

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2022 г.

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Проект»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

ооо / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36, литера Б, помещение 29-Н, кабинет 300А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31 12 2022
по ОКПО	39665307
ИНН	7806560931
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКФС/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Да

ООО «Аудит-сервис СПб»

ИНН 7838031176

ОГРН/ОГРНИП 1147847556592

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 443	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	1 702	836	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 145	836	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	4 200 602	1 594 035	1 282 751
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>15</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>713 309</i>	<i>187 774</i>	<i>17 953</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>3 487 276</i>	<i>1 406 258</i>	<i>1 264 798</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12104</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>-</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5500, 5520	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	787 043	77 430	2 132
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>301 027</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123011</i>	<i>301 027</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12302</i>	<i>299 811</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12303</i>	<i>338</i>	<i>763</i>	<i>2 128</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12304</i>	<i>180 943</i>	<i>76 611</i>	<i>4</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123041</i>	<i>180 943</i>	<i>76 611</i>	<i>4</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12305</i>	<i>4 924</i>	<i>56</i>	<i>-</i>
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 045	651	398
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 995 690	1 672 116	1 285 281
	БАЛАНС	1600	4 998 835	1 672 952	1 285 281

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	510	510	510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 800	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 344)	(2 779)	891
	Итого по разделу III	1300	1 966	(2 269)	1 401
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства	1410	2 323 142	101 787	940 915
5592	<i>в т.ч. банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>1 941 345</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
5591	<i>в т.ч. займы</i>	<i>14102</i>	<i>356 129</i>	<i>98 529</i>	<i>938 300</i>
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14103</i>	<i>25 468</i>	<i>3 258</i>	<i>2 615</i>
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	1	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства	1450	299 811	-	-
	<i>в т.ч. средства дальчиков</i>	<i>14501</i>	<i>299 811</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	Итого по разделу IV	1400	2 622 954	101 788	940 915
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства	1510	1 859 829	1 411 820	-
5591	<i>в т.ч. займы</i>	<i>15101</i>	<i>1 595 017</i>	<i>1 337 727</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15102</i>	<i>264 812</i>	<i>74 093</i>	<i>-</i>
5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	514 084	161 610	342 965
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>330 975</i>	<i>157 756</i>	<i>342 074</i>
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15202</i>	<i>5</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15203</i>	<i>1 396</i>	<i>1 005</i>	<i>830</i>
	<i>авансы полученные</i>	<i>15204</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>61</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15205</i>	<i>181 708</i>	<i>2 849</i>	<i>-</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	2	3	-
	<i>в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>-</i>
	Прочие обязательства, в том числе:	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 373 915	1 573 433	342 965
	БАЛАНС	1700	4 998 835	1 672 952	1 285 281

Заместитель генерального
директора по экономике и
финансам

по доверенности от 09.02.2022 № 9 выд. ООО
"Специализированный застройщик "ЛСР. Проект"

31 января 2023 г.

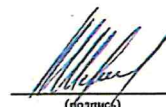
Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО


(подпись) Мартинсон Е.В.


Начальник отдела БиНУ
направления "Девелопмент"
ДУиО

по доверенности от 26.12.2022 № 39 выд. ООО
"Специализированный застройщик "ЛСР. Проект"

Матюшенкова Т.В.


(подпись) Шерстобоева В.М.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за январь-декабрь 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Проект»

Организация:

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Единица измерения:

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

ооо частная

тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ	
0710002	
31 12 2022	
39665307	
7806560931	
71.12.2	
12300/16	
384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	51	7 897
5695	Прочие расходы	2350	(4 481)	(11 945)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 430)	(4 048)
	Налог на прибыль	2410	865	384
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-	(452)
51004	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	865	836
	Прочее, в т.ч.	2460	-	(6)
	<i>налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>	<i>2461</i>	-	(5)
	<i>финансовые санкции</i>	<i>2462</i>	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 565)	(3 670)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(3 565)	(3 670)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Заместитель генерального
директора по экономике и
финансам

(подпись)

по доверенности от 09.02.2022 № 9 выд. ООО "Специализированный застройщик
"ЛСР. Проект"

31 января 2023 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО



Начальник отдела БИНУ
направления "Девелопмент" ДУиО

(подпись)

по доверенности от 26.12.2022 № 39 выд. ООО
"Специализированный застройщик "ЛСР. Проект"

Матюшенкова Т.В.

(Handwritten signature)
Шерстобова В.М.

(Handwritten signature)