

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	ИНН	89979063		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1831136531		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300 16		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 18

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская фирма "Надежда"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1832032038
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021801440055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.2	Основные средства	1150	492	492	492
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	142	-	-
п.2	Прочие внеоборотные активы	1190	69 550	42 810	298 923
	в том числе:				
	стоимость незавершенного строительства	1191	69 550	1 688	298 923
	Итого по разделу I	1100	70 184	43 302	299 415
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.4	Запасы	1210	3 366	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п.5	Дебиторская задолженность	1230	14 390	350 221	148 317
п.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 015	33 610	363 045
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	401	11 643	17 926
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	58 172	395 474	529 288
	БАЛАНС	1600	128 356	438 776	828 703

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ООИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	55 751	228 323	172 907
	Итого по разделу III	1300	56 251	378 323	322 907
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.5	Заемные средства	1510	45 244	-	81 087
п.5	Кредиторская задолженность	1520	26 861	58 620	40 162
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
ф.5	Прочие обязательства	1550	-	1 833	384 547
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства	1551	-	1 833	384 547
	Итого по разделу V	1500	72 105	60 453	505 796
	БАЛАНС	1700	128 356	438 776	828 703



Руководитель
(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

2 февраля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	ИНН	89979063		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1831136531		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
ф.5	Выручка	2110	2 256	72 838
ф.5	Себестоимость продаж	2120	(1 798)	(16 536)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	458	56 302
	Коммерческие расходы	2210	-	-
ф.5	Управленческие расходы	2220	(1 048)	(1 099)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(590)	55 203
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 391	15 017
	Проценты к уплате	2330	(1 724)	(1 318)
ф.5	Прочие доходы	2340	406	12 000
ф.5	Прочие расходы	2350	(194)	(11 619)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(711)	69 283
	Налог на прибыль	2410	142	(13 857)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(13 857)
	отложенный налог на прибыль	2412	142	-
	Прочее	2460	(3)	(10)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(572)	55 416

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(572)	55 416
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

2 февраля 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
89979063		
1831136531		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ КЕПЕР
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	150 000	-	-	-	172 907	322 907
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3210	-	-	-	-	55 416	55 416
В том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	55 416	55 416
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

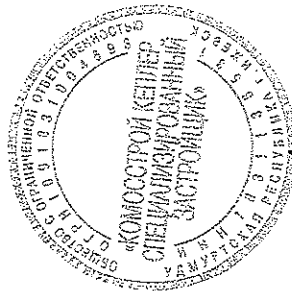
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3221	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3224	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3226	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3240	X	X	X	-	-	X
За 2021 г.	3200	150 000	-	-	-	228 323	378 323
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	(149 500)	-	-	-	(172 572)	(322 072)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(572)	(572)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(149 500)	-	-	X	-	(149 500)
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(172 000)	(172 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	500	-	-	-	55 751	56 251

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	56 251	378 323	322 907



Руководитель (подпись) _____ Десяткин Виталий
 Константиневич
 (расшифровка подписи)

2 февраля 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика				0710005		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью			89979063		
Единица измерения:	в тыс. рублей			1831136531		
				71.12.2		
				12300	16	
				384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	337 453	130 560
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 319	25 109
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	335 134	105 451
Платежи - всего	4120	(64 425)	(113 963)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(831)	(4 649)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5)	(7)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(8 905)
налога на прибыль организаций	4124	(11 602)	(2 396)
прочие платежи	4129	(51 987)	(98 006)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	273 028	16 597
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	24 615	75 120
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	24 500	75 120
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	115	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(30 905)	(24 500)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(30 905)	(24 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(6 290)	50 620

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	43 520	1 300
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	43 520	1 300
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(321 500)	(74 800)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(149 500)	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(172 000)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(74 800)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(277 980)	(73 500)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(11 242)	(6 283)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	11 643	17 926
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	401	11 643
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

**Девяткин Виталий
Константинович**

(расшифровка подписи)

2 февраля 2022 г.