

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	89979063		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1831136531		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)		384		

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф.18

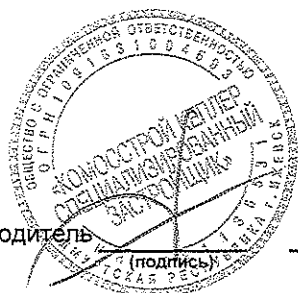
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	492	492	492
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 641	1 051	142
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	69 550
	в том числе:				
	стоимость незавершенного строительства	1191	-	-	69 550
	Итого по разделу I	1100	2 133	1 543	70 184
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	130 791	85 670	3 366
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов-эскроу	12101	130 791	85 670	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	99 406	15 791	14 390
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 635	40 635	40 015
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	157	459	401
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	270 989	142 555	58 172
	БАЛАНС	1600	273 122	144 098	128 356

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	49 757	52 116	55 751
	Итого по разделу III	1300	50 257	52 616	56 251
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	139 343	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	139 343	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	62 433	45 244
	Кредиторская задолженность	1520	883	29 049	26 861
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	82 639	-	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства (с использованием счетов эскроу)	1551	82 639	-	-
	Итого по разделу V	1500	83 522	91 482	72 105
	БАЛАНС	1700	273 122	144 098	128 356



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

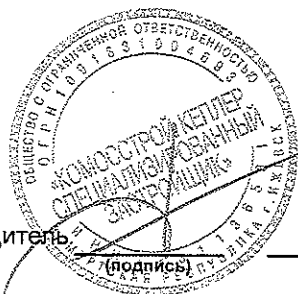
19 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	89979063		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831136531		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	70	-
	Себестоимость продаж	2120	(75)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(607)	(594)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(612)	(594)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	755	753
	Проценты к уплате	2330	(3 024)	(1 605)
	Прочие доходы	2340	35	-
	Прочие расходы	2350	(103)	(79)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 949)	(1 525)
	Налог на прибыль	2410	590	305
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	590	305
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 359)	(1 220)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 359)	(1 220)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

19 июля 2023 г.