

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	ИНН	<b>89979063</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 18</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 857	2 857	2 857
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	751 274	320 163	44 783
	в том числе:				
	стоимость незавершенного строительства	1191	585 704	320 163	44 783
	Итого по разделу I	1100	754 131	323 020	47 640
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	8 144
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6	6	-
	Дебиторская задолженность	1230	24 962	25 594	6 057
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	338 210	43 710	47 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 898	36 610	3 259
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	369 076	105 920	64 459
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>1 123 207</b>	<b>428 940</b>	<b>112 100</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	26 998	26 998
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 577	28 101	26 679
	Итого по разделу III	1300	152 577	55 099	53 677
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	209 655	54 884	24 863
	Кредиторская задолженность	1520	172 363	26 907	19 136
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	588 612	292 050	14 424
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства	1551	588 612	292 050	14 424
	Итого по разделу V	1500	970 630	373 841	58 423
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 123 207	428 940	112 100



Девяткин Виталий  
Константинович  
(расшифровка подписи)

22 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2018 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	<b>89979063</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1831136531</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	467	9 024
	Себестоимость продаж	2120	(511)	(8 348)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(44)	676
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(382)	(501)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(426)	175
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 710	2 546
	Проценты к уплате	2330	(1 417)	(1 700)
	Прочие доходы	2340	-	18
	Прочие расходы	2350	(63)	(240)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 804	799
	Текущий налог на прибыль	2410	(761)	(162)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(2)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 043	637

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 043	637
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Девяткин Виталий  
Константинович**

(расшифровка подписи)

22 июля 2018 г.