

ГЕРБ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«МУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2012г.  
пос. Мурино

№ 140

Об утверждении градостроительного  
плана земельного участка для  
размещения многоквартирного жилого  
дома

В соответствии ст. 44 и ч. 17 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011г. № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка № 12 в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденного постановлением администрации МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО № 266 от 19.12.2011г., с кадастровым номером: 47:07:0722001:386, общей площадью 3,3285га, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации И.Н. Конева.

Глава администрации



В.Ф. Гаркавый

**Градостроительный план земельного участка**  
для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом и встроенно-пристроенным  
дошкольным общеобразовательным учреждением

**Местонахождение земельного участка:**

Ленинградская область, Всеволожский район,  
МО «Муринское сельское поселение»

**Кадастровый номер земельного участка:** №47:07:0722001:386

2012 г.



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования<sup>1</sup> (Приложение № 2)

Чертеж выполнен в масштабе 1:1000

Площадь земельного участка = 3.3285 га<sup>2, 3, 4</sup>

Категория земель - земли населенных пунктов.

На чертеже градостроительного плана земельного участка указаны:

- границы земельного участка и координаты поворотных точек;<sup>2, 3, 4</sup>
- места допустимого размещения объектов капитального строительства;<sup>2, 4</sup>
- минимальные отступы от границ земельного участка для определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, строений;
- красные линии;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

1: 2000, выполненной \_\_\_\_\_ в 2011.

(дата)

ООО «Невский Базис». Уведомление отдела обеспечения надзора и экспертизы комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области №550/11 от 20.04.2011г.

(наименование организации, кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

ООО «Студия 38» 04.2012 г.

(дата, наименование организации)

## Приложения:

Лист №:

- 1) Приложение №1 «Ситуационный план М 1:20000»;
- 2) Приложение №2 «Чертеж градостроительного плана земельного участка» М 1:1000;

## 2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>1, 2, 3, 4</sup>

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

Разрешенное использование земельного участка установлено согласно следующих документов:

- 1) Кадастрового паспорта земельного участка от 23.02.2012г. №47/201/12-25006 (кадастровый номер №47:07:0722001:386);
- 2) Свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 30.31.2010г. серия 78- АД № 607091;
- 3) Постановления Администрации МО «Муринское сельское поселение» № 266 от 19.12.2011г. об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей населенного пункта деревня Лаврики и полевой дорогой посёлок Бугры-деревня Лаврики, расположенной на территории МО

**2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка** <sup>2, 3, 4</sup>

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- не установлены;

вспомогательные виды использования земельного участка:

- не установлены;

**2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства** <sup>2</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом и встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь** <sup>2</sup>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площ-адь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
№47:07:0722001:386	-	-	-	-	3.3285	1	-	-	3.1963

**2.2.2. Предельное количество этажей** 16 этажей; \*

Предельная высота зданий, строений, сооружений 55 (м); \*

**2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка** 30%; \*

**2.2.4. Максимальная общая площадь квартир, встроенных и встроенно-пристроенных помещений** 70564 (м<sup>2</sup>). \*

**2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке** <sup>3, 4</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ -, -  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (мест допустимого размещения) объектов капитального строительства:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

**Дополнительные требования:**

1. Разработку проектной документации выполнить в соответствии с действующими нормативными документами;\*
2. При разработке проектной документации предусмотреть функциональное зонирование территории;\*
3. При разработке проектной документации предусмотреть благоустройство территории свободной от застройки;\*
4. В соответствии с действующим законодательством выполнить согласование, экспертизу и утверждение проектной документации;\*
5. При разработке проектной документации предусмотреть размещение в границах земельного участка дошкольного общеобразовательного учреждения во встроенно-пристроенном помещении вместимостью не менее чем на 100 учащихся;\*

\* В соответствии с постановлением об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей населенного пункта деревня Лаврики и полевой дорогой посёлок Бугры-деревня Лаврики, расположенной на территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия<sup>1, 2, 3, 4</sup>**

**3.1. Объекты капитального строительства отсутствуют**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Отсутствуют

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)  
\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

**4. Информация о разделении земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>**

Отсутствует

<sup>1</sup> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

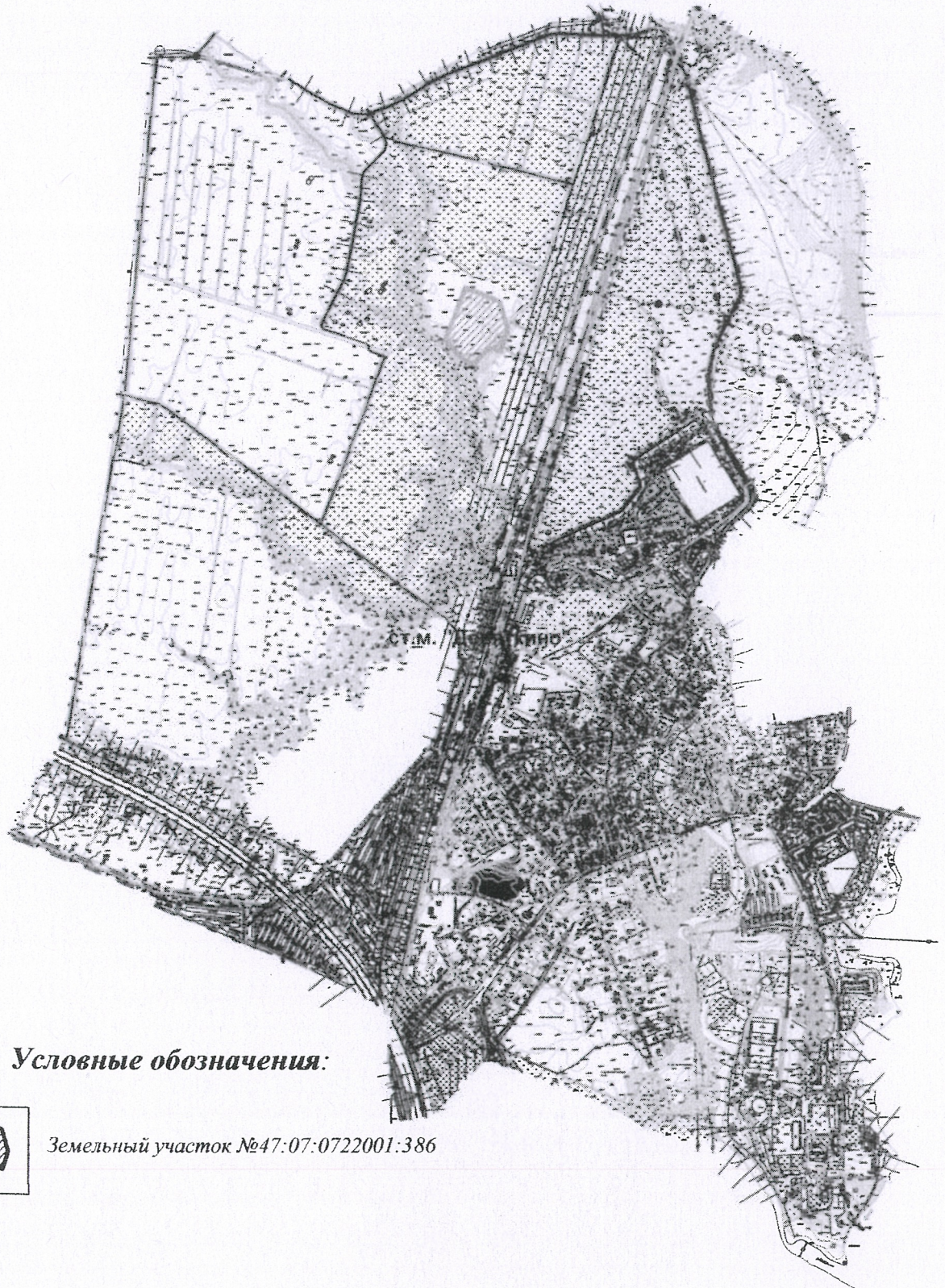
<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которых действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

# Ситуационный план

Приложение №1  
к градостроительному плану  
№ RU 47504307



## Условные обозначения:



Земельный участок №47:07:0722001:386

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, территория ограничена линией железной дороги Санкт-Петербург - Приозерск, границей населенного пункта деревня Лаврики и полевой дорогой посёлок Бугры - деревня Лаврики			
Ген. директор		Загреддинов Р.Н.		<i>Загреддинов Р.Н.</i>	2012	Размещение многоквартирного жилого дома, со встроенными помещениями обслуживания встроенно-пристроенным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением	Стадия	Лист	Лист
Гл.специалист		Евланов В.И.		<i>Евланов В.И.</i>	2012			1	2
Исполнитель		Широкова Е.А.		<i>Широкова Е.А.</i>	2012				
						Ситуационный план М 1:20000			
						ООО "СТУДИЯ 38"			



# Чертеж градостроительного плана земельного участка

Приложение №2  
к градостроительному плану  
№ RU 47504307

## Условные обозначения:



Границы земельного участка №47-07-0722001-386 и номера поворотных точек границ земельного участка



Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;



Линия минимального отступа от границ земельного участка для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;



Красные линии;

## Экспликация

Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

№	Наименование	Площадь, га
1	многоквартирный жилой дом, со встроенными помещениями и обслуживанием, встроено-пристроенным паражом, встроено-пристроенным дошкольно-образовательным учреждением	3,1963

## Координаты поворотных точек земельного участка

№ точки	X	Y
1	120839,7688	108422,2532
2	120724,3794	108467,7699
3	120656,5151	108295,6757
4	120661,8423	108293,265
5	120710,2505	108236,1925
6	120739,1393	108219,7744
7	120759,4395	108222,1199
8	120785,2051	108253,3925
9	120821,1209	108272,156
10	120832,8403	108261,2093
11	120842,6941	108258,0097
12	120866,3945	108331,7554

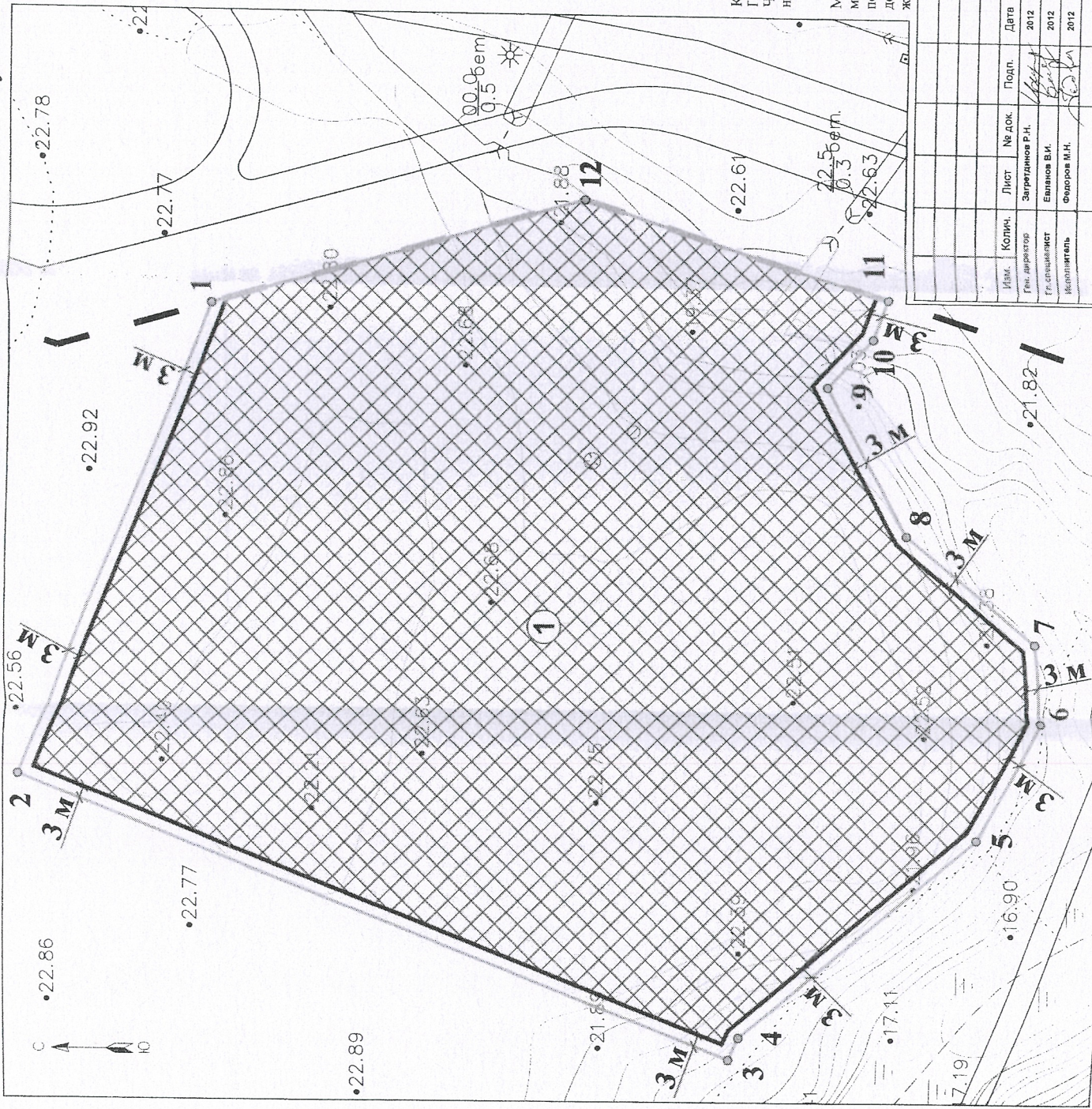
Кадастровый номер земельного участка №47-07-0722001-386

Площадь земельного участка = 3,3283 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "Невский Базис"

## Примечание:

Минимальные отступы от границ земельного участка для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений между поворотными точками границ земельного участка №47-07-0722001-386 допускаются 0,0 м, при условии отсутствия квартир на первых этажах жилых зданий



Док.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2012
					2012
					2012

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, территория ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург - Приозерск, границей населенного пункта деревня Лаврики и полевой дорогой поселок Бурья - деревня Лаврики

Размещение многоквартирного жилого дома, со встроенными помещениями и обслуживанием, встроено-пристроенным паражом, встроено-пристроенным дошкольно-образовательным учреждением

Студия Лист 2 Листов 2

Чертеж градостроительного плана земельного участка ООО "СТУДИЯ 38"