

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Левел Академическая"	по ОКПО 19529045		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9705108088		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2 68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
115054, Москва г, Валуевская ул, д. № 35, этаж 5 пом. 7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 760	669	99 253
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	38 016	21 159	10 917
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	44 776	21 828	110 170
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	806 341	447 824	200 522
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	779 256	435 624	200 121
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	5 793	420	384
	Материалы	12105	-	-	-
	Основное производство	12111	21 292	11 780	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 568	20 007	18 540
	Дебиторская задолженность	1230	18 665	2 307	8 237
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	18 662	2 304	8 236

	в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12302	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	3	3	1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	336	58	29
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	336	58	29
	Прочие оборотные активы	1260	30	-	1
	Итого по разделу II	1200	845 940	470 196	227 329
	БАЛАНС	1600	890 715	492 024	337 499

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(152 405)	(92 493)	(49 754)
	Итого по разделу III	1300	(152 395)	(92 483)	(49 744)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 028 446	-	51 152
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 531	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 411	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед прочими кредиторами	14503	6 411	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 036 388	-	51 152
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	583 670	335 533
	Кредиторская задолженность	1520	6 510	837	558
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	3 789	460	13
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 890	377	545
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	241	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	282	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	308	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	212	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 722	584 507	336 091
	БАЛАНС	1700	890 715	492 024	337 499

Руководитель

(подпись)

Цокол Алексей Николаевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Левел Академическая"	ИНН	19529045		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9705108088		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКОПФ / ОКФС	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 324)	(1 921)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 324)	(1 921)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(73 085)	(26 046)
	Прочие доходы	2340	3 851	-
	Прочие расходы	2350	(4 679)	(12 909)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(75 237)	(40 876)
	Налог на прибыль	2410	15 326	2 274
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	15 326	7 980
	Прочее	2460	-	5 706
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(59 911)	(32 896)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(59 911)	(32 896)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Цокол Алексей Николаевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.