

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Левел Академическая"	по ОКПО	19529045		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705108088		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	115054, Москва г, Валовая ул, дом № 35, этаж 5, помещение 7				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "РАЙТ ВЭЙС" (ООО "РАЙТ ВЭЙС")					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7751172447		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1197746652201		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 877	7 065	669
	в том числе:				
	Основные средства	11501	12 710	1 250	669
	Право пользования арендой	11502	27 167	5 815	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	51 811	40 138	21 159
	Прочие внеоборотные активы	1190	494	-	-
	Итого по разделу I	1100	92 182	47 203	21 828
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 192 063	852 990	447 824
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	1 139 153	842 858	435 624
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	49 323	10 030	420
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12102	3 417	-	-
	Материалы	12105	72	96	-
	Товары	12108	98	6	-
	Основное производство	12111	-	-	11 780
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 814	1 728	20 007
	Дебиторская задолженность	1230	3 208 945	292 159	2 307
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	12300	2 947 261	261 652	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	260 577	29 691	2 304

	в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12302	236 975	27 323	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	11	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12305	617	22	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	479	794	3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	550 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	279	190	58
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	279	190	58
	Прочие оборотные активы	1260	154 352	34 122	-
	Итого по разделу II	1200	4 557 453	1 731 189	470 196
	БАЛАНС	1600	4 649 635	1 778 392	492 024

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(755 322)	(161 570)	(92 493)
	Итого по разделу III	1300	(755 312)	(161 560)	(92 483)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 378 751	1 657 488	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 590	1 372	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 968 633	266 003	-
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	14501	2 947 261	261 652	-
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	1 594	-	-
	Обязательства перед прочими кредиторами	14503	19 778	4 351	-
	Итого по разделу IV	1400	5 353 974	1 924 863	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	583 670
	Кредиторская задолженность	1520	50 217	14 718	837
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	37 759	10 579	460
	Расчеты по налогам и сборам	15203	622	1 895	377
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	107	263	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	680	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 229	257	-
	Обязательства перед прочими кредиторами	15211	8 820	1 724	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	756	371	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	50 973	15 089	584 507
	БАЛАНС	1700	4 649 635	1 778 392	492 024

Руководитель

(подпись)

Цокол Алексей Николаевич

(расшифровка подписи)

25.10.2023

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Левел Академическая"	ИНН	19529045		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9705108088		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	118 114	-
	Себестоимость продаж	2120	(107 374)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 740	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 403)	(1 324)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 337	(1 324)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31 327	-
	Проценты к уплате	2330	(32 282)	(73 085)
	Прочие доходы	2340	6 421	3 851
	Прочие расходы	2350	(10 124)	(4 679)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 679	(75 237)
	Налог на прибыль	2410	(1 021)	15 326
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(689)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(332)	15 326
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 658	(59 911)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 658	(59 911)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Цokol Алексей Николаевич

(расшифровка подписи)

25.10.2023