

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Левел Академическая"</b>	по ОКПО	<b>19529045</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>9705108088</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>115054, Москва г, Валовая ул, дом № 35, этаж 5, помещение 7</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "РАЙТ ВЭЙС" (ООО "РАЙТ ВЭЙС")**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7751172447</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1197746652201</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	42 641	7 065	669
	в том числе:				
	Основные средства	11501	15 001	1 250	-
	Право пользования арендой	11502	27 640	5 815	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	550 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	45 291	40 138	21 159
	Прочие внеоборотные активы	1190	523	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>638 455</b>	<b>47 203</b>	<b>21 828</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 041 925	852 990	447 824
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	1 009 378	842 858	435 624
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	31 427	10 030	420
	Материалы	12105	14	96	-
	Товары	12108	103	6	-
	Основное производство	12111	-	-	11 780
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12102	1 003	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 744	1 728	20 007
	Дебиторская задолженность	1230	2 124 201	292 159	2 307
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	12300	1 916 595	261 652	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	177 866	29 691	2 304
	в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12302	154 178	27 323	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12305	243	22	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	8	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	29 489	794	3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	550 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	120	190	58
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	120	190	58
	Прочие оборотные активы	1260	98 891	34 122	-
	Итого по разделу II	1200	3 266 881	1 731 189	470 196
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 905 336	1 778 392	492 024

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(159 489)	(161 570)	(92 493)
	Итого по разделу III	1300	(159 479)	(161 560)	(92 483)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 059 093	1 657 488	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 790	1 372	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 943 456	266 003	-
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	14501	1 916 595	261 652	-
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	106	-	-
	Обязательства перед прочими кредиторами	14503	26 755	4 351	-
	Итого по разделу IV	1400	4 009 339	1 924 863	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	583 670
	Кредиторская задолженность	1520	54 551	14 718	837
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	49 605	10 579	460
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 014	1 895	377
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	134	263	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	711	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 120	257	-
	Обязательства перед прочими кредиторами	15211	1 967	1 724	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	925	371	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	55 476	15 089	584 507
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 905 336	1 778 392	492 024

Руководитель

(подпись)

Цокол Алексей Николаевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2023г

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
Форма по ОКУД		0710002
Дата (число, месяц, год)		30   06   2023
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Левел Академическая"</u>	по ОКПО	19529045
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9705108088
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	62 330	-
	Себестоимость продаж	2120	(56 664)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 666	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 674)	(709)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 992	(709)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28 638	-
	Проценты к уплате	2330	(26 298)	(54 881)
	Прочие доходы	2340	5 879	3 851
	Прочие расходы	2350	(9 338)	(2 649)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 873	(54 388)
	Налог на прибыль	2410	(792)	11 199
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(527)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(265)	11 199
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 081	(43 189)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 081	(43 189)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Цokol Алексей Николаевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2023г