

**Проектировщик: ООО «КАНУРА»**

**Заказчик: ООО «УЗСК «Стрижи»**

**Многоквартирный многоэтажный дом № 9 с  
объектами обслуживания жилой застройки во  
встроенных помещениях многоквартирного  
многоэтажного дома по ул. Декоративный питомник  
в Заельцовском районе  
г. Новосибирска**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного  
участка**

**2020-ЛЗ-ПЗУ**

**Том 2**

**Проектировщик: ООО «КАНУРА»**

**Заказчик: ООО «УЗСК «Стрижи»**

**Многоквартирный многоэтажный дом № 9 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**2020-ЛЗ-ПЗУ**

**Том 2**

**Главный инженер проекта**


**А.В. Шнапцев**

Инв. № подл. 0977	Подп. и дата	Взам. инв. №
----------------------	--------------	--------------

2021

Обозначение	Наименование	Примечание
2020-ЛЗ-ПЗУ-С	Содержание тома	Лист 1
2020-ЛЗ-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	Листов 8
2020-ЛЗ-ПЗУ.ПрилА	Приложение А	Лист 1
2020-ЛЗ-ПЗУ.ПрилБ	Приложение Б	Листов 2
2020-ЛЗ-ПЗУ.ПрилВ	Приложение В	Листов 2
2020-ЛЗ-ПЗУ.ПрилГ	Приложение Г	Лист 1
2020-ЛЗ-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	Листов 8
Лист 1	Ситуационный план (1:3000). Схема размещения объекта (1:1500)	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	
Лист 3	План организации рельефа (1:500)	
Лист 4	План земляных масс (1:500)	
Лист 5	План благоустройства и озеленения территории (1:500)	
Лист 6	Сводный план инженерных сетей (1:500)	
Лист 7	Типы конструкций дорожных одежд (1:20)	
Лист 8	Схема движения транспортных средств на строительной площадке (1:500)	

Общее количество листов документов, включенных в том 23

Инв. № подл.	0977	Подпись и дата				2020-ЛЗ-ПЗУ-С	Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.				
		Разраб.	Тарасова			26.11.21	Содержание тома 2		
		Н.контроль	Матушкин			26.11.21			
		ГИП	Шнапцев			26.11.21			

## Оглавление

1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (а) .....	2
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (б) .....	3
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (в).....	4
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (г) 5	
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод (д) .....	5
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой (е).....	6
7	Описание решений по благоустройству территории (ж).....	6
8	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения (з).....	7
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в т. ч. междолевые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения (и).....	8
10	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций – для объектов производственного назначения (к) .....	8
11	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства (л) .....	8
	Приложение А. Расчет количества мест стоянок автомобилей .....	9
	Приложение Б. Расчет обеспеченности объектами социально-культурного обслуживания .....	10
	Приложение В. Определение расчетных расходов дождевых вод в коллекторах дождевой канализации .....	12
	Приложение Г. Расчет количества твердых бытовых отходов .....	14

Инв. № подл.	0977	Подпись и дата						Взам. инв. №		
								<b>2020-ЛЗ-ПЗУ.ТЧ</b>		
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
		Разраб.		Тарасова			26.11.21	Стадия	Лист	Листов
								П	1	8
		Н. контр.		Матушкин			26.11.21	<b>KANURA®</b>		
								Текстовая часть		



# 1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (а)

Участок, отведенный под строительство объекта с наименованием «Многоквартирный многоэтажный дом № 9 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска» с кадастровым номером 54:35:000000:41282.

- Климатические условия района строительства характеризуются следующими данными (на основании СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»):

- Климатический подрайон строительства 1В;
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37<sup>0</sup>С;
- Господствующие ветры – южного направления;
- Сейсмичность района строительства - 6 баллов.
- На основании СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»:
- Зона влажности - сухая (приложение В);
- На основании СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия".
- Расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 кПа (240 кг/м<sup>2</sup>);
- Ветровая нагрузка- 0,38 кПа (38 кг/м<sup>2</sup>);

Площадь участка в границах отвода составляет — 0,3281 га.

Участок ограничен:

- с севера – жилая индивидуальная малоэтажная застройка;
- с запада – многоэтажная жилая застройка на участке с КН 54:35:031080:382, где расположена существующая трансформаторная подстанция и жилые дома № 1 и № 2;
- с востока – административный корпус, складские здания, здание котельной;
- с юга – многоэтажная жилая застройка ЖК «Северная корона».

В геоморфологическом отношении площадка находится в пределах правобережного Приобского плато. Отметки поверхности площадки изменяются от 194,40 до 194,80 м.

В юго-восточной части земельного участка проходят сети канализации (d 800) и электрический кабель. В восточной части участка через парковочные места проходит сеть газоснабжения, на покрытии парковки находятся существующие наземные конструктивные элементы, оборудование газопровода.

В период производства строительных работ необходимо обеспечить сохранность существующих инженерных сетей.

Участок свободен от зеленых насаждений. Объекты культурного наследия отсутствуют. Проектом предусматривается строительство в один этап.

Инв. № подл.	0977						2020-ЛЗ-ПЗУ.ТЧ	Лист
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.		
Взам. инв. №								
Подпись и дата								2

## 2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (б)

Вдоль юго-восточной границы участка проходит охранный зона Самотечного коллектора от КГН до существующего заельцовского коллектора  $D=1000$  № 54.00.2.34, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет  $1460 \text{ м}^2$ . В охранный зоне коллектора располагаются места для стоянки легковых автомобилей согласно разрешения от "Горводоканал" письмо № 5-13827 от 08.06.2021, а так же проектируемые инженерные сети.

Земельный участок частично находится в: Охранный зона инженерных коммуникаций № 54:00-6.35, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет  $1460 \text{ м}^2$ .

Жилые дома не попадают в охранный зону инженерных сетей, находятся в зоне допустимого размещения объекта согласно градостроительного плана.

Земельный участок полностью находится в: при аэродромной территории аэропорта Толмачево (30 км от КТА). Ограничение использования земель установлены в соответствии с: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019 «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации».

Согласно экспертного заключения по отводу земельного участка/ о соответствии размещения объекта № 132-Э от 23.12.2021 проведены исследования и измерения уровней шума. Максимальные уровни звука не превышают ПДУ и соответствуют требованиям п.14 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21. Измеренные уровни ЭМП и излучений частотой 50 Гц не превышают ПДУ и соответствуют требованиям раздела V СанПиН 1.2.3685-21.

Отведенный земельный участок не расположен в санитарно-защитных зонах каких-либо предприятий. Для жилого здания санитарно-защитная зона не регламентируется, для гостевых парковок санитарный разрыв не устанавливается.

Санитарный разрыв от проездов автостоянок до нормируемых объектов (фасадов жилых домов) не менее 7 м.

Санитарный разрыв от открытых стоянок легковых автомобилей до фасадом жилых домов с окнами принят не менее 10 м, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) п. 7.1.12 табл. 7.1.1, п. 12 (Разрывы могут приниматься с учетом интерполяции).

Разрыв от открытых автостоянок вместимостью 11-50 машино-мест до фасадом жилых домов и торцов с окнами 15 м.

По расчету разрыв с учетом интерполяции составляет  $10+(n-10)*(15-10)/(50-10) = 10+(14-10)*0,125 = 10,50 \text{ м}$ .

Разрыв от открытых автостоянок вместимостью 11-50 машино-мест до границ участка детского сада более 25м.

По расчету разрыв с учетом интерполяции составляет  $25+(n-10)*(25-10)/(50-10) = 25+(11-10)*0,375 = 25,375 \text{ м}$ .

Инв. № подл.	0977	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				2020-ЛЗ-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

### 3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (в)

Проектируемый объект капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный дом № 9 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:41282, расположенный по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска, по функциональному назначению является многоквартирным жилым домом. Размещение данного объекта на дату утверждения градостроительного плана земельного участка от 14.12.2021. № 54-2-03-0-00-2021-1548 допустимо в границах зоны планируемого размещения «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)». Проектируемый дом входит в основные виды разрешенного использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» в планировочном квартале 121.02.01.02 в соответствии с Постановлением мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4582 «О проекте планировки территории ограниченной границей города Новосибирска, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, Красным проспектом, перспективным продолжением ул. Утренней и ул. Андреевской в Заельцовском и Калининском районах». Проектируемый объект капитального строительства обеспечен всеми требуемыми объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, необходимыми для жизнедеятельности граждан в соответствии с законодательством.

Жилые дома № 1, № 2 (по ПЗУ) расположены на земельном участке с КН 54:35:031080:382, жилые дома № 3, № 4 (по ПЗУ) расположены на земельном участке с КН 54:35:000000:41283, жилой дом № 9 (по ПЗУ) расположен на земельном участке с КН 54:35:000000:41282. Все перечисленные земельные участки граничат между собой и принадлежат заказчику на правах собственности.

Дома № 1, 2, 3, 4, 9 (по ПЗУ) являются частью комплексной застройки и имеют общее благоустройство. Проектом предусмотрен единый въезд и выезд на все земельные участки. В связи с единым благоустройством, общее использование территории комплексной застройки оформляется заказчиком в установленном порядке.

Проектируемый объект представляет собой одно здание:

- многоквартирный многоэтажный дом № 9 (по ПЗУ) односекционный, 14 этажный с подвалом и чердаком.

Расстояние от наружных стен многоквартирного дома до границ земельного участка составляет более 3-х метров.

Коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый как отношение общей площади жилых помещений (площади квартир), за исключением балконов, лоджий к общей площади земельного участка, составляет **1,17**.

Здание размещено на участке с учетом окружающей и планируемой застройки. Расстояния между проектируемым зданием и окружающей застройкой соответствуют требованиям норм освещенности и противопожарным требованиям. Продолжительность непрерывной инсоляции жилых и общественных зданий, а также площадок, на прилегающих к участку территориях, соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21. На детских игровых площадках и спортивных площадках, расположенных на

Инв. № подл.	0977	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				<b>2020-ЛЗ-ПЗУ.ТЧ</b>						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

придомовой территории, продолжительность инсоляции составляет не менее 2,5 часов на 50 % площадок участка.

План организации земельного участка разработан на инженерно-топографическом плане М1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии от 30.12.2021 (№ заказа 154101).

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с ФЗ РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент и требования пожарной безопасности».

Проектом предусмотрен подъезд пожарных автомобилей к жилому дому с двух продольных сторон по проездам для автотранспорта и покрытию с возможностью проезда пожарной техники. Конструкция покрытия проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Ширина проезда для пожарной техники принята не менее 4,2 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стен 14-ти этажного жилого дома № 9 (по ПЗУ) 8 м, (согласно п. 8.1-8.13 СП 4.13130.2013); расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с п. 4 табл. 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Планировочное решение земельного участка обусловлено ориентацией зданий, выполнением санитарных требований, обозначение нормативной инсоляции и естественной освещенности в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21.

Размеры элементов генерального плана приняты согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и задания на проектирование.

#### 4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (г)

Наименование	Количество, га
	в границах землеотвода
Площадь участка в границах землеотвода	0,3281 (100 %)
Площадь застройки	0,05187 (15,81 %)
Площадь покрытий проездов	0,14963 (45,61 %)
Площадь озеленения, площадок, тротуаров	0,1266 (38,58 %)

#### 5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод (д)

В соответствии с Техническим отчетом об инженерно-геологических изысканиях выполненным ООО «Стадия Н», шифр 68Н-21-ИГИ, инв. № 97-2021,

Инв. № подл.	0977	Взам. инв. №
		Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2020-ЛЗ-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5

на период изысканий (10 августа по 6 сентября 2021 г.) скважиной глубиной 10,0 м подземные воды вскрыты на глубине 3,1 м до 4,7 м.

Гидрогеологические условия площадки благоприятные для строительства.

Мероприятия по понижению грунтовых вод не требуются.

Территория строительства не требует специальных мероприятий по инженерной подготовке, не подвержена паводковым затоплениям, подтоплению и прочим негативным воздействиям, в т.ч. угрозам разрушительных процессов природного и техногенного характера. Для предотвращения намокания грунтов оснований предусмотрена система отвода поверхностных ливневых стоков закрытым способом согласно технических условий на присоединение к городской улично-дорожной сети.

Для очистки ливневых стоков с территории парковок предусматриваются фильтрующие патроны с комбинированной загрузкой по типу ФПК 1920x1200.

## 6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой (е)

Вертикальная планировка земельного участка решена с учетом высотного положения существующей застройки и инженерных коммуникаций. Отвод поверхностных ливневых стоков предусмотрен закрытым способом.

Перепад планировочных отметок по площадке составляет – 1,2 м от 194,60 до 195,80 м.

Отметки покрытий проездов и тротуаров приняты с учетом нормативных уклонов и условий обеспечения поверхностного водоотвода.

Минимальный продольный уклон по проездам и площадкам – 5 ‰, максимальный 46 ‰. Поперечный уклон составляет не более 20 ‰. В местах со значительной разницей в отметках проектируемого участка и существующего рельефа устраиваются откосы. При формировании откосов необходимо послойное уплотнение грунтов, образующих откосы. Для защиты откосов от эрозии предусмотрено укрепление посевом многолетних трав.

## 7 Описание решений по благоустройству территории (ж)

Благоустройство территории разработано на основе решения генерального плана, в увязке с существующим благоустройством прилегающей территории согласно Техническим условиям на присоединение к городской улично-дорожной сети.

Проектом предусматривается максимально возможное благоустройство и озеленение территории, которое включает:

- устройство асфальтобетонного покрытия проездов на основании песка и щебня;
- устройство тротуара из тротуарной плитки на основании песка;
- устройство пандусов на пересечении тротуаров с проездами;
- озеленение территории - устройство газонов, посадка деревьев и кустарников;
- наружное освещение решено размещением торшерных светильников и настенных светильников, установленными на фасадах домов, подсветка зданий.

В границах земельного участка предусмотрены площадки:

- Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного

Инв. № подл.	0977	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				2020-ЛЗ-ПЗУ.ТЧ						6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

возраста – 60,79 м<sup>2</sup>

- Площадка для отдыха взрослого населения – 15,94 м<sup>2</sup>
- Площадки для занятий физкультурой – 32,59 м<sup>2</sup>
- Площадка для выгула собак (существующая за границами участка, на расстоянии 90 м от дома № 9 (по ПЗУ))
- Хозяйственная площадка 1 шт.– 12,25 м<sup>2</sup>
- Площадь зеленых насаждений – 626,35 м<sup>2</sup>

В границах площадок отдыха применяются различные покрытия, в том числе газоны.

Площадь квартир, м <sup>2</sup>	Количество квартир, шт.	Количество жителей, чел.
3931,1	66	164

Для расчета принята норма средней жилищной обеспеченности 24 м<sup>2</sup> площади квартир на 1 человека.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Новосибирска (решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 в ред. № 159 от 30.06.2021). статья 40, п. 2, пп. 7): предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» - 14 м<sup>2</sup> на 100 м<sup>2</sup> общей площади квартир, за исключением балконов и лоджий.

$$3846,5 / 100 \times 14 = 538,5 \text{ м}^2. \text{ По проекту } 747,92 \text{ м}^2$$

Проектом учтены требования СП 59.13330.2020 “Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения”, СП 35-102-2001 “Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам”, СП 35-101-2001 “Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения”. в части благоустройства территории. Вдоль основных проездов запроектированы тротуары с устройством пандусов для маломобильных групп населения.

Проектом предусматривается проведение мероприятий по восстановлению нарушенных при строительстве земель, а именно устройство газонов и восстановление покрытий.

Участок с КН 54:35:031080:382 граничит с данным участком и имеет общее благоустройство в связи с комплексной застройкой территории. На момент строительства жилого дома № 9 (по ГП) участок, граничащий с данным, будет сдан в эксплуатацию. В связи с этим при сдаче дома № 9 (по ГП) пожарный проезд будет проходить по существующему пожарному проезду территории участка с КН 54:35:031080:382.

**8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения (з)**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	0977

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2020-ЛЗ-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7

Исключен как для объекта непроизводственного назначения.

**9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в т. ч. межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения (и)**

Исключен как для объекта непроизводственного назначения.

**10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций – для объектов производственного назначения (к)**

Исключен как для объекта непроизводственного назначения.

**11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства (л)**

На территорию объекта предусмотрен въезд–выезд для транспорта и пожарной техники. На период эксплуатации, въезд на территорию проектируемого участка организован с местного существующего проезда, который начинается с ул. Тюленина и продолжается вдоль жилого комплекса «Северная корона». Так же есть второй проезд на территорию участка с Красного проспекта по существующему местному проезду.

Проектом предусмотрено размещение стоянок личного автотранспорта на открытых автостоянках в границах участка, а также для автотранспортных средств инвалидов согласно федеральному закону 181-ФЗ, в том числе специализированных мест размерами 6,0 x 3,6 м для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске в соответствии с СП 59.13330.2020. Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности.

Инв. № подл.	0977	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				2020-ЛЗ-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата					

## Приложение А. Расчет количества мест стоянок автомобилей

Расчет выполнен на основании Правил землепользования и застройки города Новосибирска (решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 в ред. № 159 от 30.06.2021). статья 40, п. 2.5, пп. 5):

- для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» - 1 машино-место на 115 м<sup>2</sup> общей площади квартир (за исключением балконов, лоджий), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест;

Площадь квартир – 3846,5 м<sup>2</sup>, Количество квартир – 66 шт.

$3846,5 / 115 \times 1 = 34$  машино-места;  $66 \times 0,5 = 33$  машино-места.

Согласно федеральному закону 181-ФЗ необходимо выделять не менее 10% мест для автотранспортных средств инвалидов:  $34 / 100\% \times 10\% = 4$  машино-мест. Из них 2 машино-места для транспорта инвалидов на кресле коляске с размером машино-места 6,0 м x 3,6 м (СП 113.13330.2016 п. 5.1.5).

Общая площадь торговых помещений – 321,2 м<sup>2</sup>.

Для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 м<sup>2</sup>,

– 1 машино-место на 80 м<sup>2</sup> общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток).

$321,2 / 80 \times 1 = 4$  машино-места.

ИТОГО:  $34 + 4 = 38$  машино-мест.

Проектные решения:

Обеспеченность в парковочных местах решается за счет устройства открытых автостоянок в границах землеотвода в количестве 38 машино-мест.

Инв. № подл.	0977	Подпись и дата						Взам. инв. №		
							<b>2020-ЛЗ-ПЗУ.ПрилА</b>			
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
		Разраб.	Тарасова				26.11.21	Стадия	Лист	Листов
								П		1
		Н. контр.	Матушкин				26.11.21	<b>KANURA®</b>		
Приложение А										





многоквартирного многоэтажного дома по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска» с кадастровым номером 54:35:000000:41282, согласно норме 115 мест на 1000 жителей, составляет:

$$818 \cdot 115 / 1000 = 94 \text{ мест.}$$

Требуемое количество м<sup>2</sup> площади пола в учреждении физической культуры и массового спорта для проектируемого объекта «Многоквартирный многоэтажный дом № 9 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска» с кадастровым номером 54:35:000000:41282, согласно норме 350 м<sup>2</sup> на 1000 жителей, составляет

$$818 \cdot 350 / 1000 = 286,3 \text{ м}^2.$$

В радиусе пешеходной доступности (500 м) расположена Средняя общеобразовательная школа № 211 им. Л.И. Сидоренко. Согласно постановлению Мэрии № 4582 от 17.12.2019 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Заельцовском районе» п. 1.1.3 для группы кварталов, к которой относится проектируемая территория (квартал 282.04.01.02), предусматривается строительство детских дошкольных учреждений вместимостью 1420 мест.

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов общего среднего образования вместимостью 4650 мест.

Планируется строительство двух объектов спортивного назначения в кварталах 121.02.01.01 и 121.06.01.01.

В радиусе пешеходной доступности (300 м) располагается детский сад №77 вместимостью 160 мест.

Вывод: проектируемый жилой дом будет обеспечен объектами социально-культурного обслуживания в соответствии с Проектом планировки.

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 с учетом изменений от 23.06.2020 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы» – до 2030 года.

Инв. № подл.	0977	Подпись и дата				Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2020-ЛЗ-ПЗУ.ПрилБ	Лист
							2

## Приложение В. Определение расчетных расходов дождевых вод в коллекторах дождевой канализации

1) Согласно п. 7.4.1 СП 32.13330.2018 расчетные расходы дождевых вод в коллекторах дождевой канализации при переменном коэффициенте покрытий определяются методом предельных интенсивностей по формуле:

$$Q_r = \frac{Z_{mid} * A^{1,2} * F}{t_r^{1,2n-0,1}}$$

где  $Z_{mid}$  – среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна стока, определяется как средневзвешенная величина в зависимости от коэффициентов  $Z_i$  (табл. 13,14 СП 32.13330.2018) для различных видов поверхностей;

$A, n$  - параметры, характеризующие соответственно интенсивность и продолжительность дождя для конкретной местности;

$F$  - расчетная площадь стока, га;

$t_r$  - расчетная продолжительность дождя, равная продолжительности протекания дождевых вод по поверхности и трубам до расчетного участка;

Таблица В.1 - Определение средневзвешенного значения переменного коэффициента покрытия ( $Z_{mid}$ )

Поверхность бассейна стока	Площадь, F, га	Доля покрытий от общей площади стока, $a=Fi/F$	Коэффициент покрытия, $Z_i$	$A*z1$
Кровли зданий	0,0518	0,1587	0,32	0,0507
Асфальтобетонные покрытия	0,1496	0,4601	0,32	0,1472
Брусчатые покрытия	0,0518	0,1593	0,224	0,0356
Резиновые покрытия	0,0093	0,0286	0,30	0,0085
Газоны	0,0626	0,1931	0,038	0,0073
<b>Итого:</b>	<b>0,3251</b>	<b>1</b>		<b>0,249</b>

$Z_{mid} = 0,249;$

$F = 0,3251$  га;

$$A = q_{20} 20^n (1 + \lg P / \lg m_r)^y$$

где  $q_{20}$  – интенсивность дождя продолжительностью 20 минут при периоде однократного превышения расчетной интенсивности, равной 1 году (принимается согласно приложению Б СП 32.13330.2018);

Инв. № подл. 0977

Подпись и дата

Взам. инв. №

<b>2020-ЛЗ-ПЗУ.ПрилВ</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Тарасова			26.11.21
Н. контр.		Матушкин			26.11.21

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
KANURA®		

Приложение В

$n$  – показатель степени (принимается согласно табл. 8 СП 32.13330.2018 – для района Южная часть Западной Сибири при  $P < 1$ );

$m_r$  – среднее количество дождей за год, при  $P < 1$  (принимается согласно табл. 8 СП 32.13330.2018 – для района Южная часть Западной Сибири при  $P < 1$ );

$P$  – период однократного превышения расчетной интенсивности дождя (принимается согласно табл. 10 СП 32.13330.2018);

$\gamma$  – показатель степени (принимается согласно табл. 8 СП 32.13330.2018 – для района Южная часть Западной Сибири при  $P \geq 1$ );

$$q_{20}=60;$$

$$n=0,58;$$

$$m_r=80;$$

$$P=0,5;$$

$$\gamma=1,54;$$

$$A=60 \times 20^{0,58} (1 + \lg 0,5 / \lg 80)^{1,54} = 261;$$

$t_r$  – расчетная продолжительность дождя, равная продолжительности протекания поверхностных вод по поверхности и трубам до расчетного участка. Согласно п. 7.4.5 СП 32.13330.2018 определяется по формуле:

$$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p$$

где  $t_{con}$  – продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка или при наличии дождеприемников в пределах квартала до уличного коллектора (время поверхностной концентрации). Согласно п. 7.4.6 СП 32.13330.2018 – при расчете внутриквартальной сети  $t_{con} = 5$  мин;

$t_{can}$  – то же, по уличным лоткам до дождеприемника, при расположении дождевой сети и дождеприемников внутри кварталов жилой застройки  $t_{can} = 2,19$ ; где длина лотка 94 м.

$t_p$  – то же, по трубам до рассчитываемого створа. Согласно п. 7.4.6 СП 32.13330.2018 определяется по формуле:

$$t_p = 0.017 \sum \left( \frac{l_p}{v_p} \right)$$

где  $l_p$  – длина расчетных участков дождевой сети;

$v_p$  – расчетная скорость течения на участках, принимается на основании гидравлического расчета сети.

$$l_p = 27 \text{ м};$$

$$v_p = 0,9;$$

$$t_p = 0,017 \times 27 / 0,9 = 0,51;$$

$$t_r = 5,0 + 2,19 + 0,51 = 7,7;$$

$$Q_r = \frac{0,249 * 261^{1,2} * 0,3251}{7,7^{1,2n-0,1}} = 18,93 \text{ л/с}$$

**Расчетный расход дождевых вод в коллекторах дождевой канализации - 18,93 л/с при переменном коэффициенте покрытий.**

Инв. № подл.	0977	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
				2020-ЛЗ-ПЗУ.ПрилВ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

## Приложение Г. Расчет количества твердых бытовых отходов

Расчет выполнен на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов в отношении домовладений на территории Новосибирской области (приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ), приложения № 1.

Количество смета и растительных отходов при уходе за газонами определено согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение К.

Количество твердых бытовых отходов от многоквартирных жилых домов на 1 проживающего 2,38 м<sup>3</sup>/год.

Количество твердых бытовых отходов в день на одного человека составляет:

$$2,38 / 365 = 0,0065 \text{ м}^3.$$

Количество жителей: 164 человека.

Количество твердых бытовых отходов в день на всех жителей составляет:  
 $164 * 0,0065 = 1,06 \text{ м}^3.$

Необходим **1 контейнер** (объем 1 контейнера 1,1 м<sup>3</sup>)

Количество твердых бытовых отходов от супермаркетов составляет: на 1 м<sup>2</sup> общей площади 0,338 м<sup>3</sup>/год.

Количество твердых бытовых отходов в день  $0,338/365=0,00092 \text{ м}^3.$

Площадь супермаркета 321,2 м<sup>2</sup>.

Количество образующихся отходов:  $321,2 \times 0,00092 = \mathbf{0,29 \text{ м}^3/\text{день}}.$

Количество смета уличного с 1 м<sup>2</sup> твердых покрытий составляет 0,02 м<sup>3</sup>/год, 0,000055 м<sup>3</sup>/день.

Площадь твердых покрытий 2042,59 м<sup>2</sup>

Количество образующихся отходов:  $2042,59 \times 0,000055 = \mathbf{0,112 \text{ м}^3/\text{день}}.$

Отходы твердые, нелетучие, основной состав – бумага, пыль, ветки, листья.

Количество растительных отходов при уходе за газонами, цветниками с 1 м<sup>2</sup> составляет 0,008 м<sup>3</sup>/год,  $0,008 / 365 = 0,022 \text{ л/день}.$

Площадь убираемой озелененной территории (газоны) 626,35 м<sup>2</sup>.

Количество растительных отходов:  $626,35 \times 0,000022 = \mathbf{0,0138 \text{ м}^3/\text{день}}.$

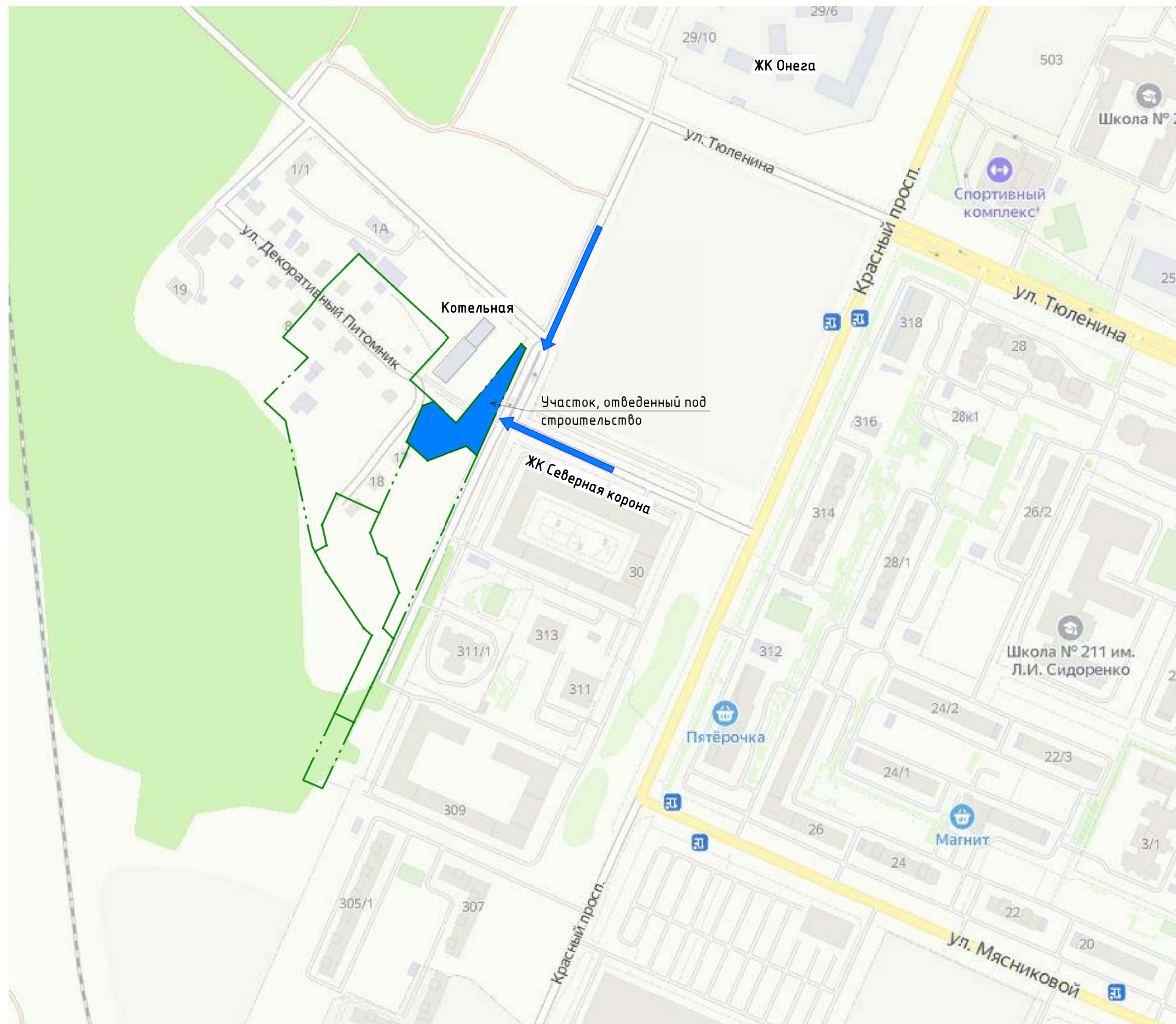
Отходы твердые, нелетучие, основной состав – трава, листья.

Проектным решением предусмотрено размещение площадки ТБО. На площадке установлено 2 контейнера для сбора мусора  $V=1,1 \text{ м}^3$  и  $V=0,6 \text{ м}^3$ , отсек для крупногабаритного мусора, а также предусмотрено место для сбора растительных отходов. Площадка для сбора ТБО имеет асфальтовое покрытие с уклоном в сторону проезжей части, ограждена с трёх сторон. Предусмотрено освещение с высотой опор не менее 3 м.

Взам. инв. №							<b>2020-ЛЗ-ПЗУ.ПрилГ</b>				
							Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.
Инв. № подл.	0977	Разраб.		Тарасова							26.11.21
		Н. контр.		Матушкин							26.11.21
						Приложение Г			Стадия	Лист	Листов
									П		1
						<b>KANURA®</b>					



Ситуационный план (М1:3000)



Условные обозначения



-  - граница участка
-  - подъезд автотранспорта  
Въезд на участок

Схема размещения объекта (М1:1500)



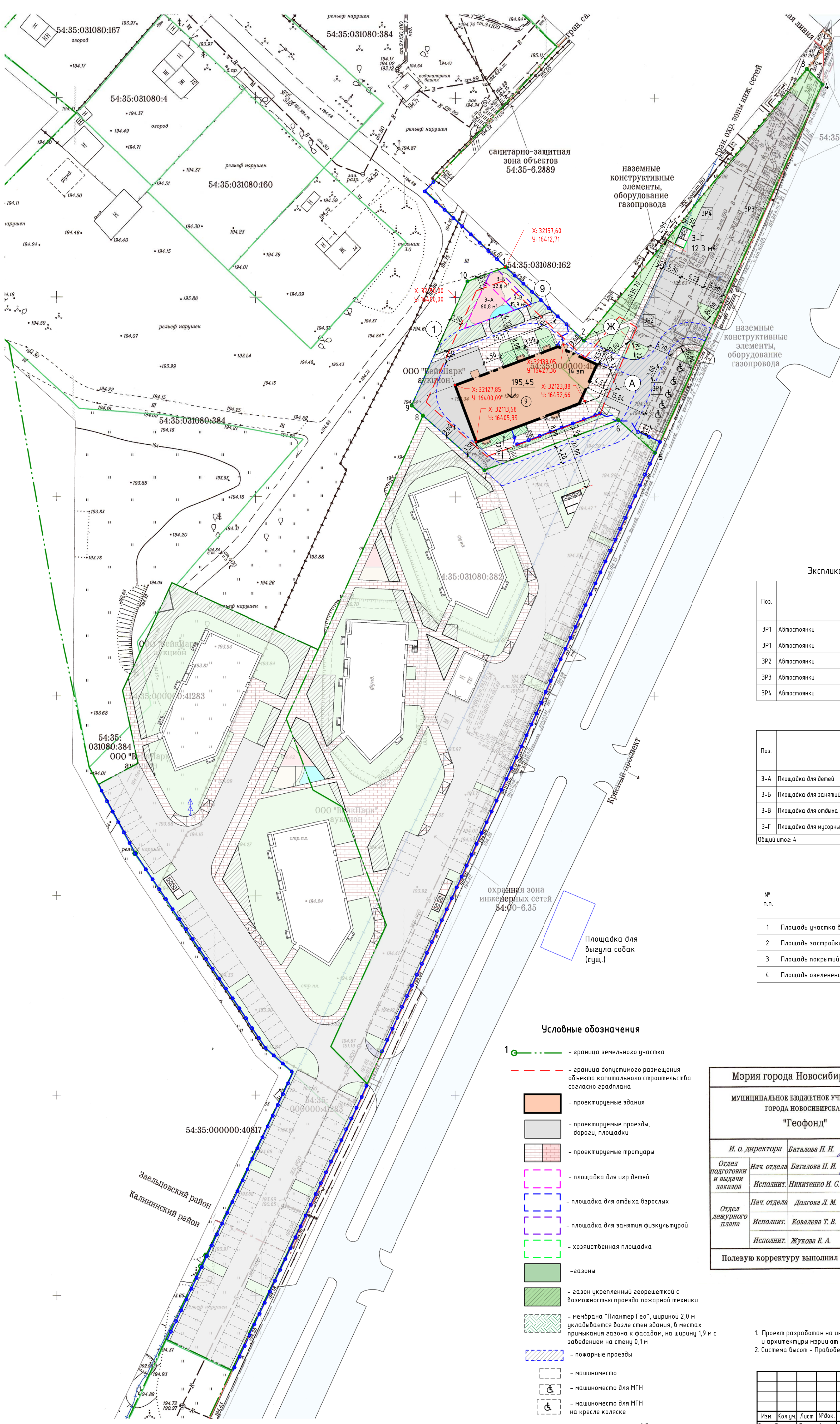
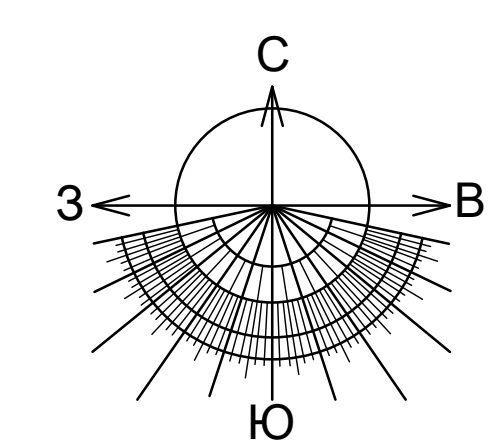
						2020-13-ПЗУ.ГЧ			
						Многоквартирный многоэтажный дом № 9 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома по ул. Декоративный питомник в Зельцовском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом № 9	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тарасова				26.11.21		П	1	8
Н.контроль	Матушкин				26.11.21	Ситуационный план (1:3000). Схема размещения объекта (1:1500)	<b>KANURA</b>		

Инв. № подл. 0977  
Подп. и дата  
Взам. инв. №



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	здания	общая	здания	всего
9	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	14	1	66	518,7	3846,5/321,2	6101,0	23861,3



**1. Расчет машино-мест. Дом № 9**  
 Общая площадь квартир - 3846,5 м², значит 3846,5/115=34 м/места. 0,5 м/места на 1 квартиру 66х0,5=33 м/места, из них 15% гостевые машино-места: 34х0,15=5 м/мест. 4 места для автотранспортных средств инвалидов, в том числе 2 для транспорта инвалидов на кресле коляске. Общая площадь торговых помещений - 321,2 м². Для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 м², - 1 машино-место на 80 м² общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток). 321,2/80х1=4 машино-места, в том числе 1 машино-место для инвалидов на кресле коляске. ИТОГО: 34+4=38 машино-мест. Проектом предусмотрено 38 м/мест.

**2. Расчет благоустройства**  
 Нормативные требования: 3846,5/100х14=538,5 м². По проекту: 747,92 м².

Экспликация площадок (автостоянок) в границах земельного участка

Поз.	Наименование	Кол.во	Площадь, м²	Примечание
ЗР1	Автостоянки	3	39,8	
ЗР1	Автостоянки	3	64,8	
ЗР2	Автостоянки	10	132,5	
ЗР3	Автостоянки	20	265	
ЗР4	Автостоянки	2	32,5	
		38	534,6	

Экспликация площадок (придомовые)

Поз.	Наименование	Кол.	Площадь покрытия, м²	Примечание
З-А	Площадка для детей	1	60,8	
З-Б	Площадка для занятий физкультурой	1	32,6	
З-В	Площадка для отдыха взрослых	1	15,9	
З-Г	Площадка для мусорных контейнеров	1	12,3	
Общий итог:		4	121,6	

Показатели по генплану

№ п.п.	Наименование	Количество, га
		В границах земельного участка
1	Площадь участка в границах земельного участка	0,3281 (100 %)
2	Площадь застройки	0,05187 (15,81 %)
3	Площадь покрытых проездов	0,14963 (45,61 %)
4	Площадь озеленения, площадок, тротуаров	0,1266 (38,58 %)

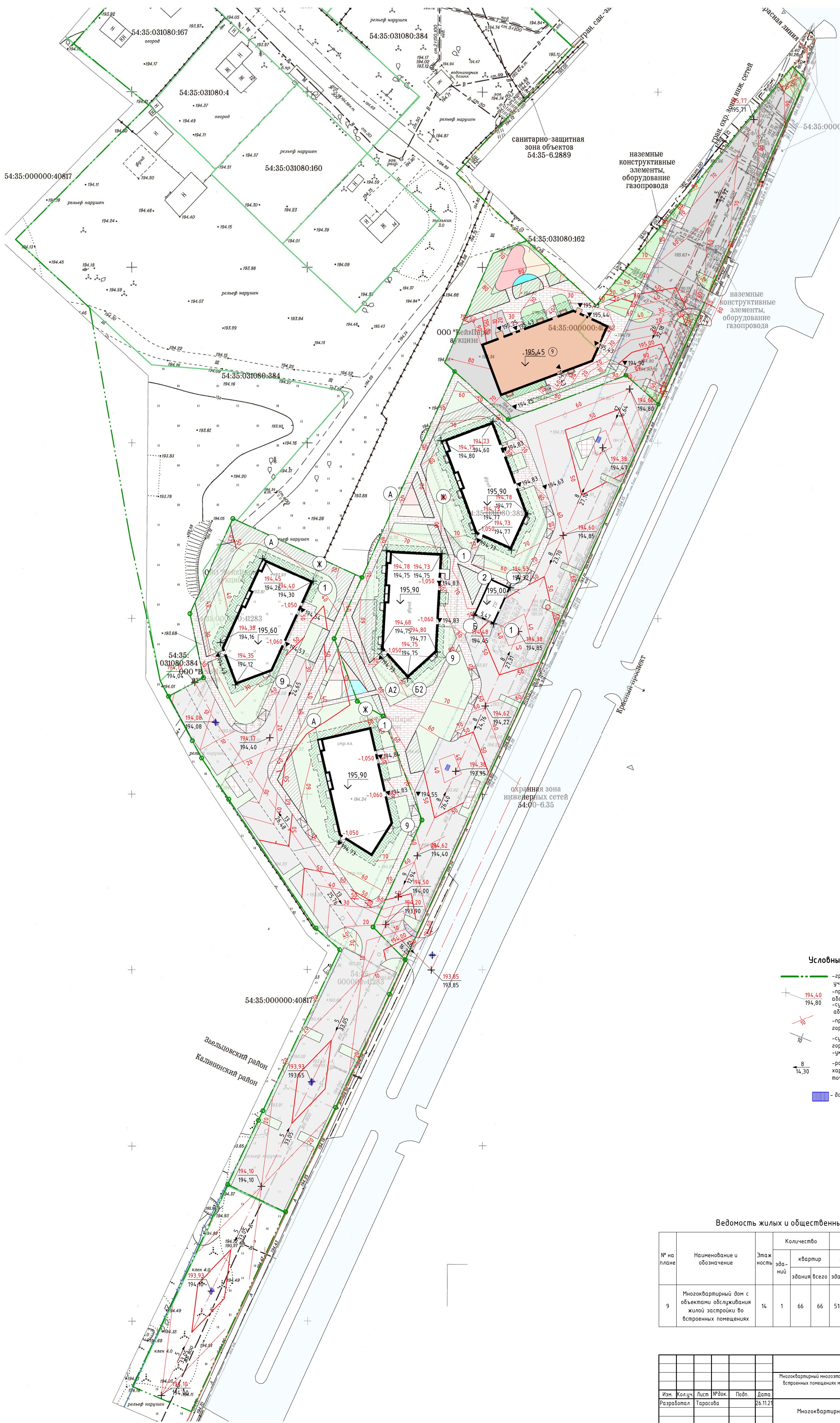
- Условные обозначения**
- 1 - граница земельного участка
  - граница допустимого размещения объекта капитального строительства согласно градплана
  - - проектируемые здания
  - - проектируемые проезды, дороги, площадки
  - - проектируемые тротуары
  - - площадка для игр детей
  - - площадка для отдыха взрослых
  - - площадка для занятия физкультурой
  - - хозяйственная площадка
  - - газоны
  - - газон укрепленный георешеткой с возможностью проезда пожарной техники
  - - мембрана "Плантер Гео", шириной 2,0 м укладывается возле стен здания, в местах примыкания газона к фасадам, на ширину 1,9 м с заведением на стену 0,1 м
  - - пожарные проезды
  - - машиноместо
  - - машиноместо для МГН
  - - машиноместо для МГН на кресле коляске
  - - примыкание покрытий в одном уровне
  - - пандус для МГН
  - ▲ - существующее дерево (ель)

Мэрия города Новосибирска * Департамент строительства и архитектуры		Для служебного пользования	
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА "Геофонд"		Заказ	Листов
		154101	1
		Лист №	1
И. о. директора	Баталова Н. И.	Наименование объекта: Проектирование многоквартирных многоэтажных жилых домов по ул. Декоративный Питомник	
Отдел подготовки и выдачи заказов	Исполнит. Никитенко И. С.	Район: Завельцовский, Калининский	
Отдел дежурного плана	Исполнит. Ковалева Т. В.	Заказчик: ООО УЗСК "Стрижи"	
Полевую корректуру выполнил ООО "Норд" в декабре 2021г.		Инженерно-топографический план	Масштаб 1:500
		Площадь(га) 41	

2020-ЛЗ-ПЗУ.ГЧ		Многоквартирный многоэтажный дом № 9 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома по ул. Декоративный питомник в Завельцовском районе	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Тарасова	26.11.21	
Многоквартирный дом № 9		Статус	Лист
		П	2
Н. контроль	Матюшкин	26.11.21	
Схема планировочной организации земельного участка (1:500)		KANURA	

Взвешивание № 0977





**Условные обозначения**

- граница кадастрового участка
- ▲ 194,40 — проектная (красная) абсолютная отметка
- ▲ 194,80 — существующая (черная) абсолютная отметка
- — проектные (красные) горизонталы
- — существующие (черные) горизонталы
- / 10 — уклон покрытия в проиляях
- ↔ 8 / 14,30 — расстояние между характерными точками в метрах
- дождеприемный колодец

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			квартир	зданий	застройки	общая	здания	всего		
9	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроены помещениях	14	66	66	518,7	518,7	3846,5/321,2	6101,0	23861,3	23861,3

2020-ЛЗ-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный многоэтажный дом № 9 с объектами обслуживания жилой застройки во встроены помещениях многоквартирного многоэтажного дома по ул. Декоративный питомник в Завельдовском районе				Статус	Лист	Листов	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Тарасова				26.11.21		
И.контр.	Матушкин				26.11.21		
Многоквартирный дом № 9						П	3
План организации рельефа (1:500)						<b>KANURA</b>	

Имя, № подл., 0977

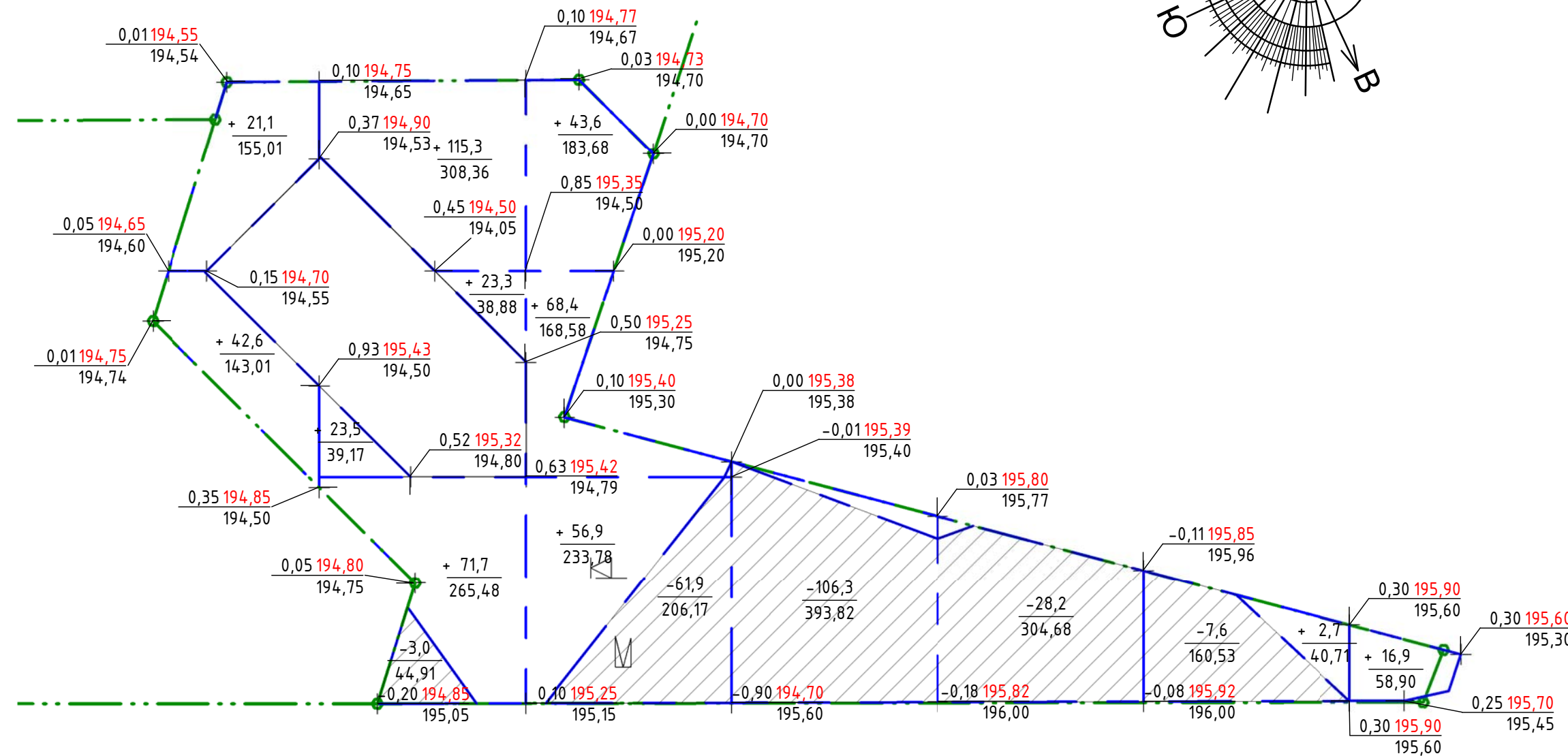
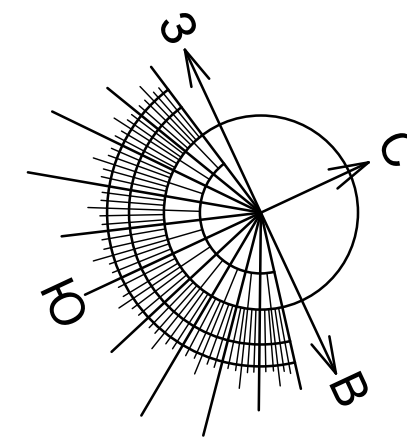
Полн. и дата

Взятый №



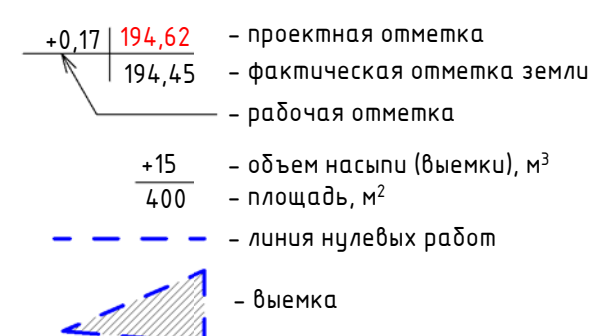
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	В границах благоустройства		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+486,1	-207	
2. Замена плодородного слоя почвы	+1715		h=0,5м
3. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		-2711	
а) подземных частей зданий и сооружений		(-1374)	
б) автодорожных покрытий, тротуаров		(-1114)	
в) проектных участков озеленения (h=0,30м)		(-223)	
4. Грунт для устройства обратной засыпки пазух (непучинистым грунтом)	—		
5. Поправка на уплотнение грунта 10%	+47		
Всего пригодного грунта	+2248,1	-2918	
6. Избыток пригодного грунта	+669,9		в отвал
8. Плодородный грунт, всего, в т.ч.			
а) снятие плодородного слоя почвы (h=0,5м)		1715	
б) используемый для озеленения территории	223		
в) избыток плодородного грунта	1492		в отвале
9. Итого перерабатываемого грунта	4633	4633	



Насыпь (+)	63,7	233,8	169,0	0,0	0,0	2,7	16,9	486,1
Выемка (-)	0,0	-3,0	-61,9	-106,3	-28,2	-7,6	0,0	-207,0

Условные обозначения

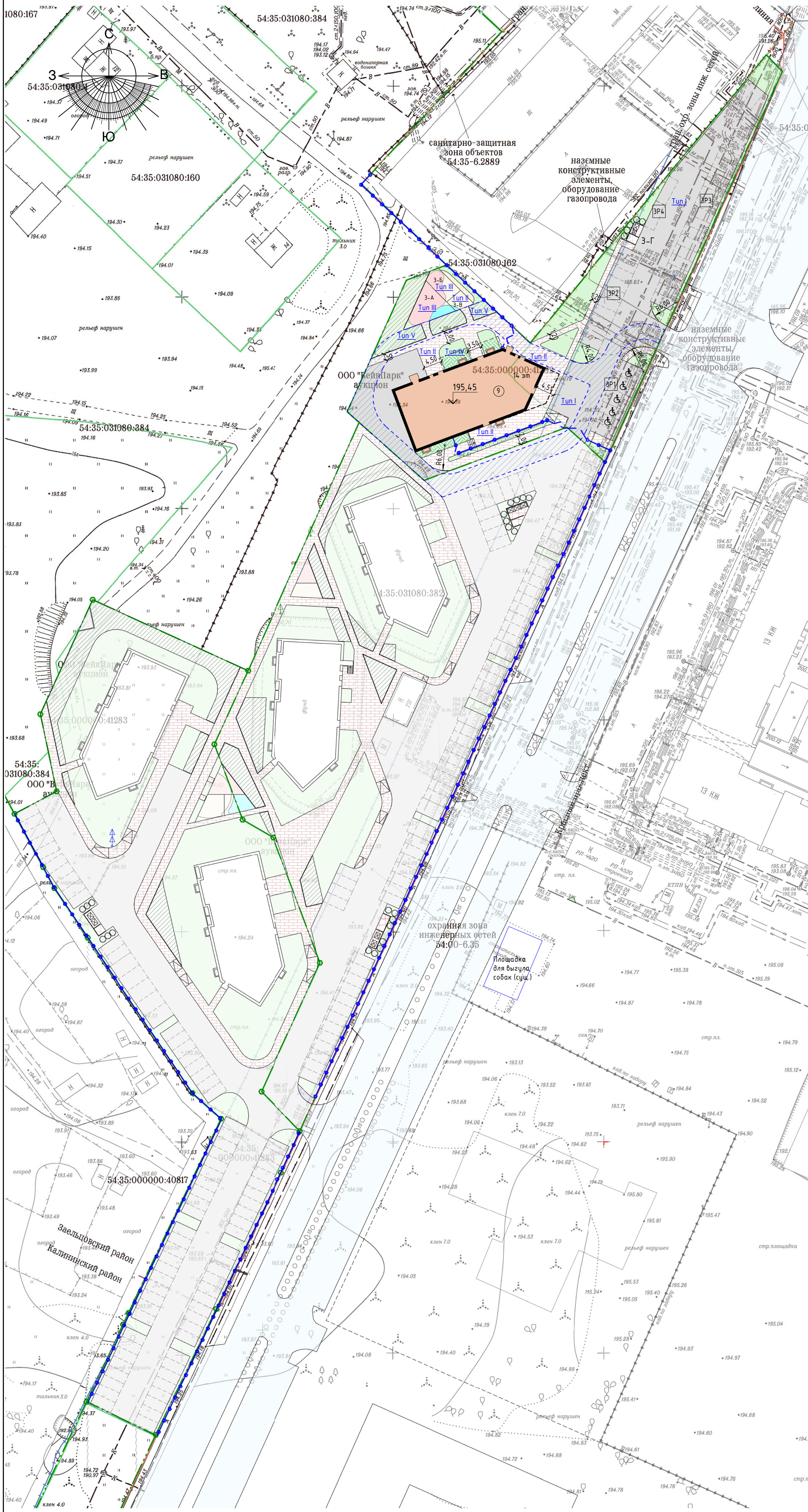


1. Отметки существующего рельефа взяты с инженерно-топографического плана, выданного Департаментом строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска от
2. Проектные отметки даны по верху покрытий и грунта на участках озеленения.
3. План земляных масс выполнен в границах земельного участка.

2020-ЛЗ-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный многоэтажный дом № 9 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома по ул. Декоративный питомник в Завельцовском районе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Тарасова				
Многоквартирный дом № 9			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
Н.контроль	Матушкин	План земляных масс (1:500)			<b>KANURA®</b>

Инв. № подл. 0977  
Подп. и дата  
Взам. инв. №





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³			
			квартир	зданий	застройки	общая	здания	здания	здания	здания	
9	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	14	1	66	66	518,7	518,7	3846,5/321,2	6101,0	23861,3	23861,3

Экспликация площадок (автостоянок) в границах земельного участка

Поз.	Наименование	Кол.во	Площадь, м²	Примечание
ЗР1	Автостоянки	3	39,8	
ЗР1	Автостоянки	3	64,8	
ЗР2	Автостоянки	10	132,5	
ЗР3	Автостоянки	20	265	
ЗР4	Автостоянки	2	32,5	
Итого:		38	534,6	

Экспликация площадок (придомовые)

Поз.	Наименование	Кол.	Площадь покрытия, м²	Примечание
3-А	Площадка для детей	1	60,8	
3-Б	Площадка для занятий физкультурой	1	32,6	
3-В	Площадка для отдыха взрослых	1	15,9	
3-Г	Площадка для мусорных контейнеров	1	12,3	
Общий итог:		4	121,6	

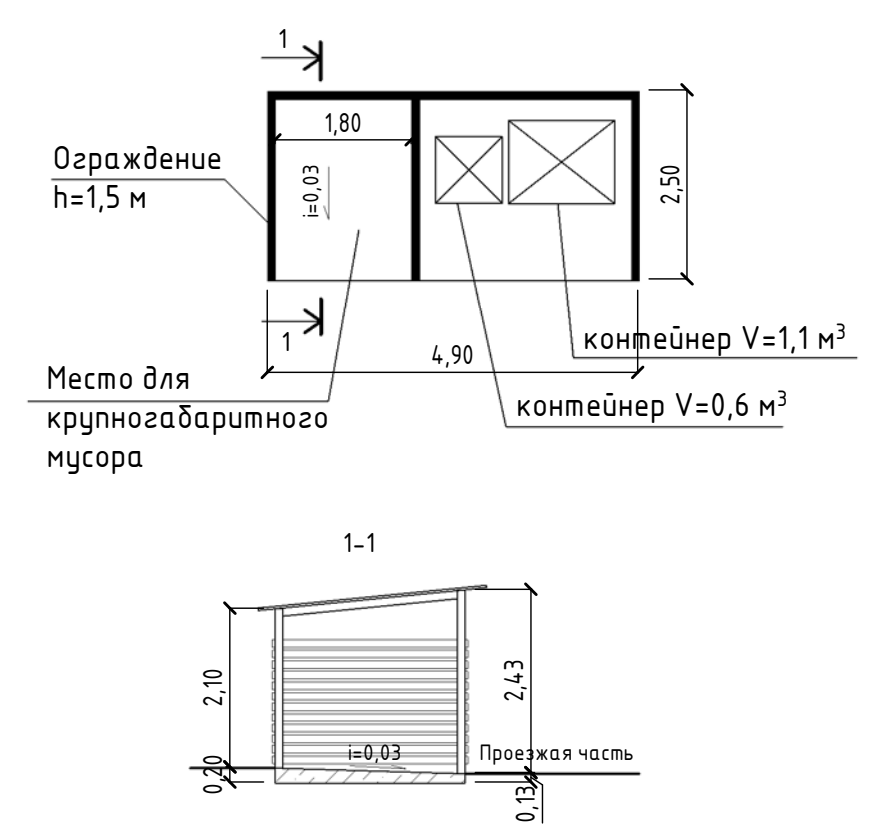
Ведомость покрытия тротуаров, дорожек, площадок и проездов

Обозначение	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
■	Проезды и площадки из асфальтобетона, площадка Т60	Туп I	1508,61	
■	Тротуар из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники, площадка отдыха взрослых	Туп II	533,98	
■	Площадки с резиновым покрытием	Туп III	93,38	
Всего:			2135,97	

Ведомость элементов озеленения

Обозначение	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
■	Газон	Газон	538,39	
■	Газон укрепленный с возможностью проезда пожарной техники	Туп V	87,96	
Всего:			626,35	

Контейнерная площадка 3-Г



Условные обозначения

- 1 - граница земельного участка
- - проектируемые здания
- - проектируемые проезды, дорожки, площадки
- - проектируемые тротуары
- - площадки для игр детей, спортивные, для отдыха взрослых
- - газоны
- - газон укрепленный решетчатый с возможностью проезда пожарной техники
- - отмостка мембрана "Плантер Гео", шириной 2,0 м укладывается возле стен здания, в местах примыкания газона к фасадам, на ширину 1,9 м с заведением на стену 0,1 м. Площадь - 381,2 м²
- - пожарные проезды
- - машиноместо
- - машиноместо для МГН
- - машиноместо для МГН на кресле коляске
- - примыкание покрытий в одном уровне
- - пандус для МГН
- - ограждение территории
- - уличные светильники
- Tun I - маркировка покрытия
- ▲ - существующее дерево (ель)

Имя, № подл., 0977

Полн. и дата

Вариант №

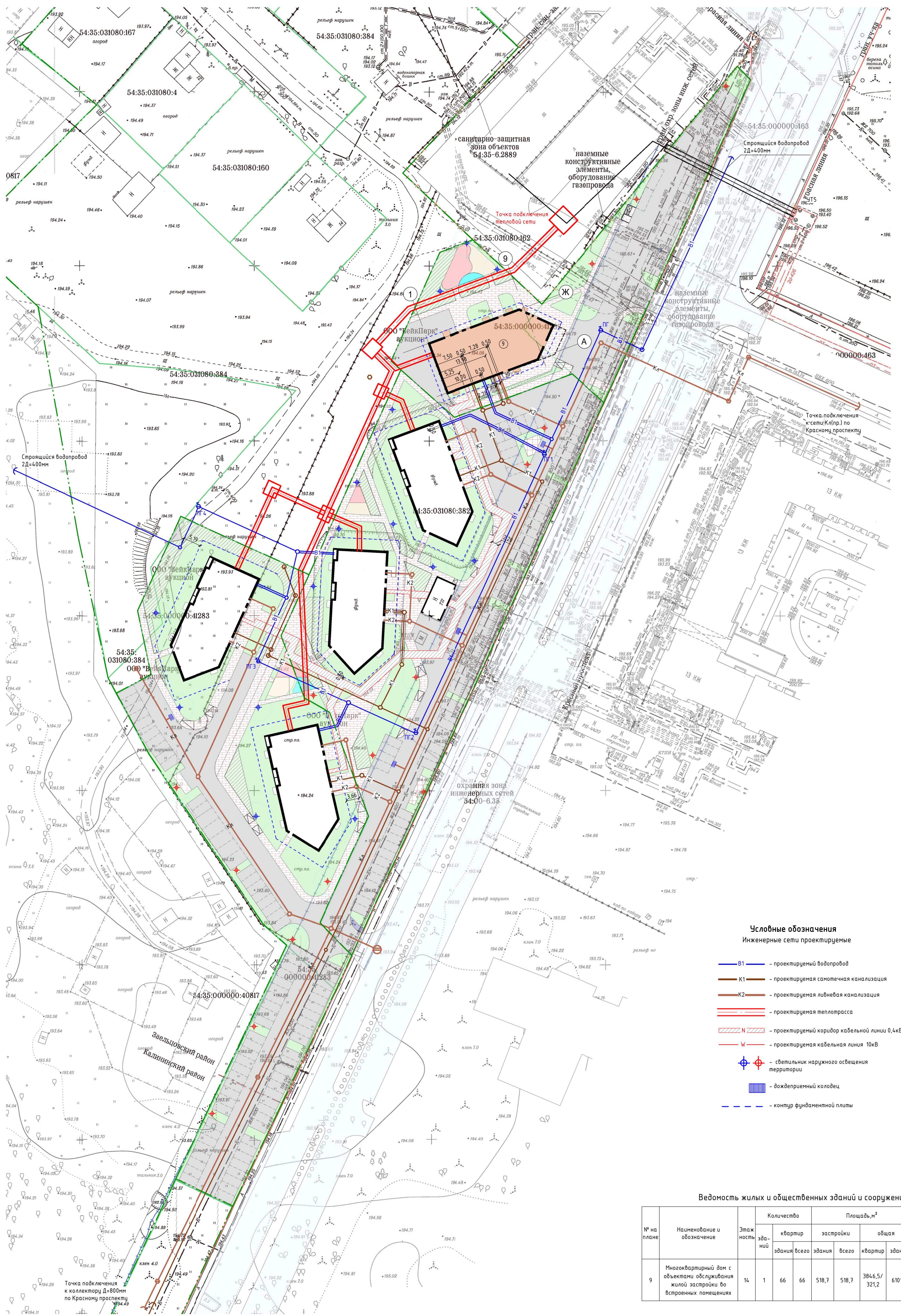
2020-ЛЗ-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный многоэтажный дом № 9 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоэтажного дома по ул. Декоративный питомник в Завельдовском районе					Страница	Лист	Листов
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Тарасова				26.11.21	П	5
Н.контр.	Матушкин				26.11.21	План благоустройства и озеленения территории (1:500)	

КАНУРА®

Формат А1К





- Условные обозначения**  
Инженерные сети проектируемые
- B1 — проектируемый водопровод
  - K1 — проектируемая самотечная канализация
  - K2 — проектируемая ливневая канализация
  - — проектируемая теплотрасса
  - ▨ N — проектируемый коридор кабельной линии 0,4кВ
  - W — проектируемая кабельная линия 10кВ
  - ⊕ ⊙ — светильник наружного освещения территории
  - ▭ — дождеприемный колодец
  - - - — контур фундаментной плиты

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>				
			квартир	зданий всего	застройки	общая	здания	всего			
9	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых помещениях	14	1	66	66	518,7	518,7	3846,5/321,2	6101,0	23861,3	23861,3

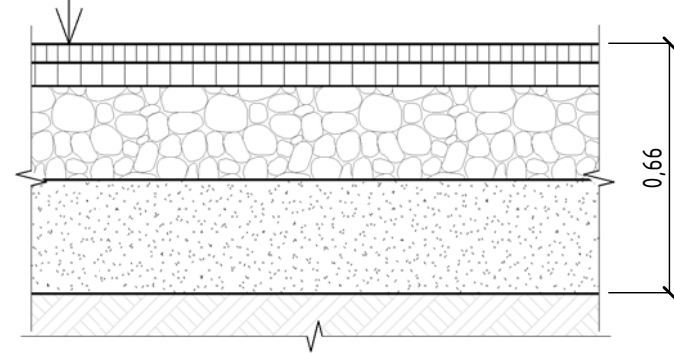
				2020-ЛЗ-ПЗУ.ГЧ		
				Многоквартирный многоэтажный дом № 9 с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых помещениях многоквартирного многоэтажного дома по ул. Декоративный питомник в Завельковском районе		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Тарасова				26.11.21	Статус
						Многоквартирный дом № 9
						Лист
						Листов
						П 6
						<b>KANURA</b>
						Формат А1К

Взам. штамп № 0977  
Имя, № подл., Подп. и дата



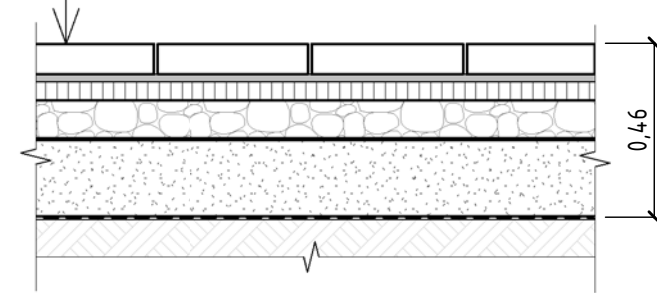
**Tun I**  
Конструкция покрытия проезда  
из асфальтобетона  
с возможностью проезда пожарной техники

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки II тип Б по ГОСТ 9128-2013	50 мм
Горячий плотный крупнозернистый асфальтобетон марки II тип Б по ГОСТ 9128-2013	60 мм
Фракционированный щебень (20-70 мм) по способу заклнки по ГОСТ 8267-93	250 мм
Песок по ГОСТ 8736-2014	300 мм
Уплотненный грунт, К уп.=0,98	



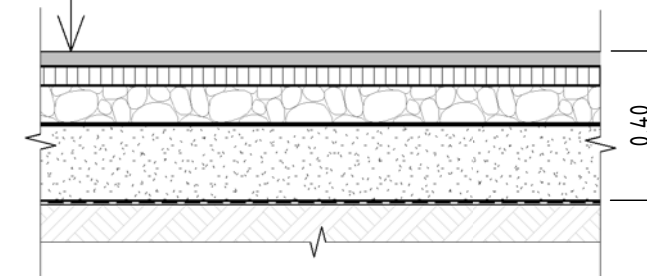
**Tun II**  
Конструкция покрытия тротуара  
из тротуарной плитки с возможностью  
проезда пожарной техники

Плитка тротуарная крупноформатная	80 мм
Цементно-песчаный раствор	20 мм
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки II тип Б по ГОСТ 9128-2013	50 мм
Фракционированный щебень (20-70 мм) по способу заклнки по ГОСТ 8267-93	100 мм
Песок по ГОСТ 8736-2014	200 мм
Геотекстиль	
Уплотненный грунт, К уп.=0,95	



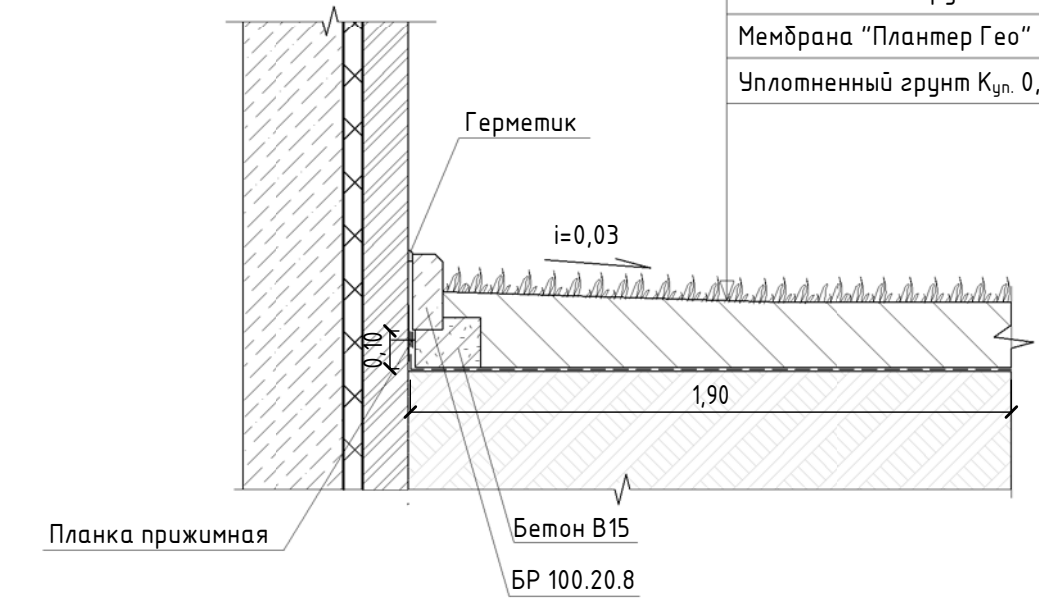
**Tun III**  
Конструкция покрытия площадок  
с резиновым покрытием

Травмобезопасное резиновое покрытие	40 мм
Полиуретановый праймер	
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки II тип Б по ГОСТ 9128-2013	50 мм
Фракционированный щебень (20-70 мм) по способу заклнки по ГОСТ 8267-93	100 мм
Песок по ГОСТ 8736-2014	200 мм
Геотекстиль	
Уплотненный грунт, К уп.=0,95	



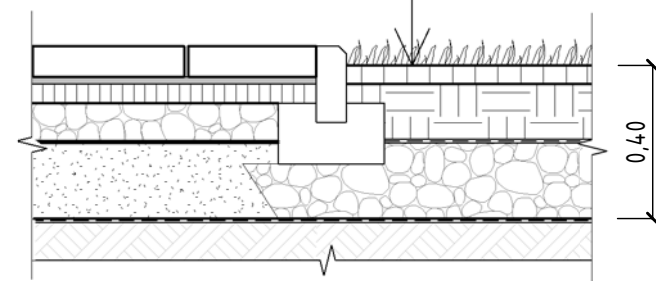
**Tun IV**  
Отмостка

Растительный грунт	180 мм-210 мм
Мембрана "Плантер Гео" с геотекстилем	
Уплотненный грунт К <sub>уп.</sub> 0,95	

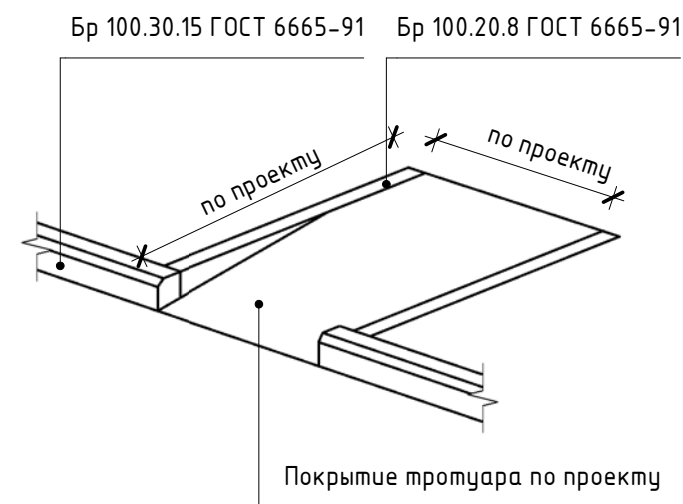


**Tun V**  
Конструкция покрытия газона  
с возможностью проезда пожарной техники

Газонная решетка ECORASTER E50 для пожарных проездов с заполнением ячеек грунтом	50 мм
Плодородный грунт	150 мм
Геотекстиль	
Фракционированный щебень (20-70 мм) по способу заклнки по ГОСТ 8267-93	200 мм
Геотекстиль	
Уплотненный грунт, К уп.=0,98	



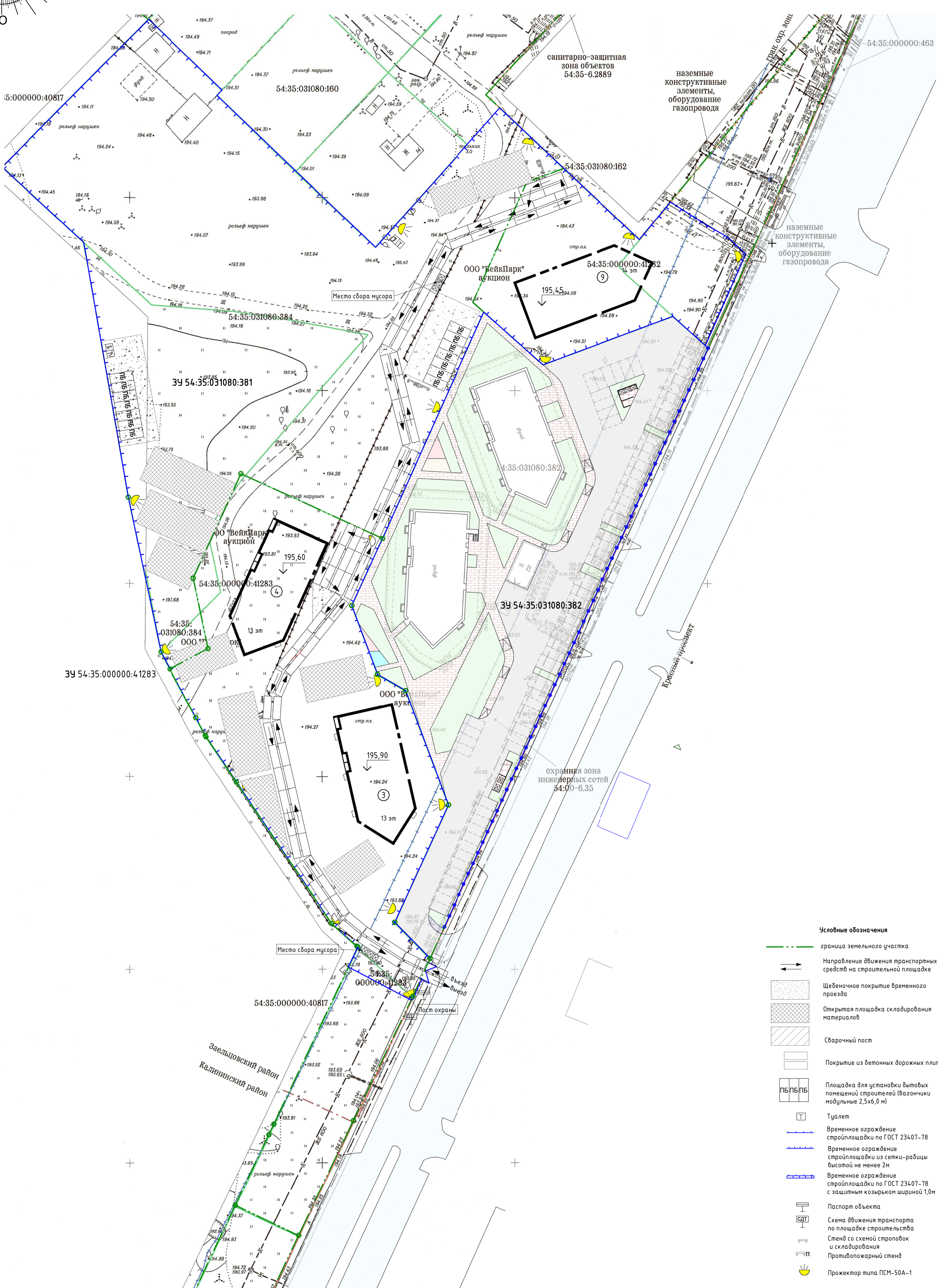
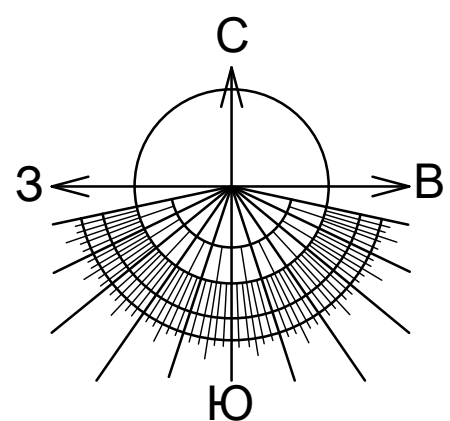
Сопряжение тротуара и проезжей части



Инд. № подл. 0977  
Подп. и дата  
Взам. инв. №

2020-ЛЗ-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный многоэтажный дом № 9 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома по ул. Декоративный питомник в Завельдовском районе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Тарасова			26.11.21
Многоквартирный дом № 9				Стадия	Лист
				П	7
				Н.контроль	Листов
				Матушкин	26.11.21
				Типы конструкций дорожных одежд (1:20)	
				<b>KANURA®</b>	





- Условные обозначения**
- граница земельного участка
  - Направление движения транспортных средств на строительной площадке
  - Щебеночное покрытие временного проезда
  - Открытая площадка складирования материалов
  - Сварочный пост
  - Покрытие из бетонных дорожных плит
  - Площадка для установки бытовых помещений строителей (вагончики модульные 2,5x6,0 м)
  - Туалет
  - Временное ограждение строительной площадки по ГОСТ 23407-78
  - Временное ограждение строительной площадки из сетки-рабицы высотой не менее 2м
  - Временное ограждение строительной площадки по ГОСТ 23407-78 с защитным козырьком шириной 1,0м
  - Паспорт объекта
  - Схема движения транспорта по площадке строительства
  - Стена со схемой строповки и складирования
  - Противопожарный стенд
  - Проектор типа ПСМ-50А-1

Имя, № подл., 0977

Полн. и дата

Вариант №

					2020-ЛЗ-ПЗУ.ГЧ		
					Многоквартирный многоэтажный дом № 9 с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых помещениях многоквартирного многоэтажного дома по ул. Декоративный питомник в Завельдовском районе		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом № 9	
Разработал	Тарасова				26.11.21	Стадия	Лист
						П	8
Н.контроль	Матюшкин				26.11.21	Схема движения транспортных средств на строительной площадке (1:500)	
						<b>KANURA</b>	
Формат А1К							