



**ООО «АРХСТРОЙПРОЕКТ»**

426077  
УДМУРТСКАЯ  
РЕСПУБЛИКА,  
Город Ижевск,  
Ул. ПУШКИНСКАЯ, д.130 кв.121  
тел/факс: 50-94-07

р/с 40702810868000003828 в Удмуртском отделении №8618 ОАО "Сбербанк России", к/с 3010181040000000601, БИК 049401601, ИНН 1831082886, КПП 184101001

СРО «Ассоциация проектировщиков Южного округа»  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых  
организаций СРО–П–195–15092017 от 15.09.2017г.  
Регистрационный номер ООО «Архстройпроект» в реестре СРО № 161

## **Заказчик - ООО «КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»**

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями  
по ул. Баранова в Ленинском районе г. Ижевска»**

### **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации  
земельного участка»**

**0526-ПЗУ**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
4	32-22		07.22



**ООО «АРХСТРОЙПРОЕКТ»**

426077  
УДМУРТСКАЯ  
РЕСПУБЛИКА,  
Город Ижевск,  
Ул. ПУШКИНСКАЯ, д.130 кв.121  
тел/факс: 50-94-07

р/с 40702810868000003828 в Удмуртском отделении №8618 ОАО "Сбербанк России", к/с 3010181040000000601, БИК 049401601, ИНН 1831082886, КПП 184101001

СРО «Ассоциация проектировщиков Южного округа»  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых  
организаций СРО–П–195–15092017 от 15.09.2017г.  
Регистрационный номер ООО «Архстройпроект» в реестре СРО № 161

## **Заказчик - ООО «КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»**

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями  
по ул. Баранова в Ленинском районе г. Ижевска»**

### **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации  
земельного участка»**

**0526-ПЗУ**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
4	32-22		07.22

**Заместитель директора**

**Н.А. Краснов**

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примечание
0526-ПЗУ.ТЧ.СК	Состав книги 2	
0526-ПЗУ.ТЧ	Пояснительная записка	
л. 1	Исходные данные	
л. 2	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
л. 4	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
л. 4	в) обоснование планировочной организации земельного участка	
л. 8	г) технико-экономические показатели земельного участка	
л. 8	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
л. 9	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
л. 10	ж) описание решений по благоустройству территории	
л. 12	з) зонирование территории земельного участка	
л. 13	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	
л. 13	к) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

0526-ПЗУ.ТЧ.СК

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Краснов				
Проектир.	Смирнова				

Содержание книги

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «АрхСтройПроект»

Обозначение	Наименование	Примечание
л. 14	Перечень нормативных и технических документов, на основании которых осуществлена разработка проектной документации	
0526-ПЗУ	Графические материалы	
л.1	Ситуационный план.	
л.2	Опорный план. План современного использования территории	
л.3	План расположения зданий и сооружений	
л.4	План организации рельефа	
л.5	План земляных масс	
л.6	План дорожных покрытий	
л.7	Конструкции дорожной одежды	
л.8	План благоустройства и озеленения	
л.9	Схема движения транспортных средств	
л.10	Сводный план инженерных сетей	
	Прилагаемые документы	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

							0526-ПЗУ.ТЧ.СК	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2

**Исходные данные и перечень нормативных и технических документов, на основании которых осуществлена разработка проектной документации**

Исходные данные перечислены в прилагаемых документах в разделе 0526-ПЗ.

Решения схемы планировочной организации земельного участка принимались согласно требований действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования:

- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- постановление Правительства РФ № 815 от 28.05.2021 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Распоряжение правительства УР от 27.06.2022 г. № 701-р «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории), ограниченной улицами Баранова, Постольская и О.Кошевого в Ленинском районе, утверждённую постановлением Администрации города Ижевска от 26 ноября 2007 года № 752 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Баранова, Постольская и О.Кошевого в Ленинском районе»;

- Распоряжение правительства УР от 11.07.2022 г. № 737-р «О внесении изменений в Документацию по планировке (проект межевания) территории, ограниченной улицами Баранова, Постольская и О.Кошевого в Ленинском районе г. Ижевска, утверждённую распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 6 февраля 2017 года № 96-р «Об утверждении Документации по планировке (проекта межевания) территории, ограниченной улицами Баранова, Постольская и О.Кошевого в Ленинском районе г. Ижевска»;

- Градостроительный план земельного участка от 19.08.2022 г. РФ-18-3-26-0-00-2022-0665, подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска;

- Правил землепользования и застройки г. Ижевска, утверждённые решением Городской думы города Ижевска от 27.11.2007 (Распоряжение Правительства УР от 05.07.2022 № 731-р);

- Программа мероприятий по развитию организации дорожного движения в муниципальных образованиях Ижевской городской агломерации на 2019-2021 годы, реализуемых в рамках приоритетного проекта «Безопасные и качественные дороги»

- Постановление Правительство Удмуртской Республике №19 от 06.02.2017 года.

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.						0526-ПЗУ.ТЧ		
	4		Все	32-22	07-22			
	Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись		Дата	
	Проверил		Краснов					
	Разработал		Смирнова					
Текстовая часть.						Стадия	Лист	Листов
						П	1	13
						ООО «АрхСтройПроект»		

**а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Участок под строительство жилого дома расположен в Ленинском районе северной части г. Ижевска, по ул. Баранова.

По климатическому районированию г. Ижевск относится к IV строительно-климатической подзоне.

Климат г. Ижевска - умеренно-континентальный с продолжительной, многоснежной и холодной зимой и умеренно-тёплым коротким летом, с неустойчивой по температуре и осадкам погодой. Характерны сильные морозы зимой, заморозки и резкие похолодания летом. Тёплое время года продолжается с апреля по октябрь, холодное - с ноября по март.

Метеорологические характеристики района по месяцам приводятся по данным метеостанции Ижевск:

Средняя месячная и годовая температура воздуха, град. С

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
-13.4	-12.3	-5.1	3.8	11.7	16.5	18.6	15.9	10.1	2.7	-4.9	-10.9	2.7

Месячное и годовое количество осадков, мм (с поправкой на смачивание)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
30	21	22	26	48	62	59	67	55	51	40	30	511

Среднемесячная и годовая скорость ветра (м/сек)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
4.1	3.9	3.8	3.8	3.9	3.3	2.8	2.9	3.4	4.0	4.2	4.2	3.7

Средняя годовая температура 2,70С, средняя температура самого теплого месяца (июля) 18,60С, самого холодного месяца (января) -13,40С. Среднегодовая амплитуда температур 320. Абсолютный максимум температуры 370С, абсолютный минимум -480С. Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет -350С, обеспеченностью 0,92 составляет -330С.

Продолжительность периода года со среднесуточной температурой воздуха < 00С составляет 160 суток, средняя температура воздуха за этот период -9,10С. Переход среднесуточной температуры через 00С происходит 26 октября и 4 апреля (средние даты по многолетним наблюдениям). Промерзание грунта начинается в ноябре, оттаивание - в апреле. Нормативная глубина сезонного промерзания для глин и суглинков составляет 1,57 м, песков пылеватых и мелких - 1,91 м (ф. 5.3, п. 5.5.3 СП 22.13330).

Среднее число дней с устойчивым снежным покровом – 168. Высота снежного покрова – 61 см (максимальная – 101 см (2011г)).

Среднее многолетнее количество осадков в тёплый период года 360 мм, в холодный – 152 мм. Среднее число дней с устойчивым снежным покровом – 172. Высота снежного покрова – 60см (максимальная 113 см).

Округ находится под воздействием циклонической циркуляции воздушных масс. Преобладают ветры южного направления зимой, летом – западного направления. Среднегодовая скорость ветра – 3,7 м/сек.

Зимой ветры вызывают устойчивые длительные оттепели (в декабре-феврале иногда до 3-4о). Большие перепады температур способствуют разрушению зданий и сооружений. Особенно устойчивы оттепели в ноябре и марте.

По давлению ветра, согласно карте 2 приложения Е СП 20.13330.2016, участок работ относится к ветровому району I. Нормативное значение ветрового давления w0 для района работ составляет 0,23 кПа (СП 20.13330.2016, табл.11.1).

Вес снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли  $S_g = 2,5$  кПа (СП 20.13330.2016, табл.10.1, карта 1 прилож. Е, снеговой район V).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Таблица сравнения результатов определения физико-механических свойств грунтов

Номер ИГЭ	Наименование грунта	Геологический индекс	Показатель текучести $I_L$	Коэффициент пористости $e$ , д.ед.	Коэффициент водонасыщения $S_w$ , д.ед.	Плотность $\rho$ , г/см <sup>3</sup>	Угол внутреннего трения $\varphi$ , град.	Удельное сцепление $C$ , кПа	Модуль деформации, $E$ , МПа
						Норм.	Норм.	Норм.	
1	Техногенный грунт, представленный песком пылеватым	tQ	-	0,72	0,63	1,82	-	-	-
2	Песок мелкий, средней плотности	aQ	-	0,71	0,67	1,90	30	4	11
3	Суглинок тугопластичный, тяжелый	aQ	0,40	0,70	0,83	1,96	17	19	9
4	Глина полутвердая, легкая	fQ	0,22	0,68	0,85	1,98	19	32	14
5	Песок мелкий, плотный, водонасыщенный	eP <sub>2ur</sub>	-	0,57	0,84	1,99	34	8	25
6	Глина полутвердая, легкая, трещиноватая	eP <sub>2ur</sub>	0,10	0,67	0,85	1,97	21	57	19
7	Глина твердая, легкая	P <sub>2ur</sub>	> 0	0,55	0,74	2,03	27	85	34

Примечание - Нормативные и расчетные значения показателей свойств грунтов приведены при природной влажности.

1 Подземные воды в процессе изысканий (апрель 2021 г.) вскрыты на глубине 3,4 - 3,6 м от поверхности земли.

В периоды весеннего снеготаяния и обильных продолжительных дождей на площадке происходит подъем уровня подземных вод на 1,5 м выше отмеченного при изысканиях.

2 Нормативная глубина промерзания песка пылеватого составляет 1,91 м. По степени морозоопасности грунты ИГЭ №№ 1, 2 классифицируются как среднепучинистые.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в ред. 2010 г.) раздел 7.1.12. проектируемый объект – жилой дом не имеет санитарно-защитной зоны.

В соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) для гостевых стоянок жилого дома санитарные разрывы не устанавливаются.

Санитарные разрывы для проектируемых временных стоянок

Гостевая автостоянка	Вместимость м/мест	Расстояние по проекту, м		Санитарный разрыв, м		
		до фасадов жилых домов и торцов с окнами	до площадок отдыха, детских и физкультурных	до фасадов жилых домов и торцов с окнами	до торцов жилых домов без окон	до площадок отдыха, детских и физкультурных
Поз. Р9	10	14.0	40.7	10	10	25
Поз. Р10	10	14.0	40.7	10	10	25
Поз. Р11	10	14.0	41.6	10	10	25

В данном проекте санитарные разрывы соблюдаются.

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) на отведенном земельном участке (по данным Градостроительного плана земельного участка от 19.08.2022 г. РФ-18-3-26-0-00-2022-0665, кадастровый номер: 18:26:041065:1197 общей площадью 10219м<sup>2</sup>, см. в графической части на листе 2. «Опорный план. План современного использования территории».

Проектными решениями предусмотрено размещение КНС дренажной системы с производительностью до 0,20 тысяч м<sup>3</sup>/сутки с соблюдением границы санитарно-защитной зоны не менее 15.0 м., см. в графической части раздела на л. 10 «Сводный план инженерных сетей» (п. 13.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

**в) обоснование планировочной организации земельного участка**

Архитектурно-планировочные решения, приведённые в графической части раздела с обозначением 0526-ПЗУ, выполнены с учетом санитарных, экологических и противопожарных норм проектирования, а также в увязке с существующей застройкой, инженерными сетями и сложившейся планировкой района, согласно утверждённого проекта планировки территории.

Размещение проектируемого жилого комплекса выполнено с учетом особенностей существующего рельефа, объектов окружающей застройки и соответствует экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям. Размещение объекта на земельном участке продиктовано его функционально-планировочным решением.

Проектируемый объект расположен на земельном участке (кадастровый номер: 18:26:041065:1197) общей площадью 10219м<sup>2</sup>.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖД1-1 – Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой.

На участке предусмотрены следующие здания и сооружения:

- многоквартирный 3-х секционный жилой дом (поз.1),
- гостевая стоянка автомобилей плоскостная открытая - парковочные места временного хранения к объекту капитального строительства в пределах земельных участка (далее - гостевая стоянка автомобилей) на 9 машино-мест (поз. Р1) – для жителей дома,

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

0526-ПЗУ.ТЧ

Лист



- гостевая стоянка автомобилей на 10 машино-мест (поз. Р2) – для жителей дома,
- гостевая стоянка автомобилей на 10 машино-мест (поз. Р3) – для жителей дома,
- гостевая стоянка автомобилей на 11 машино-мест (поз. Р4) – для жителей дома,
- гостевая стоянка автомобилей на 26 машино-мест (поз. Р5) – для жителей дома,
- гостевая стоянка автомобилей на 2 машино-места (поз. Р6) – для жителей дома,
- гостевая стоянка автомобилей на 10 машино-мест (поз. Р7) – для жителей дома,
- гостевая стоянка автомобилей на 10 машино-мест (поз. Р8) – для жителей дома,
- гостевая стоянка автомобилей на 10 машино-мест (поз. Р9) – для посетителей встроенных помещений,
- гостевая стоянка автомобилей на 9 машино-мест (поз. Р10) – для посетителей встроенных помещений,
- гостевая стоянка автомобилей на 10 машино-мест (поз. Р11) – для посетителей встроенных помещений,
- придомовые площадки 1 (поз. ПП1 - ПО, ПД, ПФ),
- придомовые площадки 2 (поз. ПП2 - ПО, ПД, ПФ),
- площадка контейнеров для сбора мусора (поз. ПК),
- площадка для сушки домашней одежды (поз. ПС).

Физкультурные и детские площадки и площадка отдыха (поз. ПП1 и ПП2) расположены с учетом нормативных разрывов от жилых секций и существующего рельефа, отделены от проездов и парковок тротуарами и газонами. Минимальное расстояние от площадок поз. ПП1 и ПП2 до жилого дома составляет 12,0 м, от площадки контейнеров для сбора мусора – 26,8 м.

Здание жилого дома запроектировано на участке с достаточными разрывами от существующих объектов, тем самым обеспечиваются нормативные санитарные и противопожарные разрывы.

Рельеф участка сложный, перепад противоположных отметок земли по участку от 122,5 до 128,1 метров.

Жилой дом состоит из трех жилых секций со встроенными помещениями в секции № 2, игровые площадки и площадки отдыха расположены с учетом нормативных разрывов от жилых секций, и, учитывая существующий рельеф и вертикальную планировку.

Секция 1 (поз.1.1) имеет размеры в осях 4-5/А-Б– 14,15х 34,15 м.

Секция 2 (поз.1.2) имеет размеры в осях 3-5/В-Д – 31,00х23,20 м.

Секция 3 (поз.1.3) имеет размеры в осях 1-2/Д-Г – 39,90х15,05 м

При решении вертикальной планировки участка, применяются нормативные уклоны по дорогам, тротуарам и газонам. Сопряжение проектируемого рельефа с прилегающей территорией осуществляется посредством откосов и подпорных стенок.

Подпорная стенка предусмотрена в месте перепада отметок между автостоянкой Р4 с существующим рельефом.

Планировка земельного участка выполнена с функциональным зонированием территории.

Все хозяйственные площадки (площадка для контейнеров для ТБО и хозяйственная площадка) расположены в периферийной зоне, на удаленном расстоянии от окон жилых домов, но не далее 100м от подъездов.

Ко всем жилым секциям зданиям предусмотрена возможность подъезда легкового автотранспорта и пожарных машин снаружи, во дворе, который позиционируется как «двор без машин» - предусматривается проезд только противопожарной техники.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	0526-ПЗУ.ТЧ	Лист

Расчет потребной площади для придомовых площадок для проектируемого жилого дома

Наименование площадок	Удельные размеры	расчетные размеры; м <sup>2</sup>	принято по проекту;
Расчетное количество жителей		661	
Для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	10% от площади земельного участка	1021.9 м <sup>2</sup>	1032 м <sup>2</sup>
Общая площадь озеленения	2.5м <sup>2</sup> /чел	1630 м <sup>2</sup>	2564 м <sup>2</sup>
В том числе:			
- газон, цветник в пределах благоустраиваемой территории			1753 м <sup>2</sup>
- тротуары в пределах благоустраиваемой территории			889 м <sup>2</sup>

Примечание:

1. Удельные размеры площадок и озеленения приняты в соответствии с ст. 13 Правил землепользования и застройки г. Ижевска, п. 7.5 СП 42.13330.2016.

2. Все площадки запроектированы на допустимых нормативных расстояниях от окон жилых и общественных зданий, согласно п.7.5 СП 42.13330.2016.

Для эксплуатации зданий и сооружений, проектом предусмотрена сеть дорог и тротуаров с асфальтобетонным и плиточным покрытием.

Для противопожарного обслуживания зданий используются проектируемые проезды с асфальтобетонным и плиточным покрытиями.

Для пешеходного движения предусмотрены тротуары.

Обеспечение беспрепятственного движения маломобильных групп населения осуществляется пандусами при пересечении дорог и тротуаров с бортовым камнем.

Проезжая часть автодорог отделяется от газонов бортовым камнем. В местах движения маломобильных слоев населения через автодороги, бортовой камень запроектирован втопленным.

Территория площадки, свободная от застройки и автодорог, озеленяется посевом трав и посадкой древесно-кустарниковых насаждений.

Главный въезд и выезд с территории осуществляется с существующей ул. Постольской, путем устройства съездов с твердым покрытием

Конструкции дорожных покрытий проектируемых автодорог и тротуаров:  
тип 1

- горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетонное тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013 0.05м,
- горячий щебеночный пористый крупнозернистый асфальтобетонное марка II по ГОСТ 9128-2013 0.07м,
- щебень М-600 фр. 40-60 по ГОСТ 8267-93\* 0.20м;
- песок среднезернистый с коэфф. фильтрации не менее 5 м/сут по ГОСТ 8736-2014 0.25м;

тип 2

- тротуарная плитка «Брусчатка» 200x200x60 по ГОСТ 17608-2017 0.08м,
- смесь сухая растворная цементная М100 F 100 по ГОСТ 31357-2007 0.06м,
- бетон В20 F150 W6 по ГОСТ 26633-2015 армированный сеткой Ø8А 500С с ячейкой 200x200 0.12м,
- разделительный слой из полиэтиленовой пленки 1 слой,
- песок среднезернистый с коэфф. фильтрации не менее 5 м/сут по ГОСТ 8736-2014 0.15м;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

0526-ПЗУ.ТЧ

Лист

тип 4

- горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марка II с добавлением красящего пигмента по ГОСТ 9128-2013 0.05м,
- щебень М-600 фр. 40-60 по ГОСТ 8267-93\* 0.15м;
- песок среднезернистый с коэфф. фильтрации не менее 5 м/сут по ГОСТ 8736-2014 0.15м;

Бортовой камень принят марки БР 100.30.15 и БР100.20.8 по ГОСТ6665-91.

Территория, свободная от застройки, дорог и площадок, благоустраивается газон с двойной нормой посева трав по растительному слою следующей травосмесью: овсяница красная 20%, мятлик луговой 60%, полевица волосовидная 15%, клевер белый 5%, посадкой рядового и отдельного кустарника, деревьев и цветников. Озеленение выполнено с учетом местных условий, климатических условий, декоративных особенностей пород: кустарник рядовой посадки из спиреи японской и бирючины обыкновенной, рябины обыкновенной и сирень венгерской.

Растительный грунт укладывать толщиной слоя 0.15 м по спланированному основанию, вспаханному на глубину не менее 0.10 м. После посева и заделки семян газон должен быть укатан катком весом до 100 кг. Поливку газона производить не менее 2-х раз в неделю в течение месяца.

При строительстве объекта допускается замена всех материалов, изделий и оборудования с указанными марками (в том числе определенных производителей) на эквивалентные, имеющие подтверждение соответствия в рамках сертификации или декларирования продукции с характеристиками не менее требуемых или с лучшими, без увеличения сметной стоимости, при утверждении Заказчиком.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	0526-ПЗУ.ТЧ			

**г) технико-экономические показатели земельного участка**

Проектируемый объект расположен на земельном участке (кадастровый номер: 18:26:041065:1197) общей площадью 10219м<sup>2</sup>.

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество			
			В границе отвода	За грани- цами отвода	В границе благо- устройства	
1	Общая площадь	м <sup>2</sup>	10219	493	10712	
	в том числе:	м <sup>2</sup>				
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1794	-	1794	
3	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	1560	300	7165	
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1883	193	1753	
5	Площадь неиспользуемая	м <sup>2</sup>		-		
6	Коэффициент застройки		17.6			

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	0526-ПЗУ.ТЧ	Лист

#### д) обоснование решений по инженерной подготовке территории

На исследуемой территории отмечены опасные инженерно-геологические процессы в виде подтопления и морозной пучинистости грунтов в зоне сезонного промерзания.

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления, надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территории, в зависимости от

требований их функционального использования и охраны природной среды или устранения отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Территория проектируемого жилого дома находится в зоне вероятного поднятия грунтовых вод, для чего инженерной подготовкой территории предусмотрены мероприятия:

- территория спланирована таким образом, что предотвращает попадание поверхностных вод с прилегающих территорий;
- поверхностные воды с участка строительства отводятся по лоткам проезжей части и посредством водоотводных лотков в ливневую канализацию;
- разработан дренажная система для понижения уровня подземных вод исходя из обеспечения уровня ниже критического.

#### е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа территории выполнен в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и архитектурно-планировочных решений. Проект вертикальной планировки выполнен на основании топографо-геодезического плана М 1:500 и плана расположения зданий и сооружений методом «красных» горизонталей сплошной системой с сечением рельефа 0.10м. В основу проекта вертикальной планировки положен принцип уплаживания существующего рельефа с учетом существующих отметок покрытий ранее запроектированного жилого дома, подземных коммуникаций.

Наибольший продольный уклон по проездам 70 ‰, наименьший 5 ‰. Продольный уклон по автостоянкам не превышает 40 ‰. Продольный и поперечный профили увязаны с существующей вертикальной планировкой прилегающей территории. Поперечные уклоны по проездам – до 20‰, по тротуарам до 15‰, по автостоянкам до 10‰.

План земляных масс составлен на основании плана организации рельефа и топографо-геодезических изысканий. Подсчет масс земли производился по квадратам. В подготовительный период необходимо произвести замену среднепучинистого грунта на привозной непучинистый. Для благоустройства территории после окончания строительно-монтажных работ необходимо привезти плодородную почву.

Проектом решаются вопросы водоотведения ливневых вод, Ливневые стоки с дворовых территорий отводятся по спроектированной поверхности тротуаров и проезжей части автодорог в колодцы ливневой канализации.

Описание КНС см. разд. 0526-ИОС.ВО3.3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0526-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		

**ж) описание решений по благоустройству территории;**

Размещение проектируемого жилого дома на участке полностью соответствует архитектурно-планировочным решениям, принятым на основе Эскизного проекта.

Подъезд к объекту предусмотрен с ул. Постольская и ул. Вокзальная.

Проектируемые проезды по функциональному назначению в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 7 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». относятся к категории «Улицы и дороги местного значения - проезды, «Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов», имеющих следующие характеристики:

- расчетная скорость движения - 40 км/ч,
- ширина полосы движения – 2,75 м,
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон - 70‰,
- ширина пешеходной части тротуара не менее 1,0 м.

Для противопожарного обслуживания при высоте здания более 46 м ширина проезда для пожарной техники должна составлять не менее 6,0 м. (п. 8.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»). Поэтому все проезды запроектированы шириной 6,0 метров с устройством тротуаров переменной шириной 1.5 метра и более для движения пешеходов.

Беспрепятственное движение инвалидов от стояночных мест до входа в здание обеспечивается устройством проездов и тротуаров в одном уровне.

Нарушенная в процессе строительства территория, благоустраивается путем восстановления газонов с внесением плодородной почвы, а также устройством новых газонов с посевом трав загущенным составом по плодородному слою 15 см.

Для достижения максимального эффекта травосмесь рекомендуется высевать загнуто.

В целях создания для населения удобной здоровой и безопасной среды проживания предусмотрены дороги и тротуары, а также площадки отдыха для взрослого населения и детские площадки, оборудованные малыми архитектурными формами с учетом зон безопасности.

В проекте предусмотрены гостевые стоянки автомобилей для временного хранения автомобилей жителей дома и посетителей нежилых помещений, с выделением машино-мест для маломобильных групп населения.

Расчет размеров гостевых стоянок автомобилей

Расчет стоянок для жителей дома

Расчет потребности в машино-местах для жителей жилого дома выполнен согласно «Задания на проектирование» п.21 «Требования по благоустройству площадки и малым архитектурным формам».

Наименование показателя	Кол-во чел.	Удельный размер стоянок м2/чел. (табл.2 п.2.13 СНиП 2.07.01-89)	Итого м2 стоянок	Кол-во м2 на 1 маш/место табл.2 п.2.13 СНиП 2.07.01-89)	Кол-во маш/мест по расчету	Кол-во маш/мест по проекту	Примечания
Жители дома	661	1,4	925.4	25	37	88	

В т.ч. для МГН:  $88 \text{ м/м} \times 5\% = 4.4 \text{ м/м}$ , предусмотрено 5 м/м (п.4.2.1 СП 59.13330.2016)

Автостоянки для МГН запроектированы на прилегающей территории с западной стороны, на расстоянии от входов в здания не далее 100 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	0526-ПЗУ.ТЧ	Лист

Расчет стоянок для встроенных помещений:

Наименование показателей	Количество	Расчетная единица (прил. Ж СП 42.13330.2016)	Кол-во м/м на расчетную единицу	Кол-во м/м по расчету	Кол-во м/м по проекту	
Учреждения управления местного значения – офисы	423	м <sup>2</sup> общей площади	60	7	29	

В т.ч. для МГН: (п.4.2.1 СП 59.13330.2012) –29 x 0.05 = 1.45 мм, запроектировано 2мм.

Автостоянки для МГН запроектированы перед входами в жилые и общественные помещения на расстоянии от входа не далее 50 м.

Всего запроектировано на прилегающей территории 88 +29 = 117 мм, в т.ч. для МГН 7 м/м.

Проектом планировки территории было предусмотрено на участке проектируемого объекта гостевых стоянок автомобилей для временного хранения 98 м/м.

Для передвижения маломобильных групп населения используются пандусы на пересечениях с дорогами и тротуарами.

Для обслуживания жителей данного дома запроектированы площадки для контейнеров с мусором. Площадки для контейнеров расположены на нормативном расстоянии от окон жилых и общественных зданий, не ближе 20м и не далее 100м от крайнего подъезда в жилом доме. Расчет по количеству площадок для контейнеров с мусором приводится в разделе инв. № 0526-ООС.

Для энергообеспечения проектируемого жилого комплекса запроектированы инженерные коммуникации. Для энергообеспечения проектируемого жилого дома запроектированы инженерные коммуникации, которые показаны на л.10 «Сводный план инженерных сетей».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку	Подпись	Дата

### з) зонирование территории земельного участка

Планировочные решения сформированы с учетом взаимного размещения зон жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, с учетом розы ветров, соблюдением санитарно-защитных разрывов.

Планировка земельного участка выполнена с функциональным зонированием территории.

- зона жилого дома размещена в центральной части отведенного под проектирование жилого дома земельного участка;

- зоны детских площадок, площадок отдыха взрослого населения и физкультурной площадки для жителей домов располагаются, в основном, в центральной части отведенного земельного участка.

- зоны функционального назначения: хозяйственных площадок и площадок для контейнеров с мусором размещены по принципу удобной их эксплуатации, а также с учетом нормативных санитарных разрывов от жилых домов.

- зоны автостоянок для жителей размещены на прилегающей территории к земельному участку.

- зона автостоянок для работников во встроенных помещениях размещена между участком жилого дома и ранее запроектированной дороге, вне дворовой территории жилого дома, непосредственно перед главными входами во встроенные помещения.

Ко всем зонам предусмотрена возможность подъезда автотранспорта.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	0526-ПЗУ.ТЧ	Лист
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					



### и) обоснование схем транспортных коммуникаций,

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая.

Подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется с существующих улиц Постольская и Вокзальная.

Кроме автомобильной доступности существует удобная пешеходная доступность с существующих тротуаров города.

Безопасность движения транспортных средств, пешеходов и инвалидов, пользующихся колясками, обеспечивается совокупностью планировочных, технических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых по решению Госавтоинспекции условиях.

Планировочные и технические решения дорог, проездов и примыканий обеспечивают простоту визуальной ориентации водителей транспортных средств, хорошую видимость дорожных знаков и своевременную информацию о перестроении потоков по направлениям движения, пространственное разобщение пешеходов и транспортных средств, удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с проектом организации движения и установкой соответствующих дорожных знаков.

### к) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

Улично-дорожная сеть является частью городских путей сообщения, обеспечивающих необходимые грузовые и пассажирские связи между отдельными функциональными зонами города и внутри отдельных зон проектируемого участка.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами и тротуарами является бортовой камень.

Сеть автомобильных дорог и тротуаров запроектирована с учетом внешних и внутренних связей с городскими улицами, а также для противопожарного обслуживания зданий и сооружений.

Трассы дорог и тротуаров выбраны с учетом нормальной эксплуатации проектируемых зданий и сооружений.

В конструкциях дорожных одежд, предусмотрены следующие функциональные слои: покрытие; основание и подстилающие слои оснований.

Конструктивные слои дорожных одежд назначаются из условий прочности и морозоустойчивости всей конструкции, при этом обеспечивается прочность каждого слоя, связанных материалов (асфальтобетон и пр.).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

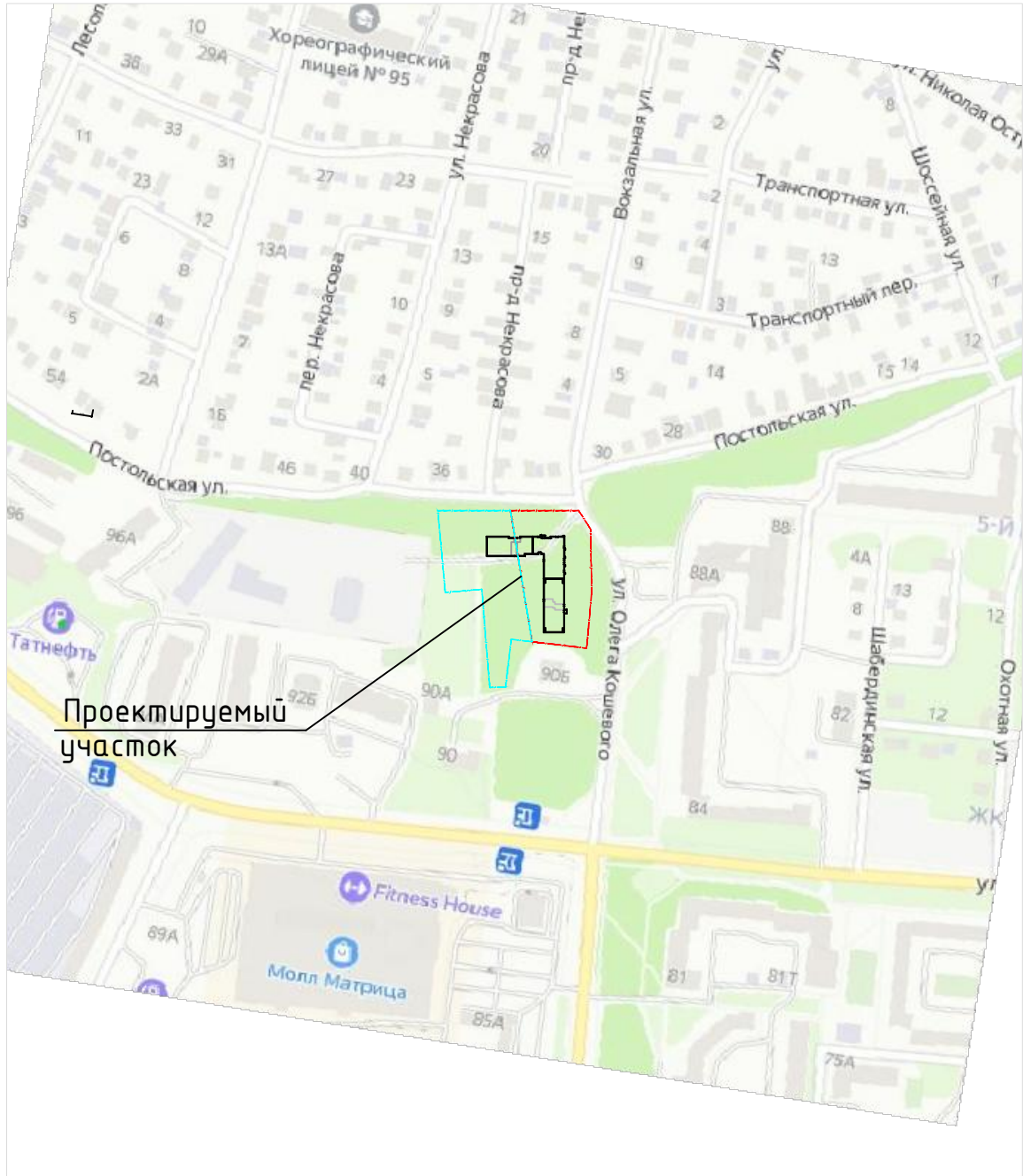
Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

0526-ПЗУ.ТЧ

Лист



Проектируемый  
участок

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал	Смирнова	<i>Смирнова</i>			
Проверил	Краснов				
Н.контроль	Краснов				

0526-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями  
по ул. Баранова в Ленинском районе г. Ижевска

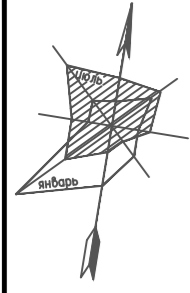
Схема планировочной организации  
земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план  
М 1:5000

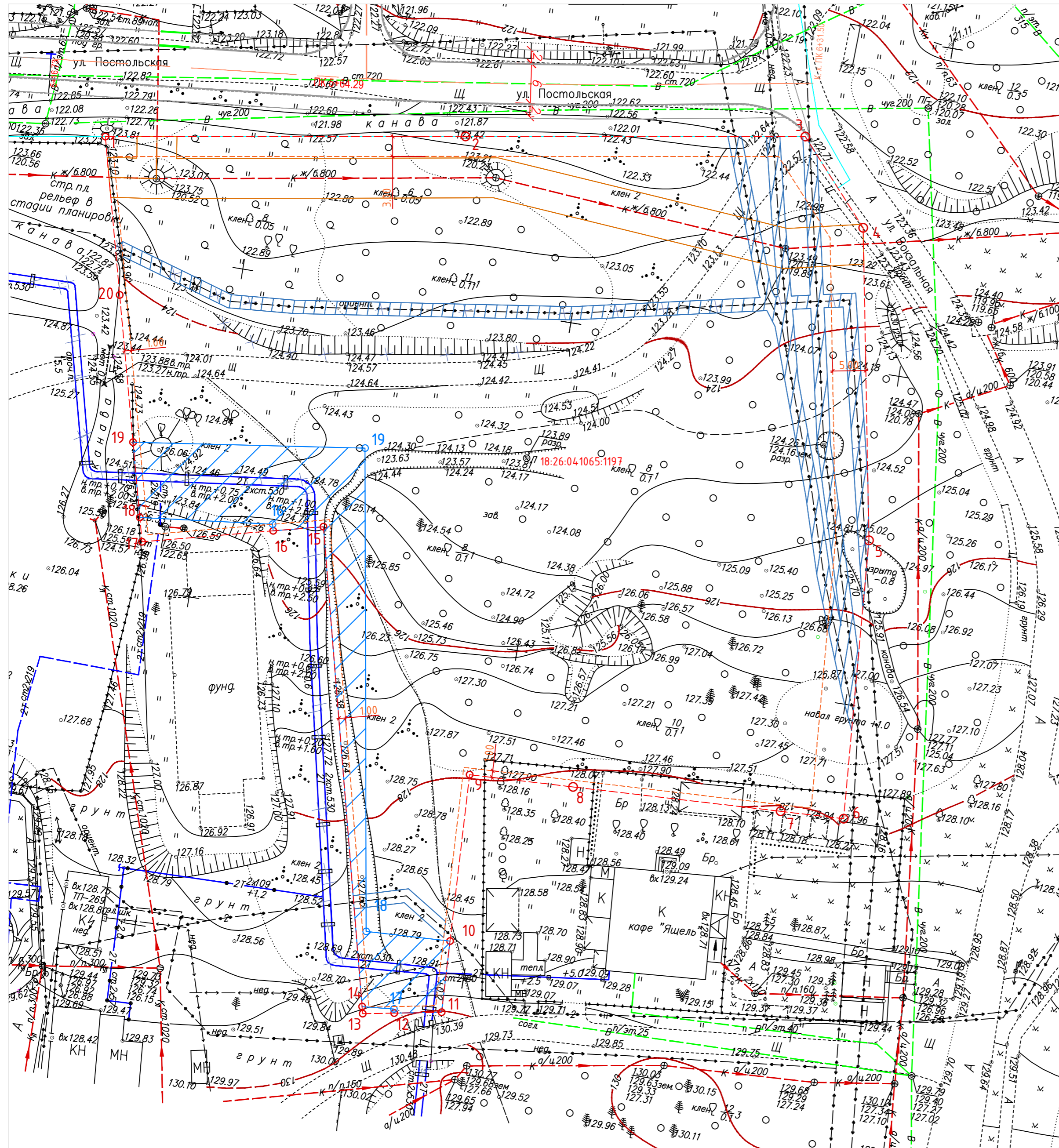





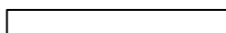



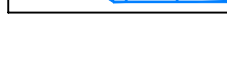


Координаты кадастрового участка  
№ 18:26:04.1065:1197


№№ точек	X	Y
1	387042.49	2224126.05
2	387050.98	2224179.56
3	387058.95	2224230.03
4	387046.73	2224240.79
5	387000.42	2224248.99
6	386958.45	2224251.78
7	386958.07	2224242.23
8	386956.82	2224210.84
9	386956.19	2224195.19
10	386931.01	2224196.19
11	386920.23	2224196.62
12	386918.98	2224189.58
13	386918.15	2224184.92
14	386919.21	2224184.67
15	386989.63	2224167.63
16	386987.83	2224160.27
17	386983.12	2224141.04
18	386986.68	2224140.14
19	386997.72	2224137.36
20	387019.28	2224131.91
Площадь участка	20219 м <sup>2</sup>	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка жилого дома
-  Граница размещения проектируемых объектов
-  Кадастровый номер участка
-  Точка на границе участка  
Номер точки
-  Граница охранной зоны инженерных коммуникаций эл.сетей
-  Граница охранной зоны теплотрассы

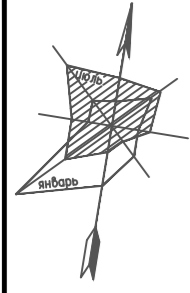
- Градостроительные планы и кадастровые планы участков см. "Общую пояснительную записку" 0526-ОПЗ.
- Координаты отведенных земельных участков для жилого дома показаны соответственно Градостроительных планов.

					0526-ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Баранова в Ленинском районе г. Ижевска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработана	Смирнова						П	2	
Проверил	Краснов					Опорный план. План современного использования территории			
Н.контроль	Краснов								

Имя, Инициалы, Подпись и дата

Взаим.инв.Н






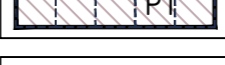

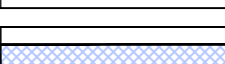






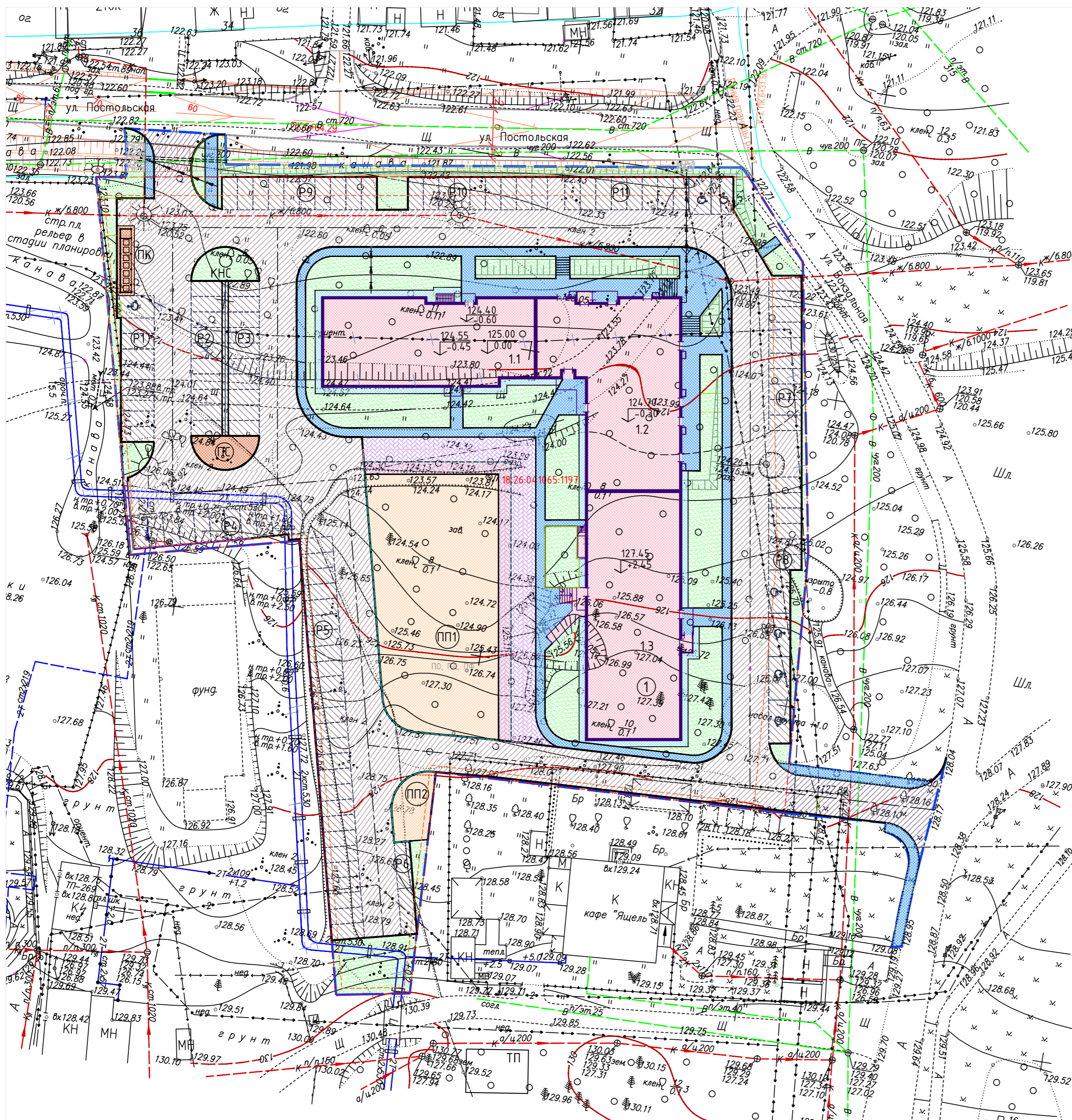


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>			
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая		Здания	Всего	
						Здания	Всего			Здания
1	Многokвартирный 3-х секционный жилой дом	17		464	1794	1794	27340.4	27340.4	88156.8	88156.8
P1	Временная стоянка для 9 автомобилей	для жителей дома				128				
P2	Временная стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома				138				
P3	Временная стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома				138				
P4	Временная стоянка для 11 автомобилей	для жителей дома				144				
P5	Временная стоянка для 26 автомобилей	для жителей дома				346				
P6	Временная стоянка для 2 автомобилей	для жителей дома				37				
P7	Временная стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома				132				
P8	Временная стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома				178				
P9	Временная стоянка для 10 автомобилей	для посетителей встроенных помещений				132				
P10	Временная стоянка для 9 автомобилей	для посетителей встроенных помещений				119				
P11	Временная стоянка для 10 автомобилей	для посетителей встроенных помещений				150				
ПП1	Придомовые площадки 1 (ПО, ПД, ПФ)					968				
ПП2	Придомовые площадки 2 (ПО, ПД, ПФ)					64				
ПК	Площадка контейнеров для сбора мусора					30				
ПС	Площадка для сушки домашней одежды					47				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер
-  Граница земельного участка
-  Граница размещения зданий
-  Граница благоустройства
-  Проезды с асф.бетонным покрытием тип 1 с бортовым камнем
-  Временная стоянка с асф.бетонным покрытием тип 1 с бортовым камнем
-  Тротуары с покрытием из брусчатки тип 2 усиленные
-  Отмостка с покрытием тип 4
-  Тротуары с асфальто-бетонным покрытием тип 4
-  Хозяйственные площадки
-  Площадки отдыха, детские и физкультурные
-  Подпорная стенка



		0526-ПЗУ	
		Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Баранова в Ленинском районе г. Ижевска	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработана	Смирнова	Подп.	Дата
Проверил	Краснов	Схема планировочной организации земельного участка	
		Стадия	Лист
		П	3
		План расположения зданий и сооружений	
Н.контроль	Краснов		



Имя, Инициалы, Подпись и дата





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего	
									Здания
1	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	17	464	1794	1794	27340.4	27340.4	88156.8	88156.8
P1	Временная стоянка для 9 автомобилей	для жителей дома			128				
P2	Временная стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома			138				
P3	Временная стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома			138				
P4	Временная стоянка для 11 автомобилей	для жителей дома			144				
P5	Временная стоянка для 26 автомобилей	для жителей дома			346				
P6	Временная стоянка для 2 автомобилей	для жителей дома			37				
P7	Временная стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома			132				
P8	Временная стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома			178				
P9	Временная стоянка для 10 автомобилей	для посетителей встроенных помещений			132				
P10	Временная стоянка для 9 автомобилей	для посетителей встроенных помещений			119				
P11	Временная стоянка для 10 автомобилей	для посетителей встроенных помещений			150				
ПП1	Придомовые площадки 1 (ПО, ПД, ПФ)				968				
ПП2	Придомовые площадки 2 (ПО, ПД, ПФ)				64				
ПК	Площадка контейнеров для сбора мусора				30				
ПС	Площадка для сушки домашней одежды				47				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер
- Граница земельного участка
- Граница размещения зданий
- Граница благоустройства
- Проезды с асфальтовым покрытием тип 1 с бортовым камнем
- Временная стоянка с асфальтовым покрытием тип 1 с бортовым камнем
- Переломная точка
- Отметка ноля здания
- Проектные (красные) горизонталы
- Уклон, %  
Расстояние, м
- Проектная (красная) отметка  
Существующая (черная) отметка земли

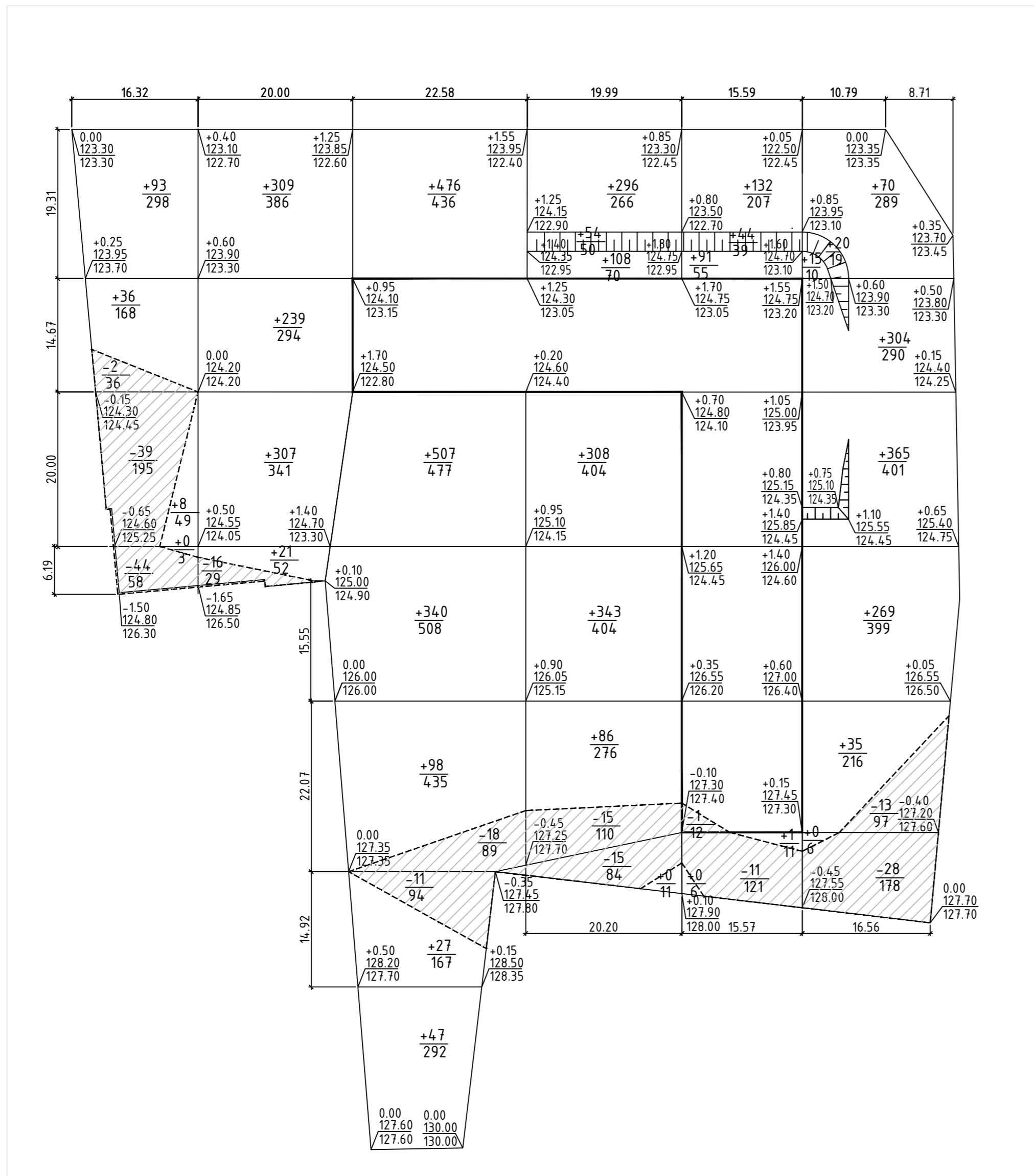
Имя, Инициалы, Подпись и дата

0526-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Баранова в Ленинском районе г. Ижевска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработана	Смирнова				
Проверил	Краснов				
Н.контроль		Краснов			
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
План организации рельефа					



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№ пп	Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	+4958	-309	S=8370м²
2	Замена пучинистого грунта привозным песчаным	+1570	-1570**	S=5234м²
3	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве			
	- проездов и стоянок	+234	-3247	
	- тротуаров	+23	-517	
	- корыто под озеленение	(+260*)	-260	S=1739м²
4	Итого:	+6785	-4333	
5	Поправка на уплотнение K=0.10	+679		
6	Всего:	+7464	-4333	
7	Недостаток грунта		3131	
8	Недостаток плодородной почвы		260*	
9	Отвоз непригодного грунта		1570**	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

+0.20 142.65 142.45	Рабочая отметка Проектная отметка Существующая отметка земли		Объем выемки, м³ Площадь, м²
+43 406	Объем насыпи, м³ Площадь, м²		Линия нулевых работ

- В ведомости объемов земляных масс не учтены грунты, вытесненные подземными коммуникациями, фундаментами, подземными сооружениями.
- Проектная отметка подъездов, площадок, указанная в плане земляных масс, отсчитывается от верха покрытия подъездов, площадок, тротуаров. Для устройства корыта под озеленение необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс уменьшать на толщину растительного грунта -0.15м. На участках проездов и тротуаров для устройства корыта под дорожную одежду необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, уменьшить на толщину дорожной одежды проездов и тротуаров.
- Непригодный грунт, снятый в подготовительный период на глубину 0.30м (проездов, усиленных тротуаров, тротуаров), должен быть вывезен в отвал. Насыпь выполнять из привозного песчаного непучинистого грунта. Растительный грунт по данным геологических изысканий, отсутствует. Для благоустроительных работ привезти необходимое количество растительного грунта, пригодного для озеленения.
- Все размеры даны в метрах.

Насыпь	+137	+876	+1495	+1195	+177	+1078	Всего, м³	+4958
Выемка	-85	-16	-29	-30	-109	-41		-310

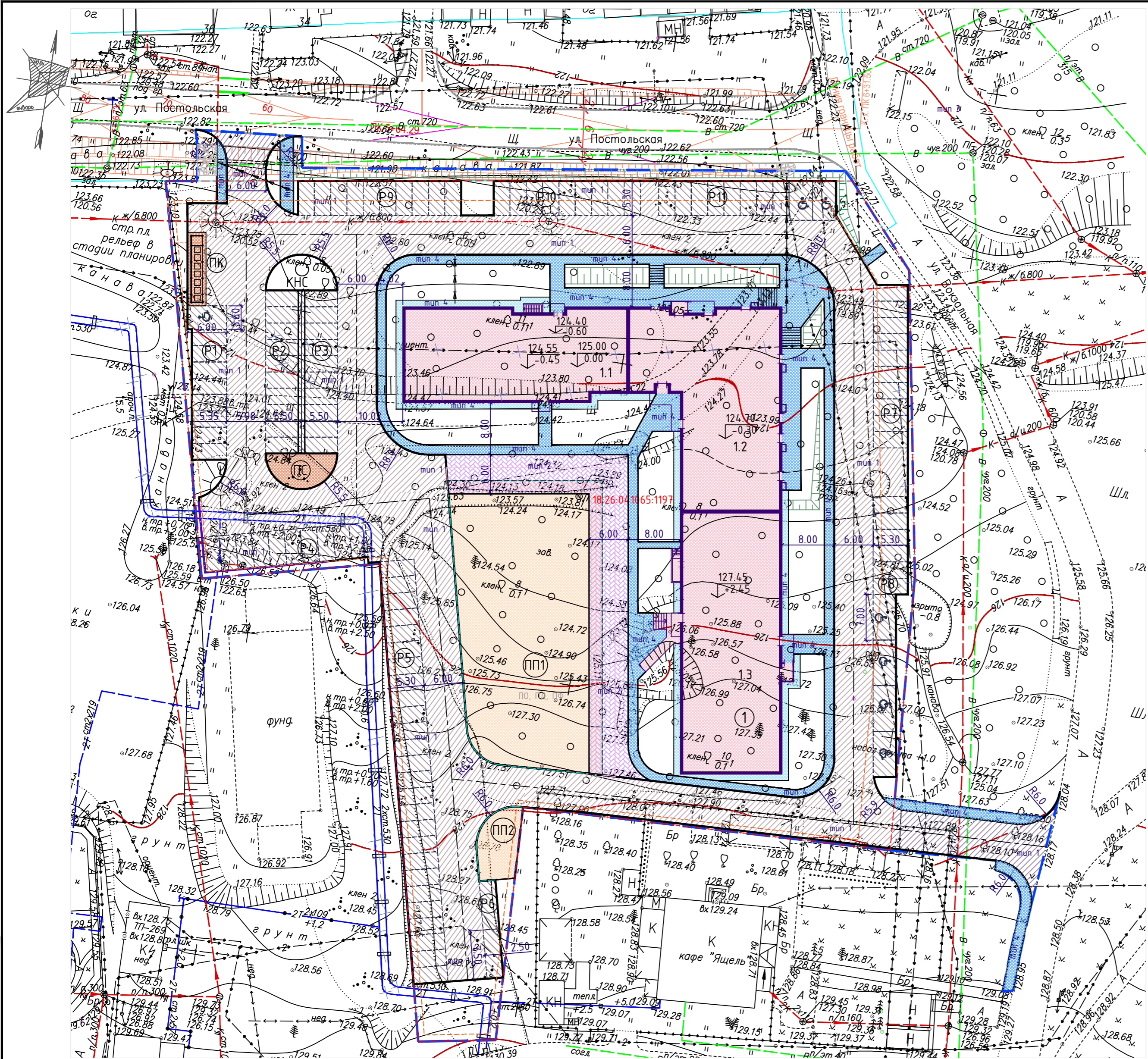
В т.ч. под зданиями -1 (выемка)

0526-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Баранова в Ленинском районе г. Ижевска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Смирнова				
Проверил	Краснов				
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
Н.контроль			Краснов	План земляных масс	



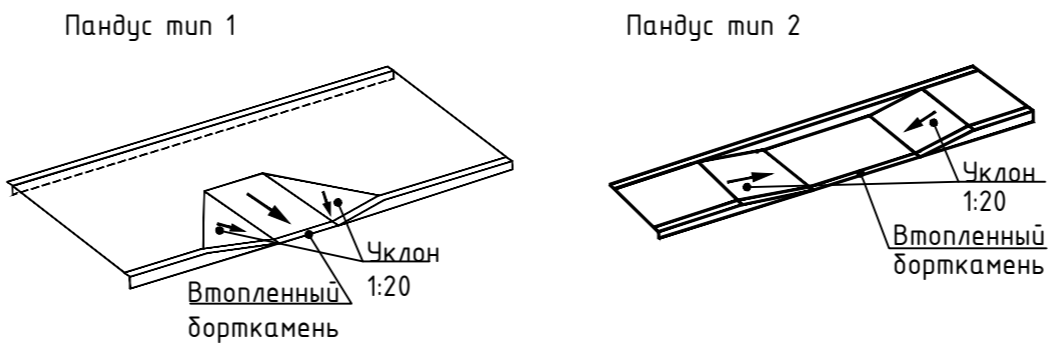
Имя, Инициалы, Подпись и дата, Взам.инв.№





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения, эксплуатационный номер		Тротуары с асфальто-бетонным покрытием тип 4
	Граница земельного участка		Хозяйственные площадки
	Граница размещения зданий		Площадки отдыха, детские и физкультурные
	Граница благоустройства		Отмостка с покрытием тип 4
	Проезды с асф.бетонным покрытием тип 1 с бортовым камнем		Подпорная стенка
	Временная стоянка с асф.бетонным покрытием тип 1 с бортовым камнем		Тротуары с покрытием из брусчатки тип 4 усиленные



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего	
									Здания
1	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	17	464	1794	1794	27340.4	27340.4	88156.8	88156.8
P1	Временная стоянка для 9 автомобилей	для жителей дома			128				
P2	Временная стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома			138				
P3	Временная стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома			138				
P4	Временная стоянка для 11 автомобилей	для жителей дома			144				
P5	Временная стоянка для 26 автомобилей	для жителей дома			346				
P6	Временная стоянка для 2 автомобилей	для жителей дома			37				
P7	Временная стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома			132				
P8	Временная стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома			178				
P9	Временная стоянка для 10 автомобилей	для посетителей встроенных помещений			132				
P10	Временная стоянка для 9 автомобилей	для посетителей встроенных помещений			119				
P11	Временная стоянка для 10 автомобилей	для посетителей встроенных помещений			150				
ПП1	Придомовые площадки 1 (ПО, ПД, ПФ)				968				
ПП2	Придомовые площадки 2 (ПО, ПД, ПФ)				64				
ПК	Площадка контейнеров для сбора мусора				30				
ПС	Площадка для сушки домашней одежды				47				

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Площадь покрытия м <sup>2</sup>	Примечание
1	Проезды и площадки тип 1	3036	БР100.30.15=474м
2	Стоянки легковых автомобилей тип 1	1652	БР100.30.15=286м
3	Тротуары усиленные тип 2	300 (+134 м <sup>2</sup> на ПП1)	БР100.20.8=146м
4	Тротуары тип 4	889	БР100.20.8=398м
5	Площадки ПП1, ПП2 (ПО, ПД, ПФ)	1032	БР100.20.8=14м
6	Площадки хозяйственные тип 4	77	БР100.20.8=9м
7	Отмостка тип 4	179	БР100.20.8=176м

- Общие указания и ведомость чертежей см. на л.1 "Общие данные".
- Перед началом производства работ уточнит положение подземных инженерных коммуникаций.
- Привязка проездов, тротуаров и площадок дана к наружным граням стен зданий.
- Все размеры даны в метрах.

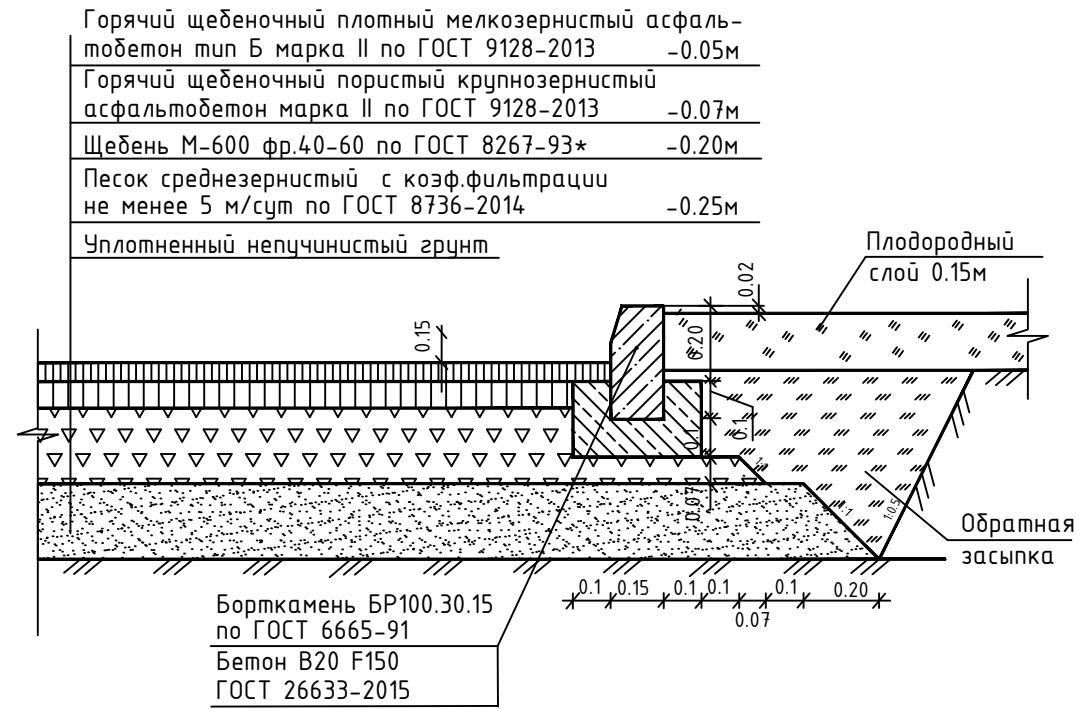
				0526-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Баранова в Ленинском районе г. Ижевска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка
Разработана	Смирнова					
Проверил	Краснов					Стадия
						Лист
						Листов
Н.контроль	Краснов					П
						6
				План дорожных покрытий		



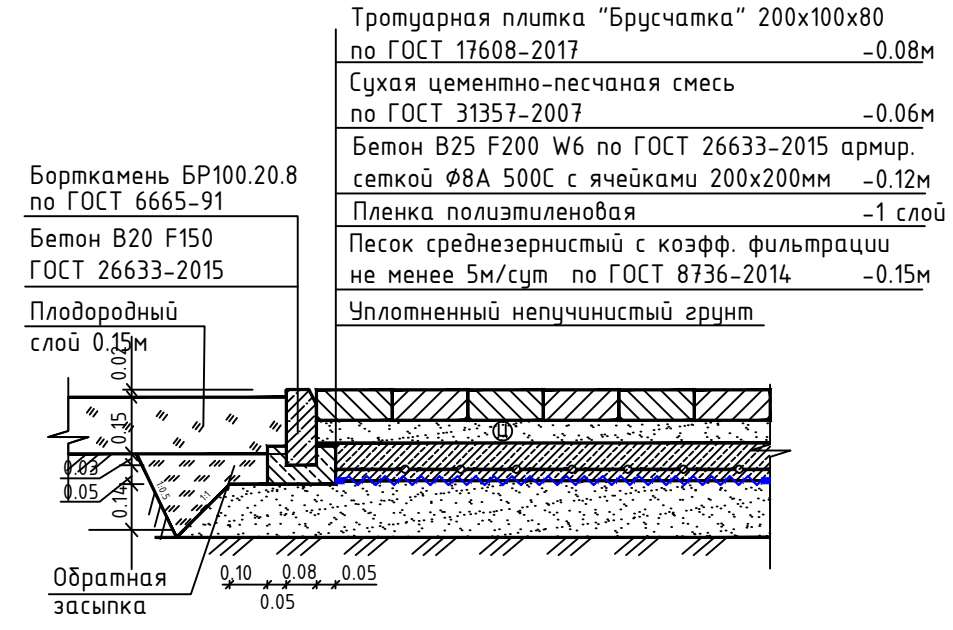
Взам.инв.№  
Подпись и дата  
Инв.№подл.



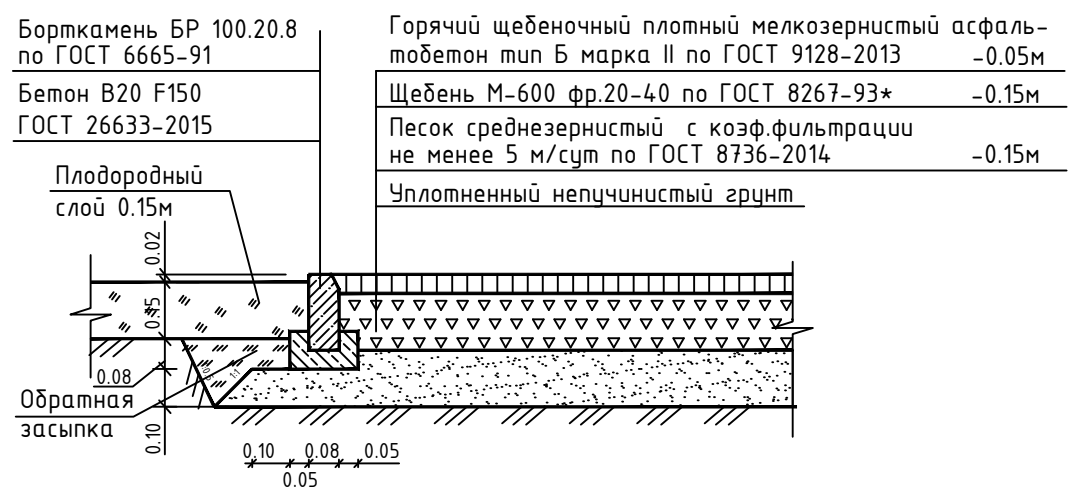
Тип 1  
проезды



Тип 2  
протуары усиленные



Тип 4  
протуары

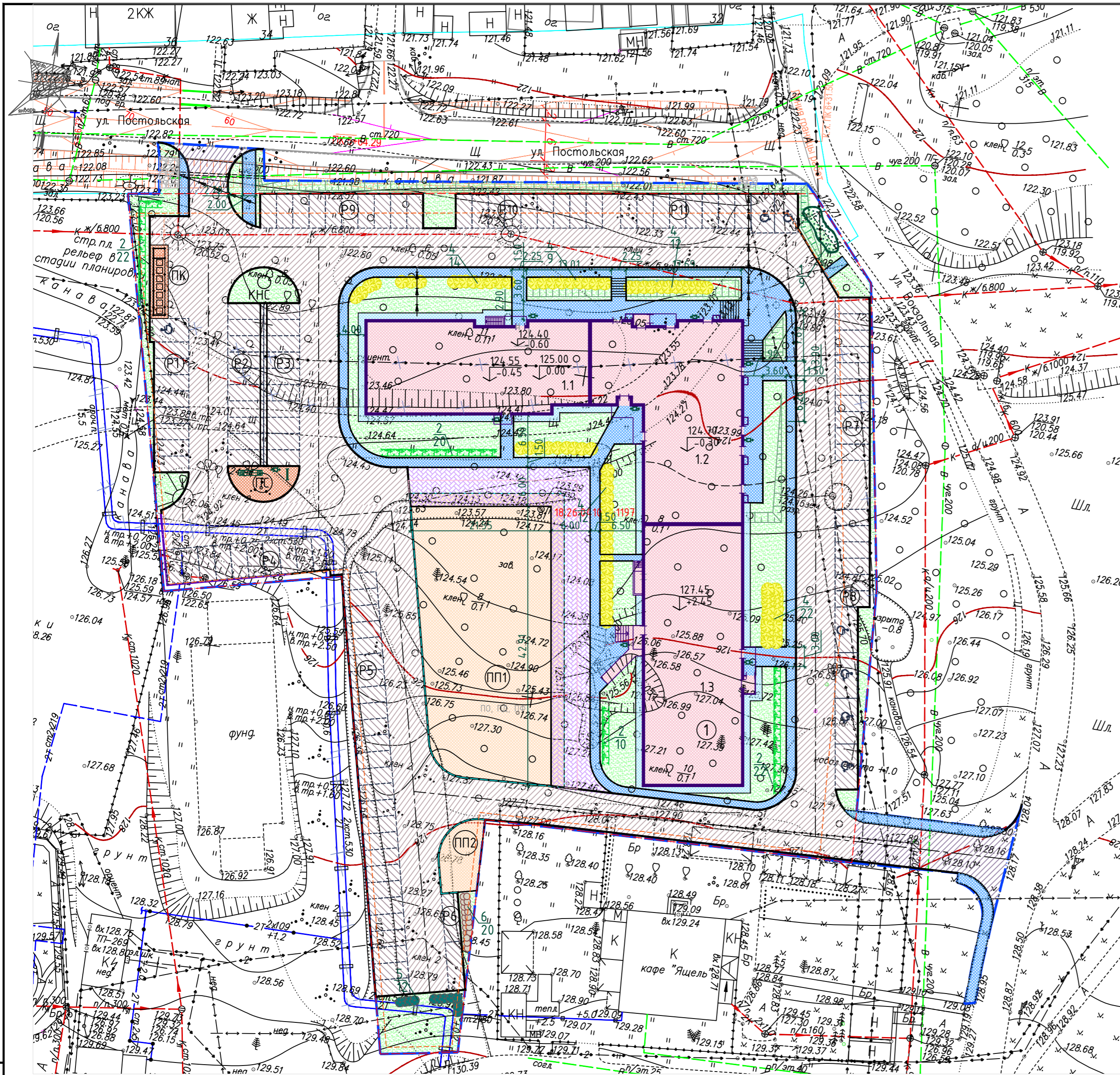


1. Данный лист см. совместно с листами "План дорожных покрытий" и "План благоустройства".
2. Устройство дорожных одежд выполнять в соответствии с требованиями СП 82.13330.2011 "Благоустройство территорий"(СНиП III-10-75).
3. Все размеры даны в метрах.

Имя, Подпись и дата, Инв. №подл., Взам. инв. №

						0526-ПЗУ			
						Множкквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Баранова в Ленинском районе г. Ижевска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова		<i>[Signature]</i>			П	7	
Проверил		Краснов				Конструкции дорожной одежды			
Н.контроль		Краснов							





ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Урна для мусора	9	
2		Скамья	1	
3		Стойка для сушки дом. вещей	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер		Тротуары с асфальто-бетонным покрытием тип 4
	Граница земельного участка 18:26:010148:144		Площадки ПО, ПД, ПФ
	Граница размещения зданий		Хозяйственная площадка
	Граница благоустройства		Подпорная стенка
	Проектируемые проезды		Газон парковый
	Временная стоянка автомобилей		
	Тротуар усиленный с покрытием из брусчатки		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	
									Здания
1	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	17	464	1794	1794	27340.4	27340.4	88156.8	88156.8
P1	Временная стоянка для 9 автомобилей	для жителей дома			128				
P2	Временная стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома			138				
P3	Временная стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома			138				
P4	Временная стоянка для 11 автомобилей	для жителей дома			144				
P5	Временная стоянка для 26 автомобилей	для жителей дома			346				
P6	Временная стоянка для 2 автомобилей	для жителей дома			37				
P7	Временная стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома			132				
P8	Временная стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома			178				
P9	Временная стоянка для 10 автомобилей	для посетителей встроенных помещений			132				
P10	Временная стоянка для 9 автомобилей	для посетителей встроенных помещений			119				
P11	Временная стоянка для 10 автомобилей	для посетителей встроенных помещений			150				
ПП1	Придомовые площадки 1 (ПО, ПД, ПФ)				968				
ПП2	Придомовые площадки 2 (ПО, ПД, ПФ)				64				
ПК	Площадка контейнеров для сбора мусора				30				
ПС	Площадка для сушки домашней одежды				47				

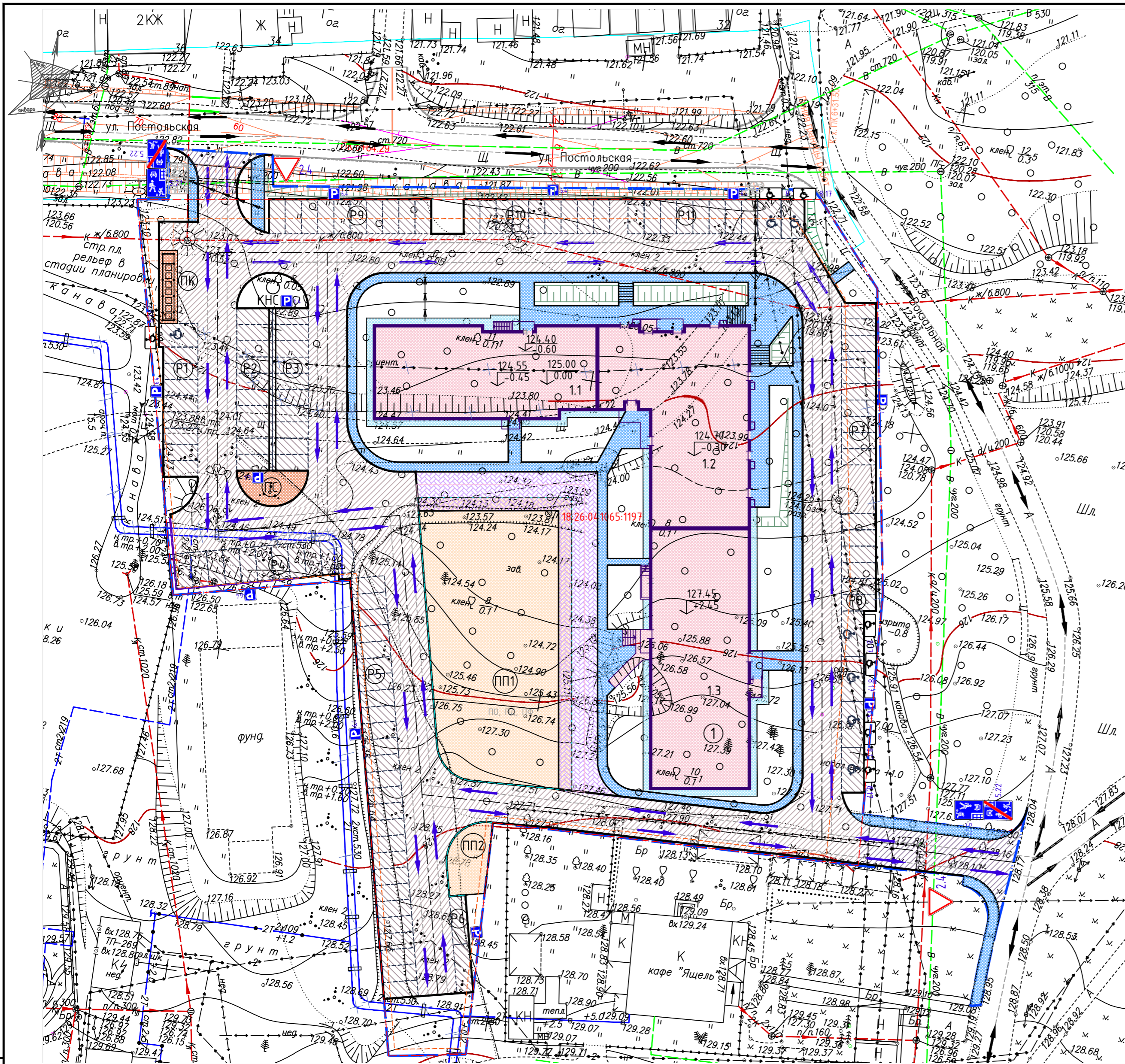
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Сирень венгерская	3 - 4	9шт	в ямы глубиной 0.50м 2.5 шт/м <sup>2</sup> в шахматном порядке
2	Бирючина обыкновенная	1 - 2	74м.п	в траншеи глубиной 0.50м 2.5 шт/м
4	Спирея японская "Алдифлора"	3 - 4	69шт	в траншеи глубиной 0.50м 2.5 шт/м
5	Смородина альпийская "Шмидт"	3 - 4	12шт	в траншеи глубиной 0.50м 2 шт/м
6	Вейник остроцветковый	саженцы	20шт	в траншеи глубиной 0.50м 2 шт/м
7	Газон из травосмеси: -овсяница красная - 20%,мятлик луговой - 60%, -полевица волосовидная - 15%-клевер белый - 5%		1739м <sup>2</sup>	по слою растит.земли 0.15м посев семян 50гр на кв.м.
8	Вырубка деревьев и кустарников			см. приложение 1

- Дробь у кустарника означает: числитель - наименование породы в ассортиментном списке, знаменатель - количество штук.
- При посадке вносить растительный грунт под кустарники до 50% от объема ямы, под газон - слоем 0.15 м.
- Работы по озеленению выполнять после прокладки сетей и коммуникаций, а также после устройства покрытий по проездам и площадкам.
- Деревья, попадающие на проектируемые тротуары, дорожки, сохранить с устройством пристовольных лунок Ø15м.
- Размеры даны в метрах.

0526-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Баранова в Ленинском районе г. Ижевска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.
Разработана	Смирнова			
Проверил	Краснов			
Н.контроль		Краснов		
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
			П	8
План благоустройства и озеленения				





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая		Здания	Всего
						Здания	Всего		
1	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	17	464	1794	1794	27340.4	27340.4	88156.8	88156.8
P1	Временная стоянка для 9 автомобилей	для жителей дома			128				
P2	Временная стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома			138				
P3	Временная стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома			138				
P4	Временная стоянка для 11 автомобилей	для жителей дома			144				
P5	Временная стоянка для 26 автомобилей	для жителей дома			346				
P6	Временная стоянка для 2 автомобилей	для жителей дома			37				
P7	Временная стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома			132				
P8	Временная стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома			178				
P9	Временная стоянка для 10 автомобилей	для посетителей встроенных помещений			132				
P10	Временная стоянка для 9 автомобилей	для посетителей встроенных помещений			119				
P11	Временная стоянка для 10 автомобилей	для посетителей встроенных помещений			150				
ПП1	Придомовые площадки 1 (ПО, ПД, ПФ)				968				
ПП2	Придомовые площадки 2 (ПО, ПД, ПФ)				64				
ПК	Площадка контейнеров для сбора мусора				30				
ПС	Площадка для сушки домашней одежды				47				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер		Тротуары с асфальто-бетонным покрытием тип 4
	Граница земельного участка		Хозяйственные площадки
	Граница размещения зданий		Площадки отдыха, детские и физкультурные
	Граница благоустройства		Подпорная стенка
	Проезды с асф.бетонным покрытием тип 1 с бортовым камнем		Движение транспортных средств по проектируемым дорогам
	Временная стоянка с асф.бетонным покрытием тип 1 с бортовым камнем		Движение транспортных средств по существующим дорогам
	Тротуары с покрытием из брусчатки тип 2 усиленные		
	Отмостка с покрытием тип 4		

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

№ пп	Наименование	N знаков по ГОСТ Р 52290-2004	Количество штук								
			преду-преж-дающие	при-ори-тема	запре-щяю-щие	предп-судаю-щие	осо-бод-предп-судя-щие	инфор-маци-онные	серви-са	доп.ин-форма-ции	
1	Уступите дорогу		2.4		2						
2	Место стоянки		6.4					11			
3	Инвалиды		8.17							7	
4	Жилая зона		5.21				2				
5	Конец жилой зоны		5.22				2				
ИТОГО					2		4	11		7	

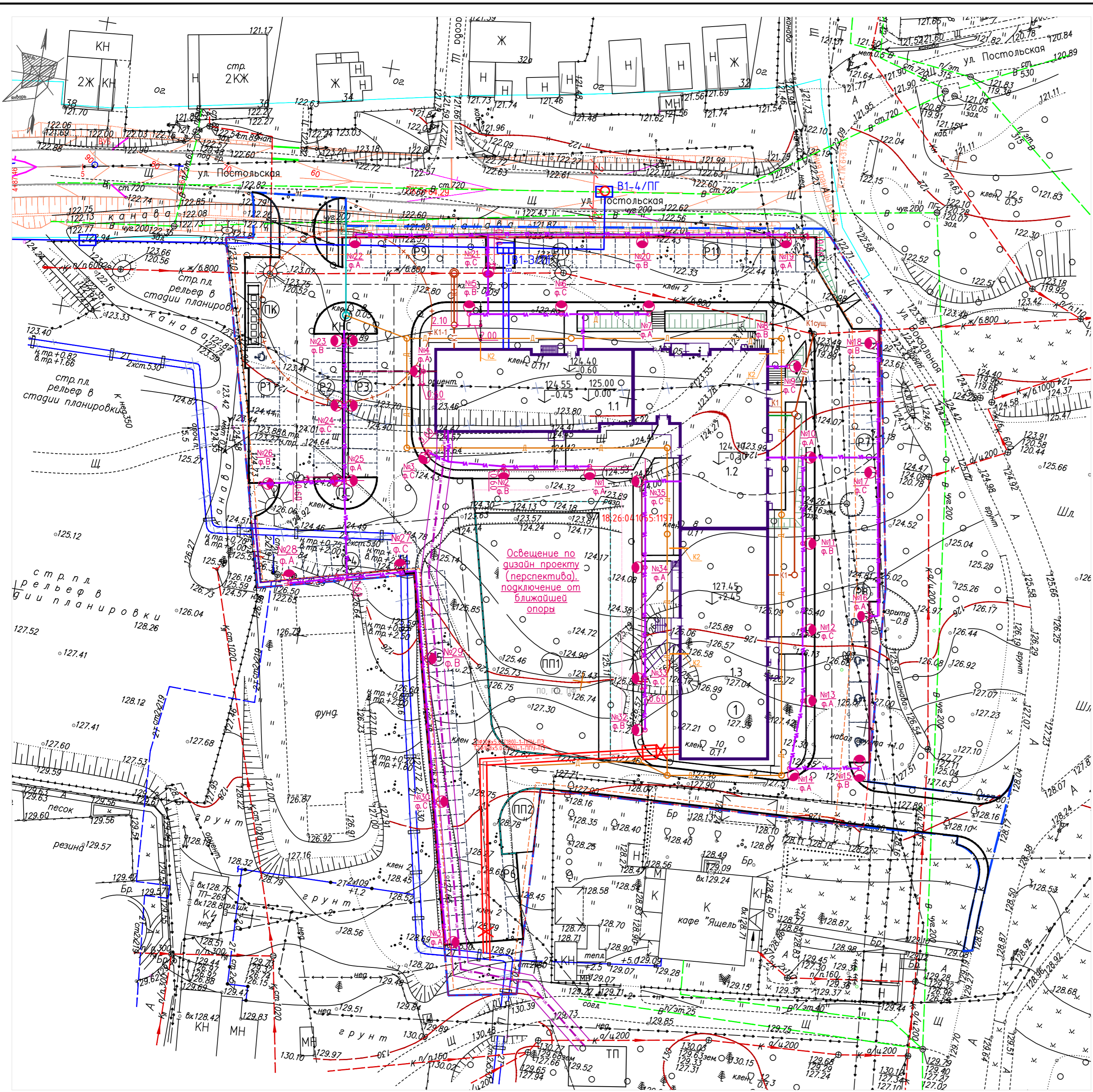
1. Расстановка дорожных знаков выполнена с учетом требований ГОСТ 23457-86 "Технические средства организации дорожного движения". Дорожные знаки следует устанавливать изображением навстречу движению с правой стороны дороги.

2. Расстояние от кромки проезжей части (бортового камня) до ближайшего к ней края знака должно составлять 0.50-0.75м.

0526-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Баранова в Ленинском районе г. Ижевска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Смирнова				
Проверил	Краснов				
Схема планировочной организации земельного участка					
Схема движения транспортных средств					
Н.контроль	Краснов				
Стадия	Лист	Листов			
П	9				

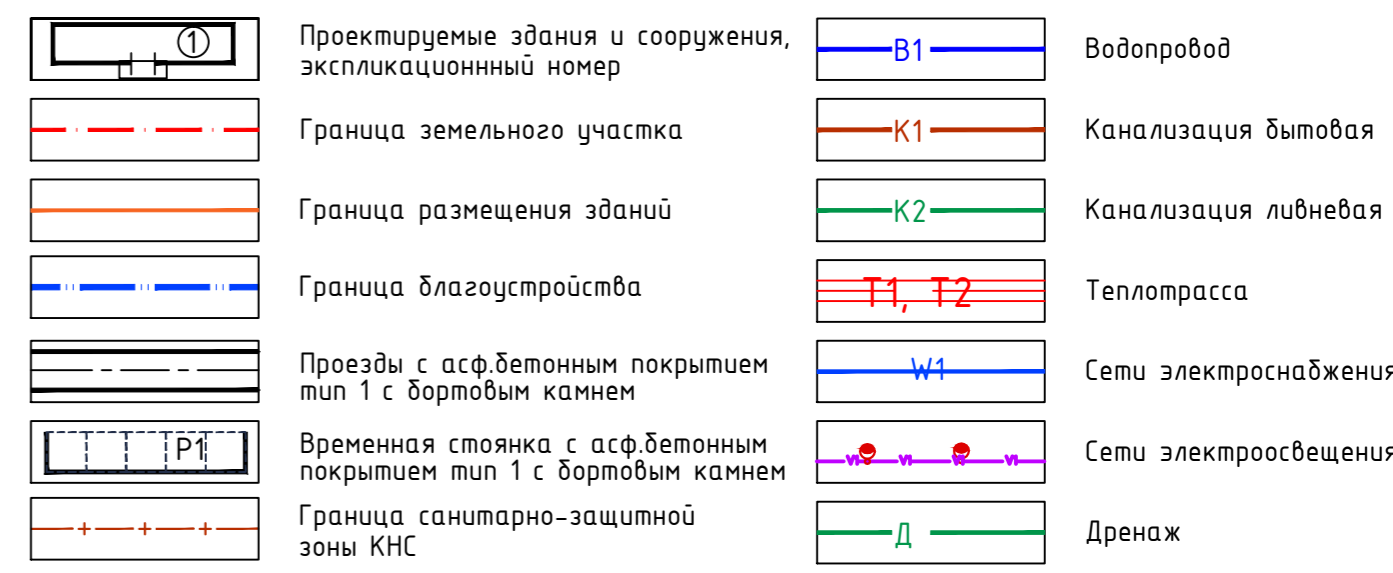




ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>			
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего		
1	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом	17		464	1794	1794	27340.4	27340.4	88156.8	88156.8
P1	Временная стоянка для 9 автомобилей					128				
P2	Временная стоянка для 10 автомобилей					138				
P3	Временная стоянка для 10 автомобилей					138				
P4	Временная стоянка для 11 автомобилей					144				
P5	Временная стоянка для 26 автомобилей					346				
P6	Временная стоянка для 2 автомобилей					37				
P7	Временная стоянка для 10 автомобилей					132				
P8	Временная стоянка для 10 автомобилей					178				
P9	Временная стоянка для 10 автомобилей					132				
P10	Временная стоянка для 9 автомобилей					119				
P11	Временная стоянка для 10 автомобилей					150				
ПП1	Придомовые площадки 1 (ПО, ПД, ПФ)					968				
ПП2	Придомовые площадки 2 (ПО, ПД, ПФ)					64				
ПК	Площадка контейнеров для сбора мусора					30				
ПС	Площадка для сушки домашней одежды					47				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Раскладка сетей выполнена на основании СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89\*) с учетом норм приближения к зданиям, сооружениям, проездам, площадкам, а также взаимного расположения сетей.
- Исходные данные для раскладки сетей - чертежи марок ИОС. Привязку сетей к зданиям и сооружениям, а также дополнительные данные по сетям, колодцам, футлярам см. чертежи соответствующих разделов.
- В соответствии с п.6.3.7 СП32.13330.2012 (СНиП 2.04.03-85) горловины существующих колодцев, попадающих под проектируемое благоустройство, должны быть выше уровня газона на 0.05 метра и вровень с поверхностью автодороги.
- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями, для уточнения расположения сетей. Без разрешения владельцев сетей производство работ запрещается.
- Все размеры даны в метрах.

Имя, Инициалы, Подпись и дата

		0526-ПЗУ	
		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Баранова в Ленинском районе г. Ижевска	
Изм. Кол.уч.	Лист №док	Подп.	Дата
Разработал	Смирнова	<i>[Подпись]</i>	
Проверил	Краснов		
Н.контроль	Краснов		
Сводный план инженерных коммуникаций		Стадия	Лист
		П	10
		ПРОЕКТ	