

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	89979063		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831136531		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф.18				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	492	492	492
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	871	142	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	69 550	42 810
	в том числе:				
	стоимость незавершенного строительства	1191	-	69 550	1 688
	Итого по разделу I	1100	1 363	70 184	43 302
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	82 331	3 366	-
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскароу	12101	78 965		
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	15 534	14 390	350 221
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 635	40 015	33 610
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39	401	11 643
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	138 539	58 172	395 474
	БАЛАНС	1600	139 902	128 356	438 776

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	52 834	55 751	228 323
	Итого по разделу III	1300	53 334	56 251	378 323
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	61 109	45 244	-
	Кредиторская задолженность	1520	25 459	26 861	58 620
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	1 833
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства	1551	-	-	1 833
	Итого по разделу V	1500	86 568	72 105	60 453
	БАЛАНС	1700	139 902	128 356	438 776



Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

17 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"		89979063		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831136531		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	2 256
	Себестоимость продаж	2120	(180)	(1 798)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(180)	458
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(862)	(769)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 042)	(311)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 137	1 029
	Проценты к уплате	2330	(2 585)	(1 098)
	Прочие доходы	2340	-	374
	Прочие расходы	2350	(1 156)	(123)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 646)	(129)
	Налог на прибыль	2410	729	26
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	729	26
	Прочее	2460	-	(3)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 917)	(106)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 917)	(106)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

17 октября 2022 г.

