



Общество с ограниченной ответственностью
«Левел-Проект»

№СРО-П-003-18052009

ООО Специализированный застройщик «Левел Академическая»

"Многофункциональный жилой комплекс с подземной
автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 2/22»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ПР2-ПД-Г-ПЗУ



Москва 2022г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Левел-Проект»

№СРО-П-003-18052009

ООО Специализированный застройщик «Левел Академическая»

"Многофункциональный жилой комплекс с подземной
автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 2/22»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ПР2-ПД-Г-ПЗУ

Главный инженер проекта

Владимиров И.С.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Москва 2022г.

| Обозначение | | Наименование | | Примечание | | | | | | |
|-------------------|---|---|------|------------|--------------------|-----------------|--------|------|--------|--|
| ПР2-ПД-G-ПЗУ.С | | Содержание | | | | | | | | |
| ПР2-ПД-G-ПЗУ | | Текстовая часть | | | | | | | | |
| | | Основание для разработки проектной документации | | | | | | | | |
| | | а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта | | | | | | | | |
| | | б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка | | | | | | | | |
| | | в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами | | | | | | | | |
| | | г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | | | | | | | | |
| | | д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод | | | | | | | | |
| | | е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой | | | | | | | | |
| | | ж) Описание решений по благоустройству территории | | | | | | | | |
| | | з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения; | | | | | | | | |
| ПР2-ПД-G - ПЗУ-С | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | Содержание тома | Стадия | Лист | Листов | |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | | Дата | П | 1 | |
| | Разработал Глушкова <i>Глушкова</i> 07.2022 | | | | | | | | | |
| | ГАП 07.2022 | | | | | | | | | |
| Н. контр. 07.2022 | | | | | | | | | | |
| | | | | | ООО "Левел-проект" | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Взам инв. № | |
| Полн. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|----------------|---|------------|
| | и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения; | |
| | к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения; | |
| | л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения; | |
| | Приложения | |
| ПР2-ПД-G - ПЗУ | Графическая часть | |
| | Ситуационный план. М 1:2000 | Лист 1 |
| | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 | Лист 2 |
| | План организации рельефа. М 1:500 | Лист 3 |
| | План организации рельефа на эксплуатируемой кровле второго этажа. М 1:500 | Лист 4 |
| | План земляных масс. М 1:500 | Лист 5 |
| | План твёрдых покрытий по грунту и эксплуатируемой кровле подземной части. М 1:500 | Лист 6 |
| | План твёрдых покрытий по эксплуатируемой кровле второго этажа. М 1:500 | Лист 7 |
| | Конструкции дорожных одежд. Тип I. Тип II. Тип III. Тип IV. | Лист 8 |
| | Конструкции дорожных одежд. Тип V. Тип VI. Тип VII. Тип VIII. Тип IX. Тип X. Тип XI. | Лист 9 |

| | | | | | | | | |
|--------|---|------|--------|------|--------|-------|------|--------------|
| Изм. № | № | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Взам инв. № |
| | | | | | | | | Полп. и пага |

| | | | | | | | |
|------------------|--|--|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | Лист |
| ПР2-ПД-G - ПЗУ.С | | | | | | | 2 |

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|---|------------|
| | План расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500 | Лист 10 |
| | Схема движения транспорта и пешеходов. М 1:500 | Лист 11 |
| | Сводный план инженерных сетей. М 1:500 | Лист 12 |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|--------|-------|-------|---|------|-------------|
| Изм. № | полп. | Подп. | и | лага | Взам инв. № |
|--------|-------|-------|---|------|-------------|

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ПР2-ПД-Г - ПЗУ.С


Лист

3

Справка ГИПа

Настоящий проект по объекту: «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 2/22» соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектом.

Главный инженер проекта  И.С. Владимиров

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|---------------|------|---|-------|------|---|--------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | | | |
| | Подп. и дата | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | ПР2-ПД-Г-ГИП | | | | | | | |
| | Изм. | Колуч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата | СПРАВКА ГЛАВНОГО ИНЕЖЕНЕРА ПРОЕКТА | Стадия | Лист |
| ГИП | | Владимиров И. | |  | 09.22 | П | | 1 | |
| | | | | | | |  ООО «Левел-Проект» г. Москва | | |
| | | | | | | | | | |

РАЗДЕЛ 2. Схема планировочной организации земельного участка

Основания для проектирования

Проектная документация по объекту «**Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 2/22**» разработана на основании:

- договорной документации;
- технического задания;
- инженерных изысканий и др

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации по объекту «**Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 2/22**» выполнен в соответствии со следующей нормативной документацией:

- № 123-ФЗ - «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ № 87 - «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральный закон РФ от 30.12.09 г. № 384-ФЗ - «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ГОСТ Р 21.1101-2020 - «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГПЗУ - № РФ-77-4-53-3-97-2022-7073
- СП 42.13330.2016 - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 59.13330.2020 - «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 131.13330.2020 - «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- Постановление Правительства Москвы №945-ПП - «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;

| | | | | | | | | | | | |
|--------|--------|-------|------------|---------|----------|-------|-------|---------|---|--------------|--------------|
| Изм. № | Инв. № | полл. | Изм. | Кол.уч. | Лист | №дож. | Подп. | Дата | ПР2-ПД-G-ПЗУ Пояснительная записка | Взам. инв. № | Полн. и лага |
| | | | | | | | | | | Изм. | Кол.уч. |
| | | | Разработал | | Глушкова | | | 07.2022 | | | |
| | | | ГАП | | | | | 07.2022 | | | |
| | | | Н. контр. | | | | | 07.2022 | | | |
| | | | | | | | | | ООО "Левел-проект" | | |

{

СП 118.13330.2012
СанПиН 2.1.3684-21

- «Общественные здания и сооружения»;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|------|--|------|
| Инв. № полл. | Полл. и лага | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | ПР2-ПД-Г-ПЗУ | | | | |
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок проектирования представляет собой территорию, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 2/22, в Юго-Западном административном округе г. Москвы. Рельеф участка работ спокойный, без признаков опасных инженерно-геологических процессов. Направление уклона с запада на северо-восток. Максимальная высота составила 180.15 м, минимальная –178.54 м.

Участок работ представляет собой территорию среднеэтажной жилой застройки (кадастровый участок 77:06:0003003:4515) площадью 0,3475 га. На участке работ расположены: существующее аварийное здание, автодороги и площадки с твердым покрытием, элементы благоустройства территории, ограждения.

Подземные инженерные сети на участке представлены теплосетью, бытовой канализацией, водопроводом, электрокабелями низкого напряжения. Наземные коммуникации –ЛЭП 0,4 кВ, теплотрасса. Сети попадающие на территорию застройки демонтируются и переключаются. Предусмотрена перекладка водопровода d=100 мм, хозяйственно-бытовой канализации d=150 мм и d=315 мм, газопровода низкого давления d=300 мм, электрических кабелей. Существующая теплосеть наружной прокладки по границе проектируемого участка заключается в металлический короб, согласно ТЗ ПАО «МОЭК» № Т-Т32-20-221027/0.

Проектируемое здание подключается к городским сетям энергоснабжения ПАО «Россети Московский регион» по ТУ № ИА-22-302-11547(267963), водоснабжения по договору технического присоединения с АО «Мосводоканал» № 15251 ДП-В, хозяйственно-бытовой канализации по договору техприсоединения АО «Мосводоканал» № 15250 ДП-К, сетям связи ПАО «МГТС» согласно ТУ №842-Ю-2022, сетям теплоснабжения ПАО «МОЭК» по договору техприсоединения № 10-11/22-1095, дождевой канализации по договору на технологическое присоединение в объёмах мероприятий ГУП «Мосводосток» № ТП-0298-22.

Территория многофункционального комплекса жилой застройки с подземной парковкой ограничена:

- с севера – территорией общего пользования - ул. Дмитрия Ульянова;
- с запада – жилой многоэтажной застройкой, офисным зданием;
- с юга – нежилое здание (объект общественного питания, офисные помещения);
- с востока – территорией общего пользования – ул. Профсоюзная.

Система координат – Московская. Система высот - Московская.

| | |
|--------------|--------------|
| Изм. № полл. | Взам. инв. № |
| Изм. № полл. | Полн. и лага |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|--------------|------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ПР2-ПД-Г-ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | 3 |

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Строительство объекта - многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и его эксплуатация не окажут существенного влияния на окружающую среду и соседнюю застройку т.к. проектируемый объект по фактору химического загрязнения, не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, и на границе существующей и проектируемой застройки соблюдаются гигиенические нормативы загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|------|--|------|
| Инв. № полл. | Полл. и лага | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | ПР2-ПД-Г-ПЗУ | | | | |
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Территория работ по объекту «**Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 2/22**», согласно материалам ГПЗУ РФ-77-4-53-3-97-2022-7073 расположена в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

Планируемое использование участка соответствует основному виду разрешённого использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленения придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок, площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6).

- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешённого использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей и не требует установления санитарной зоны (2.7).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Москвы (утверждены постановлением Правительства Москвы № 120-ПП от 28.03.2017) проектируемая территория расположена за пределами зон с особыми условиями использования.

Информация об объектах, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствует.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

| | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|-----------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Лист 5 |
| | | | | | | |

ПР2-ПД-Г-ПЗУ

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства – многоквартирный дом, кадастровый номер – 77:06:0003003:1003, количество этажей – 4.

Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны пункта государственной нивелирной сети – марка на здании №682. Площадь земельного участка покрываемой зоной с особыми условиями использования территории составляет – 892 м². Реестровый номер границы – 77:06-6:53.

Компоновка схемы планировочной организации земельного участка выполнена в увязке с существующими зданиями и сооружениями, с учетом инженерного и транспортного обеспечения и с соблюдением санитарных и противопожарных норм.

Центральное место в схеме организации участка занимает многофункциональное здание с подземной парковкой, с западной стороны проектируемого здания организован сквозной проезд с асфальтобетонным покрытием. Въезд на территорию осуществляется по существующему проезду с ул. Дмитрия Ульянова.

Согласно СП 42.13330.2016 п.7.5 в жилых зонах необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения, при этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади жилой зоны и быть доступной для МГН.

Площадь участка проектирования – 3475,00 м².

Общая площадь площадок для игр детей, занятий спортом и отдыха – 3475,00 x 10% = 348 м².

Площадки для отдыха, занятий спортом и игр детей размещаются на эксплуатируемой кровле второго этажа. Покрытия площадок имеют как твёрдое (141 м²), так и озеленённое (207,0 м²) покрытие, общая площадь площадок для игр детей, занятий спортом и отдыха – 348 м² – требования пункта 7.5 СП 42.13330.2016 выполнены.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Полн. и лага | |
| Инв. № полн. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ПР2-ПД-Г-ПЗУ

Лист

6

Перечень зданий и сооружений, обозначенных на схеме планировочной организации земельного участка, приведен в таблице 1.

Таблица 1 - Перечень зданий, сооружений и площадок, обозначенных на генеральном плане

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--|---------------|
| 1 | Многофункциональный жилой комплекс с подземной парковкой | проектируемый |

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 2 - Основные показатели по схеме планировочной организации земельного участка

| Наименование показателей | Единица измерения | Значение показателей |
|---|-------------------|----------------------|
| Площадь территории (кадастровый участок 77:06:0003003:4515) | кв.м | 3475,0 |
| Площадь застройки | кв.м | 2110,5 |
| Площадь подземной застройки, выходящей за абрис проекции здания | кв.м | 482,5 |
| Процент застройки | % | 74,6 |
| Площадь проездов и тротуаров (с твёрдым покрытием) | кв.м | 1547,5 |
| в т.ч. | | |
| - по грунту | кв.м | 753,9 |
| - по эксплуатируемой кровле подземного этажа | кв.м | 389,9 |
| - по эксплуатируемой кровле второго этажа | кв.м | 403,7 |
| Площадь озеленения | кв.м | 794,7 |
| в т.ч. | | |
| - по грунту | кв.м | 128,1 |
| - по эксплуатируемой кровле подземного этажа | кв.м | 92,6 |
| - по эксплуатируемой кровле второго этажа | кв.м | 460,5 |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Решения по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от затопления предусмотрены в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 г. 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и статьёй 67.1 Водного кодекса РФ, СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» и СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Перед началом работ по строительству многофункционального здания с подземной парковкой выполняется подготовка территории:

- вырубка зелёных насаждений;
- демонтаж покрытия площадок и проездов.

Отведение дождевых вод с проектируемых твёрдых покрытий выполняется водосборными лотками и средствами вертикальной планировки. Далее вода отводится в существующую сеть дождевой канализации.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа в данном проекте выполняется в увязке с отметками существующих зданий, сооружений и прилегающей территории. Существующие отметки проездов и тротуаров за границами участка сохраняются.

Атмосферные воды отводятся по спланированной территории на дорожные проезды и далее в существующую сеть дождевой канализации.

Поперечные уклоны по проектируемым проездам составляют не более 30 промилей, по проектируемым тротуарам не более 20 промилей.

Отмостка выполнена с уклоном 0,01 от здания.

Проектируемые продольные уклоны по тротуарам и проездам соответствуют нормативам СП 42.13330.2016 и СП 34.13330.2021.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Полн. и лага | |
| Инв. № полл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

ПР2-ПД-Г-ПЗУ

ж) Описание решений по благоустройству территории

Настоящей документацией предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории:

- асфальтобетонного покрытия автомобильных проездов;
- устройство покрытия тротуаров из гранитной плитки;
- установка игрового и спортивного оборудования для детей;
- установка урн и скамеек;
- устройство озеленения участка (посадка, кустарников и газона)
- устройство велопарковок.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Не разрабатывается. Объект не относится к объектам производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Не разрабатывается. Объект не относится к объектам производственного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Не разрабатывается. Объект не относится к объектам производственного назначения.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № полл. | Полл. и лага | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

ПР2-ПД-Г-ПЗУ

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Въезд автотранспорта на территорию многофункционального здания с подземной парковкой осуществляется в ул. Дмитрия Ульянова.

Подъезд автотранспорта осуществляется по сквозному асфальтобетонному проезду шириной от 4,20 до 8,00 м.

Расчет необходимого количества стоянок для хранения легковых автомобилей.

Расчет постоянного хранения автомобилей выполнен в соответствии с СТУ.

Балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей в 50,00 баллов (Бп) отражает необходимость размещения парковок и машино-мест в количестве не менее 50% (КБп) от значения аналогичного показателя (согласно пункта 6.2.5.), установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей определяется по формуле:

$$N_{п} = N_{ф} \times КБп / 100\%,$$

где:

$N_{п}$ – необходимое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей;

$N_{ф}$ – расчётное число машино-место для постоянного хранения легковых автомобилей, определённое в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 с учётом текущего уровня автомобилизации населения.

КБп – доля в % от расчётного числа машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей принятая в соответствии с требованием отраслевых документов.

Согласно техническому заданию число жителей – 338 человек.:

При транспортной обеспеченности 350 машин на 1000 чел $338 \times 0,35 = 118,3 = 119$ м/мест

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|------------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Лист 10 |
| | | | | | | |

Расчет балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей, числа мест постоянного хранения автомобилей

| N п / п | Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (i) | Максимальный балл по критерию (B_i) | Показатели | Фактические значения | Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию (k_i) | Расчетный балл критерия ($B_i * k_i$) |
|---------|---|---|---|----------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ) | 5 | Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м) | 3 и более | 0 | 0 |
| 2 | Интенсивность движения НГПТ | 5 | Интервалы движения | Менее 5 мин | 0 | 0 |
| 3 | Доступность станций метрополитена | 15 | Радиус доступности станций метрополитена | 15 м до станции "Академическая" | 0 | 0 |
| 4 | Доступность станций железнодорожного транспорта | 15 | Радиус доступности станций железнодорожного транспорта | 2100 м до станции МЦК "Крымская" | 0,5 | 7,5 |
| 5 | Тип жилой застройки по уровню комфорта | 20 | Бизнес-класс | | 1 | 20 |
| 6 | Плотность застройки | | | | | |
| 6 | Плотность застройки в границах земельного участка | 20 | более 25000 м ² /га | | 0,25 | 5 |
| 7 | Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчете числа мест постоянного хранения автомобилей | 20 | T2 | | 0,75 | 15 |

| | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|--------|-------|------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Индв. № полл. | Полп. и лага | Взам. инв. № | | | |

ПР2-ПД-Г-ПЗУ

Лист

11

(п.6.2.5) Балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей в 47,5 баллов (Бп) отражает необходимость размещения парковок и машино-мест в количестве не менее 50% (КБп) от значения аналогичного показателя, установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Расчет мест постоянного хранения автомобилей

Nф для жилого дома составляет:

$$Nф = 338 \times 0,35 = 118,3 = 119$$

$$Nп = Nф \times КБп / 100\%$$

Nп для жилого дома составляет:

$$Nп = 119 * 50\% / 100\% = 60 \text{ м/м}$$

ИТОГО: для постоянного хранения требуется 60 машино-мест.

Расчет количества гостевых парковок и машино-мест для посетителей жилых зон.

Согласно пункта 6.2.11. гостевые парковки и машино-места для посетителей жилых зон (кварталов) следует предусматривать в количестве 10% от расчетного значения числа мест постоянного хранения автомобилей.

Для жилого дома составляет:

$$Nв = 119 * 10\% / 100\% = 12 \text{ м/м}$$

Расчет машино-мест для МГН, согласно СП 59.13330.2020:

5.2.1 На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью.

Расчет: $12 * 0,1 = 2 \text{ м/м}$ для МГН.

ИТОГО: для постоянного хранения и посетителей жилых зон требуется 72 машино-места, из них 2 машино-места – для инвалидов.

| | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|--------------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Инв. № полл. | Полл. и лага | Взам. инв. № |
| | | | | | | | | |

Расчет мест временного хранения автомобилей

$NB = S / S2 \times K3 \times K2$, где:

NB - число мест временного хранения автотранспортных средств;

S - суммарная поэтажная площадь объекта;

S2 - показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машино-место для временного хранения автотранспортных средств;

K3 - уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы;

K2 - уточняющий коэффициент к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом.

Объект проектирования – предпринимательство (код 2.1, 2.2 и 2.6) - 60 м² на 1 машино-место

Суммарная площадь коммерческих помещений объекта – 1778,00 м²

Место расположения объекта - зона Т2 (K3 = 0,85)

15 м до станции “Академическая” – скоростной внеуличный и наземный транспорт (K2 = 0,70)

Расчет: $NB = 1778,00 / 60 \times 0,85 \times 0,70 = 17,63 = 18$ м/м

Расчет машино-мест для МГН, согласно СП 59.13330.2020:

5.2.1 На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью.

Расчет: $18 \times 0,1 = 2$ м/м для МГН.

ИТОГО: для временного хранения требуется 18 машино-мест из них 2 машино-места – для инвалидов.

Въезд и выезд автотранспорта на проектируемую территорию (в подземную парковку) предусмотрен с ул. Дмитрия Ульянова по существующему проезду между домами 18 и 20 корп. 1. В южной части участка установлен публичный сервитут для беспрепятственного прохода (проезда).

Пожарные проезды вокруг здания запроектированы в соответствии с «Специальными техническими условиями, отражающими специфику обеспечения пожарной безопасности и

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|------|--|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|-------|--|--|--|--|--|------|--|--|--|--|--|
| Изм. | | | | | | Колуч. | | | | | | Лист | | | | | | № док. | | | | | | Подп. | | | | | | Дата | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ПР2-ПД-Г-ПЗУ

Лист

13

содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 2/22».

Согласно пункту 1.7.2 «СТУ устанавливают дополнительные требования к проектированию, строительству и эксплуатации объекта в части обеспечения пожарной безопасности. Требования, не вошедшие в настоящие СТУ, должны выполняться в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти с учетом функционального назначения помещений объекта защиты. При наличии противоречий между требованиями СТУ и нормативных документов по пожарной безопасности следует руководствоваться СТУ.»

Обеспечение деятельности пожарных подразделений по организации тушения пожара и проведения спасательных работ на объекте в рамках реализации ст. 80 и ст. 90 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» подтвердить Отчетом о проведении предварительного планирования действий подразделений пожарной охраны по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара, учитывающим принятые проектные решения в части:

- устройства проездов (подъездов) для пожарных автомобилей к зданию с двух продольных сторон по дорогам с твердым покрытием шириной не менее 4,2 м в зоне проезда без устройства мест для установки пожарных подъемных механизмов и шириной не менее 6 м в зоне устройства мест для установки пожарных подъемных механизмов. Допускается устройство участков проездов (подъездов) с локальными уменьшениями ширины до 3,5 м, при этом данные участки предусмотреть прямолинейными с протяженностью не более 50 м и без устройства мест для установки пожарных подъемных механизмов;

- устройства проездов (подъездов) не по всей длине здания, при этом планировочные решения проездов и подъездов принимаются исходя из габаритных размеров мобильных средств пожаротушения и высоты объекта защиты для обеспечения возможности развертывания и требуемого вылета стрелы пожарной автолестницы и пожарного автоподъемника с обслуживанием плоскости наружных стен;

- устройства расстояний от внутреннего края проездов (подъездов) для пожарных автомобилей до наружных стен здания не более 20 м (минимальное расстояние не нормируется) в зоне проезда без устройства мест для установки пожарных подъемных механизмов;

| |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Полн. и лага |
| Инв. № полл. |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|--------------|------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ПР2-ПД-Г-ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | 14 |

- устройства расстояний от внутреннего края проездов (подъездов) для пожарных автомобилей до наружных стен здания не более 15 м (минимальное расстояние не нормируется) в зоне устройства мест для установки пожарных подъемных механизмов;

- устройства участков тупиковых проездов (подъездов) длиной не более 80 м без устройства разворотных площадок, при этом указанные участки предусмотреть прямолинейными с учетом движения автомобиля задним ходом до проезда (участка проезда), обеспечивающего возможность разворота пожарной техники;

- устройства участков проездов (подъездов) для пожарных автомобилей по тротуарам (пешеходным зонам) с обеспечением требуемой ширины проездов (подъездов) и беспрепятственного проезда пожарных автомобилей;

- при невозможности обеспечения доступа пожарных с автолестниц или автоподъемников и проведения действий по тушению пожара и аварийно-спасательных работ в здании (в местах необслуживаемых участков фасадов), доступ пожарно-спасательных подразделений на этажи обеспечить по путям эвакуации (лестничным клеткам) и при помощи лифта для транспортирования пожарных подразделений.

План движения пожарных машин вокруг здания разработан в Разделе 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 3 «Отчёт о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений при тушении пожара» (ПР2-ПД-G-МПБЗ).

Схема движения пожарных машин и площадки для пожарной спецтехники отображены в графической части проекта ПР-ПД-G-ПЗУ лист 2 «Схема планировочной организации земельного участка»,

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|--------------|------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ПР2-ПД-G-ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | 15 |

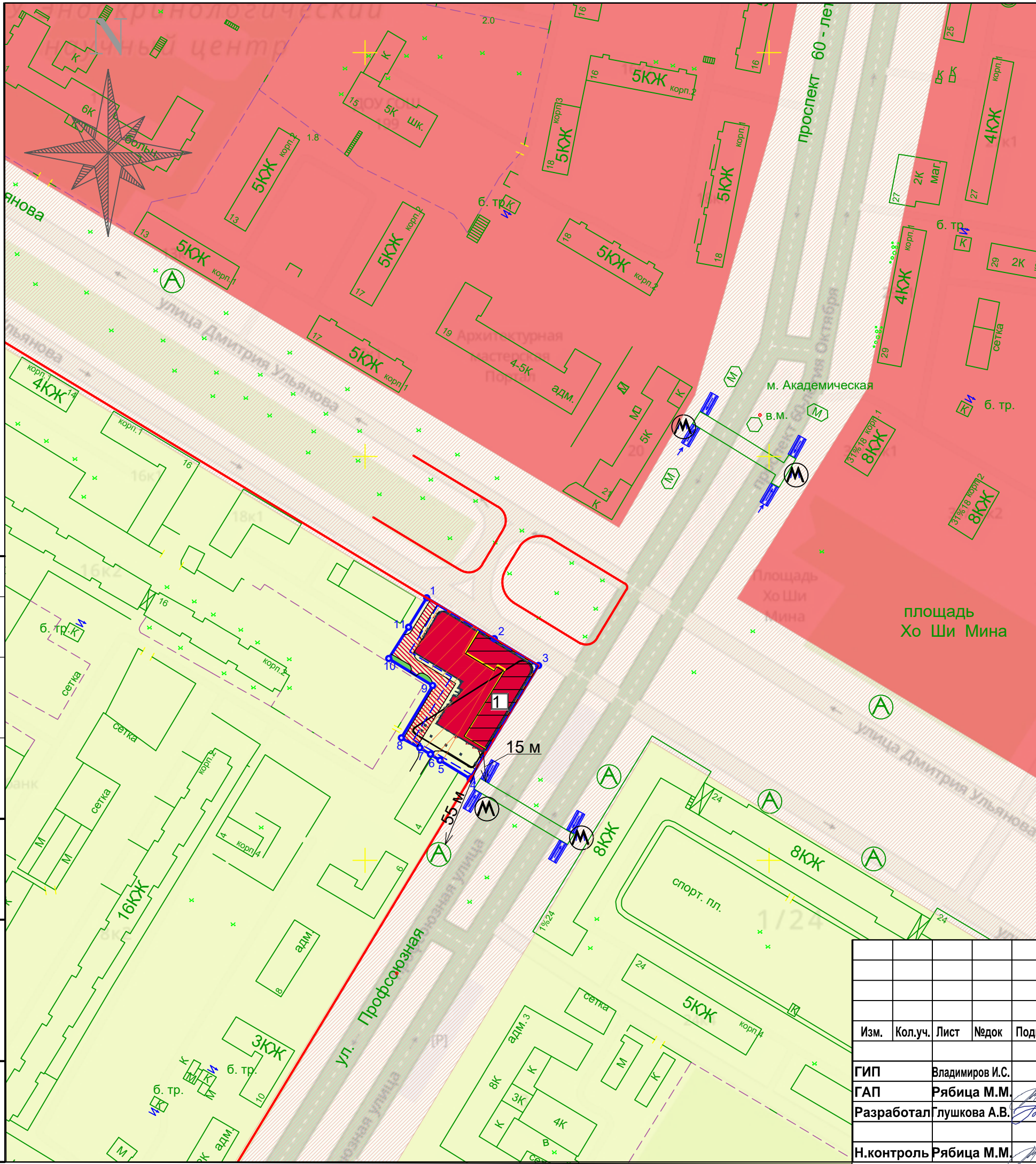


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

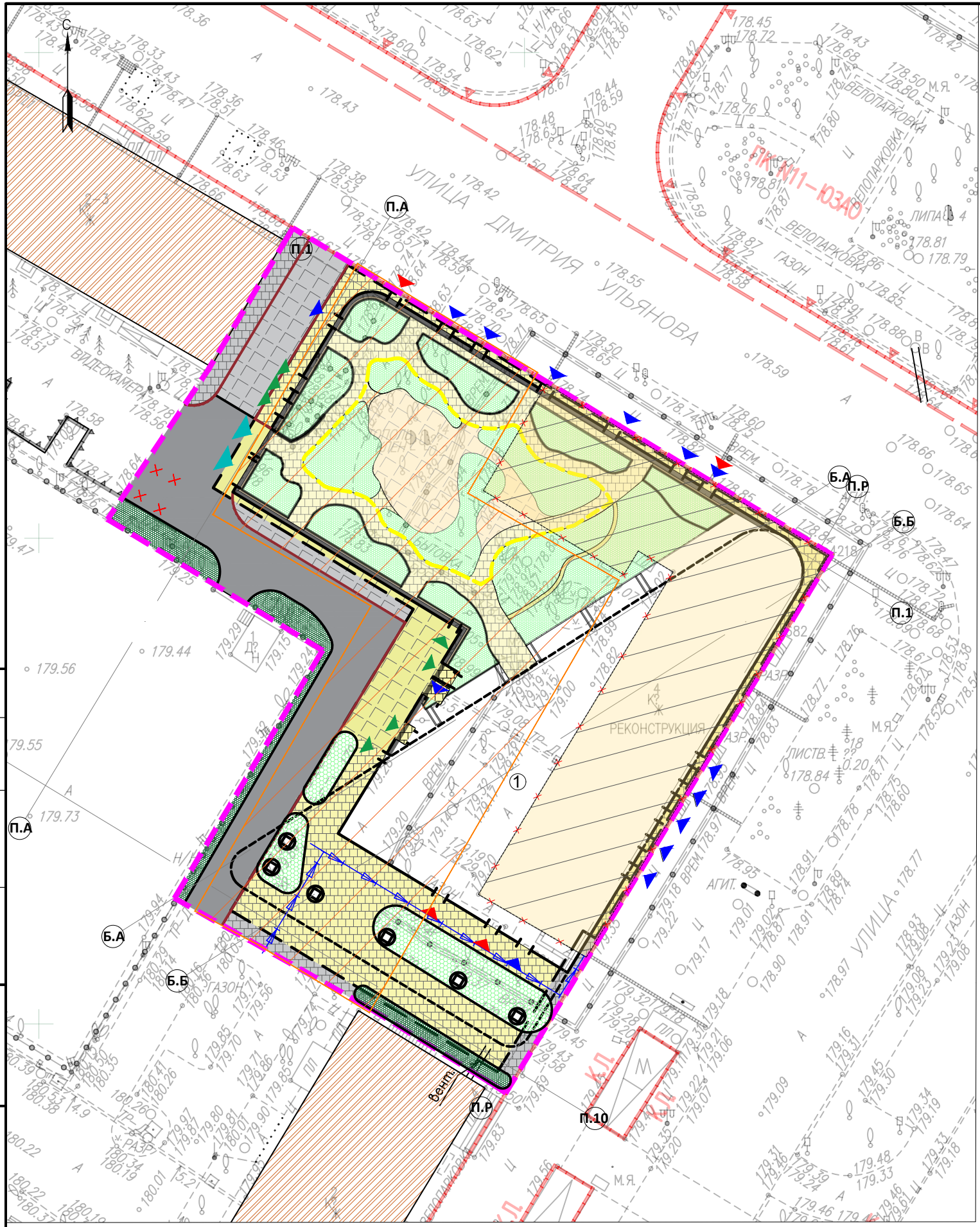
- границы земельных участков в соответствии с ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-97-2022-7073 от 24.11.2022 г.
- красные линии улично-дорожной сети
- номер объекта капитального строительства согласно п. 3.1 ГПЗУ (кадастровый номер 77:06:0003003:1003)
- территория части земельного участка, расположенная в границах охранной зоны пункта государственной нивелирной сети
- зона планируемого размещения подземных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе с надземными частями, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
- проектируемые здания и сооружения
- граница подземной части проектируемого здания и сооружения
- проектируемый проезд
- демонтируемый объект капитального строительства
- проектируемое озеленение
- существующие здания и сооружения
- существующие остановки общественного транспорта (электробус)
- существующие остановки общественного транспорта (метро)
- зоны жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной застройки
- многофункциональные общественные зоны
- зоны линейных объектов внешнего транспорта и магистралей общегородского значения

Зоны и границы в соответствии с графическими материалами к Закону г. Москвы от 05.05.2010 N 17 "О Генеральном плане города Москвы" с изм. 27.12. 2017г.

| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |



| | | | | | | | | | |
|------------|---------|-----------------|-------|---------|--|---|--------|-----------------------------|--------|
| | | | | | ПР2-ПД-Г-ПЗУ | | | | |
| | | | | | Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 2/22. | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подпись | Дата | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Владимиров И.С. | | | 09.2022 | | П | 1 | 12 |
| ГАП | | Рябица М.М. | | | 09.2022 | | | | |
| Разработал | | Лушкова А.В. | | | 09.2022 | | | | |
| Н.контроль | | Рябица М.М. | | | 09.2022 | Ситуационный план. М 1:2000 | | ООО "Левел-проект" г.Москва | |



Условные обозначения

- - красные линии
- - граница участка согласно ГПЗУ
- граница размещения детской и спортивной площадок
- существующие здания и сооружения
- проектируемое здание
- граница подземной части проектируемого здания
- проектируемый проезд (по грунту / по эксплуатируемой кровле)
- проектируемое покрытие тротуара с возможностью проезда пожарных машин (по грунту / по эксплуатируемой кровле)
- проектируемое покрытие тротуара (по грунту / по эксплуатируемой кровле)
- проектируемое покрытие детских и спортивных площадок (по эксплуатируемой кровле)
- проектируемое покрытие из мраморной крошки (по эксплуатируемой кровле)
- проектируемое покрытие из плитки (по эксплуатируемой кровле)
- проектируемое озеленение (по грунту / по эксплуатируемой кровле)
- проектируемые кадки (подпорные стенки)
- носимые здания и сооружения
- территория части земельного участка, расположенная в границах охранной зоны пункта государственной нивелирной сети
- зона планируемого размещения подземных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе с надземными частями, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
- ▼ - входные группы жилья
- ▼ - входные группы коммерческих помещений
- ▼ - входные группы ОДО
- ▼ - въез-выезд в подземные парковки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.04.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 06.05.2022г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

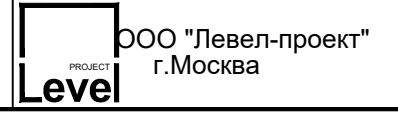
система координат: Московская; система высот: Московская

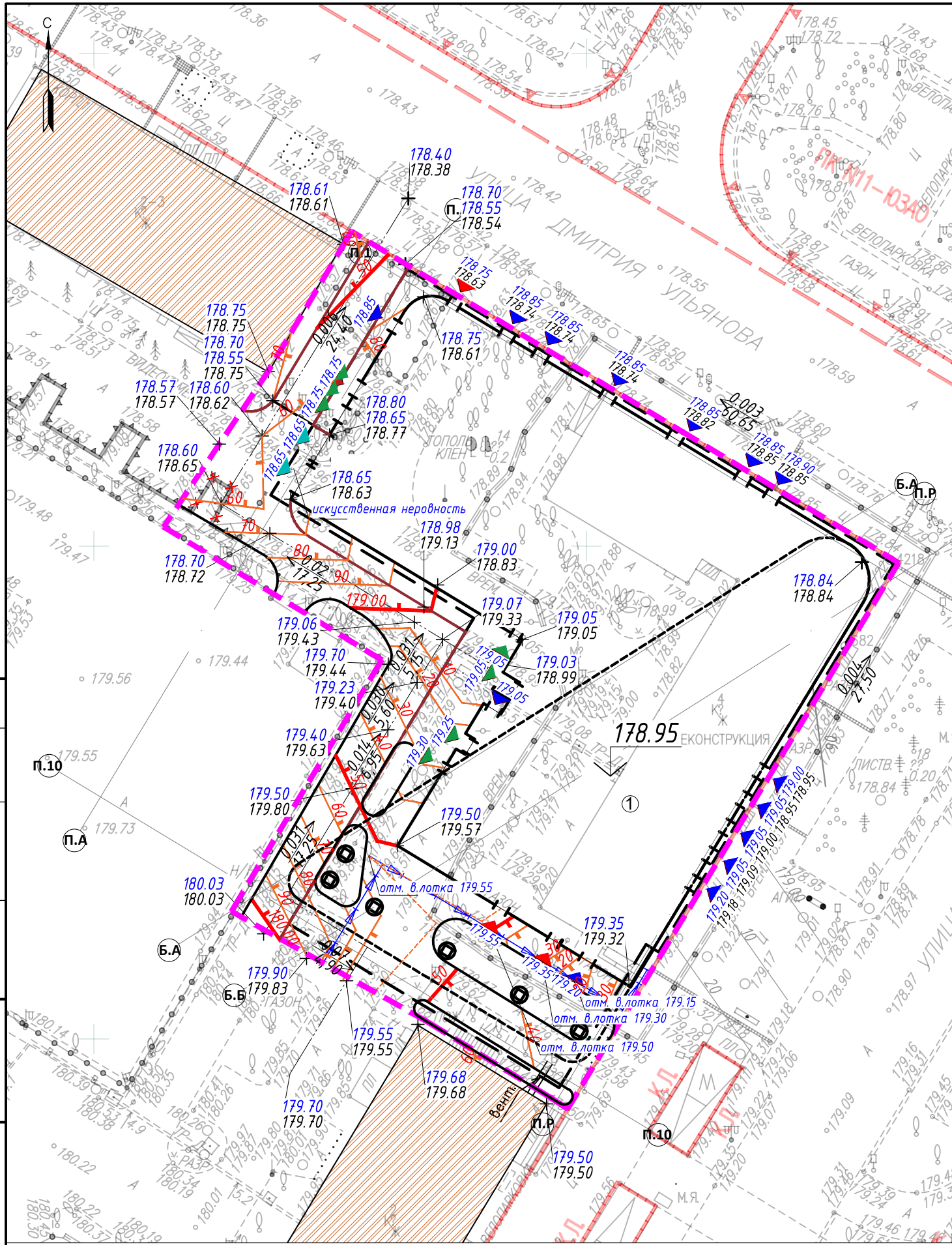
| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование |
|----------------|--|
| 1 | Многофункциональный жилой комплекс с подземной парковкой |

| | | | | | | | | |
|---------------------------------|---------|------|--------|---------|------|--|------|--------|
| | | | | | | 3/2396-22 - ИГДИ | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Наименование объекта: Жилой комплекс | | |
| Разработал | | | | | | Заказчик: ООО «АБПД» | | |
| Полевые работы Семенов А. А. | | | | | | 06.05.22 | | |
| Камерал. работ Воронова О. А. | | | | | | 06.05.22 | | |
| Подзем. работ Седова А. М. | | | | | | 06.05.22 | | |
| Коррект. топогр Корпусова С. В. | | | | | | 06.05.22 | | |
| Коррект. подзем Рижкова Л. А. | | | | | | 06.05.22 | | |
| ЛГР (Кр.лин.) Черепанова Е. А. | | | | | | 06.05.22 | | |
| Дубликат кр.отм Петрунина М. Д. | | | | | | 06.05.22 | | |
| | | | | | | МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНОКой | | |
| | | | | | | по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 2/22. | | |
| | | | | | | Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 2/22. | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП Владимиров И.С. | | | | | | 09.2022 | | |
| ГАП Рябица М.М. | | | | | | 09.2022 | | |
| Разработал Лушкова А.В. | | | | | | 09.2022 | | |
| Н.контроль Рябица М.М. | | | | | | 09.2022 | | |
| | | | | | | Схема планировочной организации земельного участка | | |
| | | | | | | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 | | |
| | | | | | | П | 2 | |
| | | | | | | ООО "Левел-проект" г.Москва | | |





- Условные обозначения**
- - красные линии
 - - - - граница участка, согласно ГПЗУ
 - существующие здания и сооружения
 - проектируемое здание
 - граница подземной части проектируемого здания
 - искусственная неровность (проектируемая)
 - водоприёмный лоток (проектируемый)
 - красная (проектная) горизонталь
 - красная (проектная) отметка рельефа
 - чёрная (существующая) отметка рельефа
 - уклон
 - направление уклона
 - расстояние между точками
 - входные группы жилья
 - входные группы коммерческих помещений
 - входные группы ОДО
 - въез-выезд в подземные парковки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.04.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 06.05.2022г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

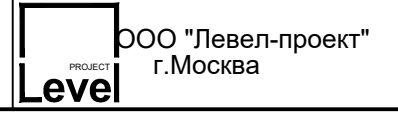
система координат: Московская; система высот: Московская

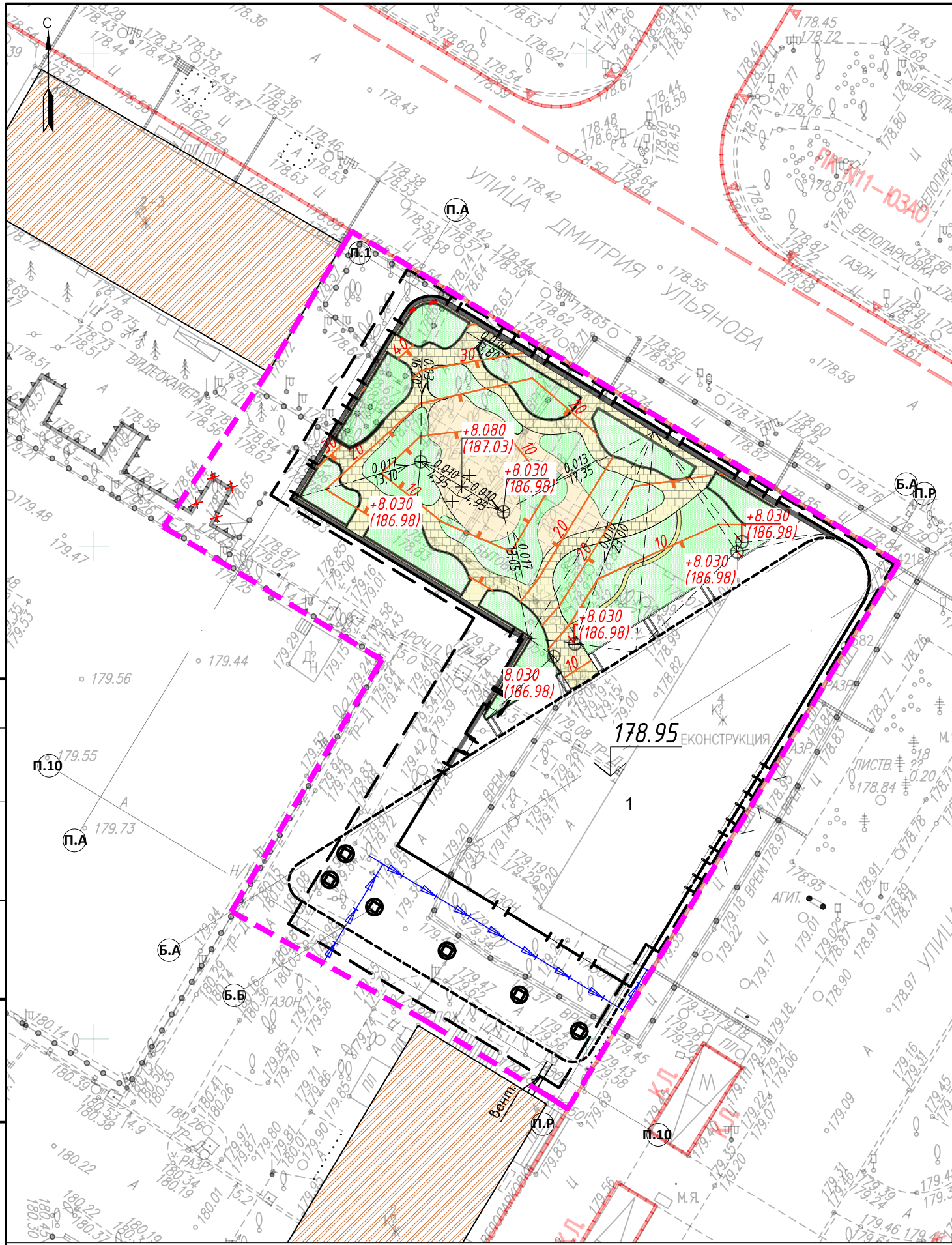
| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование |
|----------------|--|
| 1 | Многофункциональный жилой комплекс с подземной парковкой |

| | | | | | | | | | | |
|--|------------------|------|--------|---------|----------|---|--|------|--------|--|
| | | | | | | 3/2396-22 - ИГДИ | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Наименование объекта: Жилой комплекс | | | | |
| Разработал | | | | | | Заказчик: ООО «АБПД» | | | | |
| Полевые работы | Семенов А. А. | | | | 06.05.22 | Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 2/22 | Стадия | Лист | Листов | |
| Камерал. работ | Воронова О. А. | | | | 06.05.22 | | И | 1 | 1 | |
| Подзем. работ | Седова А. М. | | | | 06.05.22 | Номенклатура: А-III-05-11, А-III-05-12, А-III-05-15 | | | | |
| Коррект. топогр. | Корпусова С. В. | | | | 06.05.22 | | | | | |
| Коррект. подзем. | Рыжкова Л. А. | | | | 06.05.22 | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) | МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" | | | |
| ЛГР (Кр.лин.) | Черепанова Е. А. | | | | 06.05.22 | | | | | |
| Дубликат кр.отм. | Петрунина М. Д. | | | | 06.05.22 | | | | | |
| ПР2-ПД-Г-ПЗУ | | | | | | | | | | |
| Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 2/22. | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов | |
| ГИП | Владимиров И.С. | | | | 09.2022 | | П | 3 | | |
| ГАП | Рябица М.М. | | | | 09.2022 | | | | | |
| Разработал | Глушкова А.В. | | | | 09.2022 | | | | | |
| План организации рельефа. М 1:500 | | | | | | | | | | |
| Н.контроль | Рябица М.М. | | | | 09.2022 | ООО "Левел-проект" г.Москва | | | | |





Условные обозначения

- - красные линии
- - - - граница участка, согласно ГПЗУ
- существующие здания и сооружения
- проектируемое здание
- граница подземной части проектируемого здания
- красная (проектная) горизонталь
- 178.80
178.65 - красная (проектная) отметка рельефа
- чёрная (существующая) отметка рельефа
- уклон
- направление уклона
- расстояние между точками
- дождеприёмная воронка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.04.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 06.05.2022г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

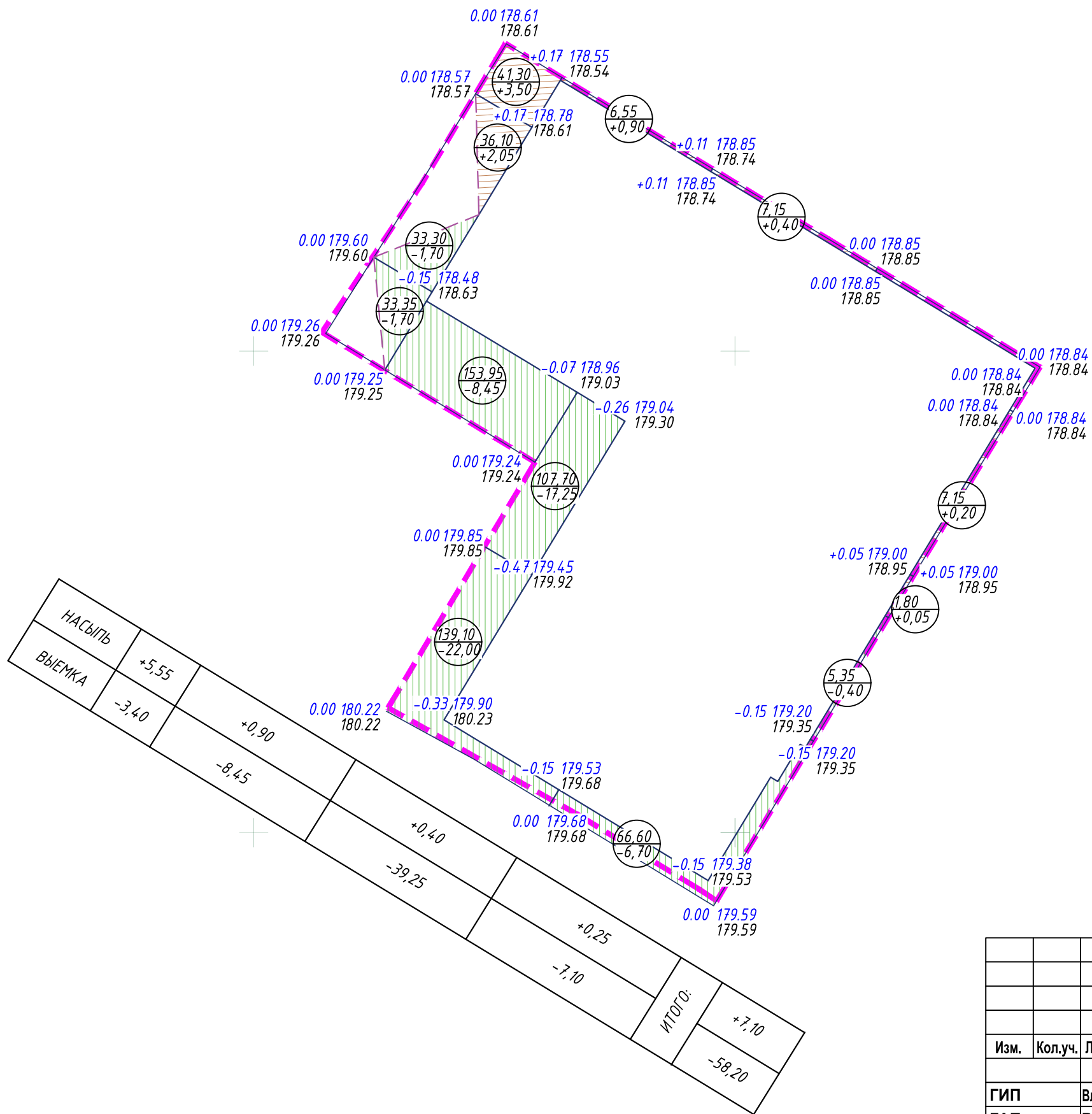
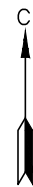
система координат: Московская; система высот: Московская

| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование |
|----------------|--|
| 1 | Многофункциональный жилой комплекс с подземной парковкой |

| | | | | | | | | |
|---------------------------------|---------|------|--------|---------|------|--|---|---|
| | | | | | | 3/2396-22 - ИГДИ | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Наименование объекта: Жилой комплекс | | |
| Разработал | | | | | | Заказчик: ООО «АБПД» | | |
| Полевые работы Семенов А. А. | | | | | | 06.05.22 | | |
| Камерал. работ Воронова О. А. | | | | | | 06.05.22 | | |
| Подзем. работ Седова А. М. | | | | | | 06.05.22 | | |
| Коррект. топогр Корпусова С. В. | | | | | | 06.05.22 | | |
| Коррект. подзем Рязикова Л. А. | | | | | | 06.05.22 | | |
| ЛГР (Кр.лин.) Черепанова Е. А. | | | | | | 06.05.22 | | |
| Дубликат кр.отм Петрунина М. Д. | | | | | | 06.05.22 | | |
| | | | | | | ПР2-ПД-Г-ПЗУ | | |
| | | | | | | Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 2/22. | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Наименование объекта: Жилой комплекс | | |
| ГИП Владимир И.С. | | | | | | 09.2022 | | |
| ГАП Рязица М.М. | | | | | | 09.2022 | | |
| Разработал Глушкова А.В. | | | | | | 09.2022 | | |
| Н.контроль Рязица М.М. | | | | | | 09.2022 | | |
| | | | | | | Схема планировочной организации земельного участка | | |
| | | | | | | План организации рельефа на эксплуатируемой кровле второго этажа. М 1:500 | | |
| | | | | | | И | 1 | 1 |
| | | | | | | П | 4 | |
| | | | | | | ООО "Левел-проект" г.Москва | | |
| | | | | | | | | |



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

| NN | Наименование | Количество | |
|----|---|------------|-----------|
| | | Насыпь м3 | Выемка м3 |
| 1 | Грунт планировки территории | 7,10 | 58,20 |
| 2 | Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве | | |
| | а) подземных частей зданий и сооружений | — | — |
| | б) проезда из асфальтобетона по грунту | — | 210,39 |
| | в) тротуара из гранитной плитки по грунту (с возможностью проезда пожарных машин) | — | 70,45 |
| | г) тротуара из гранитной плитки по грунту | | 135,82 |
| | д) посевного газона по грунту | — | 23,06 |
| 3 | Поправка на уплотнение - 10 % | 0,71 | — |
| 4 | Всего техногенного грунта | 7,81 | 497,92 |
| 5 | Недостаток грунта пригодного для устройства насыпи | 7,81 | 7,81 |
| 6 | Излишки техногенного грунта (подлежит вывозу) | 356,14* | 356,14* |
| 7 | Плодородный грунт, всего, в т.ч.: | | |
| | а) используемый для устройства посевного газона по грунту | — | 23,06 |
| | б) используемый для устройства посевного газона по эксплуатируемой кровле - субстрат для кровельного озеленения | — | 133,32 |
| | в) недостаток растительного грунта | 156,38 | — |
| 8 | Итого перерабатываемого грунта | 520,33 | 520,33 |

*Итоговый объём грунта после вычитания объёма разбираемого существующего асфальтобетонного и бетонного покрытия в количестве 472,60 кв.м.

Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ
- зона насыпи
- зона выемки
- граница картограммы
- линия нулевых работ
- рабочая отметка
- красная (проектная) отметка рельефа
- чёрная (существующая) отметка рельефа
- площадь участка
- объём участка

| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

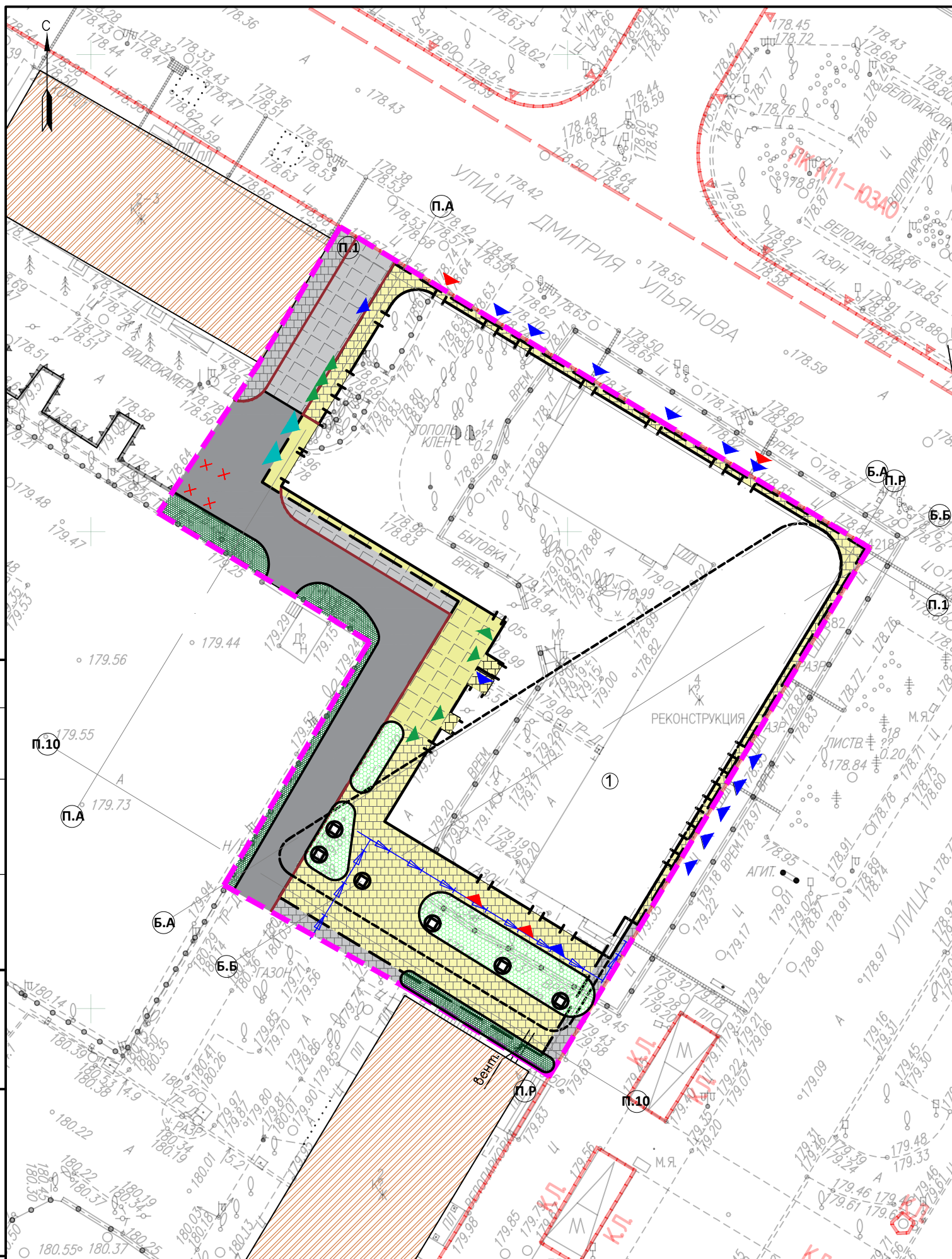
| | | | | | | | | | | |
|------------|---------|-----------------|-------|---------|--|---|------------------------------------|--------------------------------|--------|--|
| | | | | | ПР2-ПД-Г-ПЗУ | | | | | |
| | | | | | Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 2/22. | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подпись | Дата | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | | | | | П | 5 | | |
| ГИП | | Владимиров И.С. | | | 09.2022 | | План земляных масс. М 1:500 | ООО "Левел-проект" г.Москва | | |
| ГАП | | Рябица М.М. | | | 09.2022 | | | | | |
| Разработал | | Глушкова А.В. | | | 09.2022 | | | | | |
| Н.контроль | | Рябица М.М. | | | 09.2022 | | | | | |

Ведомость покрытий по грунту и эксплуатируемой кровле подземного этажа

| Поз. | Наименование | Тип | Ед. изм. | Количество м2 | Примечание |
|------|---|------|----------|---------------|------------|
| 1 | Проезды с покрытием из асфальтобетона (по грунту) | I | м2 | 369,1 | |
| 2 | Тротуары с покрытием из гранитной тротуарной плитки с возможностью проезда пожарных машин (по грунту) | II | м2 | 123,6 | |
| 3 | Тротуары с покрытием из гранитной тротуарной плитки (по грунту) | III | м2 | 261,2 | |
| 4 | Посевной газон (по грунту) | IV | м2 | 128,1 | |
| 5 | Проезды с покрытием из асфальтобетона (по эксплуатируемой кровле) | V | м2 | 16,2 | |
| 6 | Тротуары с покрытием из гранитной тротуарной плитки с возможностью проезда пожарных машин (по эксплуатируемой кровле) | VI | м2 | 94,8 | |
| 7 | Тротуары с покрытием из гранитной тротуарной плитки (по эксплуатируемой кровле) | VII | м2 | 278,9 | |
| 8 | Посевной газон (по эксплуатируемой кровле) | IX | м2 | 92,6 | |
| 9 | Бортовой камень гранитный ГП-1 | м.п. | | 90,60 | |
| 10 | Бортовой камень гранитный ГП-5 | м.п. | | 102,80 | |

Условные обозначения

- красные линии
- граница участка согласно ГПЗУ
- существующие здания и сооружения
- проектируемое здание
- граница подземной части проектируемого здания
- входные группы жилья
- входные группы коммерческих помещений
- входные группы ОДО
- въез-выезд в подземные парковки



| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

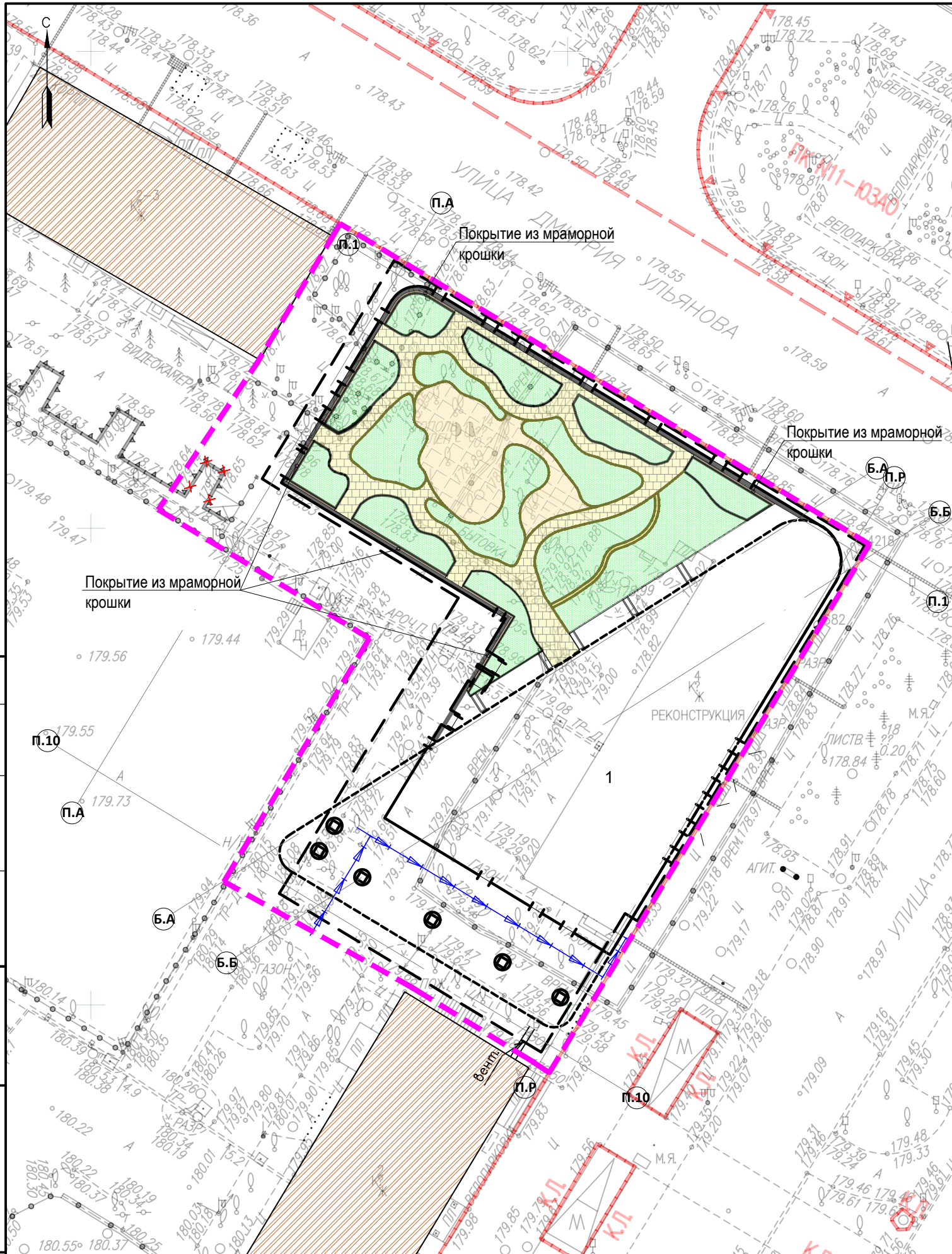
| | | | | | | | | | |
|------------|---------|-----------------|-------|---------|--|--|--------------------|--------------------------------|--------|
| | | | | | ПР2-ПД-Г-ПЗУ | | | | |
| | | | | | Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 2/22. | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подпись | Дата | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия П | Лист 6 | Листов |
| | | | | | | | | | |
| ГИП | | Владимиров И.С. | | | 09.2022 | План твёрдых покрытий по грунту и эксплуатируемой кровле подземной части. М 1:500 | | ООО "Левел-проект" г.Москва | |
| ГАП | | Рябица М.М. | | | 09.2022 | | | | |
| Разработал | | Глушкова А.В. | | | 09.2022 | | | | |
| Н.контроль | | Рябица М.М. | | | 09.2022 | | | | |

Ведомость покрытий по эксплуатируемой кровле второго этажа

| Поз. | Наименование | Тип | Ед. изм. | Количество | Примечание |
|------|--|------|----------|------------|------------|
| 1 | Тротуары с покрытием из гранитной тротуарной плитки (по эксплуатируемой кровле) | VII | м2 | 239,0 | |
| 2 | Покрытие детской и спортивной площадок изречной гальки (по эксплуатируемой кровле) | VIII | м2 | 141,0 | |
| 3 | Озеленение (по эксплуатируемой кровле) | IX | м2 | 574,0 | |
| 4 | Покрытие из мраморной крошки (по эксплуатируемой кровле) | X | м2 | 16,7 | |
| 5 | Покрытие из плитняка (по эксплуатируемой кровле) | XI | м2 | 7,0 | |
| 6 | Пластиковый борт | | м.п. | 253,8 | |

Условные обозначения

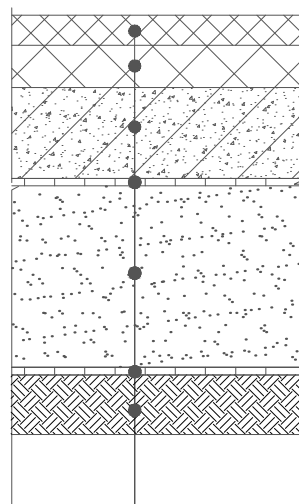
- красные линии
- граница участка согласно ГПЗУ
- существующие здания и сооружения
- проектируемое здание
- граница подземной части проектируемого здания
- проектируемые кадки (подпорные стенки)



| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | |
|------------|-----------------|------|-------|---------|--|---|--------------------------------|------|--------|
| | | | | | ПР2-ПД-Г-ПЗУ | | | | |
| | | | | | Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 2/22. | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подпись | Дата | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 7 | |
| ГИП | Владимиров И.С. | | | | 09.2022 | План твёрдых покрытий по эксплуатируемой кровле второго этажа. М 1:500 | ООО "Левел-проект" г.Москва | | |
| ГАП | Рябица М.М. | | | | 09.2022 | | | | |
| Разработал | Глушкова А.В. | | | | 09.2022 | | | | |
| Н.контроль | Рябица М.М. | | | | 09.2022 | | | | |

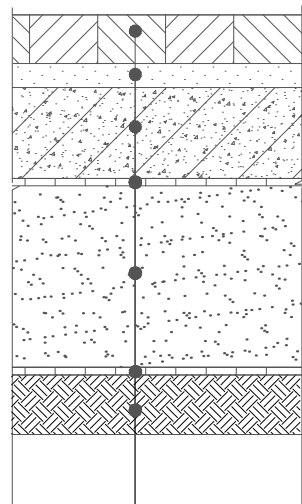
ТИП I
 КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗДА ИЗ
 АСФАЛЬТОБЕТОНА
 ПО ГРУНТУ



ТИП I
 КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗДА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА ПО ГРУНТУ

| | |
|---|--------|
| АСФАЛЬТОБЕТОН ПЛОТНЫЙ ИЗ ГОРЯЧЕЙ МЕЛОЗЕРНИСТОЙ ШЕБЕНОЧНОЙ СМЕСИ ТИП В, МАРКА II ГОСТ 9128-2013 | 50 |
| АСФАЛЬТОБЕТОН ПЛОТНЫЙ ИЗ ГОРЯЧЕЙ КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ШЕБЕНОЧНОЙ СМЕСИ ТИП Б МАРКА II ГОСТ 9128-2013 | 70 |
| ТОЩИЙ БЕТОН В 12,5 ГОСТ 26633-2015 | 150 |
| ПЛЕНКА ПВХ 200 мкм ГОСТ 10354-82 | 1 СЛОЙ |
| ПЕСОК СРЕДНИЙ, ГОСТ 8736-2014 | |
| Кф НЕ МЕНЕЕ 2,0 м/сут Купл. НЕ МЕНЕЕ 0,95 | 300 |
| ГЕОТЕКСТИЛЬ 250 г/м2 ГОСТ 33068-2014 | 1 СЛОЙ |
| УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ Купл. НЕ МЕНЕЕ 0,95 | |

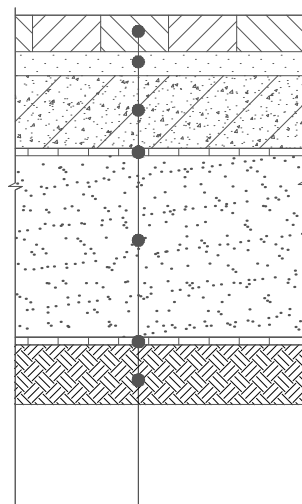
ТИП II
 КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ ГРАНИТНОЙ ПЛИТКИ
 ПО ГРУНТУ (С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА
 ПОЖАРНЫХ МАШИН)



ТИП II
 КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ ГРАНИТНОЙ ПЛИТКИ ПО ГРУНТУ
 (С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА ПОЖАРНЫХ МАШИН)

| | |
|---|--------|
| ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА ГОСТ 17608-2017 | 80 |
| СУХАЯ ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ М100 ГОСТ 31357-2007 | 40 |
| ТОЩИЙ БЕТОН В 12,5 ГОСТ 26633-2015 | 150 |
| ПЛЕНКА ПВХ 200 мкм ГОСТ 10354-82 | 1 СЛОЙ |
| ПЕСОК СРЕДНИЙ, ГОСТ 8736-2014 | |
| Кф НЕ МЕНЕЕ 2,0 м/сут Купл. НЕ МЕНЕЕ 0,95 | 300 |
| ГЕОТЕКСТИЛЬ 250 г/м2 ГОСТ 33068-2014 | 1 СЛОЙ |
| УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ ГОСТ 25100-2020 Купл. НЕ МЕНЕЕ 0,95 | |

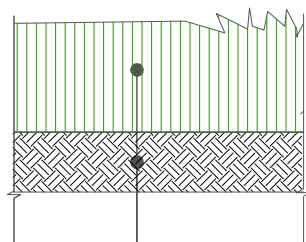
ТИП III
 КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ ГРАНИТНОЙ
 ПЛИТКИ ПО ГРУНТУ



ТИП III
 КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ ГРАНИТНОЙ ПЛИТКИ
 ПО ГРУНТУ

| | |
|---|--------|
| ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА ГОСТ 17608-2017 | 60 |
| СУХАЯ ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ М100 ГОСТ 31357-2007 | 40 |
| ТОЩИЙ БЕТОН В 12,5 ГОСТ 26633-2015 | 120 |
| ПЛЕНКА ПВХ 200 мкм ГОСТ 10354-82 | 1 СЛОЙ |
| ПЕСОК СРЕДНИЙ, ГОСТ 8736-2014 | |
| Кф НЕ МЕНЕЕ 2,0 м/сут Купл. НЕ МЕНЕЕ 0,95 | 300 |
| ГЕОТЕКСТИЛЬ 250 г/м2 ГОСТ 33068-2014 | 1 СЛОЙ |
| УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ ГОСТ 25100-2020 Купл. НЕ МЕНЕЕ 0,95 | |


ТИП IV
 КОНСТРУКЦИЯ ПОСЕВНОГО ГАЗОНА
 ПО ГРУНТУ



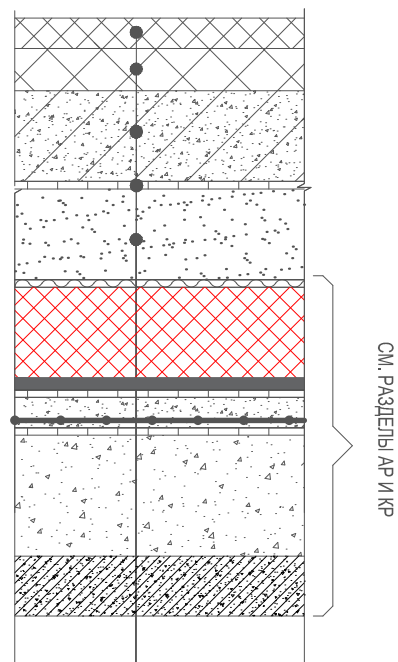
ТИП IV
 КОНСТРУКЦИЯ ГАЗОНА ПО ГРУНТУ

| | |
|---|-----|
| ПЛОДОРОДНЫЙ ГРУНТ С ПОСЕВОМ СЕМЯН ГОСТ 26483-85 | 180 |
| ГРУНТ ЗЕМЛЯНОГО ПОЛОТНА ГОСТ 25100-2020 Купл. НЕ МЕНЕЕ 0,95 | |

| | | |
|--------------|--|--|
| Согласовано | | |
| | | |
| Взам. инв. № | | |
| | | |
| Подп. и дата | | |
| | | |
| Инв. № подл. | | |
| | | |

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|-----------------|-------|---------|---------|--|--|-------------|---------------|
| | | | | | | ПР2-ПД-Г-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 2/22. | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подпись | Дата | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 8 | |
| ГИП | | Владимиров И.С. | | | 09.2022 | Конструкции дорожных одежд. Тип I. Тип II. Тип III. Тип IV. |  ООО "Левел-проект" г.Москва | | |
| ГАП | | Рябица М.М. | | | 09.2022 | | | | |
| Разработал | | Глушкова А.В. | | | 09.2022 | | | | |
| Н.контроль | | Рябица М.М. | | | 09.2022 | | | | |

ТИП V
 КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗДА ИЗ
 АСФАЛЬТОБЕТОНА
 ПО ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕ

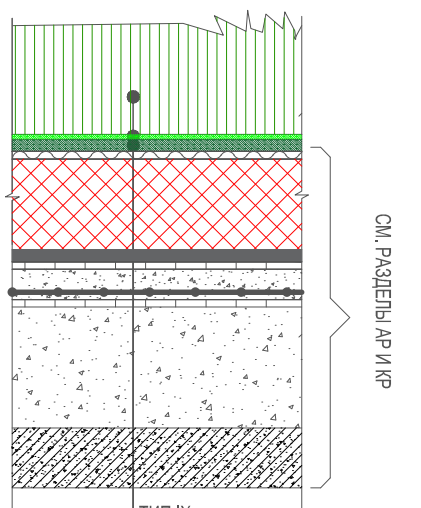


СМ. РАЗДЕЛЫ АР И КР

ТИП V
 КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗДА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА ПО
 ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕ

| | |
|--|--------|
| АСФАЛЬТОБЕТОН ПЛОТНЫЙ ИЗ ГОРЯЧЕЙ МЕЛОЗЕРНИСТОЙ ЩЕБЕНОЧНОЙ СМЕСИ ТИП В, МАРКА II ГОСТ 9128-2013 | 50 |
| АСФАЛЬТОБЕТОН ПЛОТНЫЙ ИЗ ГОРЯЧЕЙ КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ЩЕБЕНОЧНОЙ СМЕСИ ТИП Б МАРКА II ГОСТ 9128-2013 | 70 |
| ТОЩИЙ БЕТОН В 12,5 ГОСТ 26633-2015 | 150 |
| ПЛЕНКА ПВХ 200 мкм ГОСТ 10354-82 | 1 СЛОЙ |
| УКЛОНООБРАЗУЮЩИЙ СЛОЙ ПОД ФИНИШНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЕСОК СРЕДНИЙ, ГОСТ 8736-2014 | от 120 |
| Кф НЕ МЕНЕЕ 2,0 м/сут Купл. НЕ МЕНЕЕ 0,95 | |
| СМ. РАЗДЕЛЫ АР И КР | |

ТИП IX
 КОНСТРУКЦИЯ ПОСЕВНОГО ГАЗОНА
 ПО ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕ

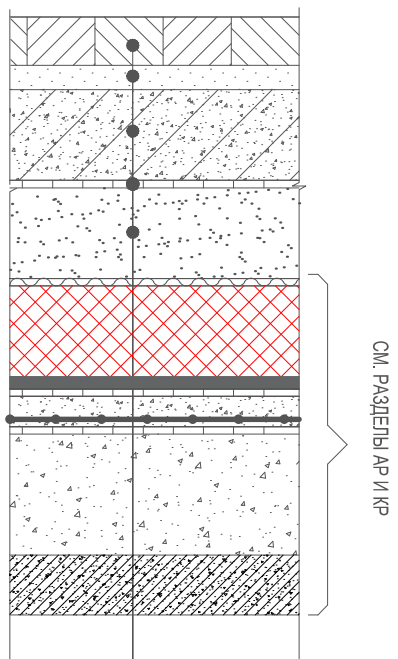


СМ. РАЗДЕЛЫ АР И КР

ТИП IX
 КОНСТРУКЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПО ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕ

| | |
|-------------------------------------|-----|
| СУБСТРАТ ДЛЯ КРОВЕЛЬНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ | 200 |
| ДРЕНАЖНЫЙ ГЕОКОМПОЗИТ | 8 |
| ДРЕНАЖНО-НАКОПИТЕЛЬНЫЙ ЭЛЕМЕНТ | 20 |
| СМ. РАЗДЕЛЫ АР И КР | |

ТИП VI
 КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ ГРАНИТНОЙ ПЛИТКИ
 ПО ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕ (С
 ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА ПОЖАРНЫХ МАШИН)

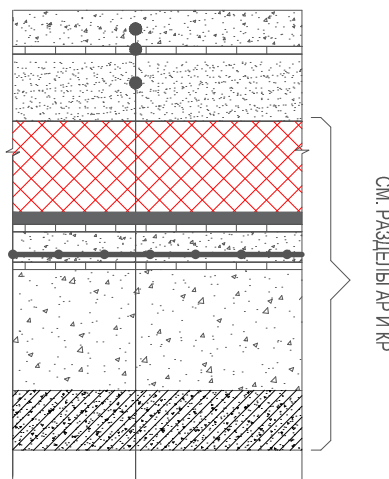


СМ. РАЗДЕЛЫ АР И КР

ТИП VI
 КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ ГРАНИТНОЙ ПЛИТКИ
 ПО ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕ (С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА
 ПОЖАРНЫХ МАШИН)

| | |
|---|--------|
| ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА ГОСТ 17608-2017 | 80 |
| СУХАЯ ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАННАЯ СМЕСЬ М100 ГОСТ 31357-2007 | 40 |
| ТОЩИЙ БЕТОН В 12,5 ГОСТ 26633-2015 | 150 |
| ПЛЕНКА ПВХ 200 мкм ГОСТ 10354-82 | 1 СЛОЙ |
| УКЛОНООБРАЗУЮЩИЙ СЛОЙ ПОД ФИНИШНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЕСОК СРЕДНИЙ, ГОСТ 8736-2014 | от 120 |
| Кф НЕ МЕНЕЕ 2,0 м/сут Купл. НЕ МЕНЕЕ 0,95 | |
| СМ. РАЗДЕЛЫ АР И КР | |

ТИП X
 КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ИЗ
 МРАМОРНОЙ КРОШКИ ПО
 ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕ

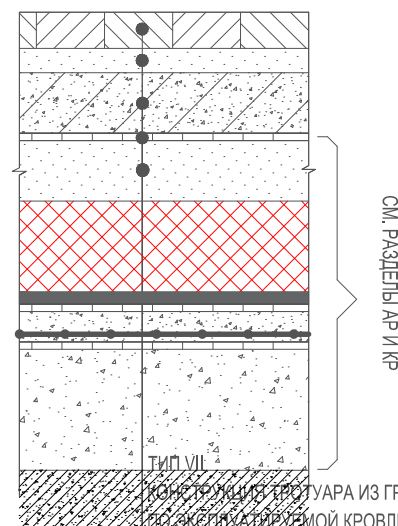


СМ. РАЗДЕЛЫ АР И КР

ТИП X
 КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ИЗ МРАМОРНОЙ КРОШКИ ПО
 ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕ

| | |
|--|--------|
| КРОШКА МРАМОРНАЯ | 60 |
| ГЕОТЕКСТИЛЬ 250г /мм | 1 СЛОЙ |
| ПЕСОК СРЕДНИЙ, Кф НЕ МЕНЕЕ 2,0 м/сут Купл. НЕ МЕНЕЕ 0,95 ГОСТ 8736-2014 | 240 |

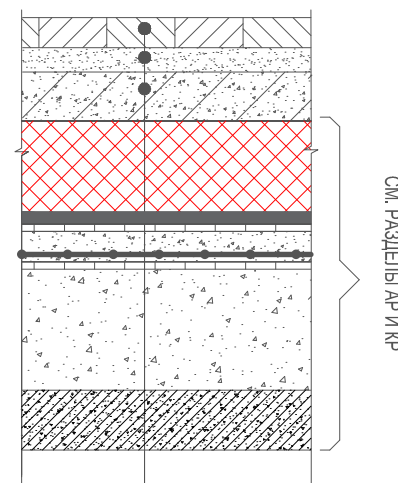
ТИП VII
 КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ ГРАНИТНОЙ
 ПЛИТКИ ПО ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕ



СМ. РАЗДЕЛЫ АР И КР

| | |
|--|--------|
| ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА ГОСТ 17608-2017 | 60 |
| СУХАЯ ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАННАЯ СМЕСЬ М100 ГОСТ 31357-2007 | 40 |
| ТОЩИЙ БЕТОН В 12,5 ГОСТ 26633-2015 | 100 |
| ПЛЕНКА ПВХ 200 мкм ГОСТ 10354-82 | 1 СЛОЙ |
| ПЕСОК СРЕДНИЙ, Кф НЕ МЕНЕЕ 2,0 м/сут Купл. НЕ МЕНЕЕ 0,95 ГОСТ 8736-2014 | min 80 |

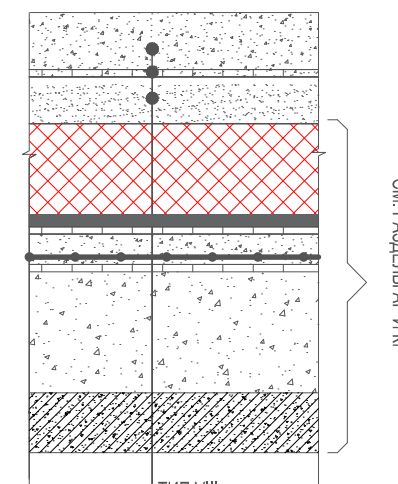
ТИП XI
 КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ИЗ
 ПЛИТНЯКА ПО ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕ



СМ. РАЗДЕЛЫ АР И КР

| | |
|--|-----|
| ПЛИТНЯК | 50 |
| СУХАЯ ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАННАЯ СМЕСЬ М100 ГОСТ 31357-2007 | 40 |
| ПЕСОК СРЕДНИЙ, Кф НЕ МЕНЕЕ 2,0 м/сут Купл. НЕ МЕНЕЕ 0,95 ГОСТ 8736-2014 | 210 |

ТИП VIII
 КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ИЗ РЕЧНОЙ ГАЛЬКИ НА
 ДЕТСКОЙ И СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКАХ ПО ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ
 КРОВЛЕ



СМ. РАЗДЕЛЫ АР И КР

ТИП VIII
 КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ИЗ РЕЧНОЙ ГАЛЬКИ НА
 ДЕТСКОЙ И СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКАХ
 ПО ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕ

| | |
|--|--------|
| ГАЛЬКА РЕЧНАЯ | 200 |
| ГЕОТЕКСТИЛЬ 250г /мм | 1 СЛОЙ |
| ПЕСОК СРЕДНИЙ, Кф НЕ МЕНЕЕ 2,0 м/сут Купл. НЕ МЕНЕЕ 0,95 ГОСТ 8736-2014 | 100 |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПР2-ПД-Г-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой
 по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 2/22.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подпись | Дата |
|------------|---------|-----------------|-------|---------|---------|
| ГИП | | Владимиров И.С. | | | 09.2022 |
| ГАП | | Рябица М.М. | | | 09.2022 |
| Разработал | | Глушкова А.В. | | | 09.2022 |
| Н.контроль | | Рябица М.М. | | | 09.2022 |

Схема планировочной организации
 земельного участка

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 9 | |

Конструкции дорожных одежд.
 Тип V. Тип VI. Тип VII. Тип VIII. Тип IX.
 Тип X. Тип XI.

ООО "Левел-проект"
 г.Москва



Условные обозначения

- - красные линии
- - граница участка согласно ГПЗУ
- граница размещения детской и спортивной площадок
- существующие здания и сооружения
- проектируемое здание
- граница подземной части проектируемого здания
- проектируемый проезд (по грунту / по эксплуатируемой кровле)
- проектируемое покрытие тротуара с возможностью проезда пожарных машин (по грунту / по эксплуатируемой кровле)
- проектируемое покрытие тротуара (по грунту / по эксплуатируемой кровле)
- проектируемое покрытие детских и спортивных площадок (по эксплуатируемой кровле)
- проектируемое покрытие из мраморной крошки (по эксплуатируемой кровле)
- проектируемое покрытие из плитки (по эксплуатируемой кровле)
- проектируемое озеленение (по грунту / по эксплуатируемой кровле)
- проектируемые кадки (подпорные стенки)
- ▼ - входные группы жилья
- ▼ - входные группы коммерческих помещений
- ▼ - входные группы ОДО
- ▼ ▲ - въезд-выезд в подземные парковки

Ведомость элементов благоустройства

| Поз. | Наименование | Кол. | Условное обозначение | Примечание |
|------|---|------|----------------------|------------|
| 1 | Спортивный комплекс (арт. СО 0318Т). Изготовитель: "Игротекс" - или аналог | 1 | | |
| 2 | Спортивный комплекс (арт. СО 0310Т-1). Изготовитель: Игротекс - или аналог | 1 | | |
| 3 | Детская площадка (индивидуальное изготовление) | 1 | | |
| 4 | Беседки - металлокаркас с деревянной обшивкой (индивидуальное изготовление) | 4 | | |
| 5 | Лавочки - металлокаркас с деревянной обшивкой (индивидуальное изготовление) | 6 | | |
| 6 | Кресло-шезлонг | 2 | | |
| 7 | Урна "Город". Изготовитель: "Аданат" - или аналог | 4 | | |
| 8 | Велопарковка "Море". Изготовитель: "Аданат" - или аналог | 4 | | |

Экспликация зданий и сооружений

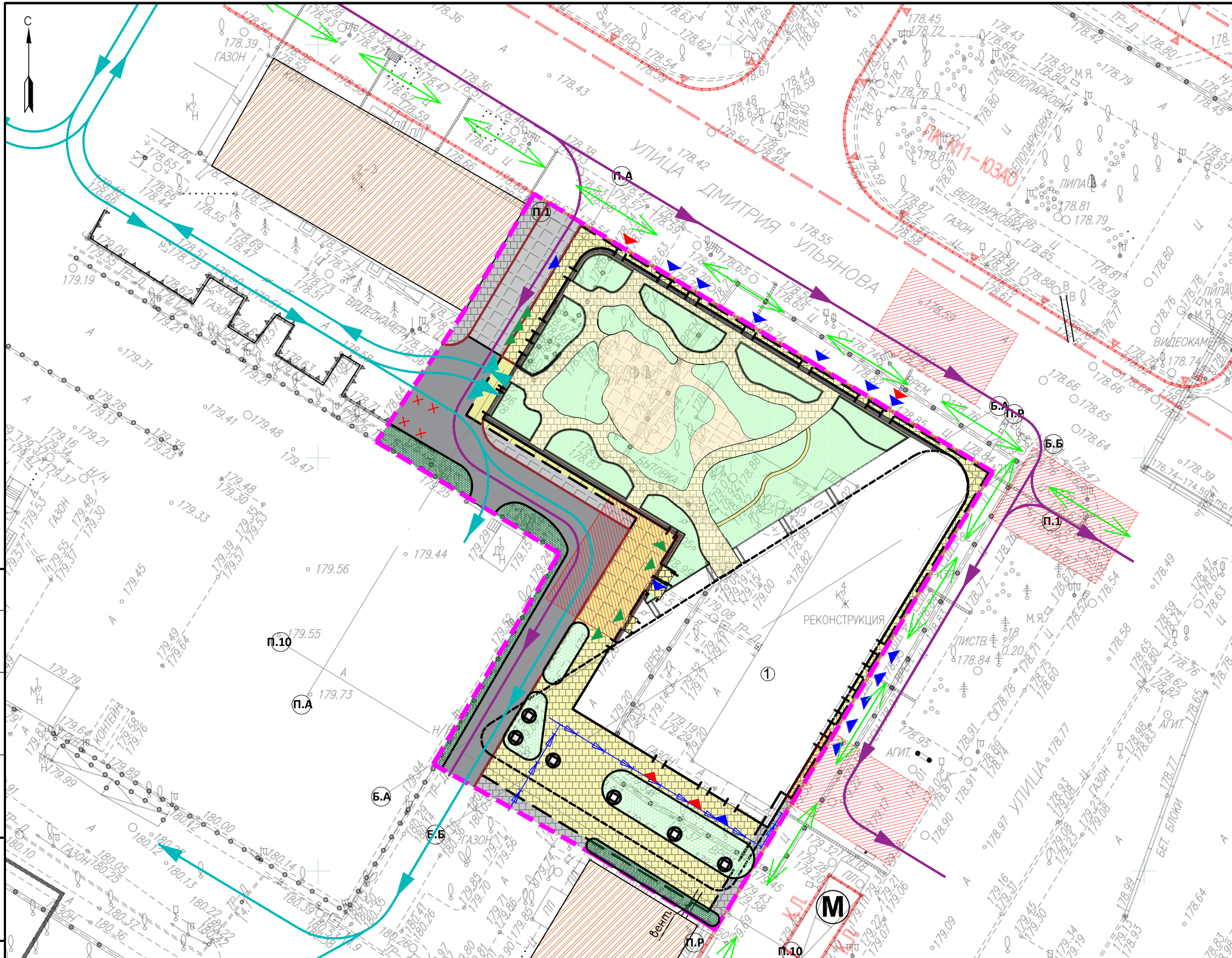
| Номер на плане | Наименование |
|----------------|--|
| 1 | Многофункциональный жилой комплекс с подземной парковкой |

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

ПР2-ПД-Г-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 2/22.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подпись | Дата | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
|------------|---------|-----------------|-------|---------|---------|--|--------|--------------------------------|--------|
| ГИП | | Владимиров И.С. | | | 09.2022 | | | П | 10 |
| ГАП | | Рябица М.М. | | | 09.2022 | | | | |
| Разработал | | Лушкова А.В. | | | 09.2022 | | | | |
| Н.контроль | | Рябица М.М. | | | 09.2022 | План расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500 | | ООО "Левел-проект" г.Москва | |



- Условные обозначения**
- - красные линии
 - - граница участка согласно ГПЗУ
 - существующие здания и сооружения
 - проектируемое здание
 - граница подземной части проектируемого здания
 - проектируемый проезд (по грунту / по эксплуатируемой кровле)
 - проектируемое покрытие тротуара с возможностью проезда пожарных машин (по грунту / по эксплуатируемой кровле)
 - проектируемое покрытие тротуара (по грунту / по эксплуатируемой кровле)
 - проектируемое покрытие детских и спортивных площадок (по эксплуатируемой кровле)
 - проектируемое покрытие из мраморной крошки (по эксплуатируемой кровле)
 - проектируемое покрытие из плитки (по эксплуатируемой кровле)
 - проектируемое озеленение (по грунту / по эксплуатируемой кровле)
 - проектируемые кадki (подпорные стенки)
 - площадки для пожарной спецтехники
 - направление движения пожарной техники
 - направление движения автомобильного транспорта
 - пути движения пешеходов
 - станция метро "Академическая"
 - входные группы жилья
 - входные группы коммерческих помещений
 - входные группы ОДО
 - въез-выезд в подземные парковки

| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование |
|----------------|--|
| 1 | Многофункциональный жилой комплекс с подземной парковкой |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подпись | Дата |
|------------|---------|-----------------|-------|---------|---------|
| ГИП | | Владимиров И.С. | | | 09.2022 |
| ГАП | | Рябица М.М. | | | 09.2022 |
| Разработал | | лушкова А.В. | | | 09.2022 |
| Н.контроль | | Рябица М.М. | | | 09.2022 |

PR2-ПД-Г-ПЗУ

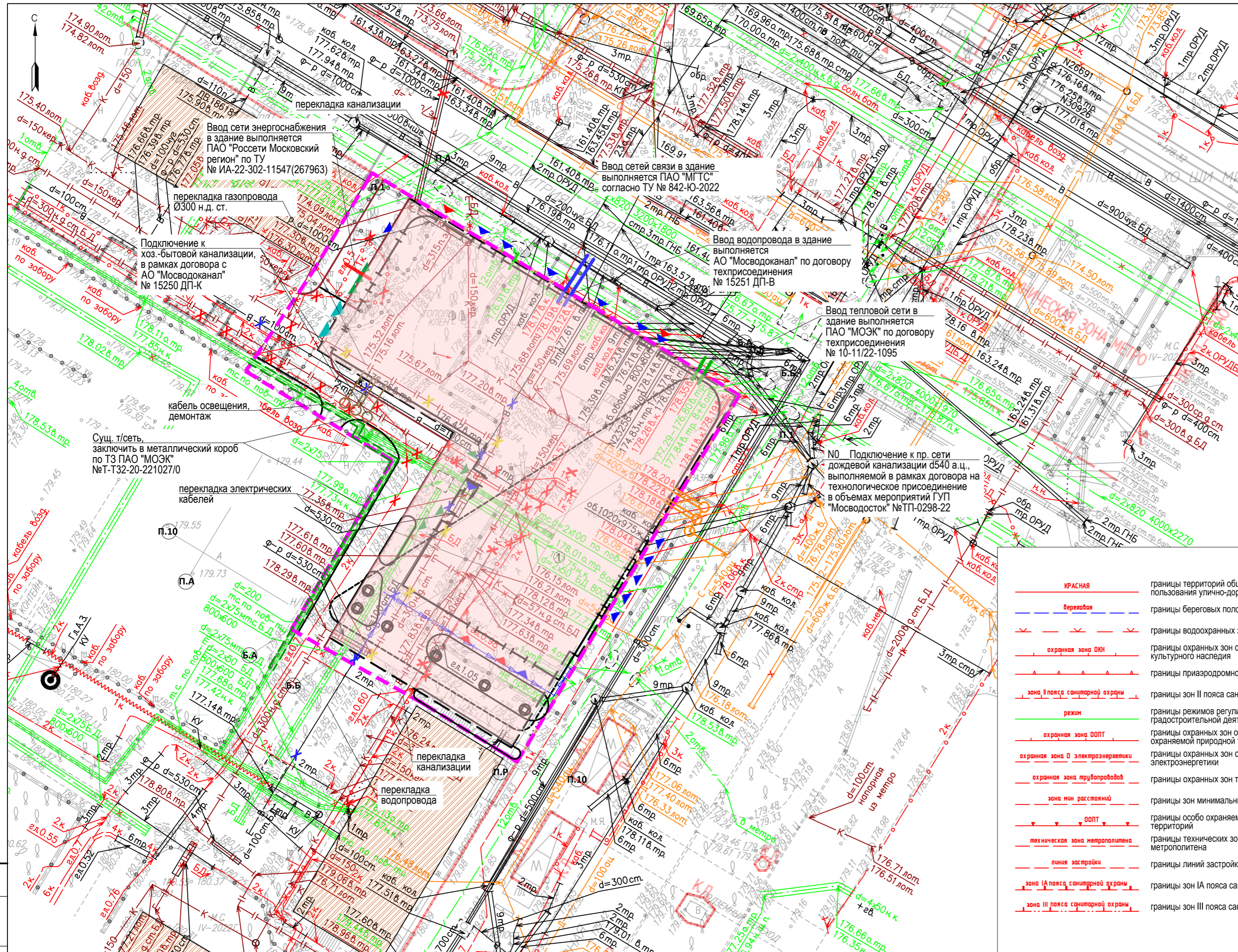
Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 2/22.

| | | | |
|---|---------------|-------------|---------------|
| Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | П | 11 | |

Схема движения транспорта и пешеходов
М 1:500

ООО "Левел-проект"
г.Москва

| Номер на плане | Наименование |
|----------------|--|
| 1 | Многофункциональный жилой комплекс с подземной парковкой |



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | границы территорий общего пользования улично-дорожной сети | | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности | | границы зон общего пользования |
| | границы береговых полос | | границы зон отвода железных дорог | | границы зон затопления и подтопления |
| | границы водоохраных зон | | границы зон охраняемого объекта | | границы зон I пояса санитарной охраны |
| | границы охранных зон объектов культурного наследия | | границы зон охраны природного ландшафта | | границы зон охраняемого военного объекта |
| | границы приаздромной территории | | границы зон ограниченной передающей радиотехнического объекта | | границы зон охраняемого природного ландшафта |
| | границы зон II пояса санитарной охраны | | границы санитарно-защитных зон | | границы зон особо охраняемых зеленых территорий |
| | границы режимов регулирования градостроительной деятельности | | границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена | | границы зон охраны объектов культурного наследия |
| | границы охранных зон особо охраняемой природной территории | | границы зон охраны объектов электроснабжения | | границы зон охраны объектов культурного наследия |
| | границы охранных зон объектов электроэнергетики | | границы зон охраны объектов тепловых сетей | | границы зон охраны объектов культурного наследия |
| | границы охранных зон трубопроводов | | границы зон охраны объектов инженерных коммуникаций и сооружений | | границы зон охраны объектов культурного наследия |
| | границы зон минимальных расстояний | | границы зон охраны объектов инженерных коммуникаций и сооружений | | границы зон охраны объектов культурного наследия |
| | границы зон особо охраняемых природных территорий | | границы зон охраны объектов инженерных коммуникаций и сооружений | | границы зон охраны объектов культурного наследия |
| | границы зон технических зон метрополитена | | границы зон охраны объектов инженерных коммуникаций и сооружений | | границы зон охраны объектов культурного наследия |
| | границы зон линий застройки | | границы зон охраны объектов инженерных коммуникаций и сооружений | | границы зон охраны объектов культурного наследия |
| | границы зон IА пояса санитарной охраны | | границы зон охраны объектов инженерных коммуникаций и сооружений | | границы зон охраны объектов культурного наследия |
| | границы зон III пояса санитарной охраны | | границы зон охраны объектов инженерных коммуникаций и сооружений | | границы зон охраны объектов культурного наследия |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

| | | | | | |
|--|----------------------------|--|------------------------|--|-------------------------------|
| | водопровод (водовод) | | газопровод | | теплопровод |
| | канализация | | кабель МОСГОРСВЕТ | | кабель телевидения |
| | кабель МОСЭНЕРГО | | кабель МПС | | кабель связи УПО |
| | кабель ДС | | зопровод | | воздухопровод |
| | кабель радио | | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | | телефон, канализация |
| | илопровод | | волновод | | блочная канализация МОСЭНЕРГО |
| | бронированный кабель связи | | кабель заземления | | бездейств. прокладки |
| | кабельный коллектор | | проекты | | |
| | общий коллектор | | | | |

Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ
- проектируемая подземная часть здания
- водопровод
- сети ливневой канализации
- сети хоз.бытовой канализации
- электрические сети 0.4кВ
- сеть теплоснабжения
- сеть теплоснабжения, мероприятия по сохранности
- сети связи
- водоотводной поток
- демонтируемые сети
- входные группы жилья
- входные группы коммерческих помещений
- входные группы ОДО
- въезд-выезд в подземные парковки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.04.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 06.05.2022г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Наименование объекта: Жилой комплекс |
|------------------|------------------|------|--------|---------|----------|---|
| | | | | | | 3/2396-22 - ИГДИ |
| Разработал | | | | | | Заказчик: ООО «АБПД» |
| Полевые работ | Семенов А. А. | | | | 06.05.22 | |
| Камерал. работ | Воронова О. А. | | | | 06.05.22 | Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 2/22 |
| Подзем. работ | Седова А. М. | | | | 06.05.22 | Номенклатура: А-III-05-11, А-III-05-12, А-III-05-15 |
| Коррект. топогр. | Корлуцова С. В. | | | | 06.05.22 | |
| Коррект. подзем. | Рыжкова Л. А. | | | | 06.05.22 | |
| ЛГР (Кр.лин.) | Черепанова Е. А. | | | | 06.05.22 | ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) |
| Дубликат кр.отм. | Петрунина М. Д. | | | | 06.05.22 | МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест" |

| Пр2-ПД-Г-ПЗУ | | | | | | | | |
|---|-----------------|------|--------|---------|---------|--|------|--------|
| Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 2/22. | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | | |
| ГИП | Владимиров И.С. | | | | 09.2022 | Схема планировочной организации земельного участка | | |
| ГАП | Рябца М.М. | | | | 09.2022 | | | |
| Разработал | Коротков | | | | 09.2022 | | | |
| Сводный план инженерных сетей. М 1:500 | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Н.контроль | | | | | | Рябца М.М. | П | 12 |

ООО "Левел-проект" г. Москва



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.