

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Левел Академическая"	по ОКПО		19529045
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		9705108088
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 115054, Москва г, Валовая ул, д. № 35, этаж 5 пом. 7			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 697	7 065	669
	в том числе:				
	Основные средства	11501	12 359	1 250	-
	Право пользования арендой	11502	5 338	5 815	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	40 421	40 138	21 159
	Прочие внеоборотные активы	1190	569	-	-
	Итого по разделу I	1100	58 687	47 203	21 828
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	917 519	852 990	447 824
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	901 723	842 858	435 624
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	15 727	10 030	420
	Материалы	12105	63	96	-
	Товары	12108	6	6	-
	Основное производство	12111	-	-	11 780
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 726	1 728	20 007

	Дебиторская задолженность	1230	1 327 035	292 159	2 307
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	12300	1 185 923	261 652	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	125 976	29 691	2 304
	в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12302	122 428	27 323	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12305	-	22	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	15 136	794	3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	550 000	550 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	117	190	58
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	117	190	58
	Прочие оборотные активы	1260	64 822	34 122	-
	Итого по разделу II	1200	2 861 218	1 731 189	470 196
	БАЛАНС	1600	2 919 905	1 778 392	492 024

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(162 911)	(161 570)	(92 493)
	Итого по разделу III	1300	(162 901)	(161 560)	(92 483)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 876 333	1 657 488	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 249	1 372	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 189 829	266 003	-
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	14501	1 185 924	261 652	-
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	23	-	-
	Обязательства перед прочими кредиторами	14503	3 882	4 351	-
	Итого по разделу IV	1400	3 067 411	1 924 863	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	583 670
	Кредиторская задолженность	1520	14 625	14 718	837
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	9 047	10 579	460
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 139	1 895	377
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	369	263	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	671	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	623	257	-
	Обязательства перед прочими кредиторами	15211	1 776	1 724	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	770	371	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 395	15 089	584 507
	БАЛАНС	1700	2 919 905	1 778 392	492 024

Руководитель



(подпись)

Цокол Алексей Николаевич

(расшифровка подписи)

24апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Левел Академическая"	по ОКПО	19529045		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705108088		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	26 954	-
	Себестоимость продаж	2120	(24 503)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 451	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(740)	(223)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 711	(223)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 240	-
	Проценты к уплате	2330	(15 944)	(24 152)
	Прочие доходы	2340	3 741	3 851
	Прочие расходы	2350	(5 494)	(1 540)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 746)	(22 064)
	Налог на прибыль	2410	405	4 850
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	405	4 850
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 341)	(17 214)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 341)	(17 214)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)**Цokol Алексей Николаевич**

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.