

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000590 от 27.04.2024

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул.Баранова в
Ленинском районе г.Ижевска**

Дата первичного размещения: 15.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КС КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Холмогорова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 15
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 18
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 265-10-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@immopg.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.komosstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Девяткин
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5920040927
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): КОМОССТРОЙ®
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831136531
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1091831004693
	2.1.3	Дата регистрации: 17.08.2009

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5920040927
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Девяткин
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-626-952 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183401628105
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель застройщика ООО"КС КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"-ООО"КСХ"(доля в уставном капитале застройщика-100 %); 99,8 % уставного капитала ООО"КСХ"принадлежит ООО"ОТЕРРА", 100 % которой принадлежат физическому лицу Девяткину Виталию Константиновичу, который самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал ООО"КС КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЕО ТЕПЛОСИСТЕМЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831136330
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091831004264
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖК ПАРКМАЯК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840104053
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800008045
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1684016537
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1231600062506
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕСНОЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840032225
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141840009541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЮНГ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200280
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800022269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200339
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800022302
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РУБЕНС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200314
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800022270

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РАФАЭЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200297
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800022280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТАТИНВЕСТСИСТЕМЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835079429
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071841006896
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНУМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835074942
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061841051986

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОТЕРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831145215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831000291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КС ХОЛМОГОРОВСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200850
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800000851
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ТИЦИАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195706

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018652
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ТИБЕТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194124
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832009159
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ СИНАЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАС-ТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194117
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832009148
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ САНТИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАС-ТРОЙЩИК"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195713
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018620
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАС-ТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195738
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018663
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ШТРАУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАС-ТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189766
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832008071
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАС-ТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191300
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832017950
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАС-ТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157059
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008463
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭЛЬБРУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАС-ТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831133731
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091831000800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭВЕРЕСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАС-ТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831149971
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831014723
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5920040927
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135920001348
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАС-ТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008397

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ МОНБЛАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835084683
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081841002363
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЗЕНИТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831136267
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091831004000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ВЫСОТА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157281

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008672
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ВЕРДИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832017949
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ОЛИМП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832009126
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЛИСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832008181
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ БАРС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660320337
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690085730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189798
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832008192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ МОНЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191282
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832017938
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ РЕНУАР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018630
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831145180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831000269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАС-ТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1833031083
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1031898004324
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ КАЗАНЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАС-ТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660320312
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690085720
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАС-ТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831189808
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832008203

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ БРАУН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195696
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018641
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832009137
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831155615

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831007000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БИЛА НОВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831128668
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081831005211
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ТУКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660335887
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690078128
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ БОРН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831200321
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800022291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 197,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 065,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 547 322,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул.Баранова в Ленинском района г.Ижевска
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: .
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26 894,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 233,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 423,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 656,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХСТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831082886
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-063630-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): НЕО

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСПЕЦСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831128756
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-18:26-61-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6985
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.08.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации г.Ижевска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:041065:1197
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 219,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 117
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены на пешеходной платформе с южной стороне здания. Состав игрового оборудования детских площадок будет определен соответствующим дизайн-проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены на пешеходной платформе с южной стороны здания. Состав спортивного оборудования спортивных площадок будут определен соответствующим дизайн-проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена с западной стороны здания, расчетное количество контейнеров-8 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории, свободной от застройки и дорожного покрытия, с устройством газонов и цветников из плодородного слоя с посевом многолетних трав и цветов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступа МГН:жилые секции оборудованы пассажирскими лифтами, обеспечивающими возможность транспортирования человека на носилках или инвалидной коляске; предусмотрено устройство зон безопасности для одного человека группы мобильности М4 без сопровождающего; в каждую группу помещений общественного назначения и в жилые секции запроектирован как минимум один вход, доступный для МГН групп мобильности М1-М4; в каждую группу встроенных помещений общественного назначения запроектирован как минимум один вход, доступный МГН с поверхности земли.На территории жилого дома предусмотрены условия для беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к основным входам в здание.Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Сети наружного освещения выполняются кабелем АВБШв, проложенным в земле.Наружное освещение прилегаемой территории предусмотрено светильниками со светодиодными лампами мощностью 100 W.Светильники устанавливаются на металлических опорах марки ОГКф-8,0 с длинной надземной части 8м с наружным кабельным подводом и цоколем с возможностью разделки кабеля в лючках.Светильники устанавливаются на кронштейнах.Технические условия не требуются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для сушки домашней одежды расположена с торца западной стороны здания
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 520д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 926 974,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 521д

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 650 854,12 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1840028170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-290721
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 700 529,96 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Районная теплоснабжающая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1832118849

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2022-21164
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 161 850,43 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7442/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 464				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 5				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.40	1	10.50	2.55
2	Квартира	1	1	33.40	1	10.50	2.55
3	Квартира	1	1	54.40	2	21.10	2.55
4	Квартира	1	1	75.20	3	40.00	2.55
5	Квартира	1	1	70.20	3	35.60	2.55
6	Квартира	1	1	46.40	2	23.30	2.55
7	Квартира	2	1	72.40	3	35.60	2.55
8	Квартира	2	1	47.80	2	23.30	2.55
9	Квартира-студия	2	1	25.90	1	12.20	2.55
10	Квартира	2	1	35.40	1	10.50	2.55
11	Квартира	2	1	35.40	1	10.50	2.55
12	Квартира	2	1	54.00	2	21.10	2.55
13	Квартира	2	1	75.20	3	40.00	2.55
14	Квартира	3	1	72.40	3	35.60	2.55
15	Квартира	3	1	47.80	2	23.30	2.55
16	Квартира-студия	3	1	25.60	1	12.20	2.55
17	Квартира	3	1	35.40	1	10.50	2.55
18	Квартира	3	1	35.40	1	10.50	2.55
19	Квартира	3	1	54.00	2	21.10	2.55
20	Квартира	3	1	75.20	3	40.00	2.55
21	Квартира	4	1	72.40	3	35.60	2.55
22	Квартира	4	1	47.80	2	23.30	2.55
23	Квартира-студия	4	1	25.60	1	12.20	2.55
24	Квартира	4	1	35.40	1	10.50	2.55
25	Квартира	4	1	35.40	1	10.50	2.55
26	Квартира	4	1	54.00	2	21.10	2.55
27	Квартира	4	1	75.20	3	40.00	2.55

28	Квартира	5	1	72.40	3	35.60	2.55
29	Квартира	5	1	47.80	2	23.30	2.55
30	Квартира-студия	5	1	25.60	1	12.20	2.55
31	Квартира	5	1	35.40	1	10.50	2.55
32	Квартира	5	1	35.40	1	10.50	2.55
33	Квартира	5	1	54.00	2	21.10	2.55
34	Квартира	5	1	75.20	3	40.00	2.55
35	Квартира	6	1	72.40	3	35.60	2.55
36	Квартира	6	1	47.80	2	23.30	2.55
37	Квартира-студия	6	1	25.60	1	12.20	2.55
38	Квартира	6	1	35.40	1	10.50	2.55
39	Квартира	6	1	35.40	1	10.50	2.55
40	Квартира	6	1	54.00	2	21.10	2.55
41	Квартира	6	1	75.20	3	40.00	2.55
42	Квартира	7	1	72.40	3	35.60	2.55
43	Квартира	7	1	47.80	2	23.30	2.55
44	Квартира-студия	7	1	25.60	1	12.20	2.55
45	Квартира	7	1	35.40	1	10.50	2.55
46	Квартира	7	1	35.40	1	10.50	2.55
47	Квартира	7	1	54.00	2	21.10	2.55
48	Квартира	7	1	75.20	3	40.00	2.55
49	Квартира	8	1	72.40	3	35.60	2.55
50	Квартира	8	1	47.80	2	23.30	2.55
51	Квартира-студия	8	1	25.60	1	12.20	2.55
52	Квартира	8	1	35.40	1	10.50	2.55
53	Квартира	8	1	35.40	1	10.50	2.55
54	Квартира	8	1	54.00	2	21.10	2.55
55	Квартира	8	1	75.20	3	40.00	2.55
56	Квартира	9	1	72.40	3	35.60	2.55
57	Квартира-студия	9	1	47.80	2	23.30	2.55
58	Квартира-студия	9	1	25.60	1	12.20	2.55
59	Квартира	9	1	35.40	1	10.50	2.55
60	Квартира	9	1	35.40	1	10.50	2.55
61	Квартира	9	1	54.00	2	21.10	2.55
62	Квартира	9	1	75.20	3	40.00	2.55
63	Квартира	10	1	72.40	3	35.60	2.55
64	Квартира	10	1	47.80	2	23.30	2.55
65	Квартира-студия	10	1	25.60	1	12.20	2.55
66	Квартира	10	1	35.40	1	10.50	2.55
67	Квартира	10	1	35.40	1	10.50	2.55

68	Квартира	10	1	54.00	2	21.10	2.55
69	Квартира	10	1	75.10	3	40.00	2.55
70	Квартира	11	1	72.40	3	35.60	2.55
71	Квартира	11	1	47.80	2	23.30	2.55
72	Квартира-студия	11	1	25.60	1	12.20	2.55
73	Квартира	11	1	35.40	1	10.50	2.55
74	Квартира	11	1	35.40	1	10.50	2.55
75	Квартира	11	1	54.00	2	21.10	2.55
76	Квартира	11	1	75.10	3	40.00	2.55
77	Квартира	12	1	72.40	3	35.60	2.55
78	Квартира	12	1	47.80	2	23.30	2.55
79	Квартира-студия	12	1	25.60	1	12.20	2.55
80	Квартира	12	1	35.40	1	10.50	2.55
81	Квартира	12	1	35.40	1	10.50	2.55
82	Квартира	12	1	54.00	2	21.10	2.55
83	Квартира	12	1	75.10	3	40.00	2.55
84	Квартира	13	1	72.40	3	35.60	2.55
85	Квартира	13	1	47.80	2	23.30	2.55
86	Квартира-студия	13	1	25.60	1	12.20	2.55
87	Квартира	13	1	35.40	1	10.50	2.55
88	Квартира	13	1	35.40	1	10.50	2.55
89	Квартира	13	1	54.00	2	21.10	2.55
90	Квартира	13	1	75.10	3	40.00	2.55
91	Квартира	14	1	72.40	3	35.60	2.55
92	Квартира	14	1	47.80	2	23.30	2.55
93	Квартира-студия	14	1	25.60	1	12.20	2.55
94	Квартира	14	1	35.40	1	10.50	2.55
95	Квартира	14	1	35.40	1	10.50	2.55
96	Квартира	14	1	54.00	2	21.10	2.55
97	Квартира	14	1	75.10	3	40.00	2.55
98	Квартира	15	1	72.40	3	35.60	2.55
99	Квартира	15	1	47.80	2	23.30	2.55
100	Квартира-студия	15	1	25.60	1	12.20	2.55
101	Квартира	15	1	35.40	1	10.50	2.55
102	Квартира	15	1	35.40	1	10.50	2.55
103	Квартира	15	1	54.00	2	21.10	2.55
104	Квартира	15	1	75.10	3	40.00	2.55
105	Квартира	16	1	72.40	3	35.60	2.55
106	Квартира	16	1	47.80	2	23.30	2.55
107	Квартира-студия	16	1	25.60	1	12.20	2.55
108	Квартира	16	1	35.40	1	10.50	2.55

109	Квартира	16	1	35.40	1	10.50	2.55
110	Квартира	16	1	54.00	2	21.10	2.55
111	Квартира	16	1	75.10	3	40.00	2.55
112	Квартира	17	1	72.40	3	35.60	2.55
113	Квартира	17	1	47.80	2	23.30	2.55
114	Квартира-студия	17	1	25.60	1	12.20	2.55
115	Квартира	17	1	35.40	1	10.50	2.55
116	Квартира	17	1	35.40	1	10.50	2.55
117	Квартира	17	1	54.00	2	21.10	2.55
118	Квартира	17	1	75.10	3	40.00	2.55
119	Квартира	2	2	57.40	2	22.50	2.55
120	Квартира	2	2	36.80	1	10.80	2.55
121	Квартира	2	2	36.80	1	10.80	2.55
122	Квартира	2	2	36.80	1	10.80	2.55
123	Квартира	2	2	43.40	1	11.10	2.55
124	Квартира	2	2	55.20	2	20.20	2.55
125	Квартира	2	2	37.00	1	11.00	2.55
126	Квартира-студия	2	2	25.40	1	10.10	2.55
127	Квартира-студия	2	2	26.40	1	11.40	2.55
128	Квартира	2	2	63.10	2	25.60	2.55
129	Квартира	3	2	57.40	2	22.50	2.55
130	Квартира	3	2	36.80	1	10.80	2.55
131	Квартира	3	2	36.80	1	10.80	2.55
132	Квартира	3	2	36.80	1	10.80	2.55
133	Квартира	3	2	43.40	1	11.10	2.55
134	Квартира	3	2	55.20	2	20.20	2.55
135	Квартира	3	2	37.00	1	11.00	2.55
136	Квартира-студия	3	2	25.40	1	10.10	2.55
137	Квартира-студия	3	2	26.40	1	11.40	2.55
138	Квартира	3	2	65.20	2	25.60	2.55
139	Квартира	4	2	57.40	2	22.50	2.55
140	Квартира	4	2	36.80	1	10.80	2.55
141	Квартира	4	2	36.80	1	10.80	2.55
142	Квартира	4	2	36.80	1	10.80	2.55
143	Квартира	4	2	43.40	1	11.10	2.55
144	Квартира	4	2	55.20	2	20.20	2.55
145	Квартира	4	2	37.00	1	11.00	2.55
146	Квартира-студия	4	2	25.40	1	10.10	2.55
147	Квартира-студия	4	2	26.40	1	11.40	2.55
148	Квартира	4	2	65.20	2	25.60	2.55

149	Квартира	5	2	57.40	2	22.50	2.55
150	Квартира	5	2	36.80	1	10.80	2.55
151	Квартира	5	2	36.80	1	10.80	2.55
152	Квартира	5	2	36.80	1	10.80	2.55
153	Квартира	5	2	43.40	1	11.10	2.55
154	Квартира	5	2	55.20	2	20.20	2.55
155	Квартира	5	2	37.00	1	11.00	2.55
156	Квартира-студия	5	2	25.40	1	10.10	2.55
157	Квартира-студия	5	2	26.40	1	11.40	2.55
158	Квартира	5	2	65.20	2	25.60	2.55
159	Квартира	6	2	57.40	2	22.50	2.55
160	Квартира	6	2	36.80	1	10.80	2.55
161	Квартира	6	2	36.80	1	10.80	2.55
162	Квартира	6	2	36.80	1	10.80	2.55
163	Квартира	6	2	43.40	1	11.10	2.55
164	Квартира	6	2	55.20	2	20.20	2.55
165	Квартира	6	2	37.00	1	11.00	2.55
166	Квартира-студия	6	2	25.40	1	10.10	2.55
167	Квартира-студия	6	2	26.40	1	11.40	2.55
168	Квартира	6	2	65.20	2	25.60	2.55
169	Квартира	7	2	57.40	2	22.50	2.55
170	Квартира	7	2	36.80	1	10.80	2.55
171	Квартира	7	2	36.80	1	10.80	2.55
172	Квартира	7	2	36.80	1	10.80	2.55
173	Квартира	7	2	43.40	1	11.10	2.55
174	Квартира	7	2	55.20	2	20.20	2.55
175	Квартира	7	2	37.00	1	11.00	2.55
176	Квартира-студия	7	2	25.40	1	10.10	2.55
177	Квартира-студия	7	2	26.40	1	11.40	2.55
178	Квартира	7	2	65.20	2	25.60	2.55
179	Квартира	8	2	57.30	2	22.50	2.55
180	Квартира	8	2	36.80	1	10.80	2.55
181	Квартира	8	2	36.80	1	10.80	2.55
182	Квартира	8	2	36.80	1	10.80	2.55
183	Квартира	8	2	43.40	1	11.10	2.55
184	Квартира	8	2	55.20	2	20.20	2.55
185	Квартира	8	2	37.00	1	11.00	2.55
186	Квартира-студия	8	2	25.40	1	10.10	2.55
187	Квартира-студия	8	2	26.30	1	11.40	2.55

188	Квартира	8	2	65.00	2	25.60	2.55
189	Квартира	9	2	57.30	2	22.50	2.55
190	Квартира	9	2	36.80	1	10.80	2.55
191	Квартира	9	2	36.80	1	10.80	2.55
192	Квартира	9	2	36.80	1	10.80	2.55
193	Квартира	9	2	43.40	1	11.10	2.55
194	Квартира	9	2	55.20	2	20.20	2.55
195	Квартира	9	2	37.00	1	11.00	2.55
196	Квартира-студия	9	2	25.40	1	10.10	2.55
197	Квартира-студия	9	2	26.30	1	11.40	2.55
198	Квартира	9	2	65.00	2	25.60	2.55
199	Квартира	10	2	57.30	2	22.50	2.55
200	Квартира	10	2	36.80	1	10.80	2.55
201	Квартира	10	2	36.80	1	10.80	2.55
202	Квартира	10	2	36.80	1	10.80	2.55
203	Квартира	10	2	43.40	1	11.10	2.55
204	Квартира	10	2	55.20	2	20.20	2.55
205	Квартира	10	2	37.00	1	11.00	2.55
206	Квартира-студия	10	2	25.40	1	10.10	2.55
207	Квартира-студия	10	2	26.30	1	11.40	2.55
208	Квартира	10	2	65.00	2	25.60	2.55
209	Квартира	11	2	57.30	2	22.50	2.55
210	Квартира	11	2	36.80	1	10.80	2.55
211	Квартира	11	2	36.80	1	10.80	2.55
212	Квартира	11	2	36.80	1	10.80	2.55
213	Квартира	11	2	43.40	1	11.10	2.55
214	Квартира	11	2	55.20	2	20.20	2.55
215	Квартира	11	2	37.00	1	11.00	2.55
216	Квартира-студия	11	2	25.40	1	10.10	2.55
217	Квартира-студия	11	2	26.30	1	11.40	2.55
218	Квартира	11	2	65.00	2	25.60	2.55
219	Квартира	12	2	57.30	2	22.50	2.55
220	Квартира	12	2	36.80	1	10.80	2.55
221	Квартира	12	2	36.80	1	10.80	2.55
222	Квартира	12	2	36.80	1	10.80	2.55
223	Квартира	12	2	43.40	1	11.10	2.55
224	Квартира	12	2	55.20	2	20.20	2.55
225	Квартира	12	2	37.00	1	11.00	2.55
226	Квартира-студия	12	2	25.40	1	10.10	2.55

227	Квартира-студия	12	2	26.30	1	11.40	2.55
228	Квартира	12	2	65.00	2	25.60	2.55
229	Квартира	13	2	57.30	2	22.50	2.55
230	Квартира	13	2	36.80	1	10.80	2.55
231	Квартира	13	2	36.80	1	10.80	2.55
232	Квартира	13	2	36.80	1	10.80	2.55
233	Квартира	13	2	43.40	1	11.10	2.55
234	Квартира	13	2	55.20	2	20.20	2.55
235	Квартира	13	2	37.00	1	11.00	2.55
236	Квартира-студия	13	2	25.40	1	10.10	2.55
237	Квартира-студия	13	2	26.30	1	11.40	2.55
238	Квартира	13	2	65.00	2	25.60	2.55
239	Квартира	14	2	57.30	2	22.50	2.55
240	Квартира	14	2	36.80	1	10.80	2.55
241	Квартира	14	2	36.80	1	10.80	2.55
242	Квартира	14	2	36.80	1	10.80	2.55
243	Квартира	14	2	43.40	1	11.10	2.55
244	Квартира	14	2	55.20	2	20.20	2.55
245	Квартира	14	2	37.00	1	11.00	2.55
246	Квартира-студия	14	2	25.40	1	10.10	2.55
247	Квартира-студия	14	2	26.30	1	11.40	2.55
248	Квартира	14	2	65.00	2	25.60	2.55
249	Квартира	15	2	57.30	2	22.50	2.55
250	Квартира	15	2	36.80	1	10.80	2.55
251	Квартира	15	2	36.80	1	10.80	2.55
252	Квартира	15	2	36.80	1	10.80	2.55
253	Квартира	15	2	43.40	1	11.10	2.55
254	Квартира	15	2	55.20	2	20.20	2.55
255	Квартира	15	2	37.00	1	11.00	2.55
256	Квартира-студия	15	2	25.40	1	10.10	2.55
257	Квартира-студия	15	2	26.30	1	11.40	2.55
258	Квартира	15	2	65.00	2	25.60	2.55
259	Квартира	16	2	57.30	2	22.50	2.55
260	Квартира	16	2	36.80	1	10.80	2.55
261	Квартира	16	2	36.80	1	10.80	2.55
262	Квартира	16	2	36.80	1	10.80	2.55
263	Квартира	16	2	43.40	1	11.10	2.55
264	Квартира	16	2	55.20	2	20.20	2.55
265	Квартира	16	2	37.00	1	11.00	2.55

266	Квартира-студия	16	2	25.40	1	10.10	2.55
267	Квартира-студия	16	2	26.30	1	11.40	2.55
268	Квартира	16	2	65.00	2	25.60	2.55
269	Квартира	17	2	57.30	2	22.50	2.55
270	Квартира	17	2	36.80	1	10.80	2.55
271	Квартира	17	2	36.80	1	10.80	2.55
272	Квартира	17	2	36.80	1	10.80	2.55
273	Квартира	17	2	43.40	1	11.10	2.55
274	Квартира	17	2	55.20	2	20.20	2.55
275	Квартира	17	2	37.00	1	11.00	2.55
276	Квартира-студия	17	2	25.40	1	10.10	2.55
277	Квартира-студия	17	2	26.30	1	11.40	2.55
278	Квартира	17	2	65.00	2	25.60	2.55
279	Квартира	1	3	35.40	1	11.10	2.55
280	Квартира	1	3	55.20	2	20.20	2.55
281	Квартира	1	3	43.40	1	11.10	2.55
282	Квартира	1	3	35.40	1	11.10	2.55
283	Квартира	1	3	35.40	1	11.10	2.55
284	Квартира-студия	1	3	25.00	1	13.00	2.55
285	Квартира	1	3	61.30	2	23.80	2.55
286	Квартира	1	3	43.40	1	11.10	2.55
287	Квартира	1	3	35.40	1	11.10	2.55
288	Квартира	1	3	35.20	1	10.80	2.55
289	Квартира-студия	2	3	26.60	1	13.00	2.55
290	Квартира	2	3	61.30	2	23.80	2.55
291	Квартира	2	3	43.40	1	11.10	2.55
292	Квартира	2	3	37.40	1	11.10	2.55
293	Квартира	2	3	37.20	1	10.80	2.55
294	Квартира	2	3	37.20	1	10.80	2.55
295	Квартира	2	3	37.40	1	11.10	2.55
296	Квартира	2	3	55.20	2	20.20	2.55
297	Квартира	2	3	43.40	1	11.10	2.55
298	Квартира	2	3	37.40	1	11.10	2.55
299	Квартира	2	3	37.40	1	11.10	2.55
300	Квартира-студия	3	3	26.60	1	13.00	2.55
301	Квартира	3	3	61.30	2	23.80	2.55
302	Квартира	3	3	43.40	1	11.10	2.55
303	Квартира	3	3	37.40	1	11.10	2.55
304	Квартира	3	3	37.20	1	10.80	2.55
305	Квартира	3	3	37.20	1	10.80	2.55

306	Квартира	3	3	37.40	1	11.10	2.55
307	Квартира	3	3	55.20	2	20.20	2.55
308	Квартира	3	3	43.40	1	11.10	2.55
309	Квартира	3	3	37.40	1	11.10	2.55
310	Квартира	3	3	37.40	1	11.10	2.55
311	Квартира-студия	4	3	26.60	1	13.00	2.55
312	Квартира	4	3	61.30	2	23.80	2.55
313	Квартира	4	3	43.40	1	11.10	2.55
314	Квартира	4	3	37.40	1	11.10	2.55
315	Квартира	4	3	37.20	1	10.80	2.55
316	Квартира	4	3	37.20	1	10.80	2.55
317	Квартира	4	3	37.40	1	11.10	2.55
318	Квартира	4	3	55.20	2	20.20	2.55
319	Квартира	4	3	43.40	1	11.10	2.55
320	Квартира	4	3	37.40	1	11.10	2.55
321	Квартира	4	3	37.40	1	11.10	2.55
322	Квартира-студия	5	3	26.60	1	13.00	2.55
323	Квартира	5	3	61.30	2	23.80	2.55
324	Квартира	5	3	43.40	1	11.10	2.55
325	Квартира	5	3	37.40	1	11.10	2.55
326	Квартира	5	3	37.20	1	10.80	2.55
327	Квартира	5	3	37.20	1	10.80	2.55
328	Квартира	5	3	37.40	1	11.10	2.55
329	Квартира	5	3	55.20	2	20.20	2.55
330	Квартира	5	3	43.40	1	11.10	2.55
331	Квартира	5	3	37.40	1	11.10	2.55
332	Квартира	5	3	37.40	1	11.10	2.55
333	Квартира-студия	6	3	26.60	1	13.00	2.55
334	Квартира	6	3	61.30	2	23.80	2.55
335	Квартира	6	3	43.40	1	11.10	2.55
336	Квартира	6	3	37.40	1	11.10	2.55
337	Квартира	6	3	37.20	1	10.80	2.55
338	Квартира	6	3	37.20	1	10.80	2.55
339	Квартира	6	3	37.40	1	11.10	2.55
340	Квартира	6	3	55.20	2	20.20	2.55
341	Квартира	6	3	43.40	1	11.10	2.55
342	Квартира	6	3	37.40	1	11.10	2.55
343	Квартира	6	3	37.40	1	11.10	2.55
344	Квартира-студия	7	3	26.60	1	13.00	2.55
345	Квартира	7	3	61.30	2	23.80	2.55
346	Квартира	7	3	43.40	1	11.10	2.55
347	Квартира	7	3	37.40	1	11.10	2.55
348	Квартира	7	3	37.20	1	10.80	2.55

349	Квартира	7	3	37.20	1	10.80	2.55
350	Квартира	7	3	37.40	1	11.10	2.55
351	Квартира	7	3	55.20	2	20.20	2.55
352	Квартира	7	3	43.40	1	11.10	2.55
353	Квартира	7	3	37.40	1	11.10	2.55
354	Квартира	7	3	37.40	1	11.10	2.55
355	Квартира-студия	8	3	26.60	1	13.00	2.55
356	Квартира	8	3	61.30	2	23.80	2.55
357	Квартира	8	3	43.40	1	11.10	2.55
358	Квартира	8	3	37.40	1	11.10	2.55
359	Квартира	8	3	37.20	1	10.80	2.55
360	Квартира	8	3	37.20	1	10.80	2.55
361	Квартира	8	3	37.40	1	11.10	2.55
362	Квартира	8	3	55.20	2	20.20	2.55
363	Квартира	8	3	43.40	1	11.10	2.55
364	Квартира	8	3	37.40	1	11.10	2.55
365	Квартира	8	3	37.40	1	11.10	2.55
366	Квартира-студия	9	3	26.60	1	13.00	2.55
367	Квартира	9	3	61.30	2	23.80	2.55
368	Квартира	9	3	43.40	1	11.10	2.55
369	Квартира	9	3	37.40	1	11.10	2.55
370	Квартира	9	3	37.20	1	10.80	2.55
371	Квартира	9	3	37.20	1	10.80	2.55
372	Квартира	9	3	37.40	1	11.10	2.55
373	Квартира	9	3	55.20	2	20.20	2.55
374	Квартира	9	3	43.40	1	11.10	2.55
375	Квартира	9	3	37.40	1	11.10	2.55
376	Квартира	9	3	37.40	1	11.10	2.55
377	Квартира-студия	10	3	26.60	1	13.00	2.55
378	Квартира	10	3	61.30	2	23.80	2.55
379	Квартира	10	3	43.40	1	11.10	2.55
380	Квартира	10	3	37.40	1	11.10	2.55
381	Квартира	10	3	37.20	1	10.80	2.55
382	Квартира	10	3	37.20	1	10.80	2.55
383	Квартира	10	3	37.40	1	11.10	2.55
384	Квартира	10	3	55.20	2	20.20	2.55
385	Квартира	10	3	43.40	1	11.10	2.55
386	Квартира	10	3	37.40	1	11.10	2.55
387	Квартира	10	3	37.40	1	11.10	2.55
388	Квартира-студия	11	3	26.60	1	13.00	2.55
389	Квартира	11	3	61.30	2	23.80	2.55
390	Квартира	11	3	43.40	1	11.10	2.55
391	Квартира	11	3	37.40	1	11.10	2.55

392	Квартира	11	3	37.20	1	10.80	2.55
393	Квартира	11	3	37.20	1	10.80	2.55
394	Квартира	11	3	37.40	1	11.10	2.55
395	Квартира	11	3	55.20	2	20.20	2.55
396	Квартира	11	3	43.40	1	11.10	2.55
397	Квартира	11	3	37.40	1	11.10	2.55
398	Квартира	11	3	37.40	1	11.10	2.55
399	Квартира-студия	12	3	26.60	1	13.00	2.55
400	Квартира	12	3	61.30	2	23.80	2.55
401	Квартира	12	3	43.40	1	11.10	2.55
402	Квартира	12	3	37.40	1	11.10	2.55
403	Квартира	12	3	37.20	1	10.80	2.55
404	Квартира	12	3	37.20	1	10.80	2.55
405	Квартира	12	3	37.40	1	11.10	2.55
406	Квартира	12	3	55.20	2	20.20	2.55
407	Квартира	12	3	43.40	1	11.10	2.55
408	Квартира	12	3	37.40	1	11.10	2.55
409	Квартира	12	3	37.40	1	11.10	2.55
410	Квартира-студия	13	3	26.60	1	13.00	2.55
411	Квартира	13	3	61.30	2	23.80	2.55
412	Квартира	13	3	43.40	1	11.10	2.55
413	Квартира	13	3	37.40	1	11.10	2.55
414	Квартира	13	3	37.20	1	10.80	2.55
415	Квартира	13	3	37.20	1	10.80	2.55
416	Квартира	13	3	37.40	1	11.10	2.55
417	Квартира	13	3	55.20	2	20.20	2.55
418	Квартира	13	3	43.40	1	11.10	2.55
419	Квартира	13	3	37.40	1	11.10	2.55
420	Квартира	13	3	37.40	1	11.10	2.55
421	Квартира-студия	14	3	26.60	1	13.00	2.55
422	Квартира	14	3	61.30	2	23.80	2.55
423	Квартира	14	3	43.40	1	11.10	2.55
424	Квартира	14	3	37.40	1	11.10	2.55
425	Квартира	14	3	37.20	1	10.80	2.55
426	Квартира	14	3	37.20	1	10.80	2.55
427	Квартира	14	3	37.40	1	11.10	2.55
428	Квартира	14	3	55.20	2	20.20	2.55
429	Квартира	14	3	43.40	1	11.10	2.55
430	Квартира	14	3	37.40	1	11.10	2.55
431	Квартира	14	3	37.40	1	11.10	2.55
432	Квартира-студия	15	3	26.60	1	13.00	2.55
433	Квартира	15	3	61.30	2	23.80	2.55
434	Квартира	15	3	43.40	1	11.10	2.55

435	Квартира	15	3	37.40	1	11.10	2.55
436	Квартира	15	3	37.20	1	10.80	2.55
437	Квартира	15	3	37.20	1	10.80	2.55
438	Квартира	15	3	37.40	1	11.10	2.55
439	Квартира	15	3	55.20	2	20.20	2.55
440	Квартира	15	3	43.40	1	11.10	2.55
441	Квартира	15	3	37.40	1	11.10	2.55
442	Квартира	15	3	37.40	1	11.10	2.55
443	Квартира-студия	16	3	26.60	1	13.00	2.55
444	Квартира	16	3	61.30	2	23.80	2.55
445	Квартира	16	3	43.40	1	11.10	2.55
446	Квартира	16	3	37.40	1	11.10	2.55
447	Квартира	16	3	37.20	1	10.80	2.55
448	Квартира	16	3	37.20	1	10.80	2.55
449	Квартира	16	3	37.40	1	11.10	2.55
450	Квартира	16	3	55.20	2	20.20	2.55
451	Квартира	16	3	43.40	1	11.10	2.55
452	Квартира	16	3	37.40	1	11.10	2.55
453	Квартира	16	3	37.40	1	11.10	2.55
454	Квартира-студия	17	3	26.60	1	13.00	2.55
455	Квартира	17	3	61.30	2	23.80	2.55
456	Квартира	17	3	43.40	1	11.10	2.55
457	Квартира	17	3	37.40	1	11.10	2.55
458	Квартира	17	3	37.20	1	10.80	2.55
459	Квартира	17	3	37.20	1	10.80	2.55
460	Квартира	17	3	37.40	1	11.10	2.55
461	Квартира	17	3	55.20	2	20.20	2.55
462	Квартира	17	3	43.40	1	11.10	2.55
463	Квартира	17	3	37.40	1	11.10	2.55
464	Квартира	17	3	37.40	1	11.10	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.30	Помещение офиса	81.50	3.04
					С/у, ПУИ	2.80	
1002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.00	Помещение офиса	78.60	3.04
					С/у, ПУИ	2.40	

1003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.00	Помещение офиса	85.70	3.04
					С/у, ПУИ	3.30	
1004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	105.10	Помещение офиса	101.80	3.04
					С/у, ПУИ	3.30	
1005	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.80	Помещение офиса	61.00	3.04
					С/у, ПУИ	2.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех.подполье	-1 этаж секция 1	Техническое	366.90
2	Электрощитовые	-1 этаж секция 1	Техническое	19.50
3	Помещение водомерного узла	-1 этаж секция 1	Техническое	16.10
4	Помещение ПНУ	-1 этаж секция 1	Техническое	16.40
5	Тамбур	-1 этаж секция 1	Общественное	21.70
6	Тамбуры	1 этаж секция 1	Общественное	12.50
7	Колясочная	1 этаж секция 1	Общественное	11.50
8	С/У совм.с ПУИ	1 этаж секция 1	Общественное	3.90
9	Лестничная клетка Н1	С 1-го этажа до выхода на кровлю секция 1	Общественное	323.50
10	Машинное помещение лифта	Кровля секция 1	Техническое	24.70
11	Электрощитовая ОВ	Кровля секция 1	Техническое	5.00
12	Межквартирный коридор	1 этаж секция 1	Общественное	40.90
13	Межквартирный коридор	2 этаж секция 1	Общественное	36.10
14	Межквартирный коридор	3 этаж секция 1	Общественное	36.10
15	Межквартирный коридор	4 этаж секция 1	Общественное	36.10
16	Межквартирный коридор	5 этаж секция 1	Общественное	36.10
17	Межквартирный коридор	6 этаж секция 1	Общественное	36.10
18	Межквартирный коридор	7 этаж секция 1	Общественное	36.10
19	Межквартирный коридор	8 этаж секция 1	Общественное	36.10
20	Межквартирный коридор	9 этаж секция 1	Общественное	36.10
21	Межквартирный коридор	10 этаж секция 1	Общественное	36.10
22	Межквартирный коридор	11 этаж секция 1	Общественное	36.10
23	Межквартирный коридор	12 этаж секция 1	Общественное	36.10
24	Межквартирный коридор	13 этаж секция 1	Общественное	36.10

25	Межквартирный коридор	14 этаж секция 1	Общественное	36.10
26	Межквартирный коридор	15 этаж секция 1	Общественное	36.10
27	Межквартирный коридор	16 этаж секция 1	Общественное	36.10
28	Межквартирный коридор	17 этаж секция 1	Общественное	36.10
29	Тамбуры	2 этаж секция 1	Общественное	8.30
30	Тамбуры	3 этаж секция 1	Общественное	8.30
31	Тамбуры	4 этаж секция 1	Общественное	8.30
32	Тамбуры	5 этаж секция 1	Общественное	8.30
33	Тамбуры	6 этаж секция 1	Общественное	8.30
34	Тамбуры	7 этаж секция 1	Общественное	8.30
35	Тамбуры	8 этаж секция 1	Общественное	8.30
36	Тамбуры	9 этаж секция 1	Общественное	8.30
37	Тамбуры	10 этаж секция 1	Общественное	8.30
38	Тамбуры	11 этаж секция 1	Общественное	8.30
39	Тамбуры	12 этаж секция 1	Общественное	8.30
40	Тамбуры	13 этаж секция 1	Общественное	8.30
41	Тамбуры	14 этаж секция 1	Общественное	8.30
42	Тамбуры	15 этаж секция 1	Общественное	8.30
43	Тамбуры	16 этаж секция 1	Общественное	8.30
44	Тамбуры	17 этаж секция 1	Общественное	8.30
45	Воздушная зона	1 этаж секция 1	Общественное	12.50
46	Воздушная зона	2 этаж секция 1	Общественное	12.50
47	Воздушная зона	3 этаж секция 1	Общественное	12.50
48	Воздушная зона	4 этаж секция 1	Общественное	12.50
49	Воздушная зона	5 этаж секция 1	Общественное	12.50
50	Воздушная зона	6 этаж секция 1	Общественное	12.50
51	Воздушная зона	7 этаж секция 1	Общественное	12.50
52	Воздушная зона	8 этаж секция 1	Общественное	12.50
53	Воздушная зона	9 этаж секция 1	Общественное	12.50
54	Воздушная зона	10 этаж секция 1	Общественное	12.50
55	Воздушная зона	11 этаж секция 1	Общественное	12.50
56	Воздушная зона	12 этаж секция 1	Общественное	12.50
57	Воздушная зона	13 этаж секция 1	Общественное	12.50
58	Воздушная зона	14 этаж секция 1	Общественное	12.50
59	Воздушная зона	15 этаж секция 1	Общественное	12.50
60	Воздушная зона	16 этаж секция 1	Общественное	12.50
61	Воздушная зона	17 этаж секция 1	Общественное	12.50
62	Тех.подполье	-1 этаж секция 2	Техническое	486.60
63	ИТП	-1 этаж секция 2	Техническое	31.40
64	Помещение ПВНС	-1 этаж секция 2	Техническое	17.60
65	Тамбуры	1 этаж секция 2	Общественное	20.70
66	Колясочная	1 этаж секция 2	Общественное	15.80
67	Помещение охраны	1 этаж секция 2	Общественное	11.10
68	Лифтовой холл	1 этаж секция 2	Общественное	15.30
69	С/У совм.с ПУИ	1 этаж секция 2	Общественное	2.60

70	Лестничная клетка Н1	С 1-го этажа до выхода на кровлю секция 2	Общественное	325.30
71	Машинное помещение лифта	Кровля секция 2	Техническое	18.30
72	Тамбур	Кровля секция 2	Техническое	6.20
73	Межквартирный коридор	2 этаж секция 2	Общественное	40.40
74	Межквартирный коридор	3 этаж секция 2	Общественное	40.40
75	Межквартирный коридор	4 этаж секция 2	Общественное	40.40
76	Межквартирный коридор	5 этаж секция 2	Общественное	40.40
77	Межквартирный коридор	6 этаж секция 2	Общественное	40.40
78	Межквартирный коридор	7 этаж секция 2	Общественное	40.40
79	Межквартирный коридор	8 этаж секция 2	Общественное	40.40
80	Межквартирный коридор	9 этаж секция 2	Общественное	40.40
81	Межквартирный коридор	10 этаж секция 2	Общественное	40.40
82	Межквартирный коридор	11 этаж секция 2	Общественное	40.40
83	Межквартирный коридор	12 этаж секция 2	Общественное	40.40
84	Межквартирный коридор	13 этаж секция 2	Общественное	40.40
85	Межквартирный коридор	14 этаж секция 2	Общественное	40.40
86	Межквартирный коридор	15 этаж секция 2	Общественное	40.40
87	Межквартирный коридор	16 этаж секция 2	Общественное	40.40
88	Межквартирный коридор	17 этаж секция 2	Общественное	40.40
89	Тамбуры	2 этаж секция 2	Общественное	12.90
90	Тамбуры	3 этаж секция 2	Общественное	12.90
91	Тамбуры	4 этаж секция 2	Общественное	12.90
92	Тамбуры	5 этаж секция 2	Общественное	12.90
93	Тамбуры	6 этаж секция 2	Общественное	12.90
94	Тамбуры	7 этаж секция 2	Общественное	12.90
95	Тамбуры	8 этаж секция 2	Общественное	12.90
96	Тамбуры	9 этаж секция 2	Общественное	12.90
97	Тамбуры	10 этаж секция 2	Общественное	12.90
98	Тамбуры	11 этаж секция 2	Общественное	12.90
99	Тамбуры	12 этаж секция 2	Общественное	12.90
100	Тамбуры	13 этаж секция 2	Общественное	12.90
101	Тамбуры	14 этаж секция 2	Общественное	12.90
102	Тамбуры	15 этаж секция 2	Общественное	12.90
103	Тамбуры	16 этаж секция 2	Общественное	12.90
104	Тамбуры	17 этаж секция 2	Общественное	12.90
105	Воздушная зона	2 этаж секция 2	Общественное	10.60
106	Воздушная зона	3 этаж секция 2	Общественное	10.60
107	Воздушная зона	4 этаж секция 2	Общественное	10.60
108	Воздушная зона	5 этаж секция 2	Общественное	10.60
109	Воздушная зона	6 этаж секция 2	Общественное	10.60
110	Воздушная зона	7 этаж секция 2	Общественное	10.60
111	Воздушная зона	8 этаж секция 2	Общественное	10.60
112	Воздушная зона	9 этаж секция 2	Общественное	10.60
113	Воздушная зона	10 этаж секция 2	Общественное	10.60
114	Воздушная зона	11 этаж секция 2	Общественное	10.60

115	Воздушная зона	12 этаж секция 2	Общественное	10.60
116	Воздушная зона	13 этаж секция 2	Общественное	10.60
117	Воздушная зона	14 этаж секция 2	Общественное	10.60
118	Воздушная зона	15 этаж секция 2	Общественное	10.60
119	Воздушная зона	16 этаж секция 2	Общественное	10.60
120	Воздушная зона	17 этаж секция 2	Общественное	10.60
121	Тех.подполье	-1 этаж секция 3	Техническое	561.20
122	Зона монтажа, устройства узла, учета тепловой энергии	-1 этаж секция 3	Техническое	9.50
123	Тамбуры	1 этаж секция 3	Общественное	28.80
124	Колясочная	1 этаж секция 3	Общественное	17.30
125	С/У совм.с ПУИ	1 этаж секция 3	Общественное	3.50
126	Лестничная клетка Н1	С 1-го этажа до выхода на кровлю секция 3	Общественное	329.00
127	Машинное помещение лифта	Кровля секция 3	Техническое	18.10
128	Электрощитовая ОВ	Кровля секция 3	Техническое	2.60
129	Межквартирный коридор	1 этаж секция 3	Общественное	48.60
130	Межквартирный коридор	2 этаж секция 3	Общественное	44.10
131	Межквартирный коридор	3 этаж секция 3	Общественное	44.10
132	Межквартирный коридор	4 этаж секция 3	Общественное	44.10
133	Межквартирный коридор	5 этаж секция 3	Общественное	44.10
134	Межквартирный коридор	6 этаж секция 3	Общественное	44.10
135	Межквартирный коридор	7 этаж секция 3	Общественное	44.10
136	Межквартирный коридор	8 этаж секция 3	Общественное	44.10
137	Межквартирный коридор	9 этаж секция 3	Общественное	44.10
138	Межквартирный коридор	10 этаж секция 3	Общественное	44.10
139	Межквартирный коридор	11 этаж секция 3	Общественное	44.10
140	Межквартирный коридор	12 этаж секция 3	Общественное	44.10
141	Межквартирный коридор	13 этаж секция 3	Общественное	44.10
142	Межквартирный коридор	14 этаж секция 3	Общественное	44.10
143	Межквартирный коридор	15 этаж секция 3	Общественное	44.10
144	Межквартирный коридор	16 этаж секция 3	Общественное	44.10
145	Межквартирный коридор	17 этаж секция 3	Общественное	44.10
146	Тамбуры	2 этаж секция 3	Общественное	12.10
147	Тамбуры	3 этаж секция 3	Общественное	12.10
148	Тамбуры	4 этаж секция 3	Общественное	12.10
149	Тамбуры	5 этаж секция 3	Общественное	12.10
150	Тамбуры	6 этаж секция 3	Общественное	12.10
151	Тамбуры	7 этаж секция 3	Общественное	12.10
152	Тамбуры	8 этаж секция 3	Общественное	12.10
153	Тамбуры	9 этаж секция 3	Общественное	12.10
154	Тамбуры	10 этаж секция 3	Общественное	12.10
155	Тамбуры	11 этаж секция 3	Общественное	12.10
156	Тамбуры	12 этаж секция 3	Общественное	12.10
157	Тамбуры	13 этаж секция 3	Общественное	12.10
158	Тамбуры	14 этаж секция 3	Общественное	12.10
159	Тамбуры	15 этаж секция 3	Общественное	12.10

160	Тамбуры	16 этаж секция 3	Общественное	12.10
161	Тамбуры	17 этаж секция 3	Общественное	12.10
162	Воздушная зона	2 этаж секция 3	Общественное	10.50
163	Воздушная зона	3 этаж секция 3	Общественное	11.50
164	Воздушная зона	4 этаж секция 3	Общественное	12.50
165	Воздушная зона	5 этаж секция 3	Общественное	13.50
166	Воздушная зона	6 этаж секция 3	Общественное	14.50
167	Воздушная зона	7 этаж секция 3	Общественное	15.50
168	Воздушная зона	8 этаж секция 3	Общественное	16.50
169	Воздушная зона	9 этаж секция 3	Общественное	17.50
170	Воздушная зона	10 этаж секция 3	Общественное	18.50
171	Воздушная зона	11 этаж секция 3	Общественное	19.50
172	Воздушная зона	12 этаж секция 3	Общественное	20.50
173	Воздушная зона	13 этаж секция 3	Общественное	21.50
174	Воздушная зона	14 этаж секция 3	Общественное	22.50
175	Воздушная зона	15 этаж секция 3	Общественное	23.50
176	Воздушная зона	16 этаж секция 3	Общественное	24.50
177	Воздушная зона	17 этаж секция 3	Общественное	25.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-17 этажи	лифт 6 шт	Вертикальный транспорт
2	1 по 17 этажи, поэтажный коридор	щсс	Внутренние сети связи
3	Тех.подполье и надземная часть	Система холодного водоснабжения, система горячего водоснабжения, система водоотведения, ливневая канализация.	Система водоснабжения и водоотведение
4	Тех.подполье	Насосы хоз-питьевые, противопожарные, ВРУ-1,2,3,4 вводное распределительное устройство, АВР- панель автоматического включения резерва, ППУ-панель противопожарных устройств, ЯУ. ПН,ПД,ВД-ящики управления пожарными насосами и вентиляторами.	Водоснабжение, пожаротушение, электроснабжение.
5	Тех.подполье и поэтажные коридоры	ЩЭ1-этажные щиты	Электроснабжение
6	Тех.подполье	ЯУО-ящик управления наружным освещением,АСКУЭ-щит коммерческого учета электрической энергии	Электроснабжение
7	Тех.подполье. С 1 по 17 этаж. Поэтажный коридор.	Система отопления и вентиляции в т. ч. Противодымная вентиляция	Отопление и вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 281 086 713,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810304240004351
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 152 983 772,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 304 194 288,69 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 848 789 483,31 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.11.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 156
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 476,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 105,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 519 179 040 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 408 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 85 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 500 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение обеспечивается посредством индивидуального теплового пункта. Указанные в разделе 14 технические условия на теплоснабжение включают в себя горячее водоснабжение. Застройщиком открыт расчетный счет № 40702810668000033441 в Удмуртском отделении № 8618 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000601, БИК 049401601. Право аренды земельного участка кадастровым № 18:26:041065:1197, находится в залоге у ПАО Сбербанк
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

433891041874891645428908356842101832517

Владелец: **Ипатова Лариса Геннадьевна, Ипатова Лариса Геннадьевна**

Действителен: с 15.01.2024 по 15.01.2025