

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	<b>89979063</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>1831136531</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф.18</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

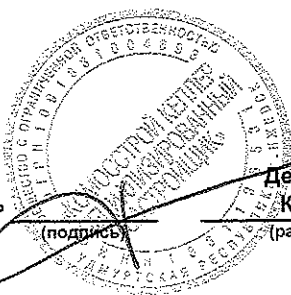
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	492	492	492
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 119	1 051	142
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	69 550
	в том числе: стоимость незавершенного строительства	1191	-	-	69 550
	Итого по разделу I	1100	2 611	1 543	70 184
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	197 242	85 670	3 366
	в том числе: Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов-эскроу	12101	197 242	85 670	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	257 251	15 791	14 390
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 635	40 635	40 015
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	87	459	401
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	495 215	142 555	58 172
	<b>БАЛАНС</b>	1600	497 826	144 098	128 356

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47 844	52 116	55 751
	Итого по разделу III	1300	48 344	52 616	56 251
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	201 315	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	201 315	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	62 433	45 244
	Кредиторская задолженность	1520	7 882	29 049	26 861
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	240 285	-	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства (с использованием счетов эскроу)	1552	240 285	-	-
	Итого по разделу V	1500	248 167	91 482	72 105
	<b>БАЛАНС</b>	1700	497 826	144 098	128 356

Руководитель

Деяткин Виталий  
Константинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 октября 2023 г.

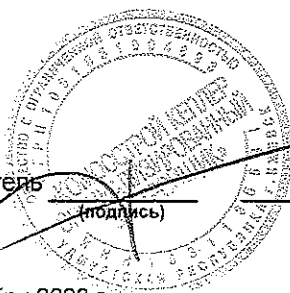
**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	89979063		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831136531		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	167	-
	Себестоимость продаж	2120	(174)	(180)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7)	(180)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(853)	(862)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(860)	(1 042)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 139	1 137
	Проценты к уплате	2330	(5 270)	(2 585)
	Прочие доходы	2340	35	-
	Прочие расходы	2350	(384)	(1 156)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 340)	(3 646)
	Налог на прибыль	2410	1 068	729
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 068	729
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 272)	(2 917)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 272)	(2 917)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович

(расшифровка подписи)

17 октября 2023 г.