

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	19-01-049-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дом на Тельмана»
2.2.2. ИНН:	1901140100
2.2.3. ОГРН:	1181901004768
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом (III этап строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Хакасия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория	городской округ город Абакан

(для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Абакан
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Трудовая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19:01:030104:4789
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8321 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.Х.1. Дата:	20.06.2022
4.3.Х.2. Номер:	РФ-19-2-01-0-00-2022-0109
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Муниципальное унитарное предприятие города Минусинска «Земли города»
5.2.2. ИНН:	2455021230
5.2.3. ОГРН:	1022401535573
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.11.2022
5.4. Номер (при наличии):	18
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, при-	-

нявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	03.11.2022
6.1.X.2. Номер:	19-2-1-3-077506-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-тест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.11.2022
6.3.2. Номер:	01-22
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта - Байкова Анна Валерьевна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	-
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта	жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

7.X.4. Площадь застройки (кв. м) :	2490,89
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1057,29
7.X.5. Площадь (кв. м):	22481,57
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10681,27
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1577,78
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6429,56
7.X.8. Количество помещений (штук):	83
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.X.11. в том числе квартир (штук):	80
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	10
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	33,5
7.X.17. Иные показатели:	<p>III-ий этап строительства многоквартирного дома состоит из двух 9-ти этажных блок-секций.</p> <p>На отм. -2.700 размещена автостоянка на 22 автомобиля, общей площадью 777,09 кв.м, а так же электрощитовая, технические и подсобные помещения.</p> <p>На первом этаже расположены два выставочных зала, общей площадью 800,69 кв.м, в том числе выставочный зал №1, площадью 588,45 кв.м, зал №2, площадью 212,24 кв.м.</p> <p>Со второго по девятый этажи расположены жилые квартиры. Общее количество квартир - 80 шт., общей площадью - 6429,56 кв.м, в том числе:</p> <p>1-но комнатных 40 шт., общей площадью – 2000,6 кв.м,</p> <p>2-х комнатных 8 шт., общей пло-</p>

	<p>щадью – 532,13 кв.м.</p> <p>3-х комнатных 32 шт., общей площадью – 3896,83 кв.м.</p> <p>Строительный объем здания –34501,6 куб.м, в том числе подземной части – 2718,23 куб.м.</p>	
<p>Начальник Департамента градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана</p>		<p>М.Н. Беспалова</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

