

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	89979063		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831136531		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 18				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 857	2 857	2 857
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	635 846	320 163	44 783
	в том числе:				
	стоимость незавершенного строительства	1191	461 905	320 163	44 783
	Итого по разделу I	1100	638 703	323 020	47 640
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	8 144
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6	6	-
	Дебиторская задолженность	1230	23 820	25 594	6 057
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	333 410	43 710	47 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	192 686	36 610	3 259
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	549 922	105 920	64 460
	БАЛАНС	1600	1 188 625	428 940	112 100

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	26 998	26 998
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 858	28 101	26 679
	Итого по разделу III	1300	157 858	55 099	53 677
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	216 024	54 884	24 863
	Кредиторская задолженность	1520	176 047	26 907	19 136
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	638 696	292 050	14 424
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства	1551	638 696	292 050	14 424
	Итого по разделу V	1500	1 030 767	373 841	58 423
	БАЛАНС	1700	1 188 625	428 940	112 099

Руководитель



(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович
(расшифровка подписи)

23 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	89979063		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831136531		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью /	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	552	12 194
	Себестоимость продаж	2120	(601)	(11 300)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(49)	894
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(576)	(660)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(625)	234
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 599	3 716
	Проценты к уплате	2330	(4 446)	(2 254)
	Прочие доходы	2340	-	463
	Прочие расходы	2350	(123)	(262)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 405	1 897
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 081)	(382)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(2)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 324	1 515

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 324	1 515
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

23 октября 2018 г.

