



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

07 НОЯ 2022

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «МАВИС-СТРОЙ»
Адрес: 198096, город Санкт-Петербург,
дорога на Турухтанские острова, дом 6, литер А, помещение 8
ИНН 7807311180, ОГРН 1067847094853

28.10.2022 № 8/11

В Комитет государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

ИЗВЕЩЕНИЕ № 8/11
О ВОЗВООБНОВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Санкт-Петербург
(место составления)

« 28 » октября 20 22 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью
(наименование юридического лица, ОГРН, ИНН,
«Специализированный застройщик «МАВИС-СТРОЙ»; ИНН 7807311180,

почтовые реквизиты, телефон/факс, адрес электронной почты - для юридических лиц;
ОГРН: 1067847094853; 198096, г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанские

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица паспортные данные, место
острова, д. 6, лит. А, пом. 32, т./ф.: (812) 448-87-57/448-87-58, info@mavis.ru

проживания, телефон/факс, адрес электронной почты - для физических лиц); наименование и ИНН
СРО А «Объединение строителей СПб», ИНН 7838029642;

саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта
СРО А «Объединение проектировщиков», ИНН 7838029748

объектов капитального строительства, членом которой является лицо, направившее извещение (при
СРО А «Объединение ищущих», ИНН 7838290011

наличии членства в саморегулируемой организации)

2. Объект капитального строительства Многokвартирный жилой дом (1-й, 2-й
(наименование объекта капитального строительства
корпус). Полузаглубленная автостоянка. ДОО на 220 мест (1-й этап, 2-й этап,
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
3-й этап).

строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

1-й этап строительства: Многokвартирный жилой дом 1-й корпус: общая площадь
здания - 40801,88 кв.м, строительный объем всего - 128922,78 куб.м, в том
числе подземной части - 7105,98 куб.м, количество этажей - 16 шт., количество
квартир - 551 шт., общая площадь квартир - 26733,4 кв.м.

Полузаглубленная автостоянка: общая площадь здания - 2890,3 кв.м, строительный
объем всего - 13103,9 куб.м, в том числе подземной части - 7769,8 куб.м,
количество этажей - 1 шт., количество машино-мест - 92 шт.

2-й этап строительства: Многokвартирный жилой дом 2-й корпус: общая площадь
здания - 65005,33 кв.м, строительный объем всего - 206994,76 куб.м, в том
числе подземной части - 11409,16 куб.м, количество этажей - 16 шт., количество
квартир - 798 шт., общая площадь квартир - 42266,85 кв.м, общая площадь
встроенных помещений - 1587,66 кв.м.

3-й этап строительства: ДОО на 220 мест: общая площадь здания - 5793,2 кв.м,
строительный объем всего - 24708,7 куб.м, в том числе подземной части - 4993,5
куб.м, количество этажей - 3 шт., количество мест - 220 шт.

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство

№RU47504307-73 от 13.11.2013, выдано администрацией муниципального
образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального
района Ленинградской области

(номер и дата выдачи, кем выдано)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ 2-1-1-0323-13 от 25.09.2013, выдано Федеральным государственным бюджетным учреждением «Северо-Западное региональное отделение Российской академии архитектуры и строительных наук» Управление негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции октябрь 2022 г.

(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции ноябрь 2025 г.

(дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:
при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Монтаж конструкций подземной части	ноябрь 2023 г.
Монтаж конструкций надземной части	август 2024 г.
Монтаж внутренних и наружных сетей инженерно-технического обеспечения	июнь 2025 г.
Окончание строительства	ноябрь 2025 г.

при реконструкции

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	-
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	-
Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров линейных объектов или их участков (частей)	-

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,

осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «МАВИС-Монолит», ОГРН 1079847097923, ИНН 7805446048

СРО А «Объединение строителей СПб», ОГРН 1087800006051, ИНН 7838029642

СРО А «Объединение проектировщиков», ОГРН 1097800001364, ИНН 78380297484

СРО А «Объединение изыскателей», ОГРН 1117800002627, ИНН 7838290011

Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «МАВИС-Град» ОГРН 1217800043691, ИНН 7805777138

СРО А «Объединение строителей СПб», ОГРН 1087800006051, ИНН 7838029642

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Генеральный директор

ООО «Специализированный

застройщик «МАВИС-СТРОЙ»

(должность для застройщика,
технического заказчика, являющихся
юридическим лицом)



А. С. Муртазова

(фамилия, инициалы)

М.П.

(при наличии печати)

Приложение
к извещению о начале
строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

ОПИСЬ
документов, представленных в комитет государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области для осуществления регионального
государственного строительного надзора

№ п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство <*>	1 экз. - 3 листа	-
2	Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, правами пользования недрами, образованием земельного участка	1 экз. - 1 лист	-
3	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <****>	1 экз. - 1 лист	-

Генеральный директор
ООО «Специализированный
застройщик «МАВИС-СТРОЙ»
(должность для застройщика,
технического заказчика, являющихся
юридическим лицом)

М.П.
(при наличии печати)



А. С. Муртазова
(фамилия, инициалы)