



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 декабря 2021 г.

№ 5484

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.03.2018 № 62-29-63-2018

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Изумрудный город» от 14.12.2021 № 05/1/3-08-244, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 11.09.2019 № 3697 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани и.о. заместителя главы администрации Савину С.А.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в разрешение на строительство от 30.03.2018 № 62-29-63-2018 (в редакции постановлений администрации города Рязани от 18.12.2019 № 5393, от 10.09.2021 № 3805) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. заместителя главы администрации



С.А. Савин

Приложение  
к постановлению администрации города  
Рязани  
от 20 декабря 2021 г. № 5484

1. Слова «обществу с ограниченной ответственностью «Изумрудный город» заменить словами «ООО «СЗ «Изумрудный город»».

2. Пункты 2, 3.3, 4 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Семчино 9, 10 мкр. Канищево в г. Рязани (№ 6 по ППТ)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный институт экспертизы» ООО «Межрегиональный институт экспертизы» ООО «АкадемЭкспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0227-17 от 21.12.2017 № 62-2-1-2-0136-18 от 27.12.2018 № 62-2-1-3-050920-2021 от 07.09.2021	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», 2017, 2018 ООО «Проектный институт НИКА», 2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства – секции №№ 1А, 1Б; 2 этап строительства – секции №№ 2А, 2Б.		
	Общая площадь (кв. м): Секция 1А, 1Б Секция 2А, 2Б	Площадь участка (кв. м):	18650
	Объем (куб. м): Секция 1А, 1Б Секция 2А, 2Б	в том числе подземной части (куб. м): Секция 1А, 1Б Секция 2А, 2Б	7869,42 4501,71 3367,71

Количество этажей (шт.): Секция 1А, 1Б Секция 2А, 2Б	16 16	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.): Секция 1А, 1Б Секция 2А, 2Б	1 1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м): Секция 1А, 1Б Секция 2А, 2Б	3043,9 1748,7 1295,2	В том числе:	
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 25174,83 кв.м: Секция 1А, 1Б – 14754,7 кв.м, Секция 2А, 2Б – 10420,13 кв.м; Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 24338,18 кв.м: Секция 1А, 1Б – 14275,07 кв.м, Секция 2А, 2Б – 10063,11 кв.м; Жилая площадь квартир – 11038,71 кв.м: Секция 1А, 1Б – 6712,09 кв.м, Секция 2А, 2Б – 4326,62 кв.м; Общая площадь балконов и лоджий – 1659,54 кв.м: Секция 1А, 1Б – 945,50 кв.м, Секция 2А, 2Б – 714,04 кв.м; Общая площадь нежилых помещений – 706,34 кв.м: Секция 1А, 1Б – 468,82 кв.м, Секция 2А, 2Б – 237,52 кв.м; в т.ч. кладовых – 565,08 кв.м: Секция 1А, 1Б – 327,56 кв.м, Секция 2А, 2Б – 237,52 кв.м; в т.ч. индивидуальные колясочные – 141,26 кв.м: Секция 1А, 1Б – 141,26 кв.м; Площадь обслуживающих и вспомогательных помещений (в т.ч. общие колясочные, ТСЖ, КУИ) – 101,56 кв.м: Секция 1А, 1Б – 67,03 кв.м, Секция 2А, 2Б – 34,53 кв.м; Количество квартир – 475: Секция 1А, 1Б – 267, Секция 2А, 2Б – 208.</p>		

