

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	ИНН	89979063		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1831136531		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф.18				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская фирма "Надежда"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1832032038
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021801440055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.2	Основные средства	1150	492	492	492
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 051	142	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	69 550	42 810
	в том числе:				
	стоимость незавершенного строительства	1191	-	69 550	1 688
	Итого по разделу I	1100	1 543	70 184	43 302
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.4	Запасы	1210	85 670	3 366	-
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12101	85 670		
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п.5	Дебиторская задолженность	1230	15 791	14 390	350 221
п.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 635	40 015	33 610
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	459	401	11 643
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	142 555	58 172	395 474
	БАЛАНС	1600	144 098	128 356	438 776

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ООИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	52 116	55 751	228 323
	Итого по разделу III	1300	52 616	56 251	378 323
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.5	Заемные средства	1510	62 433	45 244	-
п.5	Кредиторская задолженность	1520	29 049	26 861	58 620
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	1 833
	Итого по разделу V	1500	91 482	72 105	60 453
	БАЛАНС	1700	144 098	128 356	438 776



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	ИНН	89979063		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1831136531		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
ф.5	Выручка	2110	3 400	2 256
ф.5	Себестоимость продаж	2120	(3 601)	(1 798)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(201)	458
	Коммерческие расходы	2210	-	-
ф.5	Управленческие расходы	2220	(1 130)	(1 048)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 331)	(590)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 521	1 391
	Проценты к уплате	2330	(3 589)	(1 724)
ф.5	Прочие доходы	2340	35	406
ф.5	Прочие расходы	2350	(1 180)	(194)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 544)	(711)
	Налог на прибыль	2410	909	142
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	909	142
	Прочее	2460	-	(3)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 635)	(572)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 635)	(572)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.

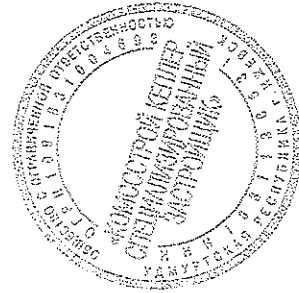
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(149 500)	-	-	-	(172 572)	(322 072)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(572)	(572)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(149 500)	-	-	X	-	(149 500)
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(172 000)	(172 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	500	-	-	-	55 751	56 251
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(3 635)	(3 635)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(3 635)	(3 635)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	500	-	-	-	52 116	52 616

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	52 616	56 251	378 323



Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

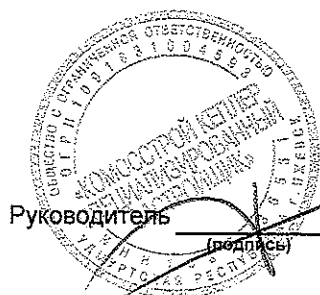
1 февраля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	89979063		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	1831136531		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 924	337 453
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 400	2 319
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 524	335 134
Платежи - всего	4120	(18 846)	(64 425)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 047)	(831)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1)	(5)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(11 602)
платежи связанные со строительством	4125	(16 339)	-
прочие платежи	4129	(1 459)	(51 987)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(12 922)	273 028
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	24 615
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	24 500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	115
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(620)	(30 905)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(620)	(30 905)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(620)	(6 290)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	16 600	43 520
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	16 600	43 520
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 000)	(321 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	(149 500)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(172 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 000)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	13 600	(277 980)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	58	(11 242)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	401	11 643
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	459	401
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **27.03.2023** в **11.16.14** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUNOTCH_1831_1831_1831146160183101001_20230327_f0c5ec93-cbfb-4873-babb-4e55fe9a0a69

ON_DOV_1831_1831_1831146160183101001_20230327_3c5ebbb3-eb40-498a-aff8-21c666ba664f

NO_VUNPZ_1831_1831_1831146160183101001_f0c5ec93-cbfb-4873-babb-4e55fe9a0a69_20230327_5434caea-f6c3-405e-8ade-c4cf6087c951

NO_VUNAZ_1831_1831_1831146160183101001_f0c5ec93-cbfb-4873-babb-4e55fe9a0a69_20230327_ccbaf8a4-e96e-478e-9d85-1c6779fce80d

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", 1831136531-183101001**

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2022 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТБУХКОНСАЛТИНГ ЛЮКС",
1831146160/183101001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-1831146160-183101001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

1831, Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1831

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа**9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **27.03.2023** в **11.17.41** был получен документ в файле (файлах)**ON_DOV_1831_1831_1831146160183101001_20230327_3c5ebbb3-eb40-498a-aff8-21c666ba664f ,
NO_VUHOTCH_1831_1831_1831146160183101001_20230327_f0c5ec93-cbfb-4873-babb-
4e55fe9a0a69****NO_VUHPZ_1831_1831_1831146160183101001_f0c5ec93-cbfb-4873-babb-
4e55fe9a0a69_20230327_5434caea-f6c3-405e-8ade-c4cf6087c951****NO_VUHAZ_1831_1831_1831146160183101001_f0c5ec93-cbfb-4873-babb-
4e55fe9a0a69_20230327_ccbaf8a4-e96e-478e-9d85-1c6779fce80d**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "РБК ЛЮКС", 1831146160/183101001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-1831146160-183101001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

1831

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1831

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РОСТБУХКОНСАЛТИНГ ЛЮКС",
1831146160/183101001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):

- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 1831 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "КС КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", 1831136531/183101001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле NO_VUHOTCH_1831_1831_1831146160183101001_20230327_f0c5ec93-cbfb-
4873-babb-4e55fe9a0a69
(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

1831

(наименование, код налогового органа)

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РОСТБУХКОНСАЛТИНГ ЛЮКС",
1831146160/183101001**

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **1831, Межрайонная ИФНС России
№ 10 по Удмуртской Республике** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", 1831136531/183101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **27.03.2023** в **11.16.14** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_VUHOTCH_1831_1831_1831146160183101001_20230327_f0c5ec93-cbfb-4873-babb-
4e55fe9a0a69**

(наименование файлов)

в налоговый орган **1831, Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике**
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **27.03.2023** и принята налоговым органом **27.03.2023**,

регистрационный номер **0000000001782495969**

1831, Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2023 в 16:09
1831 Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике
Хижняк Сергей Валерьевич, начальник
Сертификат: 0053c5c89fafe51b48bd511dc815363a80ebc416
Действует с 05.12.2022 до 28.02.2024



ИНН 1 8 3 1 1 3 6 5 3 1

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ З
АСТРОЙЩИК"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 8 9 9 7 9 0 6 3

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

4 2 6 0 1 1 , У Д М У Р Т С К А Я Р Е С П , Г И Ж Е В С К , У Л Х О
Л М О Г О Р О В А , 1 5 , 1 8Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "НАДЕЖДА"

ИНН 1 8 3 2 0 3 2 0 3 8

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 1 8 0 1 4 4 0 0 5 5

На 0 1 2 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:2 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительКОЛЕДА
МАРИНА
АЛЕКСАНДРОВНА(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 7 . 0 3 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителяД О В Е Р Е Н Н О С Т Ь № 1 9 / 2 0 2
1 О Т 1 9 . 0 2 . 2 0 2 1

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принято 27.03.2023 в 15:31

1831 Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике

Хижняк Сергей Валерьевич, начальник
Сертификат: 0053c5c89fafa51b48bd511dc815363a80ebc416
Действует с 05.12.2022 до 28.02.2024Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2023 в 11:16

Имя файла «NO_VUNOTCH_1831_1831_1831146160183101001_20230327_

f0c5ec93-cbfb-4873-babb-4e55fe9a0a69»
Коледа Марина Александровна
Сертификат: cf22806e94ce30eac795624ff9fa9c7fd548a7bb
Действует с 16.06.2022 до 16.09.2023

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 1 8 3 1 1 3 6 5 3 1

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.2	Основные средства	1150	492	492	492
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	1051	142	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	69550	42810
-	Итого по разделу I	1100	1543	70184	43302
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
п.4	Запасы	1210	85670	3366	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п.5	Дебиторская задолженность	1230	15791	14390	350221
п.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40635	40015	33610
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	459	401	11643
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	142555	58172	395474
-	БАЛАНС	1600	144098	128356	438776

Принято 27.03.2023 в 15:31

Имя файла «NO ВУНОТЧ 1831 1831 1831146160183101001_20230327_f0c5ec93-cbfb-4873-babb-4e55fe9a0a69»



ИНН 1 8 3 1 1 3 6 5 3 1

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	150000
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
ООИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	52116	55751	228323
-	Итого по разделу III	1300	52616	56251	378323
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

Принято 27.03.2023 в 15:31

Имя файла «NO ВУНОТЧ 1831_1831_1831146160183101001_20230327_f0c5ec93-cbfb-4873-babb-4e55fe9a0a69»



ИНН 1 8 3 1 1 3 6 5 3 1

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
п.5	Заемные средства	1510	62433	45244	-
п.5	Кредиторская задолженность	1520	29049	26861	58620
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	0	-	1833
-	Итого по разделу V	1500	91482	72105	60453
-	БАЛАНС	1700	144098	128356	438776

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 27.03.2023 в 15:31

Имя файла «NO_VUHOTCH_1831_1831_1831146160183101001_20230327_f0c5ec93-cbf-4873-babb-4e55fe9a0a69»



ИНН 1 8 3 1 1 3 6 5 3 1

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
	стоимость незавершенного строительства	1191	0	69550	1688
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
		1211	-	-	-
		1212	-	-	-
		1213	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
		1231	-	-	-
		1232	-	-	-
		1233	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Принято 27.03.2023 в 15:31

Имя файла «NO_ВУНОТЧ_1831_1831146160183101001_20230327_f0c5ec93-cbfb-4873-babb-4e55fe9a0a69»



ИНН 1 8 3 1 1 3 6 5 3 1

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
ф.5	Выручка ²	2110	3400	2256
ф.5	Себестоимость продаж	2120	(3601)	(1798)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	(201)	458
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
ф.5	Управленческие расходы	2220	(1130)	(1048)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1331)	(590)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	1521	1391
-	Проценты к уплате	2330	(3589)	(1724)
ф.5	Прочие доходы	2340	35	406
ф.5	Прочие расходы	2350	(1180)	(194)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4544)	(711)
-	Налог на прибыль ³	2410	909	142
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	909	142
-	Прочее	2460	0	(3)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3635)	(572)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(3635)	(572)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 27.03.2023 в 15:31

Имя файла «NO ВУНОТН 1831 1831 1831146160183101001_20230327_f0c5ec93-cbfb-4873-babb-4e55fe9a0a69»



ИНН 1 8 3 1 1 3 6 5 3 1

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
150000	(-)	-	-	228323	378323
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				-	-
переоценка имущества (3212)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(149500)	-	(-)	(-)	(172572)	(322072)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(572)	(572)
переоценка имущества (3222)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(149500)	-	-		-	(149500)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)					
				(172000)	(172000)
Изменение добавочного капитала (3230)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)					
			-	-	

Принято 27.03.2023 в 15:31

Имя файла «NO ВУНОТЧ 1831 1831 1831146160183101001_20230327_ f0c5ec93-cbfb-4873-babb-4e55fe9a0a69»



ИНН 1 8 3 1 1 3 6 5 3 1

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
500	(-)	-	-	55751	56251
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				-	-
переоценка имущества (3312)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(3635)	(3635)
в том числе:					
убыток (3321)					
				(3635)	(3635)
переоценка имущества (3322)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)					
			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
500	(-)	-	-	52116	52616

Принято 27.03.2023 в 15:31

Имя файла «NO ВУНОТЧ_1831_1831_1831146160183101001_20230327_

f0c5ec93-cbfb-4873-babb-4e55fe9a0a69»



ИНН 1 8 3 1 1 3 6 5 3 1

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	52616	56251	378323

Принято 27.03.2023 в 15:31

Имя файла «NO_VUHOTCH_1831_1831_1831146160183101001_20230327_f0c5ec93-cbfb-4873-babb-4e55fe9a0a69»



ИНН 1 8 3 1 1 3 6 5 3 1

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	5924	337453
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3400	2319
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2524	335134
Платежи – всего	4120	(18846)	(64425)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1047)	(831)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1)	(5)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(0)	(11602)
прочие платежи	4129	(1459)	(51987)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(12922)	273028
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	0	24615
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	24500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	115
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(620)	(30905)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(620)	(30905)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(620)	(6290)

Принято 27.03.2023 в 15:31

Имя файла «NO ВУНОТЧ 1831 1831 1831146160183101001_20230327_f0c5ec93-cbf-4873-babb-4e55fe9a0a69»



ИНН 1 8 3 1 1 3 6 5 3 1

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	16600	43520
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	16600	43520
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(3000)	(321500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(0)	(149500)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(172000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3000)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	13600	(277980)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	58	(11242)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	401	11643
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	459	401
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 27.03.2023 в 15:31

Имя файла «NO_VUHOTCH_1831_1831_1831146160183101001_20230327_f0c5ec93-cbfb-4873-babb-4e55fe9a0a69»



ИНН 1 8 3 1 1 3 6 5 3 1

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За предыдущий год
1	2	3	4
Вписываемый показатель			
	4114	-	-
Вписываемый показатель			
	4115	-	-
Вписываемый показатель			
	4116	-	-
Вписываемый показатель			
платежи связанные со строительством	4125	(16339)	(-)
Вписываемый показатель			
	4126	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4215	-	-
Вписываемый показатель			
	4216	-	-
Вписываемый показатель			
	4217	-	-
Вписываемый показатель			
	4225	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4226	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4227	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4315	-	-
Вписываемый показатель			
	4316	-	-
Вписываемый показатель			
	4317	-	-
Вписываемый показатель			
	4324	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4325	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4326	(-)	(-)

Принято 27.03.2023 в 15:31

Имя файла «NO ВУНОТЧ_1831_1831_1831146160183101001_20230327_f0c5ec93-cbf-4873-babb-4e55fe9a0a69»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Участнику
Общества с ограниченной ответственностью
«КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» (далее ООО «КС КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»), ОГРН 1091831004693, под управлением Общества с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ» ОГРН 1135920001348 (далее Управляющая организация), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022года;
 - отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2022года;
- и приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в составе:
- отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2022года;
 - отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2022 года;
 - пояснений к бухгалтерской отчетности за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «КС КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к ООО «КС КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов,

соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность Управляющей организации аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Управляющая организация ООО «КС КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности Управляющая организация несет ответственность за оценку способности ООО «КС КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда Управляющая организация намеревается ликвидировать ООО «КС КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК», прекратить его деятельность или когда у Управляющей организации отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Управляющей организации аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем Управляющей организации ООО «КС КЕПШЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях о соответствующих мерах предосторожности.

Руководитель аудита,

по результатам которого составлено

аудиторское заключение

(ОРНЗ 21706049114),

директор

(ОРНЗ 21706049114)

Надежда Трифионовна Утробина

Аудиторская организация:
ООО «Аудиторская фирма «Надежда»,
426073, Удмуртская Республика,
город Ижевск, Проспект имени
Конструктора Калашникова М.Т.,
дом 6, квартира 5
ОРНЗ 11706012090

«27» марта 2023 года

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «КС КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
за 2022 год

1. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью

1.1. Полное и сокращенное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК», ООО «КС КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

1.2. Юридический и почтовый адрес:

426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 15, оф. 18

1.3. Дата государственной регистрации:

17 августа 2009 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Удмуртской Республике
ОГРН 1091831004693

1.4. Уставный капитал предприятия на 31.12.2022г. составляет 500 000-00 рублей. Учредитель ООО "КСХ" ИНН 5920040927 100%. Решение об уменьшении УК от 03.11.2020г., запись в ЕГРЮЛ 10.02.2021г.

1.5. По состоянию на 31.12.2022 года, в соответствии со ст.3 п.8 ст.6.1 ФЗ № 115-ФЗ , бенефициарным владельцем ООО «КС КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» является Девяткин Виталий Константинович ИНН 183401628105.

1.6. Единственным исполнительным органом Общества является Управляющая компания ООО «КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ» в лице Генерального директора Девяткина В.К. решение учредителя от 31.03.2019 года.

1.7. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

1.8. Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «КС КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» подлежит обязательному аудиту, так как соответствует критериям, установленным статьей 5 Федерального закона от 30.12.2008 N 307-ФЗ (ред. от 01.12.2014) "Об аудиторской деятельности", в соответствии п.2 ст.20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 (ред. от 27.06.2019) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости"

За предыдущий 2021 год аудиторская проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности проведена ООО «Аудиторской фирмой «Надежда», регистрационное свидетельство А 2936 от 25.04.2002г., выдано Решением главы администрации Ленинского района г. Ижевска, регистрационный № 52 от 26.04.2002г; свидетельство о внесении записи в Единый Государственный реестр юридических лиц серии 18 № 1358430, выданное инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Ижевска Удмуртской Республики, дата внесения записи 22.11.2002, присвоен государственный регистрационный № 1021801440055.

Свидетельство о членстве в СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 11706012090 от 16 января 2017.

1.9. Среднегодовая численность 0 (ноль) человек.

1.10. Основными видами деятельности ООО «КС КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» Деятельность заказчика-застройщика.

1.11. Расчетные счета: 40702810304240004351, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)

40702810504240005558, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)

40702810668000033441, УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 ПАО СБЕРБАНК

1.12. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

1.13 Основные элементы учетной политики Общества на 2022 год:

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена Приказом от 30.12.2021 года.

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано с использованием рабочего Плана счетов

Отчётным периодом для составления внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности является квартал. В состав внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности входит бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах. Основание: часть 3 статьи 14 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и пункт 49 ПБУ 4/99; п.5 ст.3 Закона 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

С 2022 года применяется ФСБУ 6/2020, 26/2020, 25/2020, 27/2022:

1. Затраты на организацию капитального строительства МЖД с 01.01.2022 относятся к оборотным активам и отражаются в бухгалтерском балансе по коду строки 1210 «Запасы» («Положение по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций») (утв. Минфином РФ 30.12.1993 №160; ФСБУ 26/2020);

2. ФСБУ 25/2018: учет аренды и лизинга с 2022 г.

Аренда по договорам, не предусматривающим выкуп имущества, признается операционной (п. 26 ФСБУ 25/2018). Операционная аренда на срок не более 12 месяцев учитывается в расходах. Данный порядок закреплен в учетной политике.

Промежуточная и годовая бухгалтерская отчетность представляется в сроки и составе, предусмотренных законодательством и федеральными стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета: в налоговую инспекцию; Государственный строительный надзор. Основание: статья 18 Закона № 402-ФЗ.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется специализированной организацией на основании заключенного договора возмездного оказания услуг.

ООО «КС КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» является заказчиком-застройщиком при строительстве объекта: "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Баранова в Ленинском районе г. Ижевска". Разрешение на строительство №18-18:26-61-2022 от 14.09.2022г. Срок действия разрешения до 14.09.2025г.

Проектные декларации размещены в сети Интернет своевременно (ст. 19 Закона №214-ФЗ). Исходя из приоритета содержания и условий хозяйствования над формой в составе Проектной декларации указана информация о связанных сторонах (п.6 ПБУ 1/2008).

2. Информация об Активах и Пассивах бухгалтерского баланса

Информация о наличии и движении основных средств отраженных по строке 1150, 1190 Бухгалтерского баланса приведена в разделе 2 табличной части Пояснений.

Информация о наличии и движении финансовых вложений отраженных по строке 1240 Бухгалтерского баланса приведена в разделе 3 табличной части Пояснений.

Показатели движения дебиторской (строка 1230 Бухгалтерского баланса) и кредиторской (строка 1520 Бухгалтерского баланса) задолженности, приведенные в разделе 5.1. и 5.3. табличной части Пояснений, отражены без учета поступивших и погашенных в отчетном периоде задолженностей.

3. Информация о доходах и расходах Отчета о финансовых результатах

Структура выручки строка 2110 Отчета о финансовых результатах:

Продажа квартир 3400 тыс.руб.

Структура себестоимости продаж строка 2120 Отчета о финансовых результатах:

Продажа квартир 3366 тыс.руб.

По строке 2220 Отчета о финансовых результатах отражены следующие расходы:

Аренда помещения 38 тыс.руб., Услуги ведения бухгалтерского и налогового учета 195 тыс.руб., Вознаграждение управляющей компании 600 тыс.руб., Земельный налог 194 тыс.руб., нотариальные расходы 11 тыс.руб., услуги связи 4 тыс.руб., госпошлина 3, налог на имущество 45, аудиторские и консультационные услуги 40 тыс.руб.

По строке 2340 Отчета о финансовых результатах отражен перерасчет земельного налога.

По строке 2350 Отчета о финансовых результатах отражены расходы по услугам банка, претензии.

За 2022 год общество получило чистый убыток в размере 3 635 тыс. руб.

Учитывая, что строительство многоквартирного жилого дома носит долгосрочный характер, а финансовый результат в соответствии с условиями договоров об участии в долевом строительстве будет определен после передачи всех квартир участникам ДДУ, возникшие убытки при организации строительства на период строительства будут покрыты за счет получения прибыли (финансовый результат) при передаче квартир участникам ДДУ. Для ведения основной деятельности Общества привлечено заемные средства. Согласно правилам бухгалтерского учета проценты за пользование заемными средствами начисляются ежемесячно. Сумма начисленных в 2022 году процентов составляет: 3 589 тыс. руб.

4. Информация о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся открытые в кредитных организациях депозиты до востребования.

По строке 4111 поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг за 2022г., в т.ч. отражены поступления 3400 тыс.руб. от продажи квартир.

По строке 4119 прочие поступления, в т.ч. отражено 2383 тыс.руб. возврат обеспечения участия в конкурсе.

По строке 4125 отражены платежи связанным со строительством в размере 16 339 тыс.руб.

По строке 4129 прочие платежи в т.ч. отражены платежи связанные с уплатой налога на имущество в размере 37 тыс.руб., земельного налога в размере 146 тыс.руб.

5. Информация о связанных лицах

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя,	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается связанным с данным юридическим лицом (ПБУ 11/2008)	Сальдо расчетов на 31.12.2021		Сальдо расчетов на 31.12.2022	
				Дебиторская задолженность, тыс.руб.	Кредиторская задолженность, тыс.руб.	Дебиторская задолженность, тыс.руб.	Кредиторская задолженность, тыс.руб.
1	Общество с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ» (ООО «КСХ»)» ИНН 5920040927	125009 г. Москва ул. Воздвиженка, д. 10, помещение IX, Комната 176, Этаж 3, Офис 351	юридическое лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал данного юридического лица/ лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа данного юридического лица	-	45 347	-	62 587

6. Прекращаемая деятельность, реорганизация, совместная деятельность, непрерывность деятельности

В настоящий момент руководством Общества производится оценка воздействия событий, связанных с внешнеполитической ситуацией, на деятельность Общества. По мнению руководства Общества, указанные события, могут оказать негативное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде, а именно: повышение ставок по привлечению заемных и кредитных средств, повышение стоимости строительных материалов.

На данный момент мы не можем оценить конкретные величин такого негативного влияния, но, по нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде будет не существенным.

7. Информация о рисках

В целом, риски, связанные с деятельностью Общества, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Общество оценивает правовые риски, связанные с изменением положений и налогового законодательства, как несущественные. Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с налоговыми органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию. Изменением правил таможенного контроля и пошлин: отсутствуют.

Изменением требований по лицензированию основной деятельности: отсутствуют, в соответствии с действующим законодательством РФ основная деятельность общества не является лицензируемой, в настоящее время общество не принимает участия в судебных разбирательствах.

Отраслевые риски: Существенное значение не имеют.

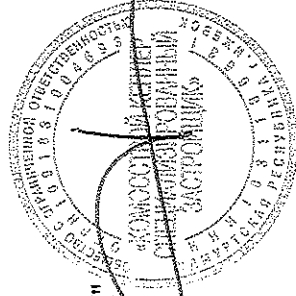
Финансовые риски: Общество не связано напрямую с финансовыми рынками, в связи с чем риск прямых инвестиций в этой области отсутствует.

На момент составления отчетности в связи со сложившейся ситуацией в Российской Федерации связанной с распространением коронавирусной инфекции COVID – 19, Обществом приняты меры, направленные на недопущение распространения коронавирусной инфекции. В связи с произведёнными мероприятиями, а так же специфике осуществления деятельности и условиями контрактов, ситуация связанная с пандемией не оказала существенных рисков связанных со способностью продолжения деятельности Общества в будущем.

8. События после отчетной даты.

В

2022 году недружественными странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга РФ и активов ряда российских банков. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний различных отраслей. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект от которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности общества.



Генеральный директор Управляющей компании ООО "КСХ"

Девяткин В.К.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

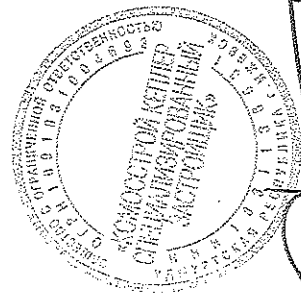
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2021 г.	42 810	28 428	(1 688)	-	69 550
в том числе:	5241	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021 г.	1 688	-	(1 688)	-	-
стоимость незавершенного строительства (Цветочная дом 8)	5242	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2021 г.	41 122	28 428	-	-	69 550

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022 г.		за 2021 г.	
		увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	362	362	32
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Десяткин Виталий Константинович
(подпись)
(расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.

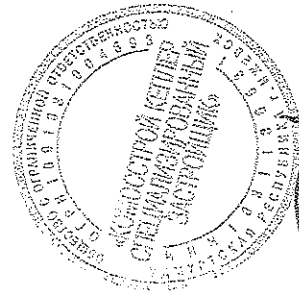
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Вклад в Уставный капитал (пай, акции)	5302	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Договоры займа	5303	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5313	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5304	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5314	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022 г.	40 015	-	620	-	-	-	-	40 635	-
	5315	за 2021 г.	33 610	-	34 271	(27 866)	-	-	-	40 015	-
в том числе: Векселя	5306	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Договоры займа	5307	за 2022 г.	40 015	-	620	-	-	-	-	40 635	-
	5317	за 2021 г.	33 610	-	30 905	(24 500)	-	-	-	40 015	-
Право требования	5308	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5318	за 2021 г.	-	-	3 366	(3 366)	-	-	-	-	-
	5309	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5319	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022 г.	40 015	-	620	-	-	-	-	40 635	-
	5310	за 2021 г.	33 610	-	34 271	(27 866)	-	-	-	40 015	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

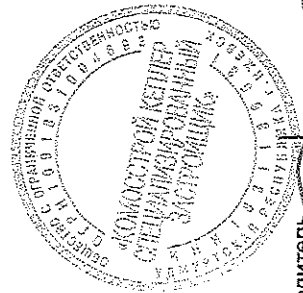


Руководитель
**Деяткин Виталий
 Константинович**
 (расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из Долго-в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам				
															учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2022 г.	14 390	-	1 562	-	(161)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 791	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5530	за 2021 г.	350 221	-	1 534	-	(337 365)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14 390	-
	5511	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5531	за 2021 г.	76	-	-	-	(76)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2022 г.	179	-	11	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189	-
Прочая	5532	за 2021 г.	2 215	-	-	-	(2 036)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179	-
	5513	за 2022 г.	3	-	-	-	(3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по дог. цессии	5533	за 2021 г.	1	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-
	5514	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по дог. долевого участия	5534	за 2021 г.	332 635	-	-	-	(332 635)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5515	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	5535	за 2021 г.	1 833	-	-	-	(1 833)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5516	за 2022 г.	157	-	30	-	(157)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-
Начисленные проценты по выданным займам	5536	за 2021 г.	686	-	141	-	(670)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157	-
	5517	за 2022 г.	14 051	-	1 521	-	(115)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 572	-
Итого	5537	за 2021 г.	12 775	-	1 391	-	(161)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14 051	-
	5500	за 2022 г.	14 390	-	1 562	-	(161)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 791	-
	5520	за 2021 г.	350 221	-	1 534	-	(337 365)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14 390	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

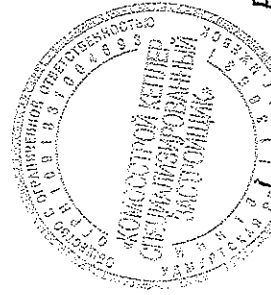
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		учтенная по условиям договора балансовая стоимость
		учтенная по условиям договора балансовая стоимость	учтенная по условиям договора балансовая стоимость	учтенная по условиям договора балансовая стоимость	учтенная по условиям договора балансовая стоимость	
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из Долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из Дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в Де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление	погаше- ние	выбыло	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность	5551	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- всего	5571	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022 г.	72 105	23 516	3 589	(7 728)	-	-	-	-	91 482
	5580	за 2021 г.	58 620	43 520	1 727	(31 739)	(23)	-	-	-	72 105
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022 г.	26 823	6 857	-	(4 690)	-	-	-	-	28 990
	5581	за 2021 г.	47 121	-	-	(20 275)	(23)	-	-	-	26 823
авансы полученные	5562	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022 г.	38	59	-	(38)	-	-	-	-	59
	5583	за 2021 г.	11 498	-	3	(11 483)	-	-	-	-	38
кредиты	5564	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022 г.	45 244	16 600	3 589	(3 000)	-	-	-	-	62 433
	5585	за 2021 г.	-	43 520	1 724	-	-	-	-	-	45 244
прочая	5566	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2021 г.	1	-	-	(1)	-	-	-	-	-
	5567	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022 г.	72 105	23 516	3 589	(7 728)	-	-	-	-	91 482
	5570	за 2021 г.	58 620	43 520	1 727	(31 739)	(23)	-	-	-	72 105

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель

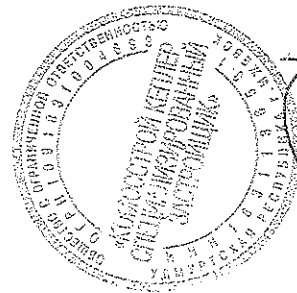
Десяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	1	3
Отчисления на социальные нужды	5630	-	1
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1 365	1 153
Итого по элементам	5660	1 366	1 157
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(85 670)	(3 366)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	3 366	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(80 938)	(2 209)



Руководитель _____
 Девяткин Виталий
 Константинович
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **27.03.2023** в **11.16.14** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUNOTCH_1831_1831_1831146160183101001_20230327_f0c5ec93-cbfb-4873-babb-4e55fe9a0a69

ON_DOV_1831_1831_1831146160183101001_20230327_3c5ebbb3-eb40-498a-aff8-21c666ba664f

NO_VUNPZ_1831_1831_1831146160183101001_f0c5ec93-cbfb-4873-babb-4e55fe9a0a69_20230327_5434caea-f6c3-405e-8ade-c4cf6087c951

NO_VUNAZ_1831_1831_1831146160183101001_f0c5ec93-cbfb-4873-babb-4e55fe9a0a69_20230327_ccbaf8a4-e96e-478e-9d85-1c6779fce80d

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", 1831136531-183101001**

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2022 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТБУХКОНСАЛТИНГ ЛЮКС",
1831146160/183101001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-1831146160-183101001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

1831, Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1831

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа**9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **27.03.2023** в **11.17.41** был получен документ в файле (файлах)

ON_DOV_1831_1831_1831146160183101001_20230327_3c5ebbb3-eb40-498a-aff8-21c666ba664f
NO_VUHOTCH_1831_1831_1831146160183101001_20230327_f0c5ec93-cbfb-4873-babb-
4e55fe9a0a69

NO_VUHPZ_1831_1831_1831146160183101001_f0c5ec93-cbfb-4873-babb-
4e55fe9a0a69_20230327_5434caea-f6c3-405e-8ade-c4cf6087c951

NO_VUHAZ_1831_1831_1831146160183101001_f0c5ec93-cbfb-4873-babb-
4e55fe9a0a69_20230327_ccbaf8a4-e96e-478e-9d85-1c6779fce80d

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "РБК ЛЮКС", 1831146160/183101001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-1831146160-183101001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

1831

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1831

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2023 в 11:18

1831 Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ

ПО

ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: d4f8ae3097b51cf68ae54f09ce32faa872446da9

Действует с 15.11.2022 до 08.02.2024

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РОСТБУХКОНСАЛТИНГ ЛЮКС",
1831146160/183101001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):

- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 1831 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "КС КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", 1831136531/183101001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле NO_VUHOTCH_1831_1831_1831146160183101001_20230327_f0c5ec93-cbfb-
4873-babb-4e55fe9a0a69
(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

1831

(наименование, код налогового органа)

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РОСТБУХКОНСАЛТИНГ ЛЮКС",
1831146160/183101001**

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **1831, Межрайонная ИФНС России
№ 10 по Удмуртской Республике** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", 1831136531/183101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **27.03.2023** в **11.16.14** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_VUHOTCH_1831_1831_1831146160183101001_20230327_f0c5ec93-cbfb-4873-babb-
4e55fe9a0a69**

(наименование файлов)

в налоговый орган **1831, Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике**
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **27.03.2023** и принята налоговым органом **27.03.2023**,

регистрационный номер **0000000001782495969**

1831, Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 27.03.2023 в 16:09
1831 Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике
Хижняк Сергей Валерьевич, начальник
Сертификат: 0053c5c89fafe51b48bd511dc815363a80ebc416
Действует с 05.12.2022 до 28.02.2024



ИНН 1 8 3 1 1 3 6 5 3 1 - -

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 1151001

Налоговая декларация по налогу на добавленную стоимость

Номер корректировки 0 - -

Налоговый период (код) 2 4

Отчетный год 2 0 2 2

Представляется в налоговый орган (код) 1 8 3 1

по месту нахождения (учета) (код) 2 1 4

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
" К О М О С С Т Р О Й К Е П Л Е Р С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й З А
С Т Р О Й Ш И К "

(налогоплательщик)

Форма реорганизации (ликвидация) (код) ИНН/КПП реорганизованной организации / Номер контактного телефона 6 5 1 0 4 3 На 0 0 3 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

- 1 - налогоплательщик, налоговый агент
 2 - представитель налогоплательщика, налогового агента

К О Л Е Д А
М А Р И Н А
А Л Е К С А Н Д Р О В Н А

(фамилия, имя, отчество* полностью)

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н
Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
" Р О С Т Б У Х К О Н С А Л Т И Н Г
Л Ю К С "

(наименование организации - представителя налогоплательщика, налогового агента)

Подпись _____ Дата 1 9 . 0 1 . 2 0 2 3

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь № 1 9 / 2 0 2
1 О Т 1 9 . 0 2 . 2 0 2 1

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) на страницах

с приложением подтверждающих документов

или их копий на листахДата представления декларации . .

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 19.01.2023 в 19:30

Имя файла «NO_NDS_1831_1831_1831146160183101001_20230119_9c233cae-e5bc-4c09-9d03-91274b7777c6»

👤 Коледа Марина Александровна
Сертификат: cf22806e94ce30eac795624ff9fa9c7fd548a7bb
Действует с 16.06.2022 до 16.09.2023

Принято 20.01.2023 в 11:00

👤 1831 Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике
Хижняк Сергей Валерьевич, начальник
Сертификат: 0053c5c89fafa51b48bd511dc815363a80ebc416
Действует с 05.12.2022 до 28.02.2024

Фамилия, И. О.*_____
Подпись



ИНН 1 8 3 1 1 3 6 5 3 1 - -

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

**Раздел 1. Сумма налога,
подлежащая уплате в бюджет (возмещению из бюджета),
по данным налогоплательщика**

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей 3
Код по ОКТМО	010	9 4 7 0 1 0 0 0
Код бюджетной классификации	020	1 8 2 1 0 3 0 1 0 0 0 0 1 1 0 0 0 1 1 0
Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет в соответствии с пунктом 5 статьи 173 Налогового кодекса Российской Федерации	030	
Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет в соответствии с пунктом 1 статьи 173 Налогового кодекса Российской Федерации <small>(величина разницы суммы строк 200 раздела 3, 130 раздела 4, 160 раздела 6 и суммы строк 210 раздела 3, 120 раздела 4, 080 раздела 5, 090 раздела 5, 170 раздела 6 >= 0)</small>	040	0
Сумма налога, исчисленная к возмещению из бюджета в соответствии с пунктом 2 статьи 173 Налогового кодекса Российской Федерации <small>(величина разницы суммы строк 200 раздела 3, 130 раздела 4, 160 раздела 6 и суммы строк 210 раздела 3, 120 раздела 4, 080 раздела 5, 090 раздела 5, 170 раздела 6 < 0)</small>	050	
Код основания применения заявительного порядка возмещения налога	055	
Сумма налога, заявленная к возмещению в заявительном порядке в соответствии со статьей 176.1 Налогового кодекса Российской Федерации	056	
Регистрационный номер договора инвестиционного товарищества	060	
Дата начала действия договора инвестиционного товарищества	070	
Дата окончания действия договора инвестиционного товарищества	080	
Признак СЗПК:	085	2 1 - является стороной СЗПК 2 - не является стороной СЗПК
Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиком, являющимся стороной СЗПК	090	
Сумма налога, исчисленная к возмещению из бюджета налогоплательщиком, являющимся стороной СЗПК	095	

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

19.01.2023

(дата)

Принято 20.01.2023 в 11:00

Имя файла «NO_NDS_1831_1831_1831146160183101001_20230119_9c233cae-e5bc-4c09-9d03-91274b7777c6»



ИНН 1 8 3 1 1 3 6 5 3 1 - -

КПП Стр. 0 0 1

Индекс 0000110

Раздел 11. Сведения из журнала учета полученных счетов-фактур в отношении операций, осуществляемых в интересах другого лица на основе договоров комиссии, агентских договоров или на основе договоров транспортной экспедиции, отражаемых за истекший налоговый период¹

Показатели

Код строки

Значения показателей

1

2

3

Признак актуальности ранее представленных сведений²

001 -

Порядковый номер

005 1

Код вида операции

020 1 3

Номер счета-фактуры

030 2 0 0 / 3 1 1 0 / 1 9 0 0

Дата счета-фактуры

040 3 1 . 1 0 . 2 0 2 2

Номер исправления счета-фактуры

050

Дата исправления счета-фактуры

060 . .

Номер корректировочного счета-фактуры

070

Дата корректировочного счета-фактуры

080 . .

Номер исправления корректировочного счета-фактуры

090

Дата исправления корректировочного счета-фактуры

100 . .

ИНН / КПП продавца

110 5 2 6 0 2 0 0 6 0 3 / 1 8 3 5 0 2 0 0 1

¹ Заполняется необходимое количество листов данного раздела.
² Указывается на первой странице, на остальных - ставится прочерк.



ИНН 1 8 3 1 1 3 6 5 3 1 - -

КПП Стр. 0 0 2

Сведения о посреднической деятельности, указываемые комиссионером (агентом)

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей 3
-----------------	-----------------	---------------------------

ИНН / КПП субкомиссионера (субагента)	120	/
Код вида сделки	130	1
Код валюты по ОКВ	140	6 4 3
Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав по счету-фактуре - всего	150	1 8 3 4 8 6 3 . 0 6
В том числе сумма налога по счету-фактуре	160	3 0 5 8 1 0 . 5 1
Разница стоимости с учетом налога по корректировочному счету-фактуре:		
уменьшение	170	.
увеличение	180	.
Разница налога по корректировочному счету-фактуре:		
уменьшение	190	.
увеличение	200	.
Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости ¹	210	
Код количественной единицы измерения товара, используемой в целях осуществления прослеживаемости ¹	220	
Количество товара, подлежащего прослеживаемости, в количественной единице измерения товара, используемой в целях осуществления прослеживаемости ¹	230	
Стоимость товара, подлежащего прослеживаемости, без НДС в рублях ¹	240	



ИНН 1 8 3 1 1 3 6 5 3 1 - -

КПП Стр. 0 0 3

Индекс 0000110

Раздел 11. Сведения из журнала учета полученных счетов-фактур в отношении операций, осуществляемых в интересах другого лица на основе договоров комиссии, агентских договоров или на основе договоров транспортной экспедиции, отражаемых за истекший налоговый период¹

Показатели

Код строки

Значения показателей

1

2

3

Признак актуальности ранее представленных сведений²

001 -

Порядковый номер

005 2

Код вида операции

020 1 3

Номер счета-фактуры

030 0 0 1 / 2 0 1 2 / 1 9 0 0

Дата счета-фактуры

040 2 0 . 1 2 . 2 0 2 2

Номер исправления счета-фактуры

050

Дата исправления счета-фактуры

060 . .

Номер корректировочного счета-фактуры

070

Дата корректировочного счета-фактуры

080 . .

Номер исправления корректировочного счета-фактуры

090

Дата исправления корректировочного счета-фактуры

100 . .

ИНН / КПП продавца

110 5 2 6 0 2 0 0 6 0 3 / 1 8 3 5 0 2 0 0 1

¹ Заполняется необходимое количество листов данного раздела.
² Указывается на первой странице, на остальных - ставится прочерк.



ИНН 1 8 3 1 1 3 6 5 3 1 - -

КПП Стр. 0 0 4

Сведения о посреднической деятельности, указываемые комиссионером (агентом)

Показатели
1Код строки
2Значения показателей
3

ИНН / КПП субкомиссионера (субагента)	120		/	
Код вида сделки	130	1		
Код валюты по ОКВ	140	6 4 3		
Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав по счету-фактуре - всего	150		2 5 5 0	. 0 0
В том числе сумма налога по счету-фактуре	160		4 2 5	. 0 0
Разница стоимости с учетом налога по корректировочному счету-фактуре:				
уменьшение	170			.
увеличение	180			.
Разница налога по корректировочному счету-фактуре:				
уменьшение	190			.
увеличение	200			.
Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости ¹	210			
Код количественной единицы измерения товара, используемой в целях осуществления прослеживаемости ¹	220			
Количество товара, подлежащего прослеживаемости, в количественной единице измерения товара, используемой в целях осуществления прослеживаемости ¹	230			
Стоимость товара, подлежащего прослеживаемости, без НДС в рублях ¹	240			

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **19.01.2023** в **19.30.01** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_NDS_1831_1831_1831146160183101001_20230119_9c233cae-e5bc-4c09-9d03-91274b7777c6

ON_DOV_1831_1831_1831146160183101001_20230119_a3048e74-c0d8-476d-bae9-902f7e5abfb2

NO_NDS.11_1831_1831_1831146160183101001_20230119_ea7f4edb-d446-450b-b1bb-79b0db0bc9ac

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", 1831136531-183101001**

Информация о документе:

Налоговая декларация по налогу на добавленную стоимость; первичный; за IV квартал 2022 года

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТБУХКОНСАЛТИНГ ЛЮКС",
1831146160/183101001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-1831146160-183101001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

1831, Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1831

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа

9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **19.01.2023** в **19.30.53** был получен документ в файле (файлах)

ON_DOV_1831_1831_1831146160183101001_20230119_a3048e74-c0d8-476d-bae9-902f7e5abfb2,
NO_NDS_1831_1831_1831146160183101001_20230119_9c233cae-e5bc-4c09-9d03-91274b7777c6,
NO_NDS.11_1831_1831_1831146160183101001_20230119_ea7f4edb-d446-450b-b1bb-
79b0db0bc9ac

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "РБК ЛЮКС", 1831146160/183101001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-1831146160-183101001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

1831

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1831

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 19.01.2023 в 19:32
1831 Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: d4f8ae3097b51cf68ae54f09ce32faa872446da9
Действует с 15.11.2022 до 08.02.2024

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РОСТБУХКОНСАЛТИНГ ЛЮКС",
1831146160/183101001**

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **1831, Межрайонная ИФНС России
№ 10 по Удмуртской Республике** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", 1831136531/183101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **19.01.2023** в **19.30.01** налоговую декларацию (расчет)

Налоговая декларация по налогу на добавленную стоимость, 1151001, 0, 24, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_NDS_1831_1831_1831146160183101001_20230119_9c233cae-e5bc-4c09-9d03-
91274b7777c6**
(наименование файлов)

в налоговый орган **1831, Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике**
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **19.01.2023** и принята налоговым органом **19.01.2023**,

регистрационный номер **0000000001695512997**

1831, Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 19.01.2023 в 21:04
1831 Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике
Хижняк Сергей Валерьевич, начальник
Сертификат: 0053c5c89fafe51b48bd511dc815363a80ebc416
Действует с 05.12.2022 до 28.02.2024

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РОСТБУХКОНСАЛТИНГ ЛЮКС",
1831146160/183101001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 1831 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "КС КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", 1831136531/183101001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Налоговая декларация по налогу на добавленную стоимость, 1151001, 0, 24, 2022
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле NO_NDS_1831_1831_1831146160183101001_20230119_9c233cae-e5bc-4c09-9d03-91274b7777c6
(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

1831
(наименование, код налогового органа)



ИНН 1 8 3 1 1 3 6 5 3 1

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 1151006

Налоговая декларация по налогу на прибыль организаций

Лист 01

Номер корректировки 0 - -

Налоговый (отчетный) период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

Представляется в налоговый орган (код) 1 8 3 1

по месту нахождения (учета) (код) 2 1 4

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
" К О М О С С Т Р О Й К Е П Л Е Р С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й З А
С Т Р О Й Ш И К "

(организация / обособленное подразделение)

Форма реорганизации (ликвидация) (код) / Изменение полномочий (закрытие) обособленного подразделения (код)

ИНН / КПП реорганизованной организации (обособленного подразделения)

ИНН / КПП изменившего полномочия (закрытого) обособленного подразделения

Номер контактного телефона 6 5 1 0 4 3

На 0 1 3 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

- 2 1 - налогоплательщик, налоговый агент
2 - представитель налогоплательщика, налогового агента

К О Л Е Д А
М А Р И Н А
А Л Е К С А Н Д Р О В Н А

(фамилия, имя, отчество* полностью)

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н
Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю

" Р О С Т В У Х К О Н С А Л Т И Н Г Л
Ю К С "

(наименование организации - представителя налогоплательщика, налогового агента)

Подпись _____ Дата 2 2 . 0 3 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика, налогового агента

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь № 1 9 / 2 0 2

1 О Т 1 9 . 0 2 . 2 0 2 1

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) на страницах

с приложением подтверждающих документов

или их копий на листахДата представления декларации . .

**Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 22.03.2023 в 15:07**

Имя файла «NO_PRIV 1831 1831 1831146160183101001_20230322_сс481dfc-0876-4743-b462-358b74639a03»

☉ Коледа Марина Александровна
Сертификат: cf22806e94ce30eac795624ff9fa9c7fd548a7bb
Действует с 16.06.2022 до 16.09.2023

Принято 22.03.2023 в 19:34

☉ 1831 Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике

Хижняк Сергей Валерьевич, начальник
Сертификат: 0053c5c89fafa51b48bd511dc815363a80ebc416
Действует с 05.12.2022 до 28.02.2024

Фамилия, И. О.*_____
Подпись



ИНН 1 8 3 1 1 3 6 5 3 1

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

**Раздел 1. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет,
по данным налогоплательщика (налогового агента)****Подраздел 1.1. Для организаций, уплачивающих авансовые платежи и налог на прибыль организаций**

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей 3
Код по ОКТМО	010	9 4 7 0 1 0 0 0
В федеральный бюджет		
Код бюджетной классификации	030	1 8 2 1 0 1 0 1 0 1 1 0 1 1 0 0 0 1 1 0
Сумма налога к доплате в рублях	040	0
Сумма налога к уменьшению в рублях	050	
В бюджет субъекта Российской Федерации		
Код бюджетной классификации	060	1 8 2 1 0 1 0 1 0 1 2 0 2 1 0 0 0 1 1 0
Сумма налога к доплате в рублях	070	0
Сумма налога к уменьшению в рублях	080	

Принято 22.03.2023 в 19:34

Имя файла «NO_PRIV_1831_1831_1831146160183101001_20230322_сс481dfc-0876-4743-b462-358b74639a03»

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

22.03.2023

(дата)



ИНН 1 8 3 1 1 3 6 5 3 1

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Расчет налога

Признак налогоплательщика (код) 0 1

- 01 - организация, не относящаяся к указанным ниже
 02 - сельскохозяйственный товаропроизводитель
 03 - резидент (участник) особой (свободной) экономической зоны

Номер документа

04 - организация, осуществляющая деятельность на новом морском месторождении углеводородного сырья

Лицензия: серия

номер

вид

- 06 - резидент территории опережающего социально-экономического развития
 07 - участник регионального инвестиционного проекта
 08 - участник специального инвестиционного контракта
 09 - организация, осуществляющая образовательную деятельность
 10 - организация, осуществляющая медицинскую деятельность
 11 - организация, осуществляющая образовательную и медицинскую деятельность
 12 - организация, осуществляющая социальное обслуживание граждан
 13 - организация, осуществляющая туристско-рекреационную деятельность
 14 - региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами

- 15 - организация, применяющая пониженную налоговую ставку согласно пункту 1.8-1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
 16 - организация, применяющая пониженную налоговую ставку согласно пункту 1.8-2 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
 17 - организация, осуществляющая деятельность в области информационных технологий
 18 - резидент Арктической зоны Российской Федерации
 19 - организация, осуществляющая деятельность по проектированию и разработке изделий электронной компонентной базы и электронной (радиоэлектронной) продукции

Показатели
1Код строки
2Сумма в рублях
3

Доходы от реализации (стр.040 Приложения №1 к Листу 02)	010	3 4 0 0 0 0 0
Внереализационные доходы (стр.100 Приложения №1 к Листу 02)	020	1 5 5 6 1 5 3
Расходы, уменьшающие сумму доходов от реализации (стр.130 Приложения №2 к Листу 02)	030	4 7 3 1 3 6 2
Внереализационные расходы (стр.200+стр.300 Приложения №2 к Листу 02)	040	4 7 6 9 3 1 9
Убытки (стр.360 Приложения №3 к Листу 02)	050	
Итого прибыль (убыток) (стр.010+стр.020-стр.030-стр.040+стр.050)+ (стр.330 - стр.340) Листа 06	060	- 4 5 4 4 5 2 8
Доходы, исключаемые из прибыли	070	
Прибыль, полученная Банком России от осуществления деятельности, связанной с выполнением его функций, и облагаемая по налоговой ставке 0%	080	
Налоговая база (стр.060-стр.070 - стр.080 + стр.200 Приложения № 1 к Листу 02 - стр.400 Приложения № 2 к Листу 02 + стр.100 Листов 05 + стр.530 Листа 06 + стр.050 Листов 08 (или - стр.050 Листов 08, если показатель указан со знаком «минус»)	100	- 4 5 4 4 5 2 8
Сумма убытка или части убытка, уменьшающего налоговую базу за отчетный (налоговый) период (стр.150 Приложения №4 к Листу 02)	110	
Налоговая база для исчисления налога (стр.100-стр.110)	120	
в том числе в бюджет субъекта Российской Федерации (с учетом положений пункта 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации)	130	
Ставка налога - всего, (%)	140	2 0 .
в том числе:		
в федеральный бюджет	150	3 .
в бюджет субъекта Российской Федерации	160	1 7 .
в бюджет субъекта Российской Федерации (с учетом положений пункта 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации)	170	
Закон субъекта Российской Федерации, которым установлена налоговая ставка	171	/ / /
Сумма исчисленного налога - всего	180	
в том числе:		
в федеральный бюджет (стр.120 x стр.150 : 100)	190	
в бюджет субъекта Российской Федерации (стр.120-стр.130) x стр.160 : 100 + (стр.130 x стр.170 : 100)	200	

Принято 22.03.2023 в 19:34

Имя файла «NO_PRIB_1831_1831_1831146160183101001_20230322_с481dfc-0876-4743-b462-358b74639a03»



ИНН 1 8 3 1 1 3 6 5 3 1

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Признак налогоплательщика (код) 0 1

Номер документа

Лицензия: серия номер вид /

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
Сумма начисленных авансовых платежей за отчетный (налоговый) период – всего	210	
в том числе:		
в федеральный бюджет	220	
в бюджет субъекта Российской Федерации	230	
Сумма налога, выплаченная за пределами Российской Федерации и засчитываемая в уплату налога согласно порядку, установленному статьей 311 Налогового кодекса Российской Федерации	240	
в том числе:		
в федеральный бюджет	250	
в бюджет субъекта Российской Федерации	260	
Сумма торгового сбора, фактически уплаченная в бюджет субъекта Российской Федерации с начала налогового периода	265	
Сумма торгового сбора, на которую уменьшены авансовые платежи в бюджет субъекта Российской Федерации за предыдущий отчетный период	266	
Сумма торгового сбора, на которую уменьшены исчисленные авансовые платежи (налог) в бюджет субъекта Российской Федерации за отчетный (налоговый) период	267	
Сумма уменьшения авансовых платежей (налога) при применении налогового инвестиционного вычета		
в федеральный бюджет	268	
в бюджет субъекта Российской Федерации	269	
Сумма налога к доплате		
в федеральный бюджет (стр.190-стр.220-стр.250-стр.268)	270	
в бюджет субъекта Российской Федерации (стр.200-стр.230-стр.260-стр.267-стр.269)	271	
Сумма налога к уменьшению		
в федеральный бюджет (стр.220+стр.250+стр.268-стр.190)	280	
в бюджет субъекта Российской Федерации (стр.230+стр.260+стр.267+стр.269-стр.200)	281	
Сумма ежемесячных авансовых платежей, подлежащих уплате в квартале, следующем за текущим отчетным периодом	290	
в том числе:		
в федеральный бюджет	300	
в бюджет субъекта Российской Федерации	310	
Сумма ежемесячных авансовых платежей, подлежащих уплате в первом квартале следующего налогового периода	320	
в том числе:		
в федеральный бюджет	330	
в бюджет субъекта Российской Федерации	340	
По налогоплательщикам – участникам региональных инвестиционных проектов:		
объем капитальных вложений, осуществленных в целях реализации инвестиционного проекта	350	
разница между суммой налога, рассчитанной по налоговой ставке 20%, и суммой налога, исчисленной с применением пониженных налоговых ставок	351	



ИНН 1 8 3 1 1 3 6 5 3 1

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Признак налогоплательщика (код)

0 1

Номер документа

Лицензия: серия

номер

вид

Показатели
1Код строки
2Сумма в рублях
3

По налогоплательщикам – участникам специальных инвестиционных контрактов:

объем капитальных вложений в инвестиционный проект, размер которых
предусмотрен специальным инвестиционным контрактом

352

совокупный объем расходов и недополученных доходов бюджетов бюджетной
системы Российской Федерации, образующихся в связи с применением мер
стимулирования деятельности в сфере промышленности в отношении
инвестиционного проекта

353

По налогоплательщикам – резидентам территории опережающего социально-
экономического развития, резидентам свободного порта Владивосток,
резидентам Арктической зоны Российской Федерации:доходы, учитываемые при определении первой прибыли от деятельности,
осуществляемой при исполнении соглашения

357

расходы, учитываемые при определении первой прибыли от деятельности,
осуществляемой при исполнении соглашения

358

разница между доходами и расходами, указанными по стр.357 и стр. 358

359



ИНН 1 8 3 1 1 3 6 5 3 1

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Доходы от реализации и внереализационные доходы

Признак налогоплательщика (код) 0 1

Номер документа

Лицензия: серия номер вид /

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
Выручка от реализации - всего	010	3 4 0 0 0 0 0 0
в том числе:		
выручка от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства	011	3 4 0 0 0 0 0 0
выручка от реализации покупных товаров	012	
выручка от реализации имущественных прав, за исключением доходов от реализации прав требований долга, указанных в Приложении №3 к Листу 02	013	
выручка от реализации прочего имущества	014	
Выручка от реализации (выбытия, в том числе доход от погашения) ценных бумаг профессиональных участников рынка ценных бумаг – всего	020	
в том числе		
сумма отклонения фактической выручки от реализации (выбытия) ценных бумаг, обращающихся и не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, ниже:		
минимальной (расчетной) цены по обращающимся ценным бумагам	021	
минимальной (расчетной) цены по необрачающимся ценным бумагам	022	
Выручка от реализации (выбытия, в том числе доход от погашения) ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг – всего	023	
в том числе сумма отклонения от минимальной (расчетной) цены	024	
Выручка от реализации предприятия как имущественного комплекса	027	
Выручка от реализации по операциям, отраженным в Приложении №3 к Листу 02 (стр.340 Приложения №3 к Листу 02)	030	
Итого сумма доходов от реализации (стр.010+стр.020 + стр. 023 +стр.027 +стр.030)	040	3 4 0 0 0 0 0 0
Внереализационные доходы – всего	100	1 5 5 6 1 5 3
в том числе:		
в виде дохода прошлых лет, выявленного в отчетном (налоговом) периоде	101	
в виде стоимости полученных материалов или иного имущества при демонтаже или разборке при ликвидации выводимых из эксплуатации основных средств, при ремонте, модернизации, реконструкции, техническом перевооружении, частичной ликвидации основных средств	102	
в виде безвозмездно полученного имущества (работ, услуг) или имущественных прав (кроме указанных в статье 251 Налогового кодекса Российской Федерации)	103	
в виде стоимости излишков материально-производственных запасов и прочего имущества, которые выявлены в результате инвентаризации	104	
сумма восстановленных расходов на капитальные вложения в соответствии с абзацем четвертым пункта 9 статьи 258 Налогового кодекса Российской Федерации	105	
доходы, полученные профессиональными участниками рынка ценных бумаг, осуществляющими дилерскую деятельность, включая банки, по операциям с производными финансовыми инструментами, не обращающимися на организованном рынке	106	

Принято 22.03.2023 в 19:34

Имя файла «NO_PRIB_1831_1831_1831146160183101001_20230322_с481dfc-0876-4743-b462-358b74639a03»



ИНН 1 8 3 1 1 3 6 5 3 1

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Приложение № 1 к Листу 02 (продолжение)

Признак налогоплательщика (код) 0 1

Номер документа

Лицензия: серия номер вид /

Показатели
1Код строки
2Сумма в рублях
3

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
Налоговая база по доходам от участия в инвестиционном товариществе – всего	200	
из них:		
по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг	201	
по операциям с долями участия в уставном капитале организаций	202	
по прочим операциям инвестиционного товарищества	203	
Налоговая база по доходам от участия в инвестиционном товариществе, полученным от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг	210	
Налоговая база по доходам от участия в инвестиционном товариществе, полученным от операций с производными финансовыми инструментами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг	220	

Принято 22.03.2023 в 19:34

Имя файла «NO_PRIB_1831_1831_1831146160183101001_20230322_сс481dfc-0876-4743-b462-358b74639a03»



ИНН 1 8 3 1 1 3 6 5 3 1

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Приложение № 2 к Листу 02

Расходы, связанные с производством и реализацией, внереализационные расходы и убытки, приравненные к внереализационным расходам

Признак налогоплательщика (код) 0 1

Номер документа

Лицензия: серия номер вид /

Показатели
1Код строки
2Сумма в рублях
3

Прямые расходы, относящиеся к реализованным товарам (работам, услугам)

010 2 3 5 5 1 2

Прямые расходы налогоплательщиков, осуществляющих оптовую, мелкооптовую и розничную торговлю в текущем отчетном (налоговом) периоде, относящиеся к реализованным товарам

020 3 3 6 5 7 5 3

в том числе стоимость реализованных покупных товаров

030 3 3 6 5 7 5 3

Косвенные расходы - всего

040 1 1 3 0 0 9 7

в том числе:

суммы налогов и сборов, страховых взносов, начисленные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за исключением налогов, перечисленных в статье 270 Налогового кодекса Российской Федерации

041 2 4 2 0 1 4

расходы на капитальные вложения в соответствии с абзацем вторым пункта 9 статьи 258 Налогового кодекса Российской Федерации в размере:

не более 10%

042

не более 30%

043

расходы, осуществленные налогоплательщиком-организацией, использующим труд инвалидов, согласно подпункту 38 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации

045

расходы налогоплательщиков - общественных организаций инвалидов, а также налогоплательщиков-учреждений, единственными собственниками имущества которых являются общественные организации инвалидов, согласно подпункту 39 пункта 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации

046

расходы на приобретение права на земельные участки, указанные в пунктах 1 и 2 статьи 264.1 Налогового кодекса Российской Федерации, признаваемые расходами отчетного (налогового) периода – всего

047

из них при признании расходов:

в течение срока, определенного налогоплательщиком (не менее 5 лет)

048

в размере, не превышающем 30% налоговой базы предыдущего налогового периода

049

в течение срока, установленного договором при приобретении земельного участка на условиях рассрочки

050

в течение срока действия договора аренды земельного участка, не подлежащего государственной регистрации

051

расходы на НИОКР

052

в том числе не давшие положительного результата

053

из суммы по стр.052 расходы на НИОКР по перечню, установленному Правительством Российской Федерации

054

в том числе не давшие положительного результата

055

Стоимость реализованных имущественных прав (кроме прав требований долга, указанных в Приложении №3 к Листу 02)

059

Цена приобретения реализованного прочего имущества и расходы, связанные с его реализацией

060

Стоимость чистых активов предприятия, реализованного как имущественный комплекс

061

Принято 22.03.2023 в 19:34

Имя файла «NO_PRIB_1831_1831_1831146160183101001_20230322_с481dfc-0876-4743-b462-358b74639a03»



ИНН 1 8 3 1 1 3 6 5 3 1

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Приложение № 2 к Листу 02 (продолжение)

Признак налогоплательщика (код)

0 1

Номер документа

Лицензия: серия

номер

вид

Показатели
1Код строки
2Сумма в рублях
3

Расходы, связанные с приобретением и реализацией (выбытием, в том числе погашением) ценных бумаг профессиональными участниками рынка ценных бумаг

070

сумма отклонения от максимальной (расчетной) цены

071

Расходы, связанные с приобретением и реализацией (выбытием, в том числе погашением) ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг

072

сумма отклонения от максимальной (расчетной) цены

073

Расходы по операциям, отраженным в Приложении №3 к Листу 02 (стр.350 Приложения №3 к Листу 02)

080

Суммы убытков прошлых лет по объектам обслуживающих производств и хозяйств, включая объекты жилищно - коммунальной и социально - культурной сферы, учитываемые в уменьшение прибыли текущего отчетного (налогового) периода, полученной по указанным видам деятельности

090

Сумма убытка от реализации амортизируемого имущества, относящаяся к расходам текущего отчетного (налогового) периода

100

Сумма убытка от реализации права на земельный участок, относящаяся к расходам текущего отчетного (налогового) периода

110

Сумма надбавки, уплачиваемая покупателем предприятия как имущественного комплекса, относящаяся к расходам текущего отчетного (налогового) периода

120

Итого признанных расходов (сумма строк 010, 020, 040, 059 - 070, 072, 080 - 120)

130

Сумма амортизации за отчетный (налоговый) период, начисленная:

линейным методом

131

в том числе по нематериальным активам

132

нелинейным методом

133

в том числе по нематериальным активам

134

Метод начисления амортизации, отраженный в учетной политике (код)

135

1 - линейный
2 - нелинейныйВнереализационные расходы - всего
в том числе:

200

расходы в виде процентов по долговым обязательствам любого вида, в том числе процентов, начисленных по ценным бумагам и иным обязательствам, выпущенным (эмитированным) налогоплательщиком

201

расходы по созданию резерва предстоящих расходов, направляемых на цели, обеспечивающие социальную защиту инвалидов

202

расходы на ликвидацию выводимых из эксплуатации основных средств, на списание нематериальных активов, на ликвидацию объектов незавершенного строительства и иного имущества, охрану недр и другие аналогичные работы

204

штрафы, пени и (или) иные санкции за нарушение договорных или долговых обязательств, возмещение причиненного ущерба

205

расходы профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность, включая банки, по операциям с производными финансовыми инструментами, не обращающимися на организованном рынке

206

Принято 22.03.2023 в 19:34

Имя файла «NO_PRIB_1831_1831_1831146160183101001_20230322_с481dfc-0876-4743-b462-358b74639a03»



ИНН 1 8 3 1 1 3 6 5 3 1

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Приложение № 2 к Листу 02 (продолжение)

Признак налогоплательщика (код) 0 1

Номер документа

Лицензия: серия номер вид /

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
Убытки, приравняваемые к внереализационным расходам – всего	300	
в том числе:		
убытки прошлых налоговых периодов, выявленные в текущем отчетном (налоговом) периоде	301	
суммы безнадежных долгов, а в случае, если налогоплательщик принял решение о создании резерва по сомнительным долгам, суммы безнадежных долгов, не покрытые за счет средств резерва	302	
Корректировка налоговой базы по выявленным ошибкам (искажениям), относящимся к прошлым налоговым периодам, приведшим к излишней уплате налога - всего	400	
в том числе за:		
год	401	
год	402	
год	403	

Принято 22.03.2023 в 19:34

Имя файла «NO_PRIB_1831_1831_1831146160183101001_20230322_сс481dfc-0876-4743-b462-358b74639a03»



ИНН 1 8 3 1 1 3 6 5 3 1

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Расчет суммы расходов по операциям, финансовые результаты по которым учитываются при налогообложении прибыли с учетом положений статей 268, 275.1, 276, 279, 323 Налогового кодекса Российской Федерации (за исключением отраженных в Листе 05)

Признак налогоплательщика (код) 0 1

Номер документа

Лицензия: серия номер вид /

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
-----------------	-----------------	---------------------

Количество объектов реализации амортизируемого имущества – всего	010	
--	-----	--

в том числе объектов, реализованных с убытком	020	
---	-----	--

Выручка от реализации амортизируемого имущества	030	
---	-----	--

Остаточная стоимость реализованного амортизируемого имущества и расходы, связанные с его реализацией	040	
--	-----	--

Прибыль от реализации амортизируемого имущества (без учета объектов, реализованных с убытком)	050	
---	-----	--

Убытки от реализации амортизируемого имущества (без учета объектов, реализованных с прибылью)	060	
---	-----	--

Выручка от реализации права требования долга до наступления срока платежа (пункт 1 статьи 279 Налогового кодекса Российской Федерации)	100	
--	-----	--

Стоимость реализованного права требования долга до наступления срока платежа	120	
--	-----	--

Убыток от реализации права требования долга в соответствии с пунктом 1 статьи 279 Налогового кодекса Российской Федерации: размер убытка, соответствующий сумме процентов, исчисленных в соответствии со статьей 269 Налогового кодекса Российской Федерации	140	
---	-----	--

размер убытка, превышающий сумму процентов, исчисленных в соответствии со статьей 269 Налогового кодекса Российской Федерации	150	
---	-----	--



ИНН 1 8 3 1 1 3 6 5 3 1

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Приложение № 3 к Листу 02 (продолжение)

Признак налогоплательщика (код) 0 1

Номер документа

Лицензия: серия номер вид /

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
Выручка от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств, включая объекты жилищно-коммунальной и социально-культурной сферы	180	
Расходы, понесенные обслуживающими производствами и хозяйствами при реализации ими товаров (работ, услуг), имущественных прав в текущем отчетном (налоговом) периоде	190	
Сумма убытков текущего отчетного (налогового) периода по объектам обслуживающих производств и хозяйств, включая объекты жилищно-коммунальной и социально-культурной сферы	200	
в том числе убытки, не учитываемые для целей налогообложения в текущем отчетном (налоговом) периоде	201	
Доходы учредителя доверительного управления (доходы выгодоприобретателя), полученные в рамках договора доверительного управления имуществом	210	
в том числе внереализационные доходы	211	
Расходы учредителя доверительного управления (выгодоприобретателя), связанные с осуществлением договора доверительного управления имуществом	220	
в том числе внереализационные расходы	221	
Убытки, полученные в отчетном (налоговом) периоде в рамках договора доверительного управления имуществом	230	
Цена реализации права на земельный участок	240	
Сумма не возмещенных налогоплательщику затрат, связанных с приобретением права на земельный участок	250	
Убыток от реализации права на земельный участок	260	
Итого выручка от реализации по операциям, отраженным в Приложении №3 к Листу 02 (сумма строк 030, 100, 180, (210 - 211), 240 Приложения №3 к Листу 02)	340	0
Итого расходы по операциям, отраженным в Приложении №3 к Листу 02 (сумма строк 040, 120, 190, (220 - 221), 250 Приложения №3 к Листу 02)	350	0
Убытки по операциям, отраженным в Приложении №3 к Листу 02 (сумма строк 060, 150, 201, 230, 260 Приложения №3 к Листу 02)	360	0

Принято 22.03.2023 в 19:34

Имя файла «NO_PRIB_1831_1831_1831146160183101001_20230322_сс481dfc-0876-4743-b462-358b74639a03»



ИНН 1 8 3 1 1 3 6 5 3 1

КПП 1 8 3 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Расчет суммы убытка или части убытка, уменьшающего налоговую базу

Признак налогоплательщика (код)

0 1

01 - организация, не относящаяся к указанным ниже

03 - резидент (участник) особой (свободной) экономической зоны

Номер документа

04 - организация, осуществляющая деятельность на новом морском месторождении углеводородного сырья

Лицензия: серия

номер

вид

05 - по операциям с необращающимися ценными бумагами и необращающимися производными финансовыми инструментами

16 - организация, применяющая пониженную налоговую ставку согласно пункту 1.8-2 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации

06 - резидент территории опережающего социально-экономического развития

17 - организация, осуществляющая деятельность в области информационных технологий

07 - участник регионального инвестиционного проекта

18 - резидент Арктической зоны Российской Федерации

08 - участник специального инвестиционного контракта

19 - организация, осуществляющая деятельность по проектированию и разработке изделий электронной компонентной базы и электронной (радиоэлектронной) продукции

14 - региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами

15 - организация, применяющая пониженную налоговую ставку согласно пункту 1.8-1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации

Показатели 1	Код строки 2	Сумма в рублях 3
Остаток непоперенесенного убытка на начало налогового периода - всего	010	7 1 0 7 0 9
в том числе за:		
<input type="text"/> год	040	7 1 0 7 0 9
<input type="text"/> год	050	
<input type="text"/> год	060	
<input type="text"/> год	070	
<input type="text"/> год	080	
<input type="text"/> год	090	
<input type="text"/> год	100	
<input type="text"/> год	110	
<input type="text"/> год	120	
<input type="text"/> год	130	
Остаток непоперенесенного убытка по завершенным сделкам по операциям с обращающимися ценными бумагами (в Приложении №4 с кодом 5 - по операциям с необращающимися ценными бумагами и финансовыми инструментами срочных сделок) на 31.12.2014	135	
в том числе на начало текущего налогового периода	136	
Налоговая база за отчетный (налоговый) период (стр. 100 Листа 02 или стр. 060 Листа 05)	140	
Сумма убытка или части убытка, уменьшающего налоговую базу за отчетный (налоговый) период - всего	150	
в том числе из убытка, указанного по строке 135	151	
Остаток непоперенесенного убытка на конец налогового периода - всего	160	5 2 5 5 2 3 7
в том числе из убытка, указанного по строке 135	161	

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **22.03.2023** в **15.07.42** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_PRIB_1831_1831_1831146160183101001_20230322_cc481dfc-0876-4743-b462-358b74639a03

ON_DOV_1831_1831_1831146160183101001_20230322_28d3ddd2-e1b9-4d3d-9938-205d55549364

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", 1831136531-183101001**

Информация о документе:

Налоговая декларация по налогу на прибыль организаций; Первичный; за 2022 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТБУХКОНСАЛТИНГ ЛЮКС",
1831146160/183101001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-1831146160-183101001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

1831, Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1831

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа

9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **22.03.2023** в **15.08.15** был получен документ в файле (файлах)

ON_DOV_1831_1831_1831146160183101001_20230322_28d3ddd2-e1b9-4d3d-9938-205d55549364

NO_PRIV_1831_1831_1831146160183101001_20230322_cc481dfc-0876-4743-b462-358b74639a03

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "РБК ЛЮКС", 1831146160/183101001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-1831146160-183101001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

1831

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1831

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 22.03.2023 в 15:09

1831 Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ

ПО

ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: d4f8ae3097b51cf68ae54f09ce32faa872446da9

Действует с 15.11.2022 до 08.02.2024

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РОСТБУХКОНСАЛТИНГ ЛЮКС",
1831146160/183101001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):

- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 1831 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "КС КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", 1831136531/183101001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Налоговая декларация по налогу на прибыль организаций, 1151006, 0, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле NO_PRIV_1831_1831_1831146160183101001_20230322_cc481dfc-0876-4743-
b462-358b74639a03
(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

1831

(наименование, код налогового органа)

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РОСТБУХКОНСАЛТИНГ ЛЮКС",
1831146160/183101001**

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **1831, Межрайонная ИФНС России
№ 10 по Удмуртской Республике** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", 1831136531/183101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **22.03.2023** в **15.07.42** налоговую декларацию (расчет)

Налоговая декларация по налогу на прибыль организаций, 1151006, 0, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_PRIV_1831_1831_1831146160183101001_20230322_cc481dfc-0876-4743-b462-
358b74639a03**

(наименование файлов)

в налоговый орган **1831, Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике**
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **22.03.2023** и принята налоговым органом **22.03.2023**,

регистрационный номер **0000000001772349929**

1831, Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 22.03.2023 в 20:16
1831 Межрайонная ИФНС России № 10 по Удмуртской Республике
Хижняк Сергей Валерьевич, начальник
Сертификат: 0053c5c89fafe51b48bd511dc815363a80ebc416
Действует с 05.12.2022 до 28.02.2024

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «КС КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
за 2022 год

1. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью

1.1. Полное и сокращенное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК», ООО «КС КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

1.2. Юридический и почтовый адрес:

426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 15, оф. 18

1.3. Дата государственной регистрации:

17 августа 2009 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Удмуртской Республике
ОГРН 1091831004693

1.4. Уставный капитал предприятия на 31.12.2022г. составляет 500 000-00 рублей. Учредитель ООО "КСХ" ИНН 5920040927 100%. Решение об уменьшении УК от 03.11.2020г., запись в ЕГРЮЛ 10.02.2021г.

1.5. По состоянию на 31.12.2022 года, в соответствии со ст.3 п.8 ст.6.1 ФЗ № 115-ФЗ , бенефициарным владельцем ООО «КС КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» является Девяткин Виталий Константинович ИНН 183401628105.

1.6. Единственным исполнительным органом Общества является Управляющая компания ООО «КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ» в лице Генерального директора Девяткина В.К. решение учредителя от 31.03.2019 года.

1.7. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

1.8. Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «КС КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» подлежит обязательному аудиту, так как соответствует критериям, установленным статьей 5 Федерального закона от 30.12.2008 N 307-ФЗ (ред. от 01.12.2014) "Об аудиторской деятельности", в соответствии п.2 ст.20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 (ред. от 27.06.2019) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости"

За предыдущий 2021 год аудиторская проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности проведена ООО «Аудиторской фирмой «Надежда», регистрационное свидетельство А 2936 от 25.04.2002г., выдано Решением главы администрации Ленинского района г. Ижевска, регистрационный № 52 от 26.04.2002г; свидетельство о внесении записи в Единый Государственный реестр юридических лиц серии 18 № 1358430, выданное инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Ижевска Удмуртской Республики, дата внесения записи 22.11.2002, присвоен государственный регистрационный № 1021801440055.

Свидетельство о членстве в СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 11706012090 от 16 января 2017.

1.9. Среднегодовая численность 0 (ноль) человек.

1.10. Основными видами деятельности ООО «КС КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» Деятельность заказчика-застройщика.

1.11. Расчетные счета: 40702810304240004351, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)

40702810504240005558, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)

40702810668000033441, УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 ПАО СБЕРБАНК

1.12. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

1.13 Основные элементы учетной политики Общества на 2022 год:

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена Приказом от 30.12.2021 года.

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано с использованием рабочего Плана счетов

Отчётным периодом для составления внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности является квартал. В состав внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности входит бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах. Основание: часть 3 статьи 14 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и пункт 49 ПБУ 4/99; п.5 ст.3 Закона 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

С 2022 года применяется ФСБУ 6/2020, 26/2020, 25/2020, 27/2022:

1. Затраты на организацию капитального строительства МЖД с 01.01.2022 относятся к оборотным активам и отражаются в бухгалтерском балансе по коду строки 1210 «Запасы» («Положение по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций») (утв. Минфином РФ 30.12.1993 №160; ФСБУ 26/2020);

2. ФСБУ 25/2018: учет аренды и лизинга с 2022 г.

Аренда по договорам, не предусматривающим выкуп имущества, признается операционной (п. 26 ФСБУ 25/2018). Операционная аренда на срок не более 12 месяцев учитывается в расходах. Данный порядок закреплен в учетной политике.

Промежуточная и годовая бухгалтерская отчетность представляется в сроки и составе, предусмотренных законодательством и федеральными стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета: в налоговую инспекцию; Государственный строительный надзор. Основание: статья 18 Закона № 402-ФЗ.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется специализированной организацией на основании заключенного договора возмездного оказания услуг.

ООО «КС КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» является заказчиком-застройщиком при строительстве объекта: "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Баранова в Ленинском районе г. Ижевска". Разрешение на строительство №18-18:26-61-2022 от 14.09.2022г. Срок действия разрешения до 14.09.2025г.

Проектные декларации размещены в сети Интернет своевременно (ст. 19 Закона №214-ФЗ). Исходя из приоритета содержания и условий хозяйствования над формой в составе Проектной декларации указана информация о связанных сторонах (п.6 ПБУ 1/2008).

2. Информация об Активах и Пассивах бухгалтерского баланса

Информация о наличии и движении основных средств отраженных по строке 1150, 1190 Бухгалтерского баланса приведена в разделе 2 табличной части Пояснений.

Информация о наличии и движении финансовых вложений отраженных по строке 1240 Бухгалтерского баланса приведена в разделе 3 табличной части Пояснений.

Показатели движения дебиторской (строка 1230 Бухгалтерского баланса) и кредиторской (строка 1520 Бухгалтерского баланса) задолженности, приведенные в разделе 5.1. и 5.3. табличной части Пояснений, отражены без учета поступивших и погашенных в отчетном периоде задолженностей.

3. Информация о доходах и расходах Отчета о финансовых результатах

Структура выручки строка 2110 Отчета о финансовых результатах:

Продажа квартир 3400 тыс.руб.

Структура себестоимости продаж строка 2120 Отчета о финансовых результатах:

Продажа квартир 3366 тыс.руб.

По строке 2220 Отчета о финансовых результатах отражены следующие расходы:

Аренда помещения 38 тыс.руб., Услуги ведения бухгалтерского и налогового учета 195 тыс.руб., Вознаграждение управляющей компании 600 тыс.руб., Земельный налог 194 тыс.руб., нотариальные расходы 11 тыс.руб., услуги связи 4 тыс.руб., госпошлина 3, налог на имущество 45, аудиторские и консультационные услуги 40 тыс.руб.

По строке 2340 Отчета о финансовых результатах отражен перерасчет земельного налога.

По строке 2350 Отчета о финансовых результатах отражены расходы по услугам банка, претензии.

За 2022 год общество получило чистый убыток в размере 3 635 тыс. руб.

Учитывая, что строительство многоквартирного жилого дома носит долгосрочный характер, а финансовый результат в соответствии с условиями договоров об участии в долевом строительстве будет определен после передачи всех квартир участникам ДДУ, возникшие убытки при организации строительства на период строительства будут покрыты за счет получения прибыли (финансовый результат) при передаче квартир участникам ДДУ. Для ведения основной деятельности Общества привлечено заемные средства. Согласно правилам бухгалтерского учета проценты за пользование заемными средствами начисляются ежемесячно. Сумма начисленных в 2022 году процентов составляет: 3 589 тыс. руб.

4. Информация о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся открытые в кредитных организациях депозиты до востребования.

По строке 4111 поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг за 2022г., в т.ч. отражены поступления 3400 тыс.руб. от продажи квартир.

По строке 4119 прочие поступления, в т.ч. отражено 2383 тыс.руб. возврат обеспечения участия в конкурсе.

По строке 4125 отражены платежи связанным со строительством в размере 16 339 тыс.руб.

По строке 4129 прочие платежи в т.ч. отражены платежи связанные с уплатой налога на имущество в размере 37 тыс.руб., земельного налога в размере 146 тыс.руб.

5. Информация о связанных лицах

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя,	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается связанным с данным юридическим лицом (ПБУ 11/2008)	Сальдо расчетов на 31.12.2021		Сальдо расчетов на 31.12.2022	
				Дебиторская задолженность, тыс.руб.	Кредиторская задолженность, тыс.руб.	Дебиторская задолженность, тыс.руб.	Кредиторская задолженность, тыс.руб.
1	Общество с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ» (ООО «КСХ») ИНН 5920040927	125009 г. Москва ул. Воздвиженка, д. 10, помещение IX, Комната 176, Этаж 3, Офис 351	юридическое лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал данного юридического лица/ лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа данного юридического лица	-	45 347	-	62 587

6. Прекращаемая деятельность, реорганизация, совместная деятельность, непрерывность деятельности

В настоящий момент руководством Общества производится оценка воздействия событий, связанных с внешнеполитической ситуацией, на деятельность Общества. По мнению руководства Общества, указанные события, могут оказать негативное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде, а именно: повышение ставок по привлечению заемных и кредитных средств, повышение стоимости строительных материалов.

На данный момент мы не можем оценить конкретные величин такого негативного влияния, но, по нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде будет не существенным.

7. Информация о рисках

В целом, риски, связанные с деятельностью Общества, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Общество оценивает правовые риски, связанные с изменением положений и налогового законодательства, как несущественные. Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с налоговыми органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию. Изменением правил таможенного контроля и пошлин: отсутствуют.

Изменением требований по лицензированию основной деятельности: отсутствуют, в соответствии с действующим законодательством РФ основная деятельность общества не является лицензируемой, в настоящее время общество не принимает участия в судебных разбирательствах.

Отраслевые риски: Существенное значение не имеют.

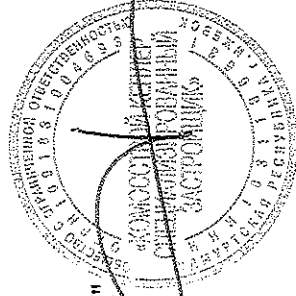
Финансовые риски: Общество не связано напрямую с финансовыми рынками, в связи с чем риск прямых инвестиций в этой области отсутствует.

На момент составления отчетности в связи со сложившейся ситуацией в Российской Федерации связанной с распространением коронавирусной инфекции COVID – 19, Обществом приняты меры, направленные на недопущение распространения коронавирусной инфекции. В связи с произведёнными мероприятиями, а так же специфике осуществления деятельности и условиями контрактов, ситуация связанная с пандемией не оказала существенных рисков связанных со способностью продолжения деятельности Общества в будущем.

8. События после отчетной даты.

В

2022 году недружественными странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга РФ и активов ряда российских банков. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний различных отраслей. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект от которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности общества.



Генеральный директор Управляющей компании ООО "КСХ"

Девяткин В.К.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

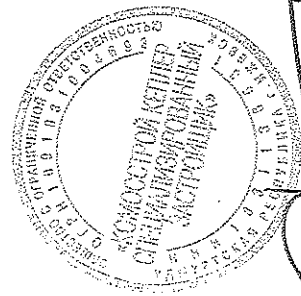
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022 г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021 г.	42 810	28 428	(1 688)	69 550	
в том числе:	5241	за 2022 г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021 г.	1 688	-	(1 688)	-	
стоимость незавершенного строительства (Цветочная дом 8)	5242	за 2022 г.	-	-	-	-	
	5252	за 2021 г.	41 122	28 428	-	69 550	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022 г.		за 2021 г.	
		увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	362	362	32
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Девякин Виталий
Константинович
 (подпись) (расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.

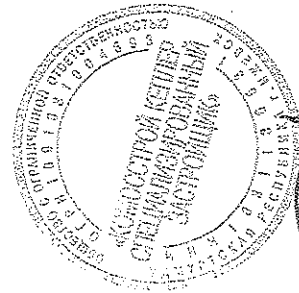
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Вклад в Уставный капитал (пай, акции)	5302	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Договоры займа	5303	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5313	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5304	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5314	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022 г.	40 015	-	620	-	-	-	-	40 635	-
	5315	за 2021 г.	33 610	-	34 271	(27 866)	-	-	-	40 015	-
в том числе: Векселя	5306	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Договоры займа	5307	за 2022 г.	40 015	-	620	-	-	-	-	40 635	-
	5317	за 2021 г.	33 610	-	30 905	(24 500)	-	-	-	40 015	-
Право требования	5308	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5318	за 2021 г.	-	-	3 366	(3 366)	-	-	-	-	-
	5309	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5319	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022 г.	40 015	-	620	-	-	-	-	40 635	-
	5310	за 2021 г.	33 610	-	34 271	(27 866)	-	-	-	40 015	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель
**Деяткин Виталий
 Константинович**
 (расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

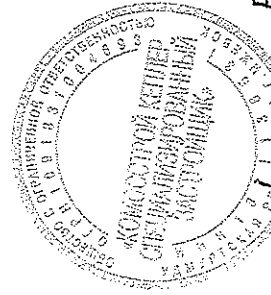
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		учтенная по условиям договора балансовая стоимость
		учтенная по условиям договора балансовая стоимость	учтенная по условиям договора балансовая стоимость	учтенная по условиям договора балансовая стоимость	учтенная по условиям договора балансовая стоимость	
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из Долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из Дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в Де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление	погаше- ние	выбыло	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность	5551	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- всего	5571	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022 г.	72 105	23 516	3 589	(7 728)	-	-	-	-	91 482
	5580	за 2021 г.	58 620	43 520	1 727	(31 739)	(23)	-	-	-	72 105
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022 г.	26 823	6 857	-	(4 690)	-	-	-	-	28 990
	5581	за 2021 г.	47 121	-	-	(20 275)	(23)	-	-	-	26 823
авансы полученные	5562	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022 г.	38	59	-	(38)	-	-	-	-	59
	5583	за 2021 г.	11 498	-	3	(11 483)	-	-	-	-	38
кредиты	5564	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022 г.	45 244	16 600	3 589	(3 000)	-	-	-	-	62 433
	5585	за 2021 г.	-	43 520	1 724	-	-	-	-	-	45 244
прочая	5566	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2021 г.	1	-	-	(1)	-	-	-	-	-
	5567	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022 г.	72 105	23 516	3 589	(7 728)	-	-	-	-	91 482
	5570	за 2021 г.	58 620	43 520	1 727	(31 739)	(23)	-	-	-	72 105

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель

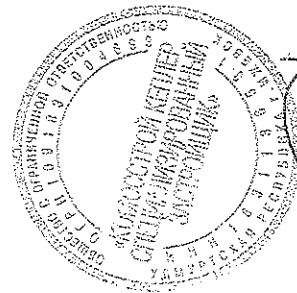
Десяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	1	3
Отчисления на социальные нужды	5630	-	1
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1 365	1 153
Итого по элементам	5660	1 366	1 157
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(85 670)	(3 366)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	3 366	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(80 938)	(2 209)



Руководитель _____
 Девяткин Виталий
 Константинович
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.