

Филиал государственного автономного  
учреждения Ярославской области  
"Многофункциональный центр  
государственных и муниципальных услуг"  
по Кировскому и Фрунзенскому  
районам города Ярославля  
адрес: 150030, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.09.2022г.			
Кадастровый номер:	76:17:107101:933		

Номер кадастрового квартала:	76:17:107101
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Пестрецовский, д. Ермолово.
Площадь, м2:	3103 +/- 38
Кадастровая стоимость, руб:	2864875.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:17:107101:8487, 76:17:107101:14417, 76:17:107101:17381
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	малоэтажная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гущина Анна Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания Специализированный Застройщик "СПЕЦПРОЕКТСТРОЙ" (ООО СК СЗ "СПС"), 7604386511

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.09.2022г.			
Кадастровый номер:		76:17:107101:933	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания Специализированный Застройщик "СПЕЦПРОЕКТСТРОЙ" (ООО СК СЗ "СПС"), ИНН: 7604386511, ОГРН: 1227600011100
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76:17:107101:933-76/061/2022-17 24.09.2022 09:42:19
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 20.09.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.09.2022г.		Кадастровый номер: 76:17:107101:933	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

В настоящем документе прошито, и  
скреплено печатью Л. Ва  
Начальник филиала ГАУ ЯО «МФЦ»  
Краснопереконскому и Фрунзенском

