

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>		по ОКПО	91749985		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5402541200		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>630040, Новосибирская обл, Новосибирск г, Кубовая ул, дом 112, этаж 1</b>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 864	15 864	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	951 218	517 903	267 930
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>967 082</b>	<b>533 767</b>	<b>267 930</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	136 336	106 954	41 178
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 778	10 086	277
	Дебиторская задолженность	1230	1 231 797	753 501	388 836
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	427 161	230 396	191 546
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	573 244	855 653	265 883
	Прочие оборотные активы	1260	24 900	24 900	1 400
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 409 215</b>	<b>1 981 491</b>	<b>889 170</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 376 298</b>	<b>2 515 258</b>	<b>1 157 100</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(17 444)	(17 605)	(2 718)
	Итого по разделу III	1300	(17 433)	(17 595)	(2 707)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 234 899	1 235 247	449 989
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 234 899	1 235 247	449 989
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 485	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	203 227	64 008	237
	Доходы будущих периодов	1530	1 954 121	1 297 492	709 582
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 158 833	1 297 606	709 819
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 376 298	2 515 258	1 157 100

Руководитель

(подпись)

Белокобыльский Игорь  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕЙКПАРК"</b>	по ОКПО	91749985		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5402541200		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 805	2 303
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 805	2 303
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 331)	(2541)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	474	(238)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	898	41 775
	Прочие расходы	2350	(1 170)	(56 658)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	202	(15 122)
	Налог на прибыль	2410	(40)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(40)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	162	(15 122)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	162	(15 122)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Белокобыльский Игорь  
Юрьевич

(подпись) (расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

