

ООО «Регионпроектстрой»

Проектная документация

**Многоквартирный дом по адресу: Ярославская обл.,
Ярославский р-н, Пестрецовский с/о, д. Ермолово,
к.н.з.у. 76:17:107101:927.**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Шифр: 04/04-22

**Заказчик: ООО СК СЗ
«ЛИДЕР СТРОЙ»**

Главный инженер проекта



Михайлов М.А.

Ярославль 2022 г.

Согласовано			

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Комплект планировочных чертежей выполнен на топосъемке в масштабе М 1:500. Система высот - Балтийская. Система координат – областная СК-76.

Участок под строительство расположен Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский с/о, д. Ермолово, к.н.з.у. 76:17:107101:927.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии и на основании Градостроительного плана земельного участка № РФ 76-4-17-2-05-2021-308.

Земельный участок расположен, согласно Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения в территориальной зоне смешанной малоэтажной жилой застройки назначения (ЖЗ).

Земельный участок ограничен малоэтажной жилой застройкой.

К земельному участку обеспечен подъезд по существующему асфальтовому проезду, по которому обеспечено сообщение с улично-дорожной сетью жилого комплекса которая сообщается через автодорогу, имеющую устойчивую связь с транспортной системой г. Ярославля.

На данную территорию разработан и утвержден Проект изменений проекта планировки территории площадью 3940500 м² в д. Ермолово, Пестрецовского с/о, Ярославского муниципального района Ярославской области.

Границы территории проектируемого объекта приняты в соответствии с градостроительными документами. В соответствии с приказом Министерства транспорта РФ от 17.08.2020 года, Решением об установлении приаэродромной территории аэропортового комплекса «Туношна» разработанным в целях реализации статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460 «Об утверждении правил установления приаэродромной территории, правил выделения на приаэродромной территории подзон и правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории», на территории Ярославского района максимально допустимая абсолютная высота равна 168.03 м.

Объект «Многоквартирный дом по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский с/о, д. Ермолово, к.н.з.у. 76:17:107101:927» находится в зоне 1 подзона 3, 4, 6 и имеет максимальную абсолютную отметку, равную 108,70 м, что не превышает максимально допустимую высоту, не относится к опасным объектам и не влияет на безопасность воздушного движения, не привлекает птиц и не создает негативных помех для воздушного сообщения.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для данного объекта не требуется.

Име. № подл.	Подпись и дата	Доп. име. №							Лист
			04/04-22-ТЧ.ПЗУ						2
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

в) *Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).*

Обоснованные планировочные решения обусловлены назначением здания, санитарными противопожарными, архитектурными требованиями.

Участок представляет собой незастроенную территорию. Земельный участок спланирован для строительства малоэтажного, многоквартирного жилого дома.

Жилой дом расположен с учётом соблюдения уровней инсоляции в каждой квартире, обеспечен проездом пожарной техники со всех сторон на расстоянии 5 м от стен здания с оконными проёмами. Здание четырёхсекционное.

г) *Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.*

Площадь земельного участка – 2901 м².

Проектом предусмотрено в границах участка:

Площадь застройки – 1223,02 м²;

Процент застройки – 44 %.

Площадь тротуаров и пешеходных дорожек мощенных тротуарной плиткой – 344 м²;

Площадь асфальтобетонной отсыпки – 215,3 м²;

Площадь песчаного покрытия площадок – 160 м²;

Площадь озеленения – 513,1 м²;

Подъезд к зданию предусмотрен с улично-дорожной сети жилого комплекса.

Основные планировочные решения обусловлены назначением здания, санитарными, противопожарными, архитектурными требованиями.

Количество жителей принято из расчета 30 м² площади квартир на 1 человека. Количество жителей составляет 2406,12 / 30 м²/чел = 80 человек проживающих.

Мусороудаление, сбор ТБО осуществляется на мусороконтейнерной площадке, размещенной согласно Проекта планировки территории на расстоянии менее 50 м от входов в подъезды жилого дома.

Вывоз мусора производится ежедневно по договору с САХом.

№ п/п	Наименование площадок	Количество по нормативу м ²	Количество по проекту м ²
1	Площадки для игр детей.	56	56
2	Площадки для отдыха взрослых.	8	8
3	Площадки для занятий физкультурой	160	160
4	Площадки хозяйственные.	24	24
5	Количество жителей.	80	80
6	Кол-во машино-мест парковки автотранспорта	42	42

Соблюдено санитарное расстояние от дома до дворовых площадок (10 – 12 м).

Расстояние от парковок до жилого дома составляет 10 м.

Име. № подл.	Подпись и дата	Доп. име. №							Лист
			04/04-22-ТЧ.ПЗУ						3
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

Площадь дворовых площадок принята согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство» Местных градостроительных нормативов Ярославского района и Региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области.

Проектом предусмотрено размещение 42 машино-мест (из них 4 машино-места предназначено для автотранспорта инвалидов) из расчета одно машино-место на 1 квартиру.

Проектируемый жилой дом является объектом незавершенного капитального строительства. Строительство начато в 2011 году. Размещение объекта и элементов благоустройства выполнено согласно Проекта изменений проекта планировки территории площадью 3940500 м² в д. Ермолово, Пестрецовского с/о, Ярославского муниципального района Ярославской области. Проектом планировки территории предусмотрено размещение парковочных мест вдоль проезжих частей проездов, на муниципальной территории в соответствии с действующими на 2010 год градостроительными и техническими регламентами.

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Решения по инженерной защите территории и объекта капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод. Грунтовые воды вскрыты на 1,2 м ниже поверхности земли и не оказывают влияния на планировочное решение участка. Предусмотрена подсыпка грунта по территории земельного участка. Решения, зависящие от геологических процессов, отражены в конструктивной части здания и решения по организации земельного участка выполнены на основании ниже приведенного отчета по геологическим изысканиям:

Из современных физико-геологических процессов на площадке необходимо отметить следующее:

- сезонное промерзание грунтов, нормативная глубина которого, согласно СНиП 2.02.01-83 [8], для насыпных и песчаных грунтов составляет 1,8 м;
- морозное пучение грунтов.

К техногенным процессам следует отнести:

- перепланировку рельефа вследствие строительных и планировочных работ и прокладки инженерных коммуникаций;
- образование слоя насыпных грунтов.

Территории не попадает в зону затопления при прорыве Рыбинского гидроузла.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Организация рельефа вертикальной планировкой решена в соответствии с топографическими, гидрогеологическими условиями, с учетом окружающей планировки и в увязке с отметками поверхности земли. Отвод поверхностных вод запроектирован по спланированной территории открытыми ливневыми стоками по твердым покрытиям проезжей части дорог в существующую систему ливневой канализации. Планируемые отметки поверхности земли увязаны с решениями предоставленными в проекте планировки территории.

Продольные уклоны проездов приняты 0,5 %; поперечные уклоны проездов

Име. № подл.	Подпись и дата	Доп. име. №							Лист
			04/04-22-ТЧ.ПЗУ						4
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

приняты 1,5 – 2 %; тротуаров – 1,5 %, отмостки – 2-5%.

Поверхность площадки с невыраженным рельефом, уклон с севера на юг. Абсолютные отметки современной поверхности земли изменяются в пределах 96,5-96,7 м.

Подземные воды в период изысканий вскрыты на глубине 2,6 – 3,2 м. В качестве прогнозного, рекомендовано принять уровень на 2 м выше зафиксированного при бурении.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусмотрено обеспечение на участке застройки благоустройство территории: устройство подъездов, устройство газонов, площадок для отдыха и игр детей, хозяйственных площадок. Для прохода пешеходов предусмотрено сооружение тротуаров. Подъезд пожарных машин вдоль здания обеспечивается по проездам с твердым покрытием, с двух сторон здания. Предусмотрен въезд на участок автотранспорта. Предусмотрены места стоянки машин инвалидов и парковок автотранспорта.

Детские площадки расположены в дворовой части земельного участка.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Для данного объекта не требуется.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междомовые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Для данного объекта не требуется.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Для данного объекта не требуется.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Геометрические параметры подъездных путей выполнены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство».

Проектом предусмотрен подъезд к зданию с улично-дорожной сети жилого комплекса «Зеленый Бор», подъезд ко входам в здание, устройство парковок автотранспорта. Предусмотрен тротуар для движения пешеходов по всей территории земельного участка.

Количество жителей принято согласно задания Заказчика и п.5.6. табл. 2 СП 42.13330.2016, из расчета 30 м² площади квартир на 1 человека (тип жилищного фонда – массовый (эконом класс)). Количество жителей составляет 80 человек проживающих.

Име. № подл.	Подпись и дата	Доп. име. №							Лист
			04/04-22-ТЧ.ПЗУ						
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

Расчет количества сбора ТБО от проектируемого жилого дома.

Расчет количества накопления бытовых отходов от проектируемого дома (согласно Приказу Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области «Об утверждении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Ярославской области» № 403 от 29.12.2017).

Норматив накопления твердых коммунальных отходов на 1 жителя многоквартирного жомы - 2,138 м³/год.

Количество жителей составляет 80 человек

$$80 * 2,138 \text{ м}^3/\text{год} = 171,04 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$171,04 / 365 = 0,468 = 0,5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Проектом предусмотрено размещение мусороконтейнерной площадки на территории жилого комплекса, согласно проекта планировки территории, на расстоянии не менее 20 метров от жилого дома.

Име. № подл.	Подпись и дата	Доп. име. №							Лист
			04/04-22-ТЧ.ПЗУ						6
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500.	
3	План благоустройства М 1:500	
4	План организации рельефа М1:500.	
5	План земляных масс М 1:500.	
6	Объемы работ. Конструкции дорожных покрытий	
7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СП 42 13330.2016	Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 9128-97	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон.	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОБЩИЕ ДАННЫЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ

Участок строящегося жилого дома №62, расположен на приаэродромной территории Аэропортового комплекса "Туношна" г.Ярославля, Пестрецовский с/о, д. Ермолово. Весь участок в подзоне 3,4,6 КТА аэродрома "Туношна".

Проект планировочной организации участка разработан на основании градостроительного плана земельного участка кадастровый номер 76:17:107101:927, в соответствии с проектом планировки "Зеленого Бора". Рельеф участка ровный, колебание отметок 96,00-96,80. Сведения о грунтах и грунтовых водах см. отчет об инженерно-геологических изысканиях ООО СК СЗ "Альянс-строй", ИП Разумов К.О.

Технико-экономические показатели по участку

Площадь участка -2901 кв.м
 Площадь застройки -1223 кв.м
 Процент застройки - 42%
 Площадь проездов, тротуаров, отмостки -1226,7 кв.м
 Площадь озеленения -451,3 кв.м

Расчет достаточности площадок и озеленения выполнен с учетом внешнего благоустройства.

Проект благоустройства участка включает в себя устройство асфальтовых проездов, парковок для а/машин, устройство тротуаров с плиточным покрытием, площадок игровых, отдыха, физкультурных и хозяйственных, устройство цветников и газона, Около входов в жилой дом устанавливаются скамьи и урны. Конструкции дорожных покрытий см. на листе 6 данного комплекта.

Отвод поверхностных вод производится по лоткам проездов с выпуском в проектируемую ливневую канализацию.

Продольные уклоны проездов - 0,5 -3 %, поперечные уклоны проездов 1,5 -2%.

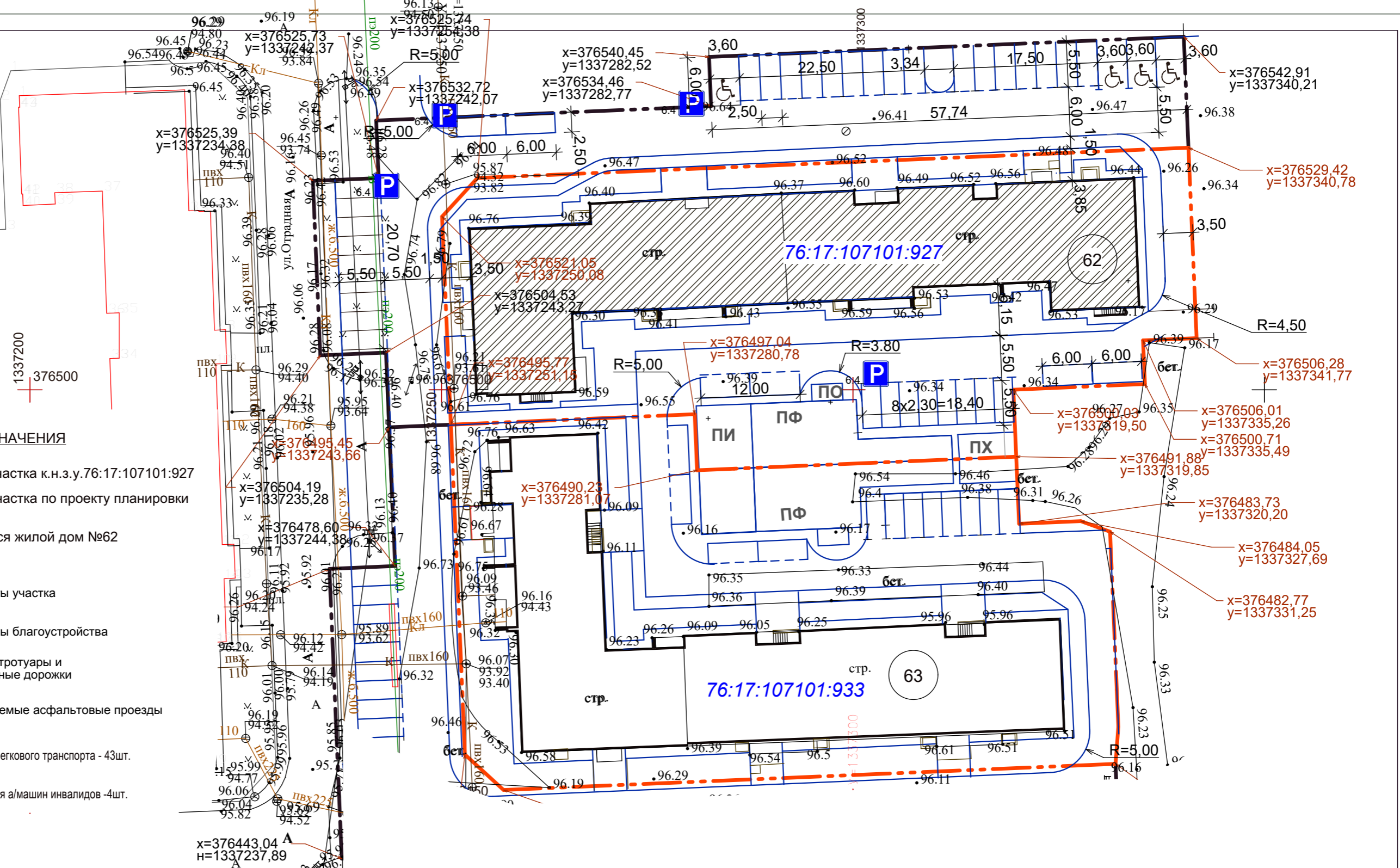
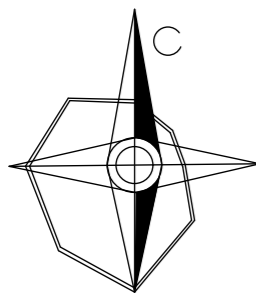
04/04-22-ПЗУ

Многоквартирный дом по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский с/о, д. Ермолово, к.н.з.у. 76:17:107101:927.

ИЗМ	КОЛ.УЧЛИСТ	№ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
					Схема планировочной организации земельного участка	П	1
Разраб	Белова		<i>[Signature]</i>		Общие данные	ООО "Регионпроектстрой"	

СОГЛАСОВАНО

ИНВ. № ПОДПИСЬ И ДАТА ИИВ. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка к.н.з.у.76:17:107101:927
- Граница участка по проекту планировки
- Строящийся жилой дом №62
- $x=376529,42$
 $y=1337340,78$ - координаты участка
- $x=376540,45$
 $y=1337282,52$ - координаты благоустройства
- пандусы, тротуары и пешеходные дорожки
- проектируемые асфальтовые проезды
- 6.4 - Стоянка для легкового транспорта - 43шт.
- в том числе для а/машин инвалидов -4шт.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР ПО ПЛАНУ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М ³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
62	Жилой дом строящийся	3	1	42	1223,02	2407,8	11112			

				04/04-22-ПЗУ						
				Многоквартирный дом по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский с/о, д.Ермолово, к.н.з.у. 76:17:107101:927.						
ИЗМ	КОЛ.УЧЛИСТ	№ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	Схема планировочной организации земельного участка			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	ГИП	Михайлов			Разбивочный план М1:500			П	2	
Разраб				Белова				ООО "Регионпроектстрой"		

СОГЛАСОВАНО

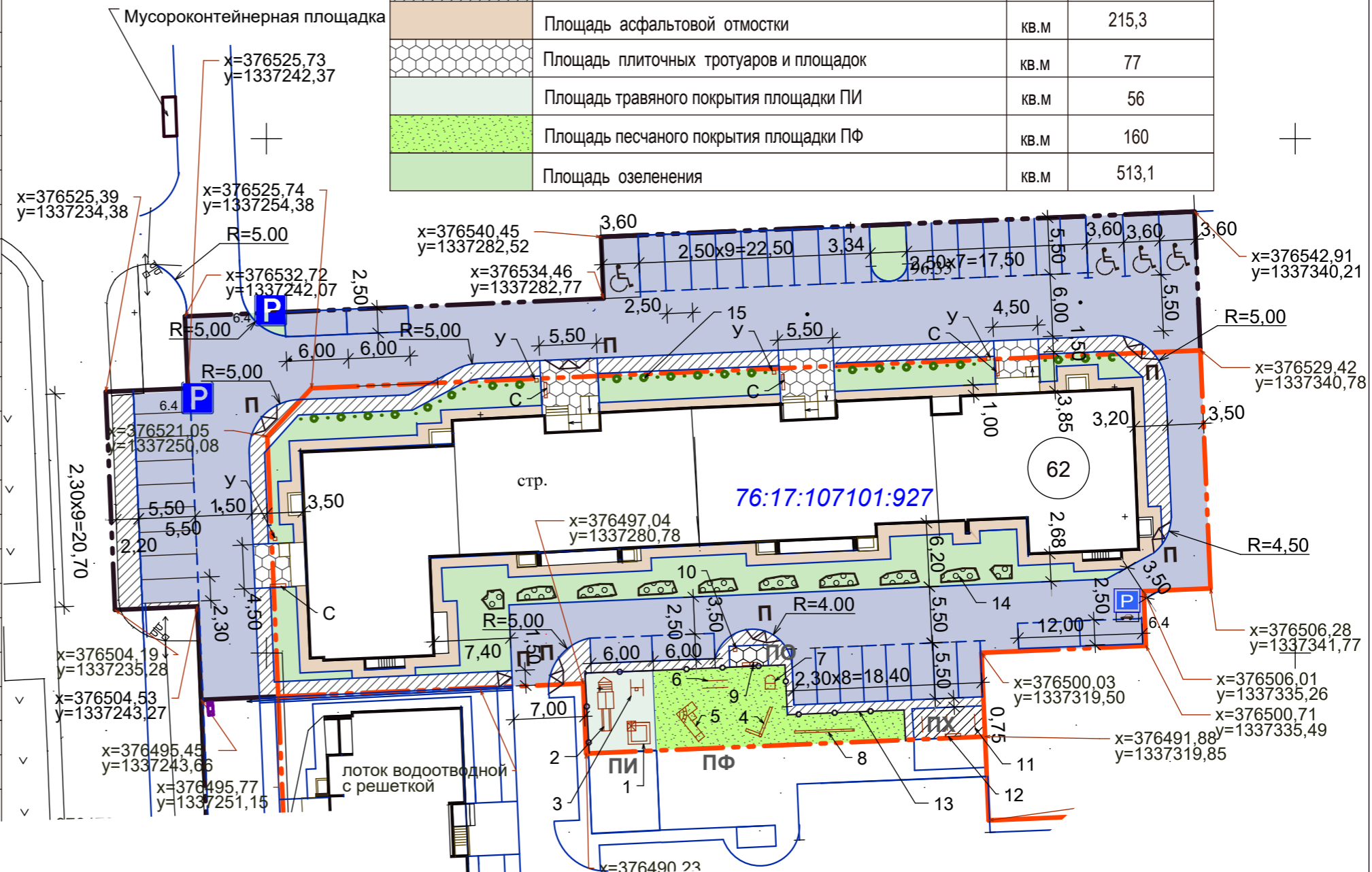
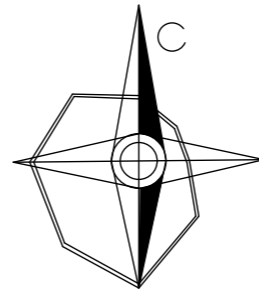
ИНВ. № ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. №

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ И ОБОРУДОВАНИЯ

условные обозначения или марка	наименование	колич. шт.	примечания
	Детская игровая площадка ПИ:	1	
1	Песочница	1	
2	Горка	1	
3	Качели	1	
	Физкультурная площадка ПФ:	1	
4	Стенка-турник	1	
5	Спортивный комплекс	1	
6	Брусья	1	
7	Скалолаз	1	
8	Бревно	1	
	Площадка тихого отдыха ПО:	1	
9	Скамья	2	
10	Урна	1	
	Площадка хозяйственная ПХ:		
11	Установка для сушки белья	3	
12	Скамья без спинки		
13	Ограждение площадки ПИ и ПФ	42м	
С	Скамья при входе в дом	4	
У	Урна при входе в дом	4	
П	Пандус для колясок (см.на л.5)	7	
	Парковки	43м/м	
	в том числе для инвалидов	4м/м	
	Мусороконтейнер - 1конт.на площадке МК (см.примечание)		
	14 Сирень в сортах (саженцы)	20шт.	
	15 Спиреи в сортах (саженцы)	60шт.	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

условные обозначения	наименование	ед. измер.	количество
---	Площадь участка (по ГПЗУ-2901кв.м и 1488,6кв.м для благоустройства) -4 389,6кв.м	кв.м	4389,6
	Площадь застройки	кв.м	1223
	Площадь асфальтовых проездов, въездов и автостоянок	кв.м	1801,2
	Площадь асфальтовых тротуаров и площадок	кв.м	344
	Площадь асфальтовой отмостки	кв.м	215,3
	Площадь плиточных тротуаров и площадок	кв.м	77
	Площадь травяного покрытия площадки ПИ	кв.м	56
	Площадь песчаного покрытия площадки ПФ	кв.м	160
	Площадь озеленения	кв.м	513,1



Примечание:
Площадка для мусороконтейнеров МК в 30м от строящегося дома к северу, в 35м от соседнего дома с запада(см. на плане)

04/04-22-ПЗУ

Многоквартирный дом по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский с/о, д.Ермолово, к.н.з.у. 76:17:107101:927.

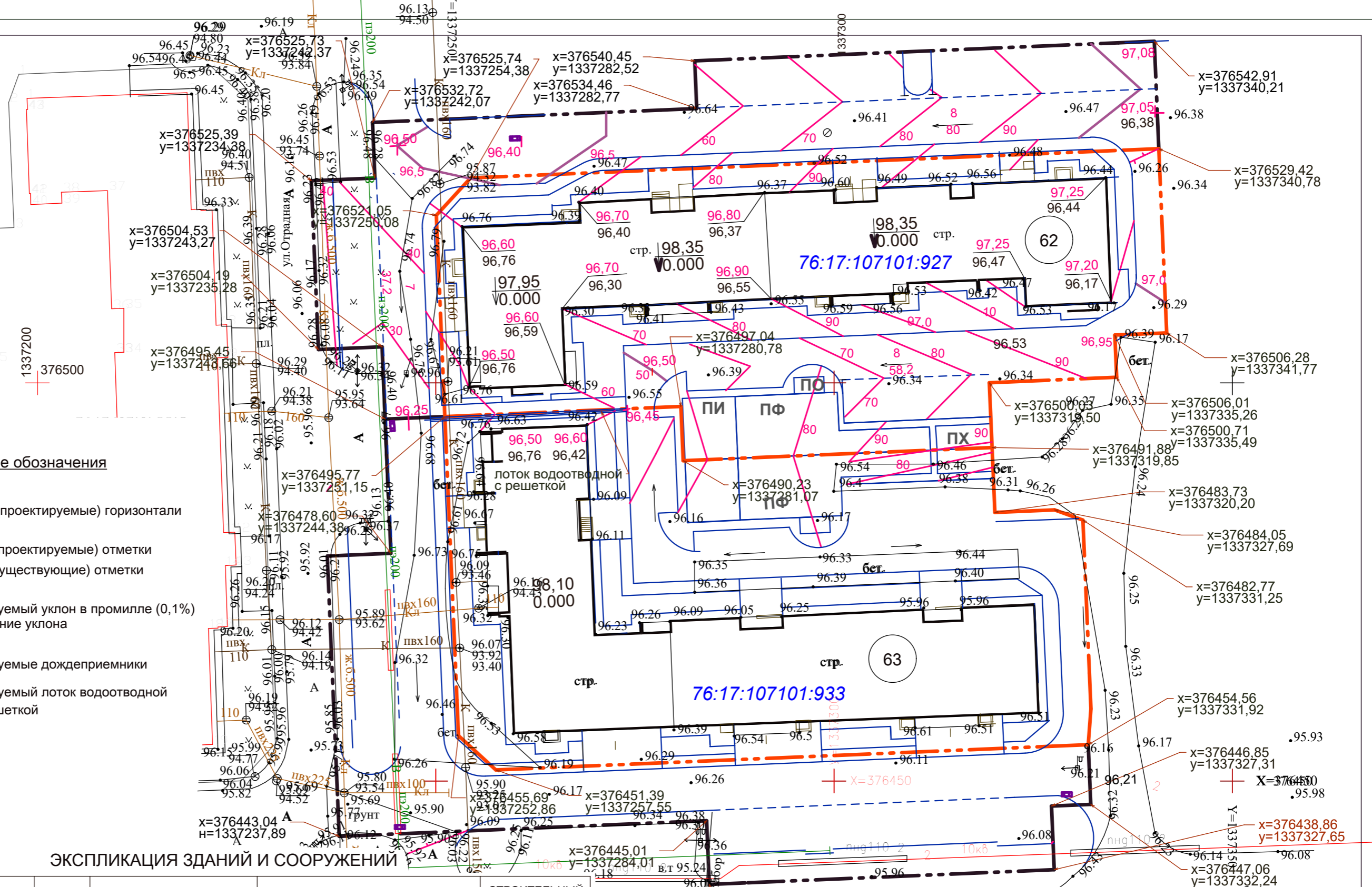
ИЗМ	КОЛ.УЧЛИСТ	№ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
					П	3	
Разраб	Белова				План благоустройства М1:500		ООО "Регионпроектстрой" Формат А3

СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. № ПОДЛ.



Условные обозначения

- 90 Красные (проектируемые) горизонтали
- + 95.0 Красные (проектируемые) отметки
- 110,80 Чёрные (существующие) отметки
- 110,14 Чёрные (существующие) отметки
- ↘ 5 Проектируемый уклон в промилле (0,1%)
- 92,3 Направление уклона
- Проектируемые дождеприемники
- Проектируемый лоток водоотводной ЛВ1 с решеткой

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

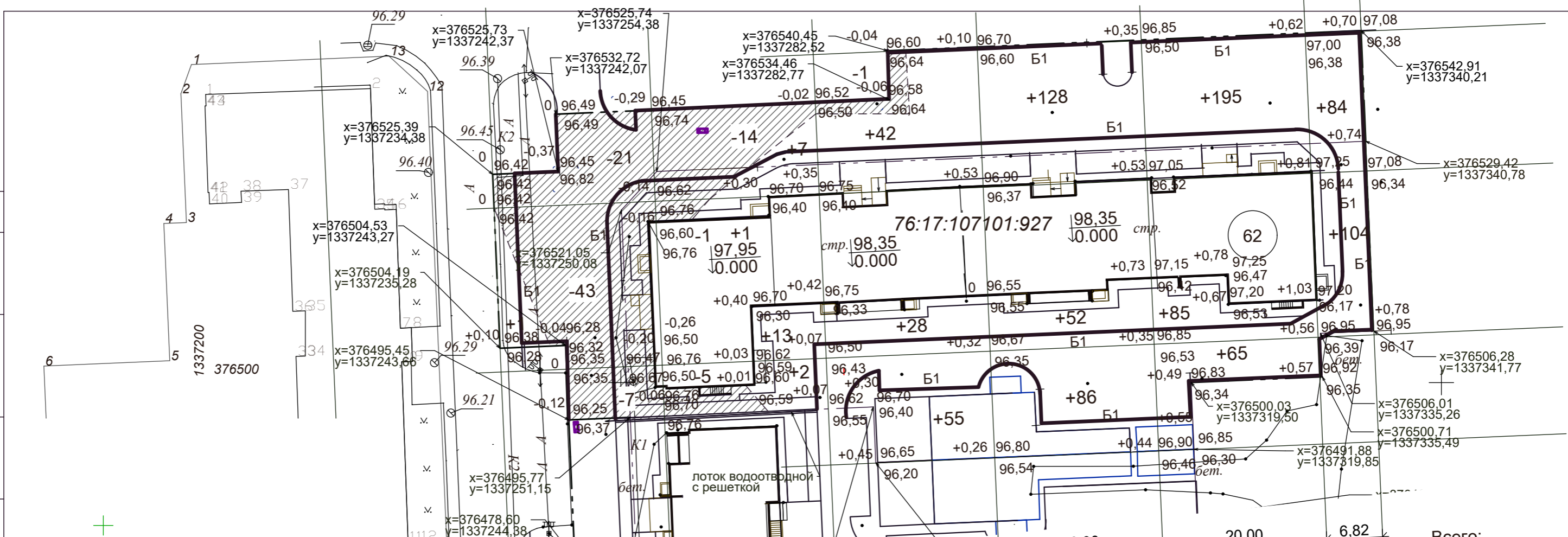
НОМЕР ПО ПЛАНУ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М²			СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М³		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
62	Жилой дом строящийся	3	1	42	1223,02	2407,8	11112			

04/04-22-ПЗУ			
Многоквартирный дом по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский с/о, д.Ермолово, к.н.з.у. 76:17:107101:927.			
ИЗМ	КОЛ.УЧЛИСТ	№ДОК	ПОДПИСЬ ДАТА
ГИП	Михайлов		
Разраб		Белова	
Схема планировочной организации земельного участка		СТАДИЯ	ЛИСТ ЛИСТОВ
		П	4
План организации рельефа М1:500		ООО "Регионпроектстрой"	
Формат А3			

СОГЛАСОВАНО

ИНВ. № ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. №

СОГЛАСОВАНО



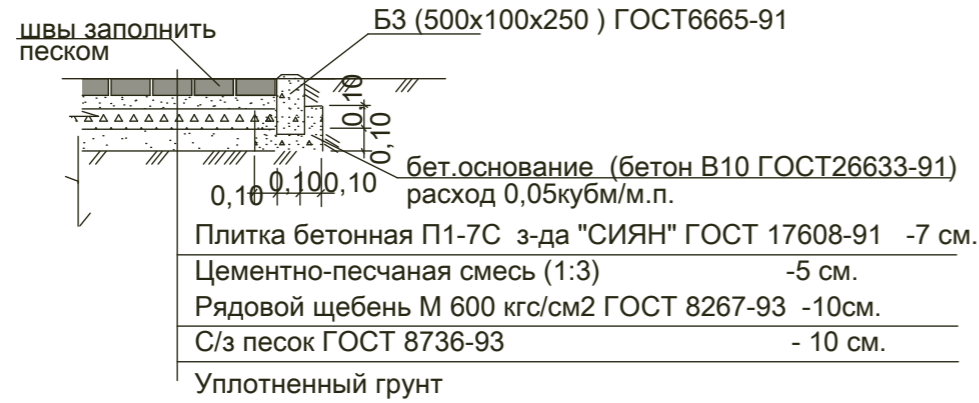
условные обозначения

- +0,62 | 95,00 проектная отметка (красная)
- 94,38 существующая отметка (чёрная)
- +56 ← рабочий объём насыпи
- - - - - граница участка
- Бордюрный камень Б1
- Проектируемые дождеприемники
- Проектируемый лоток водоотводной ЛВ1 с решеткой

				04/04-22-ПЗУ			
				Многоквартирный дом по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский с/о, д.Ермолово, к.н.з.у. 76:17:107101:927.			
ИЗМ	КОЛ.УЧЛИСТ	№ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Михайлов				Схема планировочной организации земельного участка	П	5
Разраб	Белова				План земельных масс М 1:500.	ООО "Регионпроектстрой"	

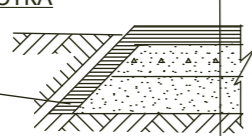
ИНВ. №	ПОДП.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №

Конструкция тротуара с плиточным покрытием



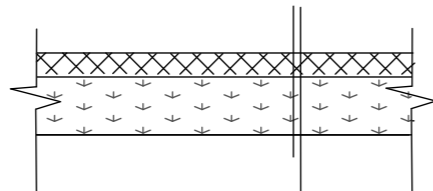
АСФАЛЬТОВАЯ ОТМОСТКА

Сопряж. с газоном
расход материалов на пог.м:
Асф.-бетон -0,33куб.м
Бетон -0,0032куб.м
Песок -0,005куб.м



М/з асф.-бетон плотный из горячей щебеночной смеси, тип В, марка III, ГОСТ 9128-97 -5см
Бетон М100 ГОСТ 26633-85 -8см
С/з песок ГОСТ8736-93 -10см
Уплотнённое зем.полотно

Покрытие игровой площадки

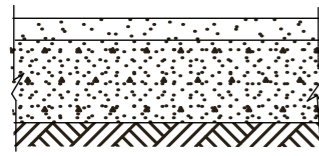


Дёрн (заготовка) -70

Растительный грунт с посевом газонной травы -100

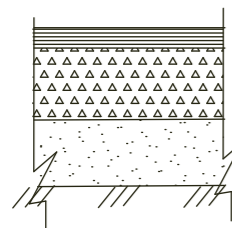
Уплотненный грунт

Гравийно-песчаное покрытие



Среднезернистый песок - 3см
Песчано-гравийная смесь -15см
Уплотнённое земляное полотно

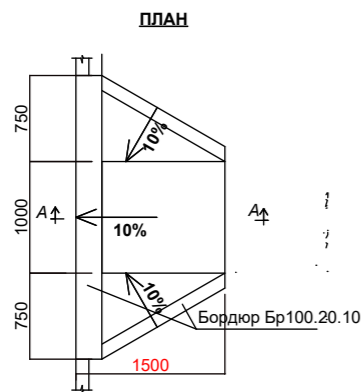
АСФАЛЬТОВЫЕ ТРОТУАРЫ И ПЛОЩАДКИ



Горячий щебёночный плотный асф.-бетон м/з типа Б марки 2 -5см
Щебень марки 600кгс/см.кв. ГОСТ8267-93*-12см
С/з песок ГОСТ 8736-93 -15см
Уплотнённое зем. полотно

ПАНДУС

А-А



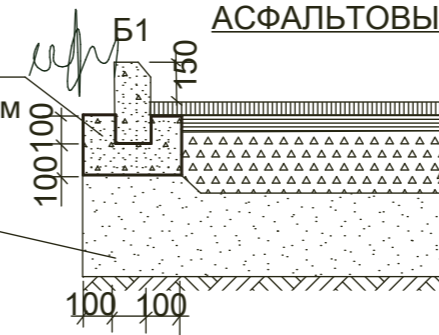
Плитка "СИЯН" ПЗ-6 -80
Песок ГОСТ 8736-95 стабилизированный сухим цементом (1:6) -60
Щебень рядовой ГОСТ 8267-99 - 100
Песок средней крупности ГОСТ 8736-95 - 150
Уплотненный грунт

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№	площадь, кв.м всего по участку и территории для благоустройства	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И ОБЪЁМОВ ГРУНТА	КОЛИЧ., КУБ.М всего по участку и территории для благоустройства	
			Н	В
1	3166,6	Планировка территории	947	- 92
2		Избыточный грунт от устройства:		
	1801,2	корыта под асф. проезд 0,67м		1207
	77	корыта под плиточные тротуары 0,32м		25
	344	корыта под асф. тротуары 0,32м		110
	215,3	корыта под асф.-бет. отмостку 0,23м		50
	160	корыта под песчаное покрытие 0,18м		29
	56	корыта под дерновое покрытие 0,17м		10
	531,1	корыта под газон 0,15м		80
3	492 пог.м	Установка бордюрного камня Б1 з-да "Сиян" (1000x300x150)		
		на бетонном основании 0,055куб.м/м		27
		на песчаном основании 0,147куб.м/м		72
4	48 пог.м	Установка бордюрного камня Б3 з-да "Сиян" (500x250x100)		
		на бетонном основании 0,05куб.м/м		2
		Итого:	947	1704
5		Недостаток плодородного грунта	90	

АСФАЛЬТОВЫЕ ПРОЕЗДЫ

бетонное основание
бетон В10 расход 0,055куб.м/м



песчаное основание
расход 0,147куб.м/м
(0,199куб.м/м)

Горячий щебёночный плотный асф.-бетон м/з типа Б марки 2 ГОСТ9128-97 -4см
К/з асф.-бетон тип Б марки 3 -6см
Щебень марки 600кгс/см.кв. ГОСТ8267-93 уложенный по принципу заклинки -22см
К/з песок ГОСТ 8736-93 -35см)
Уплотнённое зем. полотно

СОГЛАСОВАНО

ИНВ. № ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. №

04/04-22-ПЗУ

Многоквартирный дом по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский с/о, д.Ермолово, к.н.з.у. 76:17:107101:927.

ИЗМ	КОЛ.УЧЛИСТ	№ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП	Михайлов		<i>[Signature]</i>	
Разраб	Белова		<i>[Signature]</i>	

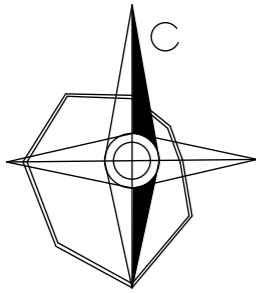
Схема планировочной организации земельного участка

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	6	

Объемы работ.
Конструкции дорожных покрытий

ООО
"Регионпроектстрой"

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- **B1** — Проектируемый водопровод
- **K1** — Проектируемая бытовая канализация
- **K2** — Проектируемая ливневая канализация
- — Проектируемые дождеприемники
- **G1** — Проектируемый газопровод
- **N1** — Проектируемый эл. кабель в траншее
- **N1** — Проектируемый эл. кабель в трубе
- — Проектируемое наружное освещение
- **B** — Существующий водопровод
- **K** — Существующая хозяйственная канализация
- **Kл** — Существующая ливневая канализация
- **G** — Существующий газопровод

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР ПО ПЛАНУ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М ³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
62	Жилой дом строящийся	3	1	42	1223,02	2407,8	11112			

ИЗМ	КОЛ.УЧЛИСТ	№ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА			
ГИП	Михайлов		<i>[Signature]</i>				
Разраб	Белова		<i>[Signature]</i>				

04/04-22-ПЗУ

Многоквартирный дом по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский с/о, д.Ермолово, к.н.з.у. 76:17:107101:927.

Схема планировочной организации земельного участка	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	П	7	

Сводный план инженерных сетей
М1:500

ООО
"Регионпроектстрой"
Формат А3

СОГЛАСОВАНО

ИНВ. № ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. №