

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"** по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес) **426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 18**

Коды		
0710001		
30	09	2019
89979063		
1831136531		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	492	492	2 857
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	186 941	193 807	320 163
	в том числе:				
	стоимость незавершенного строительства	1191	186 879	193 807	320 163
	Итого по разделу I	1100	187 433	194 299	323 020
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	928	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6	6	6
	Дебиторская задолженность	1230	183 224	395 424	25 594
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	364 545	425 453	43 710
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52 964	14 696	36 610
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	600 739	836 507	105 920
	БАЛАНС	1600	788 172	1 030 806	428 940

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	26 998
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	169 123	153 062	28 101
	Итого по разделу III	1300	319 123	303 062	55 099
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	90 142	147 811	54 884
	Кредиторская задолженность	1520	4 438	198 895	26 907
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	374 469	381 038	292 050
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства	1551	374 469	381 038	292 050
	Итого по разделу V	1500	469 049	727 744	373 841
	БАЛАНС	1700	788 172	1 030 806	428 940

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

17 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2019
89979063		
1831136531		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	121 244	552
	Себестоимость продаж	2120	(120 617)	(601)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	627	(49)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 485)	(576)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(858)	(625)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 299	15 599
	Проценты к уплате	2330	(3 901)	(4 446)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(214)	(123)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 326	10 405
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 065)	(2 081)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(200)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 061	8 324

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 061	8 324
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

**Девяткин Виталий
Константинович**

(расшифровка подписи)

17 октября 2019 г.