

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
		19529045		
		9705108088		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Левел Академическая"	Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	
Местонахождение (адрес) 115054, Москва г, Валовая ул, дом № 35, этаж 5, помещение 7	по ОКЕИ	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	36 561	39 832	7 065
	в том числе:				
	Основные средства	11501	13 234	14 939	1 250
	Право пользования арендой	11502	23 327	24 893	5 815
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	500 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	53 787	51 799	40 138
	Прочие внеоборотные активы	1190	14	17	-
	Итого по разделу I	1100	590 362	91 648	47 203
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 482 508	1 356 893	852 990
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	1 389 576	1 283 954	845 858
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	91 613	72 704	10 030
	Материалы	12105	1 170	137	96
	Товары	12108	149	98	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 953	1 860	1 728
	Дебиторская задолженность	1230	4 120 990	3 678 569	292 159

	в том числе:				
	Участники долевого строительства	12300	3 833 486	3 416 432	261 652
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	282 871	259 491	29 691
	в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12302	210 032	229 063	27 323
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	71	41	-
	Расчеты по налогам и сборам	12305	974	862	22
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	3 015	1 112	794
	Расходы будущих периодов	12313	573	631	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	550 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	58	60	190
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	58	60	190
	Прочие оборотные активы	1260	226 647	197 108	34 122
	Итого по разделу II	1200	5 832 156	5 234 490	1 731 189
	БАЛАНС	1600	6 422 518	5 326 138	1 778 392

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(780 694)	(757 379)	(161 570)
	Итого по разделу III	1300	(780 684)	(757 369)	(161 560)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 271 648	2 586 280	1 657 488
	в том числе:				
	Долгосрочные заемные средства	14100	3 155 226	2 476 836	1 613 451
	Проценты по долгосрочным заемным средствам	14101	116 422	109 444	44 037
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 609	6 013	1 372
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 854 671	3 437 761	266 003
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	14501	3 833 486	3 416 432	261 652
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	5 818	3 817	-
	Обязательства перед прочими кредиторами	14503	15 367	17 512	4 351
	Итого по разделу IV	1400	7 131 928	6 030 054	1 924 863
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	69 045	50 923	14 718
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	52 864	38 268	10 579
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 322	598	1 895
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	69	263
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 585	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	3 561	2 980	257
	Обязательства перед прочими кредиторами	15211	9 707	9 008	1 724
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 227	2 530	371
	Прочие обязательства	1550	2	-	-
	Итого по разделу V	1500	71 274	53 453	15 089
	БАЛАНС	1700	6 422 518	5 326 138	1 778 392

Руководитель

(подпись)

Цokol Алексей Николаевич

(расшифровка подписи)

19 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Левел Академическая"	по ОКПО	19529045		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705108088		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	27 962	26 954
	Себестоимость продаж	2120	(25 397)	(24 503)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 565	2 451
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 457)	(740)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 108	1 711
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 316	14 240
	Проценты к уплате	2330	(7 192)	(15 944)
	Прочие доходы	2340	2 751	3 741
	Прочие расходы	2350	(23 690)	(5 494)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25 707)	(1 746)
	Налог на прибыль	2410	2 392	405
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 392	405
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(23 315)	(1 341)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(23 315)	(1 341)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)

Цокол Алексей Николаевич

(расшифровка подписи)

19 апреля 2024 г.