

Общество с ограниченной ответственностью
«ПК «Стройпрофиль»

Заказчик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТРАНССТРОЙ»

Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва,
г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д.75

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

05/22 – ПЗУ

Том 2

г. Абакан 2022

Инв. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Общество с ограниченной ответственностью
«ПК «Стройпрофиль»

Заказчик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТРАНССТРОЙ»

Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва,
г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д.75

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

05/22 – ПЗУ

Том 2

Директор

А.А.Фирскин

Главный инженер проекта

А.А.Фирскин



г. Абакан 2022

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Прим.
03/21-ПЗУ.Тл	Титульный лист	
03/21-ПЗУ.С	Содержание	1л
03/21-СП	Состав проекта	2л
03/21-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	3л
1	Характеристика земельного участка	1
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон	1
3	Обоснование планировочной организации земельного участка	1
4	Технико-экономические показатели земельного участка	2
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории	2
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	2
7	Описание решений по благоустройству территории	2
8	Зонирование территории земельного участка	3
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций	3
10	Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций	3
11	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту	3
	Графическая часть	8л
03/21-ПЗУ л.1	Ситуационная схема	
-«-2	Разбивочный план	
-«-3	План дорожек и площадок	
-«-4	План малых архитектурных форм и элементов благоустройства	
-«-5	План озеленения	
-«-6	План организации рельефа	
-«-7	План земляных масс	
-«-8	Сводный план инженерных сетей	

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05/22-ПЗУ.С					
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подл.	Дата
Разраб.		Фирскин			07.21
Н.контр.		Фирскин			07.21
ГИП		Фирскин			07.21
Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола,75					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	2	
ООО «ПК «Стройпрофиль»					

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	05/22-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	05/22-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	05/22-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4	05/22-КР	Альбом 1 I Этап.	
5		Альбом 2 II Этап.	
6		Альбом 3 III Этап.	
7		Альбом 4 IV Этап.	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
8	05/22-ИОС-5.1	Альбом 1 I Этап.	
9		Альбом 2 II Этап.	
10		Альбом 3 III Этап.	
11		Альбом 4 IV Этап.	
12	05/22-ИОС-5.2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
13	05/22-ИОС-5.3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
14	05/22-ИОС-5.4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
15	05/22-ИОС-5.5	Подраздел 5 «Сети связи»	
16	05/22-ИОС-5.7	Подраздел 7 «Технологические решения»	
17	05/22-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
18	05/22-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
19	05/22-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
20	05/22-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	

05/22-СП

Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д.75

Стадия	Лист	Листов
II	1	2

ООО «ПК «Стройпрофиль»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подл.	Дата
Разраб.					07.22
Н.контр.	Фирскин				07.22
ГИП	Фирскин				07.22

21	05/22- ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
22	05/22- ТБЭ	Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	
23	05/22-НПКР	Раздел 12.1 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата	05/22-СП	Лист
							2

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

1. Характеристика земельного участка

Участок строительства многоквартирного жилого дома расположен по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д.75.

Кадастровый номер земельного участка **17:18:0105035:2235**

Рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки.

Проектируемый участок свободен от объектов капитального строительства.

Площадь и конфигурация участка проектируемого строительства соответствует площади земельного участка по градостроительному плану и равна 11032.0 м².

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон

Участок расположен в жилой застройке. Складские и промышленные объекты в радиусе 300 м отсутствуют.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Земельный участок проектируемого объекта расположен в жилом квартале. Объектов культурного наследия на данной территории нет.

На участке запланировано строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями. Строительство будет осуществляться в 4 этапа. Проектные решения приняты на основе требований следующей проектно-технической документации:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Федеральный закон №123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Топо съемка в масштабе 1:500;

- Градостроительный план земельного участка № RU 17302000-0161;

- Справка № 05.12.22/4943 от 09.11.2022 на право пользования основным и дополнительным земельным участком, выдана Департаментом архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла;

- Справка № 05.12.22/4037 от 13.09.2022 о примыкании к существующей улично-дорожной сети, выдана Департаментом архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подл.	Дата
Разраб.		Фирскин			07.21
Н.контр.		Фирскин			07.21
ГИП		Фирскин			07.21

05/22-ПЗУ.ТЧ		
Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д.75	Стадия	Лист
	П	1
		Листов
		7
ООО «ПК «Стройпрофиль»		

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4.

Зона многоэтажной жилой застройки.

4. Технико-экономические показатели земельного участка

Основные показатели генерального плана

Наименование	ГПЗУ	Проект
Площадь участка	11032,00 м ² ;	11032,00 м ² (100%);
Площадь застройки	4412,8 м ² (макс. 40%)	3416,67 м ² (31%)
ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДОК	-	483,2м ² (4,4%)
ПЛОЩАДЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК	-	2370,1м ² (21,5%)
ПЛОЩАДЬ ПРОЕЗДОВ	-	1387,2м ² (12,5%)
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	-	1687,4м ² (15,3%)
ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ ОТДЕЛЬНО РАСПОЛОЖЕННЫХ АВТОПАРКОВОК	-	832,8м ² (7,6%)
ПРОЧАЯ ПЛОЩАДЬ	-	854,63 м ² (7,7%)

Площадь дополнительного благоустройства

Наименование	Кол-во м ²	%
Площадь дополнительного благоустройства	1008.30	100
в т. ч. площадь парковочных мест	372.9	37
прочая площадь	635.4	63

В том числе: I Этап

Наименование	ГПЗУ	Проект
Площадь участка	11032,00 м ² ;	2428,57 м ² (22%);
Площадь застройки	4412,8 м ² (макс. 40%)	733,07 м ² (6,64%)
ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДОК	-	120,8 м ² (1,1%)
ПЛОЩАДЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК	-	592,5 м ² (5,4%)
ПЛОЩАДЬ ПРОЕЗДОВ	-	346,8 м ² (3,1%)
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	-	421,8 м ² (3,84%)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

05/22-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ ОТДЕЛЬНО РАСПОЛОЖЕННЫХ АВТОПАРКОВОК		-
ПРОЧАЯ ПЛОЩАДЬ	-	213,6 м ² (1,94%)

Площадь дополнительного благоустройства

Наименование	Кол-во м ²	%
Площадь дополнительного благоустройства	158.85	15.75
в т. ч. площадь парковочных мест	-	-
прочая площадь	158.85	15.75

II Этап

Наименование	ГПЗУ	Проект
Площадь участка	11032,00 м ² ;	2921,13 м ² (26,5%);
Площадь застройки	4412,8 м ² (макс. 40%)	947,7 м ² (8,5%)
ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДОК	-	120,8 м ² (1,1%)
ПЛОЩАДЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК	-	592,5 м ² (5,4%)
ПЛОЩАДЬ ПРОЕЗДОВ	-	346,8 м ² (3,1%)
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ		421,8 м ² (3,84%)
ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ ОТДЕЛЬНО РАСПОЛОЖЕННЫХ АВТОПАРКОВОК		277,93 м ² (2,64%)
ПРОЧАЯ ПЛОЩАДЬ	-	213,6 м ² (1,94%)

Площадь дополнительного благоустройства

Наименование	Кол-во м ²	%
Площадь дополнительного благоустройства	345.30	34.25
в т. ч. площадь парковочных мест	186.45	18.5
прочая площадь	158.85	15.75

III Этап

Наименование	ГПЗУ	Проект
Площадь участка	11032,00 м ² ;	2682,8 м ² (24,3%);
Площадь застройки	4412,8 м ² (макс. 40%)	709,6 м ² (6,4%)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДОК	-	120,8 м ² (1,1%)
ПЛОЩАДЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК	-	592,5 м ² (5,4%)
ПЛОЩАДЬ ПРОЕЗДОВ	-	346,8 м ² (3,1%)
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ		421,8 м ² (3,84%)
ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ ОТДЕЛЬНО РАСПОЛОЖЕННЫХ АВТОПАРКОВОК		277,7 м ² (2,5%)
ПРОЧАЯ ПЛОЩАДЬ	-	213,6 м ² (1,94%)

Площадь дополнительного благоустройства

Наименование	Кол-во м ²	%
Площадь дополнительного благоустройства	345.30	34.25
в т. ч. площадь парковочных мест	186.45	18.5
прочая площадь	158.85	15.75

IV Этап

Наименование	ГПЗУ	Проект
Площадь участка	11032,00 м ² ;	2999,5 м ² (27,2%);
Площадь застройки	4412,8 м ² (макс. 40%)	1026,3 м ² (9,3%)
ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДОК	-	120,8 м ² (1,1%)
ПЛОЩАДЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК	-	592,5 м ² (5,4%)
ПЛОЩАДЬ ПРОЕЗДОВ	-	346,8 м ² (3,1%)
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ		421,8 м ² (3,84%)
ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ ОТДЕЛЬНО РАСПОЛОЖЕННЫХ АВТОПАРКОВОК		277,7 м ² (2,5%)
ПРОЧАЯ ПЛОЩАДЬ	-	213,6 м ² (1,94%)

Площадь дополнительного благоустройства

Наименование	Кол-во м ²	%
Площадь дополнительного благоустройства	158.85	15.75
в т. ч. площадь парковочных мест	-	-
прочая площадь	158.85	15.75

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подл.	Дата

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

По метеорологическим и гидрогеологическим данным, а также с учетом сложившегося рельефа мероприятия по инженерной подготовке территории проектируемого объекта сводятся к следующему:

- организации поверхностного стока;
- вертикальной планировке.

Исходным материалом для проектирования является топографический план масштаба 1:500.

При проектировании здания принят во внимание сложившийся рельеф, поэтому предусмотрена небольшая подсыпка, которая в то же время является мероприятием для отвода поверхностных вод.

Прокладка инженерных сетей выполнена подземным способом, в том числе противопожарный водопровод. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до проектируемого здания соответствуют действующим нормам.

Для освещения дворовой территории на фасаде здания предусматривается установка уличного светильника марки РКУ07 (1x125Вт), светильник устанавливается между 1-ым и 2-ом этажами. Освещенность на площадке входа - 6Лк. Управление светильником осуществляется от фотодатчика.

Так же на придомовой территории устанавливаются три опоры освещения.

Искусственная освещенность придомовой территории составляет — 4Лк. Освещенность придомовой территории выполняется светодиодными светильниками типа RC-R251 установленные на опорах освещения ОГК-9-4(2).

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

При проектировании учитывались требования СП 42.13330.2016 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений» по обеспечению безопасного движения транспорта и пешеходов и отвода ливневых вод. При выполнении схемы вертикальной планировки приняты проектные уклоны, обеспечивающие поверхностный водоотвод.

Вертикальная планировка проектируемого участка максимально приближена к существующему рельефу. Для обеспечения поверхностного сброса ливневых вод с проезжей части назначается проектный продольный уклон. Поверхностные воды с дорожек предполагается сбрасывать на проезжую часть и прилегающие газоны, с последующим сбором в дождеприемные колодцы.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа здания: I Этап (Блок-секция в осях I-II) - 0,000 (638,36); II Этап (Блок-секция в осях I-II/III-IV) - 0,000 (637,42); III Этап (Блок-секция в осях I-II) - 0,000 (637,22), IV Этап (Блок-секция в осях I-II/III-IV) - 0,000 (638,16).

Организация инженерной подготовки выполняется вертикальной планировкой, которая обеспечивает организацию поверхностного стока.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	05/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5

7. Описание решений по благоустройству территории

Подъезд пожарных автомобилей к зданию предусмотрен по всей длине здания с двух продольных сторон, в соответствии с п 8.1 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Ширина проездов для пожарной техники равна – 4,2м в соответствии с п.8.6 СП. Пожарный проезд и подъездные пути для пожарных машин, совмещены с функциональным проездом и подъездом, основной подъезд к объекту предусмотрен с ул. Кечил-оола.

Расстояние от края проезда до наружной стены проектируемого жилого дома - 5м, в соответствии с п. 8.8 СП.

Проектом предусмотрены следующие работы по благоустройству: тротуары и дорожки с асфальтовым покрытием, площадки для занятия спортом с газонным покрытием, площадка для игр детей с песчаным покрытием и зоны отдыха для взрослых и площадка с покрытием из тротуарной плитки, площадка для мусороконтейнера с асфальтобетонным покрытием.

Размещение площадок предусмотрено на расстоянии от окон многоквартирного жилого дома, м, (фактическое/нормативное):

- детские игровые (дошкольного возраста) 12/10;
- для отдыха взрослого населения 10/8;
- для занятий физкультурой 10/10;
- для хозяйственных целей 20/20.

Дополнительное благоустройство за границами земельного участка согласовано с органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

Расчет количества машино-мест:

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной улицами: Кечил-оола-Калинина-Островского-Лопсанчапа городского округа «город Кызыл» республики Тыва, количество машино-мест должно рассчитываться из условия 0,16 м/м на одну квартиру.

Количество квартир =380 шт.

Количество м/м=380x0,16=60,8. Принимаем для размещения 61 машино-место.

8. Зонирование территории земельного участка

Проектируемое здание не являются производственным объектом, зонирование территории не требуется.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Примыкание к улично-дорожной сети выполнено в соответствии с учетом существующей дорожной сети. Подъезд к территории осуществляется с ул. Кечил-оола, которая связана с улично-дорожной сетью города.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подл.	Дата	05/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6

10. Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций


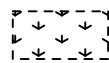
Транспортные коммуникации в районе проектирования сложившиеся, улицы имеют асфальтобетонное покрытие, ширина улиц и проезжей части принята в соответствии с их категориями.

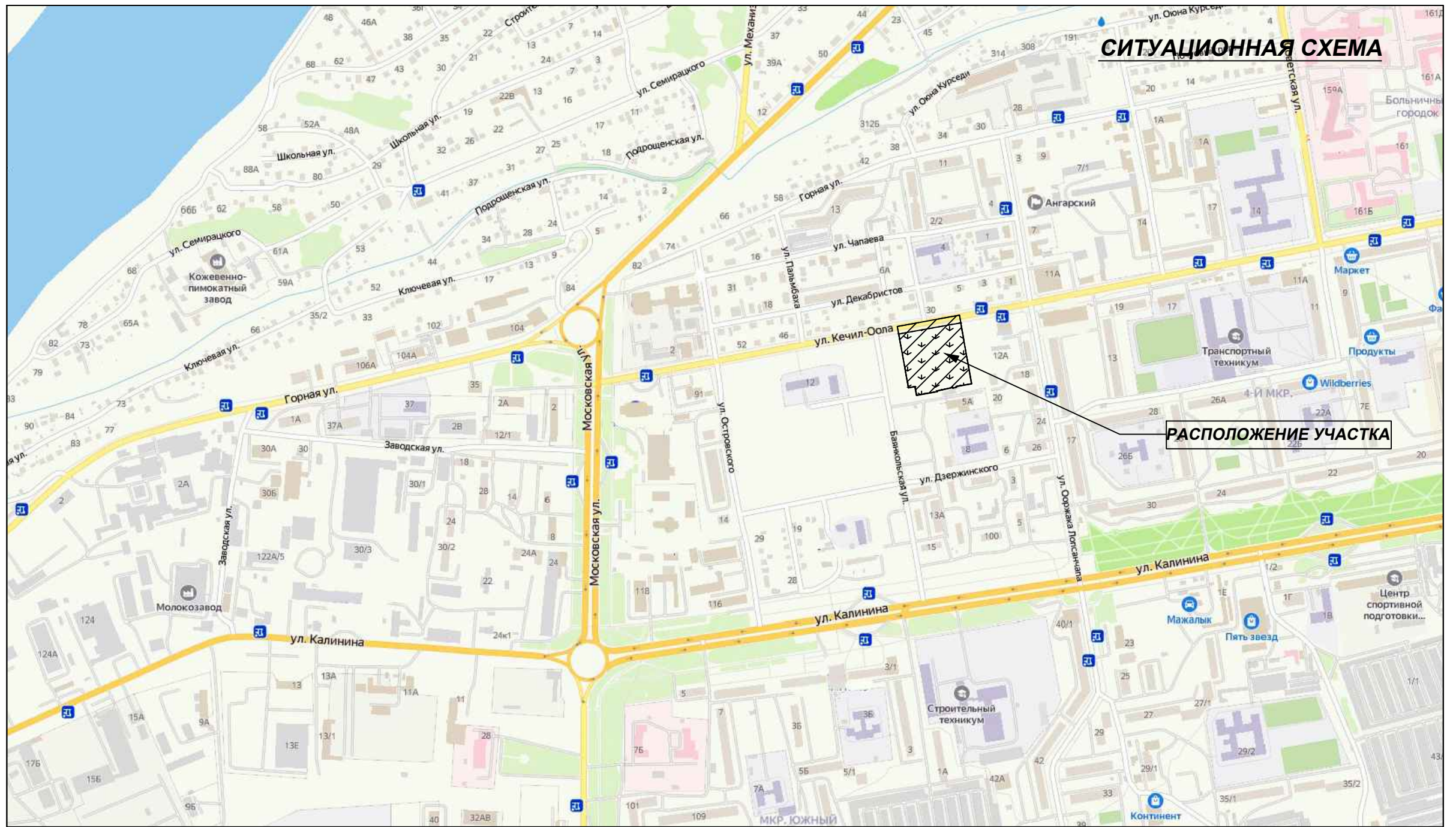
11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту

Для строительства выполнен проезд к жилому дому с ул. Кечил-оола. Ширина проезда принята 4,5 м, ширина проезда к мусорным контейнерам 4,2 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подл.	Дата					Лист
						05/22-ПЗУ.ТЧ				7

Условные обозначения

-  -- Территория благоустройства
-  -- Граница земельного участка



Общие указания

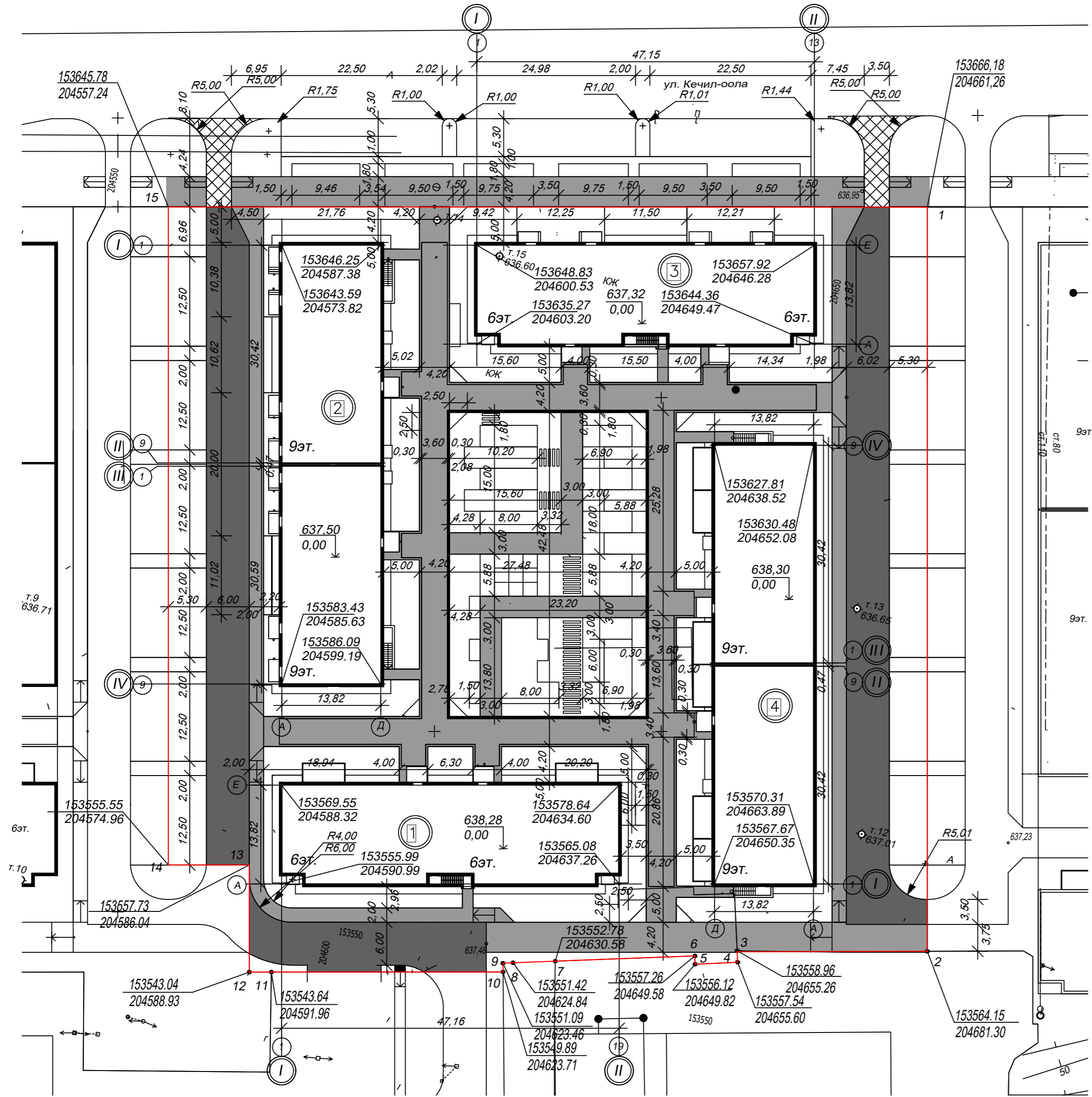
1. Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
2. Проектные решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям СП 42.13130.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
3. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.
4. Привязка элементов благоустройства дана от проектируемого здания.
5. Размеры даны в метрах.

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь м ²	№ п/п	Наименование	Площадь м ²
1	Площадь участка	11032,0	7	Асфальтобетонное покрытие тротуара	255,3
2	Площадь застройки	3416,67	8	Площадь площадок	483,2
3	Площадь крылец, входов, приямков	472,3	9	Площадь озеленения	1687,4
4	Площадь отмостки	382,3	10	Покрытие брусчаткой тротуара вне участка	522,1
5	Покрытие тротуарной плиткой дорожек	382,3	11	Асфальтобетонное покрытие проезда вне участка	113,3
6	Асфальтобетонное покрытие проезда	1387,2	12	Площадь озеленения вне участка	311,5

						05/22-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д.75		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Н.контр.		Фирскин			07.22	Ситуационная схема		ООО "ПК"Стройпрофиль"
ГИП		Фирскин			07.22			

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
М 1:500



Баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь м ²	№ п/п	Наименование	Площадь м ²
1	Площадь участка	11032,0	7	Асфальтобетонное покрытие тротуара	255,3
2	Площадь застройки	3416,67	8	Площадь площадок	483,2
3	Площадь крылец, входов, примыкнов	472,3	9	Площадь озеленения	1687,4
4	Площадь отмостки	382,3	10	Покрытие брусчаткой тротуара вне участка	522,1
5	Покрытие тротуарной плиткой дорожек	382,3	11	Асфальтобетонное покрытие проезда вне участка	113,3
6	Асфальтобетонное покрытие проезда	1387,2	12	Площадь озеленения вне участка	311,5

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
1	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 75 (I этап)	1	индивид.
2	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 75 (II этап)	1	индивид.
3	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 75 (III этап)	1	индивид.
4	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 75 (IV этап)	1	индивид.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Наименование	Кол.	%
ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА	M2	
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	M2 11032,0	100
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	M2 3416,67	31,0
ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДОК	M2 483,2	4,4
ПЛОЩАДЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК	M2 2370,1	21,5
ПЛОЩАДЬ ПРОЕЗДОВ	M2 1387,2	12,6
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	M2 1687,4	15,3
ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ ОТДЕЛЬНО РАСПОЛОЖЕННЫХ АВТОПАРКОВОК (георешетка)	M2 832,8	12,6
ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕЗДА ЗА ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (асфальто-бетонное покрытие)	M2 113,3	7,5
ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ ТРОТУАРА ЗА ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (брусчатка)	M2 522,1	
ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ ОТДЕЛЬНО РАСПОЛОЖЕННЫХ АВТОПАРКОВОК (георешетка) за границей участка	M2 372,9	
ПРОЧАЯ ПЛОЩАДЬ (крыльца, пандусы, отмостка, входы в подвал)	M2 854,6	7,7

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз.	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 75 (I этап)	6	1	---	60	---	733,07	---	4614,47	---	14180,07
2	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 75 (II этап)	9	2	---	128	---	947,70	---	8673,38	---	29273,58
3	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 75 (III этап)	6	1	---	50	---	709,60	---	4557,61	---	14410,09
4	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 75 (IV этап)	9	2	---	142	---	1026,3	---	8754,84	---	28967,14

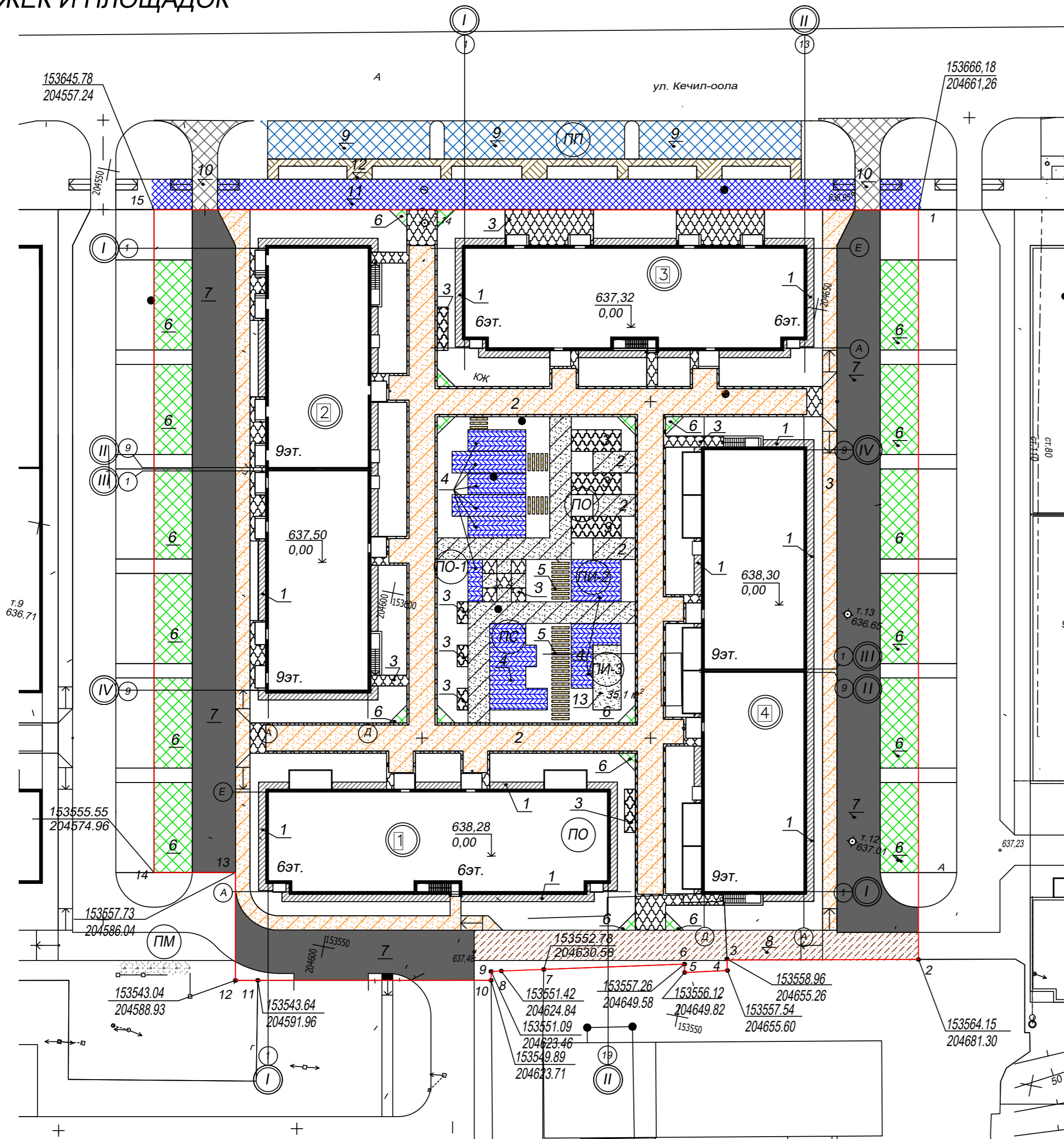
05/22-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 75

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Н.контр.	Фирскин				07.22	Разбивочный план		ООО "ПК"Стройпрофиль"
ГИП	Фирскин				07.22			

ПЛАН ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК
М 1:500

Ведомость тротуаров, проездов, площадок



№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Бетонное покрытие отмостки	1	382,3	
2	Покрытие тротуарной плиткой 100x200 (брусчатка темно-серая)	2	1625,1	
3	Покрытие тротуарной плиткой 100x200 (брусчатка светло-серая)	3	458,9	
4	Резиновая крошка прессованная	4	257,2	
5	Покрытие тротуарной плиткой 300x600 (брусчатка темно-серая)	5	30,8	
6	Покрытие брусчатка решетка газонная (георешетка)	6	832,8	
7	Асфальтобетонное покрытие проезда	7	1387,2	
8	Асфальтобетонное покрытие тротуара	8	255,3	
9	Покрытие брусчатка решетка газонная (георешетка) за границей участка	9	372,9	
10	Асфальтобетонное покрытие тротуара вне участка	10	113,3	
11	Покрытие тротуарной плиткой 300x600 (брусчатка светлая) вне участка	11	418,4	
12	Покрытие тротуарной плиткой 100x100 (брусчатка темная) вне участка	12	103,7	
13	Песчанная площадка	13	35,1	
14	Площадка для мусороконтейнеров	14	20,0	
ПИ-1	Площадка для подвижных игр	4	133,2	резиновое покрытие "Гамбит"
ПИ-2	Площадка для подвижных игр	4	40,6	резиновое покрытие "Гамбит"
ПО	Площадка для тихого отдыха	2	52,8	плиточное покрытие
		3	62,1	плиточное покрытие
ПС	Площадка тренажерная	4	73,5	резиновое покрытие "Гамбит"
ПО-1	Площадка для тихого отдыха	2	16,0	плиточное покрытие
		3	20,0	плиточное покрытие
		4	11,8	резиновое покрытие "Гамбит"
ПИ-3	Площадка детская	4	38,7	резиновое покрытие "Гамбит"
		13	35,1	плиточное покрытие
ПМ	Площадка для мусороконтейнеров	14	20,0	резиновое покрытие "Гамбит"
ПП	Парковочные места вне участка (газон устойчивый к вытаптыванию по георешетке)	6	372,9	

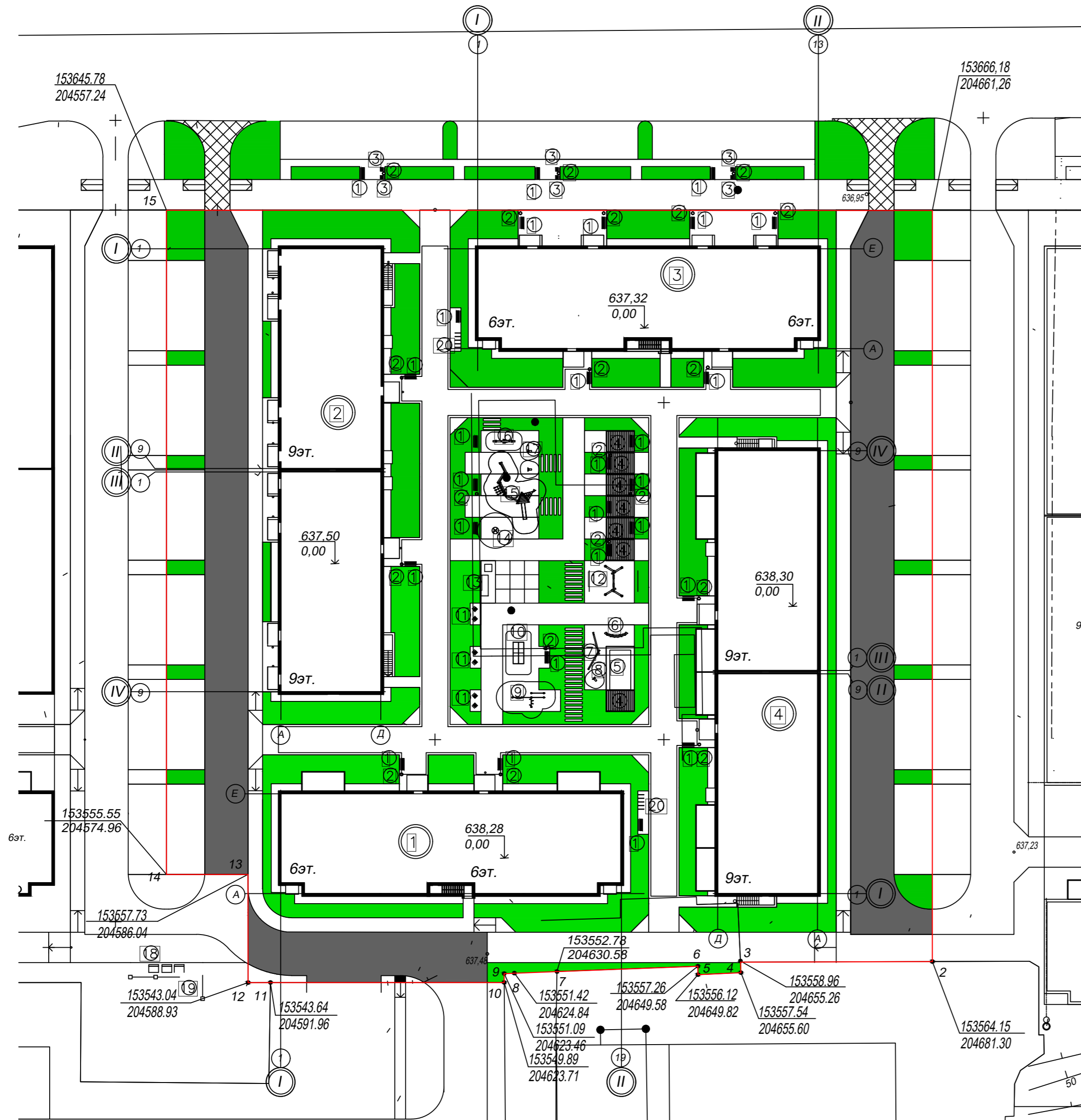
Условные обозначения
покрытия в границах участка

	Асфальтобетонное покрытие проезда		Резиновое покрытие "Гамбит"
	Асфальтобетонное покрытие тротуара		Георешетка (с газоном устойчивым к вытаптыванию)
	Покрытие тротуарной плиткой (светл 100x200)		Бетонное покрытие отмостки
	Покрытие тротуарной плиткой (темн 100x200)		Покрытие тротуарной плиткой (темн 300x600)
покрытия за границами участка			
	Асфальтобетонное покрытие проезда вне участка		Парковочные места вне участка (газон устойчивый к вытаптыванию по георешетке)
	Покрытие тротуарной плиткой (светл 300x600) вне участка		Покрытие тротуарной плиткой (темной 100x200) вне участка
	Покрытие бетон вне участка		

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
1	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 75 (I этап)	1	индивид.
2	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 75 (II этап)	1	индивид.
3	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 75 (III этап)	1	индивид.
4	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 75 (IV этап)	1	индивид.

					05/22-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д.75			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
Н.контр.	Фирскин				07.22	План дорожек и площадок		ООО "ПК"Стройпрофиль"
ГИП	Фирскин				07.22			



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
①	■	Скамья (тип 1)	27	-----
②	○	Урна У-1	20	-----
③	■	Стул (тип 2)	6	-----
④	■	Навес (пергола)	7	-----
⑤	▭	Песочница (тип 1)	1	-----
⑥	⤿	Игровой модуль "Пеньки"	1	-----
⑦	⤿	Игровой модуль "Стенка"	1	-----
⑧	④	Игровой модуль-качалка (тип 1)	1	-----
⑨	⚡	Спортивный комплекс СК-1	1	-----
⑩	▭	Стол для настольного тенниса	1	-----
⑪	⋮	Стулья комплект (тип 3)	3	-----
⑫	⚖	Качели КЧ-1	1	-----
⑬	▭	Место для отдыха (тип 1)	1	-----
⑭	○	Карусель (тип 1)	1	-----
⑮	⚡	Игровой комплекс ИК-1	1	-----
⑯	⚖	Качели-балансир КЧ-2	1	-----
⑰	⊙	Игровой модуль-качалка (тип 2)	2	-----
⑱	▭	Контейнер для мусора КМ-1 за границами участка	3	-----
⑲			14,0 п.м.	
⑳	▭	Парковка для велосипедов	2	

Условные обозначения

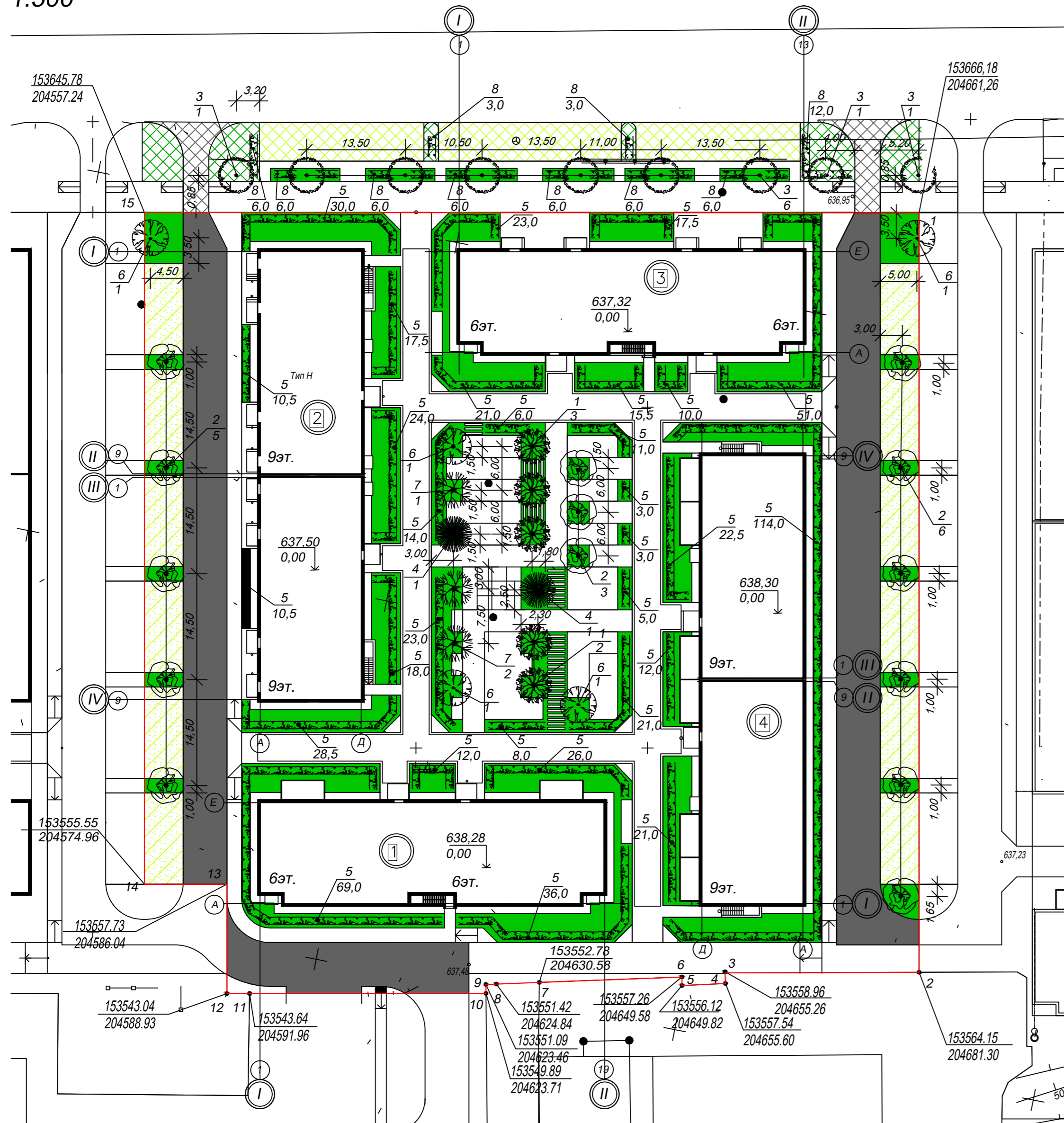


Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
1	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 75 (I этап)	1	индивид.
2	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 75 (II этап)	1	индивид.
3	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 75 (III этап)	1	индивид.
4	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 75 (IV этап)	1	индивид.

					05/22-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 75			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	4	
Н.контр.	Фирскин				07.22	План малых архитектурных форм и элементов благоустройства		ООО "ПК"Стройпрофиль"
ГИП	Фирскин				07.22			

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ
М 1:500



Ведомость элементов озеленения

Услов. обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	Липа	3-5	5 шт.	саженец с комом Д=1,0,глуб.0,5
2	Береза бородавчатая	3-5	14 шт.	саженец с комом Д=1,0,глуб.0,5
3	Сосна	3-5	9 шт.	саженец с комом Д=1,0,глуб.0,5
4	Ель сибирская	3-5	2 шт.	саженец с комом Д=1,0,глуб.0,5
5	Кизильник блестящий	683,5 п.м.	3	2050,5 шт. саженец с комом Д=0,8,глуб.0,5
6	Клен татарский	3-5	5 шт.	саженец с комом Д=1,0,глуб.0,5
7	Лиственница	3-5	3 шт.	саженец с комом Д=1,0,глуб.0,5
8	Жимолость декоративная	60 п.м.	3	180 шт. саженец с комом Д=0,8,глуб.0,5
Газон обыкновенный		0,20	1687,4 м2	
Газон устойчивый к вытаптыванию (в георешетке)			832,8 м2	
Газон обыкновенный за границей участка		0,20	311,5 м2	
Газон с георешеткой за границей земельного участка			372,9 м2	

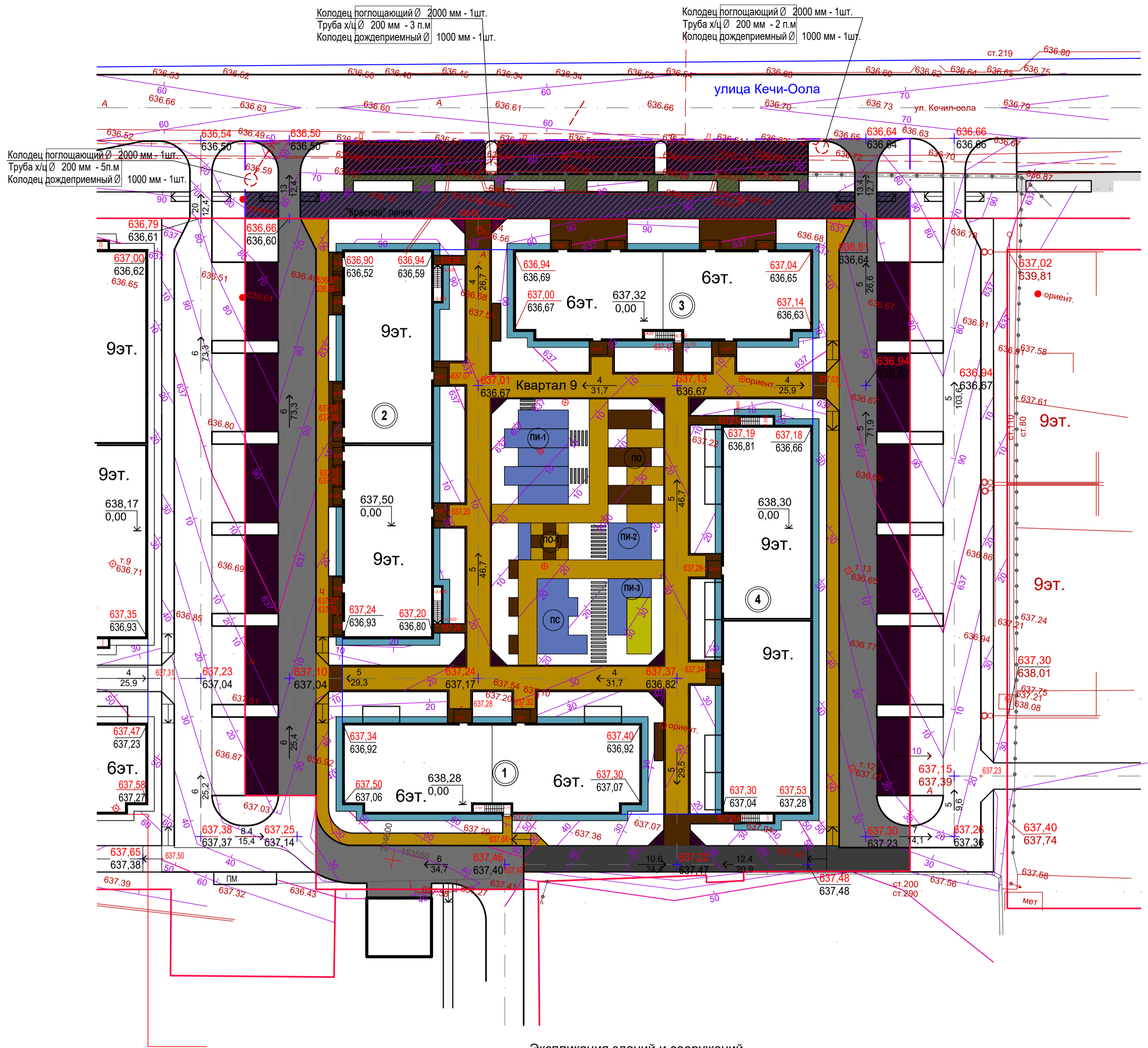
Условные обозначения

	Озеленение
	Газон устойчивый к вытаптыванию
	Озеленение за границей участка
	Площадки с георешеткой за границей земельного участка

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
1	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 75 (I этап)	1	индивид.
2	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 75 (II этап)	1	индивид.
3	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 75 (III этап)	1	индивид.
4	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 75 (IV этап)	1	индивид.

					05/22-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 75			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
Н.контр.	Фирскин				07.22	План озеленения		ООО "ПК"Стройпрофиль"
ГИП	Фирскин				07.22			



Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
1	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 75 (I этап)	1	индивид.
2	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 75 (II этап)	1	индивид.
3	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 75 (III этап)	1	индивид.
4	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 75 (IV этап)	1	индивид.

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Проезды асфальтобетон
- Бетонная плитка (светлая и темная)
- Отмостка
- Газонная решетка
- Газон
- Резиновое покрытие площадок ("Гамбит")
- Песчаное покрытие площадки
- Тротуары асфальтобетон
- Дождеприемный колодец
- Труба х/ц
- Поглощающий колодец

- Проезды асфальтобетон за границей участка квартала
- Бетонная плитка (светлая и темная) за границей участка квартала
- Газонная решетка за границей участка квартала
- Проектная отметка
- Уклон в %
- Направление уклона
- Расстояние в метрах
- Проектные горизонтали
- Проектная отметка
- Черная отметка
- Граница земельного участка
- Граница проектирования
- Устройство пандуса

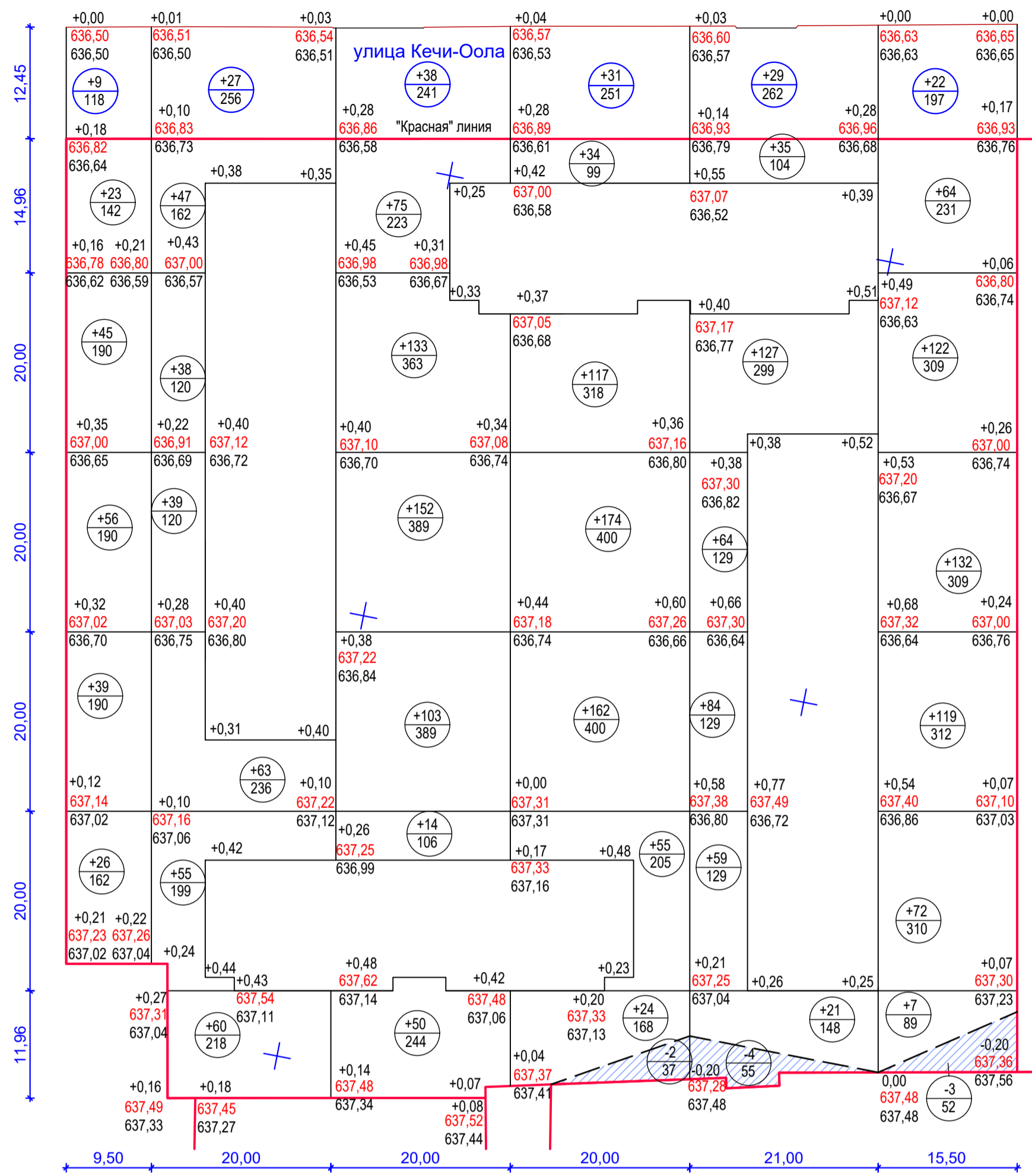
Объемы работ

- Выполнить устройство на проезжей части улицы Кечи-Оола дождеприемного колодца, соединенного с поглощающим колодцем х/ц трубой.
- Всего за границей участка квартала 9:
- колодец дождеприемный Ø 1000 мм - 3 шт.
 - колодец поглощающий Ø 2000 мм - 3 шт.
 - труба х/ц Ø 200 мм - 10 п.м.

				05/22-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д.75		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	
				Стадия	Лист	Листов
				П	6	
Н.контр. ГИП				План организации рельефа М 1 :500		ООО "ПК "Стройпрофиль"

улица Кечи-Оола

Насыпь	Итого:	9 118	27 256	38 241	31 251	29 262	22 197	Всего:	Объем Площадь	156 1325
Выемка			Объем Площадь	...



Квартал 9	
Насыпь	Выемка
Итого:	
279 961	- -
582 1599	- -
617 1537	- -
570 1656	- -
281 1111	- -
162 867	9 144
Всего:	
Объем Площ.	Объем Площ.
2491 7731	9 144

Ведомость объемов работ

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	На участке квартала 9		За границей участка		
	Насыпь +	Выемка -	Насыпь +	Выемка -	
1. Грунт планировки территории	2491	9	156	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч при устройстве					
а) покрытия бетонной отмостки h = 0,25м		96			
б) асфальтобетонного покрытия проезда h = 0,17м		236		19	
в) покрытия бетонной плиткой h = 0,16м		338		84	
г) асфальтобетонного покрытия тротуара h = 0,13м		33			
д) покрытия гамбит на площадках h = 0,21м		63			
е) покрытие газонной решеткой h = 0,28м		233		104	
ж) покрытия бетонной плиткой площадок h = 0,16м		30			
и) песчаного покрытия площадки h = 0,50м		16			
к) плодородной почвы на участках обыкновенного газона h=0,20 м		337		62	
4. Поправка на уплотнение 10%	249		16		
Всего пригодного грунта	2740	1391	172	207	
5. Излишек грунта			35		
6. Недостаток грунта 2 категории		1349			
7. Плодородный грунт:					
а) используемый для обыкновенного газона	337*		62*		
б) используемый на участках георешетки	166*		74*		
в) недостаток плодородного грунта		503*		136*	
8. Итого перерабатываемого грунта	3243	3243	343	343	

* - плодородный грунт, используемый для озеленения

Условные обозначения

- Граница земельных участков
- Граница проектирования
- Объем, м³
Площадь, м²
- Проектная отметка
Черная отметка
- Линия нулевых работ
- Рабочая отметка

05/22-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д.75					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
				Стадия	Лист
				П	7
				Листов	
				План земельных масс М 1 :500	ООО "ПК "Стройпрофиль"
				Н.контр.	
				ГИП	

