01.11.2022
6.3.2. Номер:	02-2022 01-2022
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Гуляева С.И., ООО "Армада-Проект" ГИП Гуляева С.И., ООО "Армада-Проект"
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	02.09.2022 23.05.2022
6.4.2. Номер:	0002-2022 0001-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО "Эксперт-Проект" (ИНН 5405475756) ООО "Эксперт-Проект" (ИНН 5405475756)
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №1 (1 этап строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	9921
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1560,1
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	28554,8
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18264,72
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	314
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	27; 23
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1; 1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	74,8
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м.) – 98862,72; Этажность – 26; 21 Количество квартир (шт.) – 314, в том числе: 1-комнатных (шт.) – 200; 2-комнатных (шт.) - 90; 3-комнатных (шт.) - 24; Общая площадь квартир (кв.м.) – 19308,13; Площадь кладовых (кв.м.) - 683,92; Количество кладовых (шт.) - 121; Общая площадь встроенных помещений

	общественного назначения (кв.м.) - 1000,7, в том числе: Площадь помещения №1 ТСЖ (кв.м.) - 72,75; Площадь помещения №2 ЖЭС(кв.м.) - 106,85; Площадь помещения №3 продовольственный магазин (кв.м.) - 144,58; Площадь помещения №4 кофейня (кв.м.) - 78,51; Площадь помещения №5 магазин (кв.м.) - 150,16; Площадь помещения №6 парикмахерская (кв.м.) - 129,09; Площадь помещения №7 аптечный пункт (кв.м.) - 76,85;
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Наземная стоянка открытого типа (1 этап строительства)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	9921
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1602,7
7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	4575,6
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	169
7.2.13. Количество этажей:	3
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб.м.) – 11826.8; Этажность – 3; Площадь помещений для хранения автомобилей (кв.м) - 3406,4;
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №2 (2 этап строительства)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Множквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	9921
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта	839,6

капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16880,98
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11645,84
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	190
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	29
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	74,3
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м.) – 57137,45; Этажность – 26; Количество квартир (шт.) – 190, в том числе: 1-комнатных (шт.) – 116; 2-комнатных (шт.) - 48; 3-комнатных (шт.) - 26; Общая площадь квартир (кв.м.) – 12259,86; Фитнес-центр с залом ОФП: Кол-во этажей (эт.) - 3; Общая площадь фитнес центра (кв.м.) -2395.33; Площадь помещений фитнес-центра (кв.м.) - 2241,22; Строительный объем (куб.м.) - 11468.5; Пристроенная стоянка закрытого типа: Кол-во этажей (эт.) - 3, в том числе: подземных (эт.) - 1; Общая площадь пристроенной стоянки закрытого типа (кв.м.) -10518.44; Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 335,44; Строительный объем (куб.м.) - 37334.3; Вместимость машино-мест - 297; Полезная площадь автостоянки (кв.м.) – 8152,72; Расчетная площадь автостоянки (кв.м.) – 8142,13; Площадь помещений для хранения автомобилей (кв.м.) – 8128,58; Полезная площадь кладовых (кв.м) - 1091,05; Расчетная площадь автостоянки (кв.м.) – 816,5; Количество кладовых (шт.) – 125; Полезная площадь кружковых помещений (кв.м.) - 398.83; Расчетная площадь кружковых помещений (кв.м.) – 388,92;</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №3 (3 этап строительства)

7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	9921
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1587.6
7.4.5. Площадь (кв. м):	
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	28945,08
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18268.28
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	316
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	27; 23
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	74.9
7.4.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб.м.) – 98884,6; Количество кладовых (шт.) – 121; Площадь кладовых (кв.м.) - 557,92;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4429F25095FF2BA74EF707A77D6769BE523B90DD

Владелец **Трифонов Денис Сергеевич**

Действителен с 03.02.2022 по 03.05.2023

Начальник управления
градостроительства

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

Д. С. Трифонов
инициалы, фамилия