

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды	
		0710001	
		31	03 2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МАВИС-СТРОЙ"	Форма по ОКУД	
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	79744040
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	7807311180
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Местонахождение (адрес)	198096, Санкт-Петербург г, На Турухтанные острова дор, дом № 6, литера А, помещение 8	по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 968 938	1 712 928	13 478
	в том числе:				
	НДС по строительству (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	11501	73 417	32 691	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	246 668
	Отложенные налоговые активы	1180	783	783	8 303
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	584
	Итого по разделу I	1100	1 969 722	1 713 712	269 034
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	80 165
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 747
	Дебиторская задолженность	1230	393 783	393 481	707 469
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	95 796	95 796	96 296
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	278 576	566	577
	Прочие оборотные активы	1260	-	6	48
	Итого по разделу II	1200	768 155	489 849	886 303
	БАЛАНС	1600	2 737 877	2 203 561	1 155 337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9 762	9 762	9 762
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	395 681	394 286	392 878
	Итого по разделу III	1300	405 443	404 048	402 639
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	697 893	207 806	140 175
	Отложенные налоговые обязательства	1420	57	57	7 744
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 372 398	1 377 334	-
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	1 372 398	1 377 334	-
	Итого по разделу IV	1400	2 070 349	1 585 198	147 919
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	23 785	824	191 021
	Кредиторская задолженность	1520	237 226	212 417	403 356
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 074	1 074	10 401
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	262 085	214 315	604 778
	БАЛАНС	1700	2 737 877	2 203 561	1 155 337



Муртазова Анастасия
Савельевна
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МАВИС-СТРОЙ"	по ОКПО	79744040		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7807311180		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	350 540
	Себестоимость продаж	2120	-	(313 346)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	37 194
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6)	(27 549)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6)	9 645
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 890	3 739
	Проценты к уплате	2330	-	(5 756)
	Прочие доходы	2340	184	9 011
	Прочие расходы	2350	(259)	(9 111)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 809	7 528
	Налог на прибыль	2410	(413)	(1 510)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(413)	(1 510)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 396	6 018

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 396	6 018
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



28 апреля 2023 г.

**Муртазова Анастасия
Савельевна**

(расшифровка подписи)