

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МАВИС-СТРОЙ"	ИНН	79744040		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7807311180		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	198096, Санкт-Петербург г, На Турухтанные острова дор, дом № 6, литера А, помещение 8				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7805685984
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1167847414019

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30	30	16
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	450	450	783
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	480	480	799
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 045 365	4 377 296	1 712 913
	в том числе:				
	Незавершенное строительство, в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве	12101	4 496 012	3 928 150	1 680 222
	НДС по незавершенному строительству	12102	549 353	449 146	32 691
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11	11	-
	Дебиторская задолженность	1230	727 277	622 046	393 481
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	95 796	95 796
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 327	3 421	566
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	6
	Итого по разделу II	1200	5 782 979	5 098 569	2 202 762

	БАЛАНС	1600	5 783 459	5 099 049	2 203 561
--	--------	------	-----------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9 762	9 762	9 762
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	396 282	396 494	394 286
	Итого по разделу III	1300	406 044	406 256	404 048
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 168 003	2 511 427	207 806
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	6	57
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 373 771	1 373 671	1 377 334
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	1 373 771	1 373 671	1 377 334
	Итого по разделу IV	1400	4 541 780	3 885 104	1 585 198
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	824	824	824
	Кредиторская задолженность	1520	833 626	805 680	212 417
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 186	1 186	1 074
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	835 636	807 689	214 315
	БАЛАНС	1700	5 783 459	5 099 049	2 203 561



Муртазова Анастасия
Савельевна
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МАВИС-СТРОЙ"	по ОКПО	79744040		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7807311180		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(6)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(6)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 890
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	14	184
	Прочие расходы	2350	(226)	(259)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(212)	1 809
	Налог на прибыль	2410	-	(413)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(413)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(212)	1 396

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(212)	1 396
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Муртазова Анастасия
 Савельевна
 (расшифровка подписи)