

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	89979063		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831136531		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 18				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	492	492	2 857
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	217 563	193 807	320 163
	в том числе:				
	стоимость незавершенного строительства	1191	217 563	193 807	320 163
	Итого по разделу I	1100	218 055	194 299	323 020
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	928	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6	6	6
	Дебиторская задолженность	1230	291 102	395 424	25 594
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	402 373	425 453	43 710
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	65 416	14 696	36 610
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	758 897	836 507	105 920
	БАЛАНС	1600	976 952	1 030 806	428 940

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	26 998
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	159 473	153 062	28 101
	Итого по разделу III	1300	309 473	303 062	55 099
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	104 031	147 811	54 884
	Кредиторская задолженность	1520	178 490	198 895	26 907
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	384 958	381 038	292 050
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства	1551	384 958	381 038	292 050
	Итого по разделу V	1500	667 479	727 744	373 841
	БАЛАНС	1700	976 952	1 030 806	428 940



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

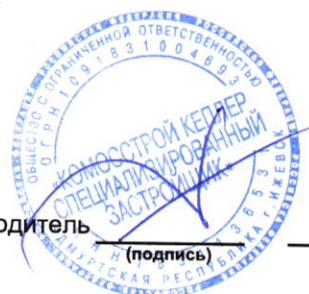
21 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	ИНН	89979063		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	1831136531		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	1 474	327
	Себестоимость продаж	2120	(974)	(331)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	500	(4)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(286)	(168)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	214	(172)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 345	1 829
	Проценты к уплате	2330	(1 479)	(1 048)
	Прочие доходы	2340	-	13
	Прочие расходы	2350	(66)	(40)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 014	582
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 603)	(116)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 411	466

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 411	466
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Девяткин Виталий
Константинович**

(расшифровка подписи)

21 апреля 2019 г.