



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	1 этап строительства
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	2 этап строительства
3	ДОО на 220 человек	3 этап строительства
4	Подземная автостоянка на 92 машино-места	1 этап строительства
5	Площадка для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	
6	Площадка для сбора мусора	
7	Площадка для ТП	
8	Открытая гостевая автостоянка на 7 машино-мест	
9	Открытая гостевая автостоянка на 7 машино-мест	
10	Площадка для мусоросборников ДОО	3 этап строительства
11	Площадка для хозяйственных целей ДОО	
12	Загрузочная площадка пищеблока ДОО	
13	Площадка для временного хранения санок и колясок	
14	Игровая площадка с теневым навесом	
15	Площадка для занятий физкультурой	

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

№	Наименование	Площадь, м²				Примечание
		1 этап	2 этап	3 этап	ИТОГО	
1	Площадь участка	13 850	10 670	8 765	33 285	
2	Площадь застройки, в том числе:	2732	3910	1562	8204	
	- Многоквартирный жилой дом	(2595)	--	--	(2595)	
	- Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	--	(3910)	--	(3910)	
	- ДОО на 220 человек	--	--	(1562)	(1562)	
	- Подземная автостоянка на 92 машино-места (рампа и выход на кровлю)	(137)	--	--	(137)	
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	5183	4045	1784	10992	
	- проезды с асфальтовым покрытием	(2495)	(705)	(178)	(3378)	
	- проезды с покрытием из брусчатки	(120)	(658)	(1011)	(1789)	
	- тротуары	(2272)	(2314)	(399)	(4985)	в т.ч. 869 кв.м. над подземной автостоянкой
	- отмостки	(296)	(368)	(176)	(840)	в т.ч. 170 кв.м. над подземной автостоянкой
4	Площадь озеленения земельного участка, в т.ч.:	5935	2715	5439	14089	
	- площадь газона	(3633)	(2220)	(2830)	(8683)	в т.ч. 442 кв.м. над подземной автостоянкой
	- площадь грунта, укрепленного газонной решеткой	(57)	(495)	(309)	(861)	
	- площадь покрытия площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, игровых площадок	(2245)	--	(2300)	(4545)	в т.ч. 1347 кв.м. над подземной автостоянкой

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- красная линия
  - граница земельного участка
  - линия регулирования застройки (отступы от границ земельных участков)
  - границы этапов строительства
  - — координаты точек поворота границы земельного участка
  - ▭ — проектируемые здания
  - ▭ — ограждение
  - ▭ — ворота
  - ▭ — калитка
  - ▭ — проезды с асфальтовым покрытием
  - ▭ — проезды с покрытием из брусчатки
  - ▭ — тротуары с плиточным покрытием
  - ▭ — отмостки с плиточным покрытием
  - ▭ — газон
  - ▭ — грунт, укрепленный газонной решеткой
  - ▭ — площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой.
  - ▭ — парковочное место для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске на открытой автостоянке
  - ▭ — парковочное место для транспортных средств инвалидов
  - схема движения пожарной техники
  - схема движения индивидуального а/транспорта
  - — опоры уличного освещения
  - схема движения МГН

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080  
 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной грабиметрической сети"

Съемка выполнена ООО "Контур" по Уведомлению №2660 от 21.02.2022г. Управления архитектуры и градостроительства Всеволожского муниципального района от 21.02.2022г. с привязкой к пунктам полигонометрии: 9509, 1480, 9162

Система координат местная 1964 г.  
 Система высот — Балтийская

- Примечания:**
- Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
  - Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.

000 "Контур"	г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.14, лит.А
Для служебного пользования 0421	Изготовлено 1 экз. Количество листов в одном экз. 1
Топографический план	Уведомление №2660 от 21.02.2022г.
Заказчик ООО "МАВИС-СТРОЙ"	Масштаб 1:500
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурино городское поселение, г. Мурино, кадастровый номер ЗУ 47:07:0722001:386	Назначение: для проектирования
Составлен по материалам съемки	Плановой части на Высотной части на Подземных сооруж.
Система координат местная 1964 г.	Система высот Балтийская
Ген. директор Ю.Ю. Болболюк	Картограф С.И. Ипатова
Гл. инженер А.А. Габрux	Геозеист А.А. Габрux

2831-13-10831-1  
 2831-13-10831-1

10 x=108236.15 y=120710.54  
 9 x=108219.69 y=120738.77  
 11 x=108295.50 y=120656.45  
 12 x=108293.19 y=120661.47  
 13 x=108271.90 y=120821.05  
 14 x=108253.55 y=120785.58  
 15 x=108222.23 y=120759.82  
 16 x=108221.54 y=120833.05

				156/2-ПЗУ		
Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Мурино» сельское поселение на территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург - Приозерск, границей населенного пункта деревня Ларини, полевой дорогой поселка Бутры - деревня Ларини (участок 12).						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Маклаков					
Жилой комплекс				Стадия	Лист	Листов
				П	2	
Н.контр. Дрожаев				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
				ООО "МАВИС-Монолит"		