

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	30	06	2024
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	89979063		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1831136531		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)		384		
426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф.18				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Аудиторская фирма "Надежда"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1832032038
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1021801440055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	492	492	492
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 824	2 803	1 051
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 316	3 295	1 543
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	531 978	313 736	85 670
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12101	531 978	313 736	85 670
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	725 079	474 305	15 791
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 035	40 635	40 635
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	122	42	459
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 297 214	828 718	142 555
	БАЛАНС	1600	1 303 530	832 013	144 098

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33 025	45 109	52 116
	Итого по разделу III	1300	33 525	45 609	52 616
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	557 921	290 901	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	557 921	290 901	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	62 433
	Кредиторская задолженность	1520	7 587	38 561	29 049
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	704 497	456 942	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства (с использованием счетов эскроу)	1552	704 497	456 942	-
	Итого по разделу V	1500	712 084	495 503	91 482
	БАЛАНС	1700	1 303 530	832 013	144 098

Руководитель

Девяткин Виталий
Константинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

5 июля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	ИНН	89979063		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1831136531		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	2 057	70
	Себестоимость продаж	2120	(2 062)	(75)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5)	(5)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(533)	(607)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(538)	(612)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	752	755
	Проценты к уплате	2330	(14 903)	(3 024)
	Прочие доходы	2340	41	35
	Прочие расходы	2350	(457)	(103)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 105)	(2 949)
	Налог на прибыль	2410	3 021	590
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 021	590
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 084)	(2 359)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 084)	(2 359)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Девяткин Виталий
Константинович
(подпись) (расшифровка подписи)

5 июля 2024 г.