

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2024 г.

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Проект"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, лит. Б, пом/каб 29-Н/300А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

31 | 03 | 2024

по ОКПО

39665307

ИНН

7806560931

по ОКВЭД 2

71.12.2

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

по ОКЕИ

384

ИНН

-

ОГРН/ОГРНИП

-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 545	1 757	1 443
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 203	2 079	1 702
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 748	3 836	3 145
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы, в том числе:	1210	4 027 020	3 648 280	4 200 602
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>143</i>	<i>209</i>	<i>15</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>2 485 022</i>	<i>2 106 209</i>	<i>713 309</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>1 541 836</i>	<i>1 541 836</i>	<i>3 487 276</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12104</i>	<i>19</i>	<i>26</i>	<i>2</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	5 204 974	4 459 441	787 043
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>190 699</i>	<i>162 497</i>	<i>301 027</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123011</i>	<i>190 699</i>	<i>162 497</i>	<i>301 027</i>
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12302</i>	<i>4 734 219</i>	<i>4 010 602</i>	<i>299 811</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12303</i>	<i>334</i>	<i>334</i>	<i>338</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12304</i>	<i>191 967</i>	<i>227 102</i>	<i>180 943</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123041</i>	<i>191 967</i>	<i>227 102</i>	<i>180 943</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12305</i>	<i>87 755</i>	<i>58 906</i>	<i>4 924</i>
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 307 548	2 310 278	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 612	3 957	8 045
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	11 541 154	10 421 956	4 995 690
	БАЛАНС	1600	11 544 902	10 425 792	4 998 835

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	510	510	510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 800	7 800	7 800
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 371 640	2 351 092	(6 344)
	Итого по разделу III	1300	2 379 950	2 359 402	1 966
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства, в том числе:	1410	4 164 774	3 779 755	2 323 142
	<i>банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>3 124 981</i>	<i>2 840 984</i>	<i>1 941 545</i>
	<i>займы</i>	<i>14102</i>	<i>564 982</i>	<i>483 042</i>	<i>356 129</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14103</i>	<i>474 811</i>	<i>455 729</i>	<i>25 468</i>
	Отложенные налоговые обязательства	1420	45	37	1
	Оценочные обязательства, в том числе:	1430	172	172	-
	<i>обязательство по будущему демонтажу и утилизации основных средств</i>	<i>14301</i>	<i>172</i>	<i>172</i>	<i>-</i>
	Прочие обязательства, в том числе:	1440	4 734 219	4 010 763	299 811
	<i>средства дольщиков</i>	<i>14401</i>	<i>4 734 219</i>	<i>4 010 602</i>	<i>299 811</i>
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>14402</i>	<i>-</i>	<i>161</i>	<i>-</i>
	Итого по разделу IV	1400	8 899 210	7 790 727	2 622 954
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства, в том числе:	1510	15 323	15 364	1 859 829
	<i>займы</i>	<i>15101</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>1 595 017</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15102</i>	<i>15 323</i>	<i>15 364</i>	<i>264 812</i>
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	247 211	257 093	514 084
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>241 786</i>	<i>242 959</i>	<i>330 975</i>
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>3</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>5</i>
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>2 571</i>	<i>1 595</i>	<i>1 396</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15205</i>	<i>2 849</i>	<i>12 536</i>	<i>181 708</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	3 208	3 206	2
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>2</i>	<i>-</i>	<i>2</i>
	<i>резерв по незавершенным судебным делам</i>	<i>15402</i>	<i>3 206</i>	<i>3 206</i>	<i>-</i>
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	265 742	275 663	2 373 915
	БАЛАНС	1700	11 544 902	10 425 792	4 998 835

Заместитель
генерального директора
по экономике и финансам



По доверенности № 78/130-н/78-2023-8-486 от 27.04.2023г.

22 апреля 2024 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Начальник отдела БиНУ
направления "Девелопмент"
ДУиО


(подпись) (расшифровка подписи)

Шерстобоева В.М.

По доверенности № 1 от 23.01.2024 г.


Матюшенкова Т.В.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за январь-март 2024 г.

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Проект"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ
0710002
31 03 2024
39665307
7806560931
71.12.2
12300 /16
384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь-март 2024 г.	За январь-март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28 747	-
	Проценты у уплаты	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	12 743
	Прочие расходы	2350	(3 062)	(9 968)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 685	2 775
	Налог на прибыль	2410	(5 137)	(555)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>(5 253)</i>	<i>(616)</i>
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>116</i>	<i>61</i>
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 548	2 220
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 548	2 220
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Заместитель генерального
директора по экономике и
финансам

В.А. Дробышева
(подпись)

Дробышева В.А.
(расшифровка подписи)

Начальник отдела
БиНУ направления
"Девелопмент" ДУиО

В.М. Шерстобоева
(подпись)

Шерстобоева В.М.
(расшифровка подписи)

По доверенности № 78/130-н/23-2023-3-486 от 27.04.2023г.

По доверенности № 1 от 23.01.2024 г.

22 апреля 2024 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Т.В. Матюшенкова
(подпись)

Матюшенкова Т.В.

