

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9 762	9 762	9 762
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	398 422	394 286	392 878
	Итого по разделу III	1300	408 184	404 048	402 639
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 570 779	207 806	140 175
	Отложенные налоговые обязательства	1420	57	57	7 744
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 370 671	1 377 334	-
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	1 370 671	1 377 334	-
	Итого по разделу IV	1400	2 941 507	1 585 198	147 919
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	824	824	191 021
	Кредиторская задолженность	1520	908 405	212 417	403 356
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 074	1 074	10 401
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	910 303	214 315	604 778
	БАЛАНС	1700	4 259 995	2 203 561	1 155 337



Муртазова Анастасия
Савельевна
(расшифровка подписи)

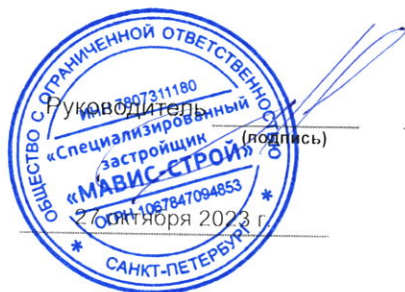
27 октября 2023

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	30	09	2023
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МАВИС-СТРОЙ"	79744040		
Идентификационный номер налогоплательщика	7807311180		
Вид экономической деятельности	71.12.2		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			
Организационно-правовая форма / форма собственности			
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	870 702
	Себестоимость продаж	2120	-	(694 627)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	176 075
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6)	(80 063)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6)	96 012
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 732	9 452
	Проценты к уплате	2330	-	(28 732)
	Прочие доходы	2340	234	151 688
	Прочие расходы	2350	(634)	(214 297)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 326	14 123
	Налог на прибыль	2410	(1 190)	(12 715)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 190)	(14 810)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	2 095
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 136	1 408

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 136	1 408
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Муртазова Анастасия
Савельевна

(расшифровка подписи)