

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000359 от 09.08.2023

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Рязанская область, город Рязань, р-н Семчино 9, 10 мкр. Канищево, дом № 6 по ППТ (2 этап строительства)

Дата первичного размещения: 15.12.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                      |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДНЫЙ ГОРОД" |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СЗ "ИЗУМРУДНЫЙ ГОРОД"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>390013                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Рязанская область                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Рязань                                                                           |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вокзальная</b>                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 41</b>                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 66/1; Помещение: Н11</b>                                                    |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 18:00</b>                                                              |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика                                                                                                                        | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>сб</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 14:00</b>                                                              |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(491)290-07-00</b>                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@edinstvo62.ru</b>                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>edinstvo62.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Калугина</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Дарья</b>                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Леонтьевна</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Управляющий</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДНЫЙ ГОРОД"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6213013407</b>                                                             |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Группа компаний "ЕДИНСТВО"</b>                                                                        |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                 |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6213013407</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176234030444</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>25.12.2017</b>                                                                                                                          |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                                 |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                  |

|                                                                                                |       |                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                    |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Лукина</b>                                                                                     |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                       |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                   |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>622812461368</b>                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Лукина</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>622812461368</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля в уставном капитале 100</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 3; 5</b> |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                             |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "ЛЕТО РЯДОМ"</b>                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6234194200</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216200001247</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>       |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Квартал"</b>                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6229043171</b>                                                                                                     |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1116229003329</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ"</b>                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6234194338</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216200001412</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "АВРОРА-СИТИ"</b>                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7106058194</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167154082380</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "АРТ-КВАРТАЛ "ВЫШЕ"</b>                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6234194218</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216200001258</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рубин"</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6213012749</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166234075358</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Мечты в жизнь"</b>                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6234194049</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216200000840</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД"</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6215028261</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146215001393</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                           | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Сапфир"</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6213012756</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166234075369</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                 |

|  |        |                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2023</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>22,00 тыс. руб.</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>21 325,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>83 576,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Рязанская обл</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |        |                                                                                                                                                           |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Рязань</b>                                                                                                         |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>п</b>                                                                                                                        |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Семчино</b>                                                                                                                     |
|  | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                              |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>9,10 мкр. Канищево, д. 6 по ППТ, 2 этап строительства</b>                                                                         |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                       |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>                                                                                                                   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>                                                                                                                  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17 349,5 м2</b>                                                                                                              |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                                                                                                     |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                           |

|                                                                                                                                         |       |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>10 420,13 м2                   |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>237,52 м2                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>10 657,65 м2         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>4                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>2                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                       |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стройгеология"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                               |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6230000359</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НИКА"</b>                                   |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6234193422</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.09.2021</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>62-2-1-3-050920-2021</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АкадемЭкспертиза"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5003096010</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Видный"</b>                                                                                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Остров"</b>                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6234062483</b>                 |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-63-2018</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.03.2018</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.08.2024</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>20.12.2021</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                         |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                                     | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                      |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                        | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.02.2018</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.02.2018</b>                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                                  |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>24.11.2021,27.02.2023,09.03.2023</b>                                                                                    |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                                                                 |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Саморуков</b>                                                                                                                                          |

|                                            |        |                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br><b>Юрий</b>                                                                                                    |
|                                            | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Васильевич</b>                                                                           |
|                                            | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>622706791847</b> |
|                                            | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                              |
|                                            | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                               |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                  |
|                                            | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                         |
|                                            | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                       |
|                                            | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Хватов</b>                                                                                              |
|                                            | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br><b>Василий</b>                                                                                                 |
|                                            | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Васильевич</b>                                                                           |
|                                            | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>622700673759</b> |
|                                            | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                              |
|                                            | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                               |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                  |
|                                            | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                         |
|                                            | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                       |
|                                            | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Купrienko</b>                                                                                           |

|                                                                                                          |        |                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br><b>Вадим</b>                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                           |
|                                                                                                          | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>622801098424</b> |
|                                                                                                          | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                               |
| 12.2 (4) О собственнике земельного участка                                                               | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Хватов</b>                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br><b>Виталий</b>                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Васильевич</b>                                                                           |
|                                                                                                          | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>623106113619</b> |
|                                                                                                          | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                               |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>62:29:0020005:6003</b>                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>18 650,00 м²</b>                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |        |                                                                                                                                                        |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                         |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                         |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>214</b>                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                        |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На территории многоквартирного жилого дома запроектирована площадка для игр детей.Проектируемая площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм</b>             |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории многоквартирного жилого дома запроектирована площадка для занятий спортом.Проектируемая площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                         |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Для сбора бытовых отходов запроектирована специальная площадка. На площадке устанавливаются 2 мусорных контейнеров. Площадка имеет асфальтовое покрытие для проезда автотранспорта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>При проектировании многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями предусмотрены меры по обеспечению равных возможностей получения услуг (возможности обслуживания в ТСЖ) и доступа ко всем пунктам инфраструктуры всеми категориями инвалидов и других маломобильных групп населения. Входы в здание соответствуют нормам доступности для маломобильных групп населения и принципам безбарьерной среды. Во дворе дома для маломобильных групп населения обеспечен доступ на площадку для занятий физической культурой, детскую площадку и на хозяйственную площадку |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Технические условия на наружное освещение выданы МБУ "Дирекция благоустройства города" № 71/21 от 16.02.2021 года (срок действия до 16.02.2024 года)                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Комплекс работ по благоустройству включает в себя устройство проездов, тротуаров, гостевых парковок, элементы благоустройства и озеленения территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                         |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал города Рязани"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227004811</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2021</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-14/1885</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2024</b>                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 000 000,00 руб.</b>                                                                                                      |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал города Рязани"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227004811</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2021</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-14/1885</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2024</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 000 000,00 руб.</b>                                                                                                      |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рязаньгоргаз"</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227003840</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.09.2020</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>170-20-2</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>200 000,00 руб.</b>                                                                                                                  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рязанская Промышленная Корпорация"</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6229042298</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2021</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>110</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Алмаз"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6229043887</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2023</b>                                                                        |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2</b>                                                                             |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2028</b>                                                                   |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                   |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рязаньлифт"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6234001956</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                               |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                   |

|  |        |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>208</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>55</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>55</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 268            | Квартира   | 1                 | 3              | 38.50                | 1                 | 14.14                      | 2.50                |
| 269            | Квартира   | 1                 | 3              | 36.96                | 1                 | 11.78                      | 2.50                |
| 270            | Квартира   | 1                 | 3              | 39.63                | 1                 | 13.81                      | 2.50                |
| 271            | Квартира   | 1                 | 3              | 37.08                | 1                 | 12.23                      | 2.50                |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 272 | Квартира | 1 | 3 | 59.97 | 2 | 26.04 | 2.50 |
| 273 | Квартира | 1 | 3 | 67.50 | 2 | 31.41 | 2.50 |
| 274 | Квартира | 1 | 3 | 56.27 | 2 | 24.70 | 2.50 |
| 275 | Квартира | 2 | 3 | 59.97 | 2 | 26.04 | 2.50 |
| 276 | Квартира | 2 | 3 | 67.50 | 2 | 31.41 | 2.50 |
| 277 | Квартира | 2 | 3 | 56.29 | 2 | 24.70 | 2.50 |
| 278 | Квартира | 2 | 3 | 36.94 | 1 | 12.86 | 2.50 |
| 279 | Квартира | 2 | 3 | 38.52 | 1 | 14.14 | 2.50 |
| 280 | Квартира | 2 | 3 | 36.96 | 1 | 11.78 | 2.50 |
| 281 | Квартира | 2 | 3 | 39.63 | 1 | 13.81 | 2.50 |
| 282 | Квартира | 2 | 3 | 37.08 | 1 | 12.23 | 2.50 |
| 283 | Квартира | 3 | 3 | 59.97 | 2 | 26.04 | 2.50 |
| 284 | Квартира | 3 | 3 | 67.50 | 2 | 31.41 | 2.50 |
| 285 | Квартира | 3 | 3 | 56.29 | 2 | 24.70 | 2.50 |
| 286 | Квартира | 3 | 3 | 36.94 | 1 | 12.86 | 2.50 |
| 287 | Квартира | 3 | 3 | 38.52 | 1 | 14.14 | 2.50 |
| 288 | Квартира | 3 | 3 | 36.96 | 1 | 11.78 | 2.50 |
| 289 | Квартира | 3 | 3 | 39.63 | 1 | 13.81 | 2.50 |
| 290 | Квартира | 3 | 3 | 37.08 | 1 | 12.23 | 2.50 |
| 291 | Квартира | 4 | 3 | 61.37 | 2 | 26.99 | 2.50 |
| 292 | Квартира | 4 | 3 | 68.77 | 2 | 32.28 | 2.50 |
| 293 | Квартира | 4 | 3 | 57.50 | 2 | 25.50 | 2.50 |
| 294 | Квартира | 4 | 3 | 37.74 | 1 | 13.48 | 2.50 |
| 295 | Квартира | 4 | 3 | 39.37 | 1 | 14.57 | 2.50 |
| 296 | Квартира | 4 | 3 | 37.76 | 1 | 12.20 | 2.50 |
| 297 | Квартира | 4 | 3 | 40.48 | 1 | 14.20 | 2.50 |
| 298 | Квартира | 4 | 3 | 37.97 | 1 | 12.67 | 2.50 |
| 299 | Квартира | 5 | 3 | 61.37 | 2 | 26.99 | 2.50 |
| 300 | Квартира | 5 | 3 | 68.77 | 2 | 32.28 | 2.50 |
| 301 | Квартира | 5 | 3 | 57.50 | 2 | 25.50 | 2.50 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 302 | Квартира | 5 | 3 | 37.74 | 1 | 13.48 | 2.50 |
| 303 | Квартира | 5 | 3 | 39.37 | 1 | 14.57 | 2.50 |
| 304 | Квартира | 5 | 3 | 37.76 | 1 | 12.20 | 2.50 |
| 305 | Квартира | 5 | 3 | 40.48 | 1 | 14.20 | 2.50 |
| 306 | Квартира | 5 | 3 | 37.97 | 1 | 12.67 | 2.50 |
| 307 | Квартира | 6 | 3 | 61.37 | 2 | 26.99 | 2.50 |
| 308 | Квартира | 6 | 3 | 68.77 | 2 | 32.28 | 2.50 |
| 309 | Квартира | 6 | 3 | 57.50 | 2 | 25.50 | 2.50 |
| 310 | Квартира | 6 | 3 | 37.74 | 1 | 13.48 | 2.50 |
| 311 | Квартира | 6 | 3 | 39.37 | 1 | 14.57 | 2.50 |
| 312 | Квартира | 6 | 3 | 37.76 | 1 | 12.20 | 2.50 |
| 313 | Квартира | 6 | 3 | 40.48 | 1 | 14.20 | 2.50 |
| 314 | Квартира | 6 | 3 | 37.97 | 1 | 12.67 | 2.50 |
| 315 | Квартира | 7 | 3 | 61.37 | 2 | 26.99 | 2.50 |
| 316 | Квартира | 7 | 3 | 68.77 | 2 | 32.28 | 2.50 |
| 317 | Квартира | 7 | 3 | 57.50 | 2 | 25.50 | 2.50 |
| 318 | Квартира | 7 | 3 | 37.74 | 1 | 13.48 | 2.50 |
| 319 | Квартира | 7 | 3 | 39.37 | 1 | 14.57 | 2.50 |
| 320 | Квартира | 7 | 3 | 37.76 | 1 | 12.20 | 2.50 |
| 321 | Квартира | 7 | 3 | 40.48 | 1 | 14.20 | 2.50 |
| 322 | Квартира | 7 | 3 | 37.97 | 1 | 12.67 | 2.50 |
| 323 | Квартира | 8 | 3 | 61.37 | 2 | 26.99 | 2.50 |
| 324 | Квартира | 8 | 3 | 68.77 | 2 | 32.28 | 2.50 |
| 325 | Квартира | 8 | 3 | 57.50 | 2 | 25.50 | 2.50 |
| 326 | Квартира | 8 | 3 | 37.74 | 1 | 13.48 | 2.50 |
| 327 | Квартира | 8 | 3 | 39.37 | 1 | 14.57 | 2.50 |
| 328 | Квартира | 8 | 3 | 37.76 | 1 | 12.20 | 2.50 |
| 329 | Квартира | 8 | 3 | 40.48 | 1 | 14.20 | 2.50 |
| 330 | Квартира | 8 | 3 | 37.97 | 1 | 12.67 | 2.50 |
| 331 | Квартира | 9 | 3 | 61.37 | 2 | 26.99 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 332 | Квартира | 9  | 3 | 68.77 | 2 | 32.28 | 2.50 |
| 333 | Квартира | 9  | 3 | 57.50 | 2 | 25.50 | 2.50 |
| 334 | Квартира | 9  | 3 | 37.74 | 1 | 13.48 | 2.50 |
| 335 | Квартира | 9  | 3 | 39.37 | 1 | 14.57 | 2.50 |
| 336 | Квартира | 9  | 3 | 37.76 | 1 | 12.20 | 2.50 |
| 337 | Квартира | 9  | 3 | 40.48 | 1 | 14.20 | 2.50 |
| 338 | Квартира | 9  | 3 | 37.97 | 1 | 12.67 | 2.50 |
| 339 | Квартира | 10 | 3 | 61.37 | 2 | 26.99 | 2.50 |
| 340 | Квартира | 10 | 3 | 68.77 | 2 | 32.28 | 2.50 |
| 341 | Квартира | 10 | 3 | 57.50 | 2 | 25.50 | 2.50 |
| 342 | Квартира | 10 | 3 | 37.74 | 1 | 13.48 | 2.50 |
| 343 | Квартира | 10 | 3 | 39.37 | 1 | 14.57 | 2.50 |
| 344 | Квартира | 10 | 3 | 37.76 | 1 | 12.20 | 2.50 |
| 345 | Квартира | 10 | 3 | 40.48 | 1 | 14.20 | 2.50 |
| 346 | Квартира | 10 | 3 | 37.97 | 1 | 12.67 | 2.50 |
| 347 | Квартира | 11 | 3 | 61.37 | 2 | 26.99 | 2.50 |
| 348 | Квартира | 11 | 3 | 68.77 | 2 | 32.28 | 2.50 |
| 349 | Квартира | 11 | 3 | 57.50 | 2 | 25.50 | 2.50 |
| 350 | Квартира | 11 | 3 | 37.74 | 1 | 13.48 | 2.50 |
| 351 | Квартира | 11 | 3 | 39.37 | 1 | 14.57 | 2.50 |
| 352 | Квартира | 11 | 3 | 37.76 | 1 | 12.20 | 2.50 |
| 353 | Квартира | 11 | 3 | 40.48 | 1 | 14.20 | 2.50 |
| 354 | Квартира | 11 | 3 | 37.97 | 1 | 12.67 | 2.50 |
| 355 | Квартира | 12 | 3 | 62.75 | 2 | 27.93 | 2.50 |
| 356 | Квартира | 12 | 3 | 70.04 | 2 | 33.15 | 2.50 |
| 357 | Квартира | 12 | 3 | 58.72 | 2 | 26.31 | 2.50 |
| 358 | Квартира | 12 | 3 | 38.57 | 1 | 13.87 | 2.50 |
| 359 | Квартира | 12 | 3 | 40.24 | 1 | 15.00 | 2.50 |
| 360 | Квартира | 12 | 3 | 38.57 | 1 | 12.63 | 2.50 |
| 361 | Квартира | 12 | 3 | 41.32 | 1 | 14.59 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 362 | Квартира | 12 | 3 | 38.85 | 1 | 13.11 | 2.50 |
| 363 | Квартира | 13 | 3 | 62.75 | 2 | 27.93 | 2.50 |
| 364 | Квартира | 13 | 3 | 70.04 | 2 | 33.15 | 2.50 |
| 365 | Квартира | 13 | 3 | 58.72 | 2 | 26.31 | 2.50 |
| 366 | Квартира | 13 | 3 | 38.57 | 1 | 13.87 | 2.50 |
| 367 | Квартира | 13 | 3 | 40.24 | 1 | 15.00 | 2.50 |
| 368 | Квартира | 13 | 3 | 38.57 | 1 | 12.63 | 2.50 |
| 369 | Квартира | 13 | 3 | 41.32 | 1 | 14.59 | 2.50 |
| 370 | Квартира | 13 | 3 | 38.85 | 1 | 13.11 | 2.50 |
| 371 | Квартира | 14 | 3 | 62.75 | 2 | 27.93 | 2.50 |
| 372 | Квартира | 14 | 3 | 70.04 | 2 | 33.15 | 2.50 |
| 373 | Квартира | 14 | 3 | 58.72 | 2 | 26.31 | 2.50 |
| 374 | Квартира | 14 | 3 | 38.57 | 1 | 13.87 | 2.50 |
| 375 | Квартира | 14 | 3 | 40.24 | 1 | 15.00 | 2.50 |
| 376 | Квартира | 14 | 3 | 38.57 | 1 | 12.63 | 2.50 |
| 377 | Квартира | 14 | 3 | 41.32 | 1 | 14.59 | 2.50 |
| 378 | Квартира | 14 | 3 | 38.85 | 1 | 13.11 | 2.50 |
| 379 | Квартира | 15 | 3 | 62.75 | 2 | 27.93 | 2.50 |
| 380 | Квартира | 15 | 3 | 70.04 | 2 | 33.15 | 2.50 |
| 381 | Квартира | 15 | 3 | 58.72 | 2 | 26.31 | 2.50 |
| 382 | Квартира | 15 | 3 | 38.57 | 1 | 13.87 | 2.50 |
| 383 | Квартира | 15 | 3 | 40.24 | 1 | 15.00 | 2.50 |
| 384 | Квартира | 15 | 3 | 38.57 | 1 | 12.63 | 2.50 |
| 385 | Квартира | 15 | 3 | 41.32 | 1 | 14.59 | 2.50 |
| 386 | Квартира | 15 | 3 | 38.85 | 1 | 13.11 | 2.50 |
| 387 | Квартира | 1  | 4 | 36.87 | 1 | 13.53 | 2.50 |
| 388 | Квартира | 1  | 4 | 82.62 | 3 | 38.67 | 2.50 |
| 389 | Квартира | 1  | 4 | 76.97 | 3 | 38.91 | 2.50 |
| 390 | Квартира | 1  | 4 | 37.09 | 1 | 13.38 | 2.50 |
| 391 | Квартира | 1  | 4 | 37.93 | 1 | 13.88 | 2.50 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 392 | Квартира | 2 | 4 | 76.97 | 3 | 38.91 | 2.50 |
| 393 | Квартира | 2 | 4 | 37.09 | 1 | 13.38 | 2.50 |
| 394 | Квартира | 2 | 4 | 37.93 | 1 | 13.88 | 2.50 |
| 395 | Квартира | 2 | 4 | 37.58 | 1 | 13.83 | 2.50 |
| 396 | Квартира | 2 | 4 | 36.89 | 1 | 13.53 | 2.50 |
| 397 | Квартира | 2 | 4 | 82.62 | 3 | 38.67 | 2.50 |
| 398 | Квартира | 3 | 4 | 76.97 | 3 | 38.91 | 2.50 |
| 399 | Квартира | 3 | 4 | 37.09 | 1 | 13.38 | 2.50 |
| 400 | Квартира | 3 | 4 | 37.93 | 1 | 13.88 | 2.50 |
| 401 | Квартира | 3 | 4 | 37.58 | 1 | 13.83 | 2.50 |
| 402 | Квартира | 3 | 4 | 36.89 | 1 | 13.53 | 2.50 |
| 403 | Квартира | 3 | 4 | 82.62 | 3 | 38.67 | 2.50 |
| 404 | Квартира | 4 | 4 | 79.67 | 3 | 40.91 | 2.50 |
| 405 | Квартира | 4 | 4 | 38.78 | 1 | 14.45 | 2.50 |
| 406 | Квартира | 4 | 4 | 38.78 | 1 | 14.30 | 2.50 |
| 407 | Квартира | 4 | 4 | 38.40 | 1 | 14.24 | 2.50 |
| 408 | Квартира | 4 | 4 | 37.71 | 1 | 13.94 | 2.50 |
| 409 | Квартира | 4 | 4 | 84.22 | 3 | 39.83 | 2.50 |
| 410 | Квартира | 5 | 4 | 79.67 | 3 | 40.91 | 2.50 |
| 411 | Квартира | 5 | 4 | 38.78 | 1 | 14.45 | 2.50 |
| 412 | Квартира | 5 | 4 | 38.78 | 1 | 14.30 | 2.50 |
| 413 | Квартира | 5 | 4 | 38.40 | 1 | 14.24 | 2.50 |
| 414 | Квартира | 5 | 4 | 37.71 | 1 | 13.94 | 2.50 |
| 415 | Квартира | 5 | 4 | 84.22 | 3 | 39.83 | 2.50 |
| 416 | Квартира | 6 | 4 | 79.67 | 3 | 40.91 | 2.50 |
| 417 | Квартира | 6 | 4 | 38.78 | 1 | 14.45 | 2.50 |
| 418 | Квартира | 6 | 4 | 38.78 | 1 | 14.30 | 2.50 |
| 419 | Квартира | 6 | 4 | 38.40 | 1 | 14.24 | 2.50 |
| 420 | Квартира | 6 | 4 | 37.71 | 1 | 13.94 | 2.50 |
| 421 | Квартира | 6 | 4 | 84.22 | 3 | 39.83 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 422 | Квартира | 7  | 4 | 79.67 | 3 | 40.91 | 2.50 |
| 423 | Квартира | 7  | 4 | 38.78 | 1 | 14.45 | 2.50 |
| 424 | Квартира | 7  | 4 | 38.78 | 1 | 14.30 | 2.50 |
| 425 | Квартира | 7  | 4 | 38.40 | 1 | 14.24 | 2.50 |
| 426 | Квартира | 7  | 4 | 37.71 | 1 | 13.94 | 2.50 |
| 427 | Квартира | 7  | 4 | 84.22 | 3 | 39.83 | 2.50 |
| 428 | Квартира | 8  | 4 | 79.67 | 3 | 40.91 | 2.50 |
| 429 | Квартира | 8  | 4 | 38.78 | 1 | 14.45 | 2.50 |
| 430 | Квартира | 8  | 4 | 38.78 | 1 | 14.30 | 2.50 |
| 431 | Квартира | 8  | 4 | 38.40 | 1 | 14.24 | 2.50 |
| 432 | Квартира | 8  | 4 | 37.71 | 1 | 13.94 | 2.50 |
| 433 | Квартира | 8  | 4 | 84.22 | 3 | 39.83 | 2.50 |
| 434 | Квартира | 9  | 4 | 79.67 | 3 | 40.91 | 2.50 |
| 435 | Квартира | 9  | 4 | 38.78 | 1 | 14.45 | 2.50 |
| 436 | Квартира | 9  | 4 | 38.78 | 1 | 14.30 | 2.50 |
| 437 | Квартира | 9  | 4 | 38.40 | 1 | 14.24 | 2.50 |
| 438 | Квартира | 9  | 4 | 37.71 | 1 | 13.94 | 2.50 |
| 439 | Квартира | 9  | 4 | 84.22 | 3 | 39.83 | 2.50 |
| 440 | Квартира | 10 | 4 | 79.67 | 3 | 40.91 | 2.50 |
| 441 | Квартира | 10 | 4 | 38.78 | 1 | 14.45 | 2.50 |
| 442 | Квартира | 10 | 4 | 38.78 | 1 | 14.30 | 2.50 |
| 443 | Квартира | 10 | 4 | 38.40 | 1 | 14.24 | 2.50 |
| 444 | Квартира | 10 | 4 | 37.71 | 1 | 13.94 | 2.50 |
| 445 | Квартира | 10 | 4 | 84.22 | 3 | 39.83 | 2.50 |
| 446 | Квартира | 11 | 4 | 79.67 | 3 | 40.91 | 2.50 |
| 447 | Квартира | 11 | 4 | 38.78 | 1 | 14.45 | 2.50 |
| 448 | Квартира | 11 | 4 | 38.78 | 1 | 14.30 | 2.50 |
| 449 | Квартира | 11 | 4 | 38.40 | 1 | 14.24 | 2.50 |
| 450 | Квартира | 11 | 4 | 37.71 | 1 | 13.94 | 2.50 |
| 451 | Квартира | 11 | 4 | 84.22 | 3 | 39.83 | 2.50 |

| 452                                      | Квартира   | 12                   | 4                 | 82.39             | 3                                  | 42.94             | 2.50                   |
|------------------------------------------|------------|----------------------|-------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------|
| 453                                      | Квартира   | 12                   | 4                 | 40.48             | 1                                  | 15.55             | 2.50                   |
| 454                                      | Квартира   | 12                   | 4                 | 39.63             | 1                                  | 14.73             | 2.50                   |
| 455                                      | Квартира   | 12                   | 4                 | 39.23             | 1                                  | 14.66             | 2.50                   |
| 456                                      | Квартира   | 12                   | 4                 | 38.54             | 1                                  | 14.36             | 2.50                   |
| 457                                      | Квартира   | 12                   | 4                 | 85.83             | 3                                  | 41.00             | 2.50                   |
| 458                                      | Квартира   | 13                   | 4                 | 82.39             | 3                                  | 42.94             | 2.50                   |
| 459                                      | Квартира   | 13                   | 4                 | 40.48             | 1                                  | 15.55             | 2.50                   |
| 460                                      | Квартира   | 13                   | 4                 | 39.63             | 1                                  | 14.73             | 2.50                   |
| 461                                      | Квартира   | 13                   | 4                 | 39.23             | 1                                  | 14.66             | 2.50                   |
| 462                                      | Квартира   | 13                   | 4                 | 38.54             | 1                                  | 14.36             | 2.50                   |
| 463                                      | Квартира   | 13                   | 4                 | 85.83             | 3                                  | 41.00             | 2.50                   |
| 464                                      | Квартира   | 14                   | 4                 | 82.39             | 3                                  | 42.94             | 2.50                   |
| 465                                      | Квартира   | 14                   | 4                 | 40.48             | 1                                  | 15.55             | 2.50                   |
| 466                                      | Квартира   | 14                   | 4                 | 39.63             | 1                                  | 14.73             | 2.50                   |
| 467                                      | Квартира   | 14                   | 4                 | 39.23             | 1                                  | 14.66             | 2.50                   |
| 468                                      | Квартира   | 14                   | 4                 | 38.54             | 1                                  | 14.36             | 2.50                   |
| 469                                      | Квартира   | 14                   | 4                 | 85.83             | 3                                  | 41.00             | 2.50                   |
| 470                                      | Квартира   | 15                   | 4                 | 82.39             | 3                                  | 42.94             | 2.50                   |
| 471                                      | Квартира   | 15                   | 4                 | 40.48             | 1                                  | 15.55             | 2.50                   |
| 472                                      | Квартира   | 15                   | 4                 | 39.63             | 1                                  | 14.73             | 2.50                   |
| 473                                      | Квартира   | 15                   | 4                 | 39.23             | 1                                  | 14.66             | 2.50                   |
| 474                                      | Квартира   | 15                   | 4                 | 38.54             | 1                                  | 14.36             | 2.50                   |
| 475                                      | Квартира   | 15                   | 4                 | 85.83             | 3                                  | 41.00             | 2.50                   |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |            | 15.3.1               |                   |                   |                                    |                   |                        |
| Условный номер                           | Назначение | Этаж<br>расположения | Номер<br>подъезда | Площадь<br>(кв.м) | Площадь частей не жилого помещения |                   | Высота потолков<br>(м) |
|                                          |            |                      |                   |                   | Наименование<br>помещения          | Площадь<br>(кв.м) |                        |
| K105                                     | Кладовая   | -1                   | 3                 | 2.83              |                                    | 2.83              |                        |

|      |          |    |   |      |  |      |  |
|------|----------|----|---|------|--|------|--|
| K106 | Кладовая | -1 | 3 | 2.81 |  | 2.81 |  |
| K107 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 |  | 4.40 |  |
| K108 | Кладовая | -1 | 3 | 5.26 |  | 5.26 |  |
| K109 | Кладовая | -1 | 3 | 5.29 |  | 5.29 |  |
| K110 | Кладовая | -1 | 3 | 4.25 |  | 4.25 |  |
| K111 | Кладовая | -1 | 3 | 4.27 |  | 4.27 |  |
| K112 | Кладовая | -1 | 3 | 6.61 |  | 6.61 |  |
| K113 | Кладовая | -1 | 3 | 4.46 |  | 4.46 |  |
| K114 | Кладовая | -1 | 3 | 4.51 |  | 4.51 |  |
| K115 | Кладовая | -1 | 3 | 4.17 |  | 4.17 |  |
| K116 | Кладовая | -1 | 3 | 4.19 |  | 4.19 |  |
| K117 | Кладовая | -1 | 3 | 2.83 |  | 2.83 |  |
| K118 | Кладовая | -1 | 3 | 2.85 |  | 2.85 |  |
| K119 | Кладовая | -1 | 3 | 4.70 |  | 4.70 |  |
| K120 | Кладовая | -1 | 3 | 4.61 |  | 4.61 |  |
| K121 | Кладовая | -1 | 3 | 5.18 |  | 5.18 |  |
| K122 | Кладовая | -1 | 3 | 5.75 |  | 5.75 |  |
| K123 | Кладовая | -1 | 3 | 5.10 |  | 5.10 |  |
| K124 | Кладовая | -1 | 3 | 4.74 |  | 4.74 |  |
| K125 | Кладовая | -1 | 3 | 4.37 |  | 4.37 |  |
| K126 | Кладовая | -1 | 3 | 5.59 |  | 5.59 |  |
| K127 | Кладовая | -1 | 3 | 4.53 |  | 4.53 |  |
| K128 | Кладовая | -1 | 3 | 4.08 |  | 4.08 |  |
| K129 | Кладовая | -1 | 3 | 4.38 |  | 4.38 |  |
| K130 | Кладовая | -1 | 3 | 3.72 |  | 3.72 |  |
| K131 | Кладовая | -1 | 3 | 3.22 |  | 3.22 |  |
| K132 | Кладовая | -1 | 3 | 3.46 |  | 3.46 |  |
| K133 | Кладовая | -1 | 3 | 3.70 |  | 3.70 |  |
| K134 | Кладовая | -1 | 3 | 4.73 |  | 4.73 |  |
| K135 | Кладовая | -1 | 3 | 3.65 |  | 3.65 |  |

|      |          |    |   |      |  |      |  |
|------|----------|----|---|------|--|------|--|
| K136 | Кладовая | -1 | 3 | 3.67 |  | 3.67 |  |
| K137 | Кладовая | -1 | 3 | 5.74 |  | 5.74 |  |
| K138 | Кладовая | -1 | 4 | 5.02 |  | 5.02 |  |
| K139 | Кладовая | -1 | 4 | 5.27 |  | 5.27 |  |
| K140 | Кладовая | -1 | 4 | 4.10 |  | 4.10 |  |
| K141 | Кладовая | -1 | 4 | 3.88 |  | 3.88 |  |
| K142 | Кладовая | -1 | 4 | 4.22 |  | 4.22 |  |
| K143 | Кладовая | -1 | 4 | 5.30 |  | 5.30 |  |
| K144 | Кладовая | -1 | 4 | 5.30 |  | 5.30 |  |
| K145 | Кладовая | -1 | 4 | 3.84 |  | 3.84 |  |
| K146 | Кладовая | -1 | 4 | 4.73 |  | 4.73 |  |
| K147 | Кладовая | -1 | 4 | 4.67 |  | 4.67 |  |
| K148 | Кладовая | -1 | 4 | 6.21 |  | 6.21 |  |
| K149 | Кладовая | -1 | 4 | 5.85 |  | 5.85 |  |
| K150 | Кладовая | -1 | 4 | 2.81 |  | 2.81 |  |
| K151 | Кладовая | -1 | 4 | 2.80 |  | 2.80 |  |
| K152 | Кладовая | -1 | 4 | 4.65 |  | 4.65 |  |
| K153 | Кладовая | -1 | 4 | 4.35 |  | 4.35 |  |
| K154 | Кладовая | -1 | 4 | 4.32 |  | 4.32 |  |
| K155 | Кладовая | -1 | 4 | 4.19 |  | 4.19 |  |
| K156 | Кладовая | -1 | 4 | 4.22 |  | 4.22 |  |
| K157 | Кладовая | -1 | 4 | 2.66 |  | 2.66 |  |
| K158 | Кладовая | -1 | 4 | 2.74 |  | 2.74 |  |
| K159 | Кладовая | -1 | 4 | 2.74 |  | 2.74 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1     | Тех. помещение | 3 подъезд, -1 этаж                    |  |  | Техническое          | 2.90           |

|    |                   |                    |              |       |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 2  | ВРУ               | 3 подъезд, -1 этаж | Техническое  | 12.39 |
| 3  | Коридор           | 3 подъезд, -1 этаж | Общественное | 23.03 |
| 4  | Коридор           | 3 подъезд, -1 этаж | Общественное | 67.51 |
| 5  | Коридор           | 3 подъезд, -1 этаж | Общественное | 36.65 |
| 6  | Тех. помещение    | 3 подъезд, -1 этаж | Техническое  | 3.01  |
| 7  | Коридор           | 3 подъезд, -1 этаж | Общественное | 13.67 |
| 8  | Коридор           | 3 подъезд, -1 этаж | Общественное | 19.74 |
| 9  | Коридор           | 3 подъезд, -1 этаж | Общественное | 21.16 |
| 10 | Коридор           | 3 подъезд, -1 этаж | Общественное | 19.90 |
| 11 | Коридор           | 3 подъезд, -1 этаж | Общественное | 14.14 |
| 12 | Коридор           | 3 подъезд, -1 этаж | Общественное | 8.45  |
| 13 | Коридор           | 3 подъезд, -1 этаж | Общественное | 6.71  |
| 14 | Коридор           | 3 подъезд, -1 этаж | Общественное | 31.09 |
| 15 | Сети связи        | 3 подъезд, -1 этаж | Техническое  | 10.70 |
| 16 | Тамбур            | 3 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 6.93  |
| 17 | Общая колясочная  | 3 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 14.01 |
| 18 | Тамбур            | 3 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 18.21 |
| 19 | КУИ               | 3 подъезд, 1 этаж  | Техническое  | 3.00  |
| 20 | Коридор           | 3 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 54.27 |
| 21 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 13.92 |
| 22 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 14.16 |
| 23 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 13.92 |
| 24 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 14.16 |
| 25 | Коридор           | 3 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 54.27 |
| 26 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 13.92 |
| 27 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 14.16 |
| 28 | Коридор           | 3 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 54.27 |
| 29 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 13.92 |
| 30 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 14.16 |
| 31 | Коридор           | 3 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 54.27 |

|    |                   |                    |              |       |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 32 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 13.92 |
| 33 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 14.16 |
| 34 | Коридор           | 3 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 54.27 |
| 35 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 13.92 |
| 36 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 14.16 |
| 37 | Коридор           | 3 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 54.27 |
| 38 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 13.92 |
| 39 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 14.16 |
| 40 | Коридор           | 3 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 54.27 |
| 41 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 13.92 |
| 42 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 14.16 |
| 44 | Коридор           | 3 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 54.27 |
| 43 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 13.92 |
| 45 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 14.16 |
| 46 | Коридор           | 3 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 54.27 |
| 47 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 10 этаж | Общественное | 13.92 |
| 48 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 10 этаж | Общественное | 14.16 |
| 49 | Коридор           | 3 подъезд, 10 этаж | Общественное | 54.27 |
| 50 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 11 этаж | Общественное | 13.92 |
| 51 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 11 этаж | Общественное | 14.16 |
| 52 | Коридор           | 3 подъезд, 11 этаж | Общественное | 54.27 |
| 53 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 12 этаж | Общественное | 13.92 |
| 54 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 12 этаж | Общественное | 14.16 |
| 55 | Коридор           | 3 подъезд, 12 этаж | Общественное | 54.27 |
| 56 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 13 этаж | Общественное | 13.92 |
| 57 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 13 этаж | Общественное | 14.16 |
| 58 | Коридор           | 3 подъезд, 13 этаж | Общественное | 54.27 |
| 59 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 14 этаж | Общественное | 13.92 |
| 60 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 14 этаж | Общественное | 14.16 |
| 1  | Коридор           | 3 подъезд, 14 этаж | Общественное | 54.27 |

|    |                   |                    |              |       |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 62 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 15 этаж | Общественное | 13.92 |
| 63 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 15 этаж | Общественное | 14.16 |
| 64 | Коридор           | 3 подъезд, 15 этаж | Общественное | 54.27 |
| 65 | Коридор           | 4 подъезд, -1 этаж | Общественное | 33.28 |
| 66 | Коридор           | 4 подъезд, -1 этаж | Общественное | 8.76  |
| 67 | Коридор           | 4 подъезд, -1 этаж | Общественное | 5.20  |
| 68 | Коридор           | 4 подъезд, -1 этаж | Общественное | 14.14 |
| 69 | Коридор           | 4 подъезд, -1 этаж | Общественное | 8.25  |
| 70 | Коридор           | 4 подъезд, -1 этаж | Общественное | 6.73  |
| 71 | Коридор           | 4 подъезд, -1 этаж | Общественное | 37.40 |
| 72 | Тех. помещение    | 4 подъезд, -1 этаж | Техническое  | 3.15  |
| 73 | Коридор           | 4 подъезд, -1 этаж | Общественное | 71.27 |
| 74 | Коридор           | 4 подъезд, -1 этаж | Общественное | 17.34 |
| 75 | Коридор           | 4 подъезд, -1 этаж | Общественное | 15.53 |
| 76 | Коридор           | 4 подъезд, -1 этаж | Общественное | 29.31 |
| 77 | Сети связи        | 4 подъезд, -1 этаж | Техническое  | 10.64 |
| 78 | ПОС               | 4 подъезд, -1 этаж | Техническое  | 17.22 |
| 79 | Тамбур            | 4 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 6.59  |
| 80 | Общая колясочная  | 4 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 14.61 |
| 81 | Тамбур            | 4 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 18.44 |
| 82 | КУИ               | 4 подъезд, 1 этаж  | Техническое  | 2.91  |
| 83 | Коридор           | 4 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 43.36 |
| 84 | Лифтовой холл     | 4 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 13.92 |
| 85 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 14.16 |
| 86 | Лифтовой холл     | 4 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 13.92 |
| 87 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 14.16 |
| 88 | Коридор           | 4 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 43.36 |
| 89 | Лифтовой холл     | 4 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 13.92 |
| 90 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 14.16 |
| 91 | Коридор           | 4 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 43.36 |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 92  | Лифтовой холл     | 4 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 13.92 |
| 93  | Лестничная клетка | 4 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 14.16 |
| 94  | Коридор           | 4 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 43.36 |
| 95  | Лифтовой холл     | 4 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 13.92 |
| 96  | Лестничная клетка | 4 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 14.16 |
| 97  | Коридор           | 4 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 43.36 |
| 98  | Лифтовой холл     | 4 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 13.92 |
| 99  | Лестничная клетка | 4 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 14.16 |
| 100 | Коридор           | 4 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 43.36 |
| 101 | Лифтовой холл     | 4 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 13.92 |
| 102 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 14.16 |
| 103 | Коридор           | 4 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 43.36 |
| 104 | Лифтовой холл     | 4 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 13.92 |
| 105 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 14.16 |
| 106 | Коридор           | 4 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 43.36 |
| 107 | Лифтовой холл     | 4 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 13.92 |
| 108 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 14.16 |
| 109 | Коридор           | 4 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 43.36 |
| 110 | Лифтовой холл     | 4 подъезд, 10 этаж | Общественное | 13.92 |
| 111 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 10 этаж | Общественное | 14.16 |
| 112 | Коридор           | 4 подъезд, 10 этаж | Общественное | 43.36 |
| 113 | Лифтовой холл     | 4 подъезд, 11 этаж | Общественное | 13.92 |
| 114 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 11 этаж | Общественное | 14.16 |
| 115 | Коридор           | 4 подъезд, 11 этаж | Общественное | 43.36 |
| 116 | Лифтовой холл     | 4 подъезд, 12 этаж | Общественное | 13.92 |
| 117 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 12 этаж | Общественное | 14.16 |
| 118 | Коридор           | 4 подъезд, 12 этаж | Общественное | 43.36 |
| 119 | Лифтовой холл     | 4 подъезд, 13 этаж | Общественное | 13.92 |
| 120 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 13 этаж | Общественное | 14.16 |
| 121 | Коридор           | 4 подъезд, 13 этаж | Общественное | 43.36 |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 122 | Лифтовой холл     | 4 подъезд, 14 этаж | Общественное | 13.92 |
| 123 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 14 этаж | Общественное | 14.16 |
| 124 | Коридор           | 4 подъезд, 14 этаж | Общественное | 43.36 |
| 125 | Лифтовой холл     | 4 подъезд, 15 этаж | Общественное | 13.92 |
| 126 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 15 этаж | Общественное | 14.16 |
| 127 | Коридор           | 4 подъезд, 15 этаж | Общественное | 43.36 |

|                                                                                                                                       |  |        |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                                                                                | Вид оборудования                             | Назначение                                                                                                              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения | Система электроснабжения                     | Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, учет потребления электроэнергии |
| 2     | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения                    | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Обеспечение потребителей холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС                                               |
| 3     | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения                    | Система противопожарного водоснабжения       | Обеспечение пожаротушения                                                                                               |
| 4     | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения                    | Система бытовой канализации                  | Отведение сточных вод                                                                                                   |
| 5     | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля                                   | Система дождевой канализации                 | Отвод дождевых и талых вод с кровли здания                                                                              |
| 6     | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения                    | Система отопления                            | Обеспечение потребностей по теплоснабжению                                                                              |
| 7     | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения | Система вентиляции                           | Обеспечение требуемого воздухообмена                                                                                    |

|    |                                                                                                            |                               |                                                                                                                           |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения | Система пожарной сигнализации | Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре                                                                       |
| 9  | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения                    | Система газоснабжения         | Обеспечение потребителей газом                                                                                            |
| 10 | Лифтовые шахты                                                                                             | Вертикальный транспорт        | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами |
| 11 | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения | Сети связи                    | Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризация лифтов                                     |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2027</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>759 977 721,00 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                      |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                    |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                     |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерное общество</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810900310032868</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>747 977 721,00 руб.</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>747 977 721,00 руб.</b>                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>31.03.2028           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитный договор</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Банк ДОМ.РФ</b> |

|  |        |                                                                                                                                                                          |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7725038124</b>                                                    |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                                                          |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2028</b>                                                                            |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>62:29:0020005:6003</b> |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|                                                                     |        |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>* В пункте 9.2.24 проектной декларации указан класс энергосбережения дома, так как класс энергетической эффективности многоквартирного жилого дома, построенного и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору , устанавливается органом государственного строительного надзора субъекта Российской Федерации.Класс энергетической эффективности многоквартирного дома указывается в заключении органа государственного строительного надзора о соответствии построенного многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности.*Проектная документация, ранее выпущенная по объекту"Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу:Семчино 9, 10 Микрорайон Канищево в г.Рязани (№6 по ППТ)", разработанная ООО"ПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ"в 2017 году, имеющая положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0227-17 от 21.12.2017 года, выданное ООО"Межрегиональный институт экспертизы"аннулирована.Строительство 4-подъездного многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями предусмотрено в 2 этапа:1 этап строительства-секция 1А, 1Б (1 и 2 подъезды), 2 этап строительства-секции 2А,2Б (3 и 4 подъезды).Комплекс работ по благоустройству многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями, в том числе площадка для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой относятся к 1 и 2 этапам строительства.Площадка для сбора мусора запроектирована для 1 и 2 этапов строительства.Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения рассчитан для 1 и 2 этапов строительства |                    |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
| №                                                                  | Дата   | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Описание изменений |

|   |            |                                  |                                                                                                              |
|---|------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 16.11.2021 | Раздел 3 "Архитектурные решения" | Внесены изменения в технико-экономические показатели, уточнены площади квартир с учетом отделки (штукатурки) |
|---|------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 505447829116045631635797943259800086519  
Владелец: ООО "СЗ "ИЗУМРУДНЫЙ ГОРОД", КАЛУГИНА ДАРЬЯ  
ЛЕОНТЬЕВНА, РЯЗАНЬ ГОРОД  
Действителен: с 26.07.2023 по 26.10.2024