



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

19-2-1-3-077506-2022

Дата присвоения номера: 03.11.2022 13:41:36

Дата утверждения заключения экспертизы 03.11.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ- ТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом по ул. Трудовая, 84 в г. Абакане (6, 7 блок-секция)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"

ОГРН: 1022301424023

ИНН: 2309079930

КПП: 231001001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА КРАСНАЯ, ДОМ 124, ОФИС 1001

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС"

ОГРН: 1051901060606

ИНН: 1901067531

КПП: 190101001

Место нахождения и адрес: Республика Хакасия, Г. Абакан, УЛ. ЩЕТИНКИНА, Д. 24, СТРОЕНИЕ 1 КАБ. 602

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 12.09.2022 № б/н, от ООО "КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС"
2. Договор на проведение экспертизы от 12.09.2022 № 2022-09-350996-SHIV-КТ, с ООО "КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 20.06.2022 № РФ-19-2-01-0-00-2022-0109, подготовлен ДГАЗ Администрации г. Абакана
2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 18.08.2022 № 167, подготовлены МУП города Абакана "Водоканал"
3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 18.08.2022 № 160, подготовлены МУП города Абакана "Водоканал"
4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 09.08.2022 № Э-39И-22, подготовлены МУП города Абакана "Абаканские электрические сети"
5. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, организацию систем кабельного телевидения и доступа в Интернет от 29.04.2022 № 0404/2022, подготовлены ООО "Орион телеком"
6. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 30.06.2022 № 5364-Т-125330, подготовлены АО "Абаканская ТЭЦ"
7. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 20.09.2022 № б/н, согласована заказчиком
8. Техническое задание на разработку проектной документации от 11.03.2022 № б/н, утверждено заказчиком
9. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))
10. Проектная документация (14 документ(ов) - 16 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом по ул. Трудовая, 84 в г. Абакане (6, 7 блок-секция)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Трудовая, 84.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь проектирования	м2	2228,00
Площадь застройки, площадь крылец, отмостки	м2	1277,29
Площадь тротуаров	м2	370,00
Площадь проездов	м2	473,00
Площадь озеленения	м2	107,71
блок-секция №6, №7	-	-
Общая площадь здания	м2	10681,27
в том числе площадь на отм.-2,700	м2	945,23
площадь 1 этажа	м2	946,82
площадь 2-9 этажей	м2	7860,32
площадь эксплуатируемой кровли	м2	928,90
Площадь помещений общественного назначения (1 этаж)	м2	800,69
Площадь технических помещений	м2	66,96
в том числе на отм.-2,700	м2	46,56
на 2-9 этаже	м2	20,40
Площадь помещений общего пользования	м2	858,07
в том числе на отм.-2,700	м2	54,85
на 1 этаже	м2	110,40
на 2-9 этажах	м2	634
на отм.+29,400	м2	58,82
Площадь нежилых помещений 2-9 этажа	м2	129,36
Площадь автостоянки	м2	777,09
Количество квартир	шт.	80
1 комнатных	шт.	40
2 комнатных	шт.	8
3 комнатных	шт.	32
общей площадью	м2	6429,56
общей жилой площадью	м2	3975,63
Строительный объем	м3	34501,60
ниже 0,000	м3	2718,23
выше 0,000	м3	31783,37
Площадь застройки	м2	1157,29

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок изысканий расположен по ул. Трудовая 84 в г. Абакане. Уклон поверхности составляет менее 3°.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания на объекте «Жилой дом по ул. Трудовая, 84 в г. Абакане (6, 7 блок-секция)» выполнены ИП Халимов О.З. на основании договора №005-21-И.

В административном отношении район изысканий расположен на территории Республики Хакасия в пределах муниципального образования г. Абакан.

В геоморфологическом отношении площадка строительства расположена среди эрозионно-аккумулятивного рельефа первой надпойменной террасы реки Абакан.

Климатический подрайонт IV.

На площадке выделено 6 инженерно-геологических элементов:

ИГЭ №1 – Техногенные (насыпные) грунты. Грунты представлены смесью галечникового и глинистого грунта, а также строительного мусора.

ИГЭ №2 – Супесь твердая.

ИГЭ №3 – Суглинок легкий текучепластичный и мягкопластичный.

ИГЭ №4 – Песок средней крупности и мелкий, от маловлажных до влажных, плотный.

ИГЭ №4а – Песок пылеватый и мелкий, от влажных до водонасыщенных, рыхлый.

ИГЭ №5 – Галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

В границах исследуемого участка работ, до разведочной глубины 12,0 м подземные воды вскрыты на глубине 2,30-3,17 м (241,65-241,74м).

Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовым оболочкам кабелей высокая, к алюминиевым оболочкам кабелей высокая. Степень агрессивного воздействия воды на бетонные конструкции марки по водопроницаемости W4-W12 неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия подземных вод на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, при периодическом смачивании — слабоагрессивная. Степень агрессивного воздействия водной среды на металлические конструкции при свободном доступе кислорода – среднеагрессивная.

К специфическим грунтам относятся техногенные (насыпные) грунты ИГЭ 1.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 2,62 м. В период строительства в зону сезонного промерзания могут попасть все ИГЭ.

Грунты ИГЭ-2,3 в условиях водонасыщения - чрезмернопучинистые.

Коррозионная агрессивность грунтов к свинцовым оболочкам кабелей высокая; к алюминиевым оболочкам кабелей высокая. Коррозионная агрессивность грунтов на арматуру в железобетонных конструкциях неагрессивная.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к бетону из цементов I группы по сульфатостойкости и марок по водопроницаемости W4 слабоагрессивная, W6-W20 неагрессивная. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к бетону из цементов II- III групп по сульфатостойкости и марок по водопроницаемости W4-W20 неагрессивная.

Фоновая сейсмическая интенсивность района изысканий – 7 баллов (карта А, В ОСР 2015), 8 баллов (карта С ОСР 2015), а по результатам уточнения исходной сейсмичности принимаем 7 баллов (карта А, В ОСР 2015), 8 баллов (карта С ОСР 2015).

По подтоплению район изысканий (по условиям развития процесса) подтопленный в естественных условиях, участок (по времени развития процесса) постоянно подтопленный.

Площадка проектирования относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, результаты изысканий достаточны для обоснования проектных решений.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МИНУСИНСКА "ЗЕМЛИ ГОРОДА"
ОГРН: 1022401535573

ИНН: 2455021230

КПП: 245501001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД МИНУСИНСК, УЛИЦА ГОГОЛЯ, ДОМ 63

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной документации от 11.03.2022 № б/н, утверждено заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 20.06.2022 № РФ-19-2-01-0-00-2022-0109, подготовлен ДГАЗ Администрации г. Абакана

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 18.08.2022 № 167, подготовлены МУП города Абакана "Водоканал"

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 18.08.2022 № 160, подготовлены МУП города Абакана "Водоканал"

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 09.08.2022 № Э-39И-22, подготовлены МУП города Абакана "Абаканские электрические сети"

4. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, организацию систем кабельного телевидения и доступа в Интернет от 29.04.2022 № 0404/2022, подготовлены ООО "Орион телеком"

5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 30.06.2022 № 5364-Т-125330, подготовлены АО "Абаканская ТЭЦ"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

19:01:030104:4789

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА ТЕЛЬМАНА"

ОГРН: 1181901004768

ИНН: 1901140100

КПП: 190101001

Место нахождения и адрес: Республика Хакасия, Г. АБАКАН, УЛ. ЩЕТИНКИНА, Д. 24, СТР. 1, ОФИС 5

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по выполнению топографо-геодезических изысканий	20.09.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИТП "ГРАФИТ" ОГРН: 1081901004063 ИНН: 1901086485 КПП: 190101001 Место нахождения и адрес: Республика Хакасия, ГОРОД АБАКАН, УЛИЦА ТОРГОВАЯ, 28, 3Н
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	31.03.2021	Индивидуальный предприниматель: ХАЛИМОВ ОЛЕГ ЗАКИРОВИЧ ОГРНИП: 304190128100140 Адрес: 655009, Российская Федерация, Республика Хакасия, г Абакан, ул Мартьянова, 27а

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Хакасия, город Абакан

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**Застройщик:**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА ТЕЛЬМАНА"

ОГРН: 1181901004768

ИНН: 1901140100

КПП: 190101001

Место нахождения и адрес: Республика Хакасия, Г. АБАКАН, УЛ. ЩЕТИНКИНА, Д. 24, СТР. 1, ОФИС 5

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 27.01.2021 № б/н, утверждено заказчиком

2. Техническое задание на производство топографо-геодезических работ от 20.09.2022 № б/н, утверждено заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 27.01.2021 № б/н, согласована заказчиком

2. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 20.09.2022 № б/н, согласована заказчиком

Инженерно-геодезические изыскания

Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Жилой дом по ул. Трудовая 84 в г. Абакане (6, 7 блок-секция)», утвержденная Директором ООО ИТП «Графит» Ю.В. Шапошниковым 20.09.2022, согласованная Директором ООО «Квартирный вопрос» Н.Н. Малаховым 20.09.2022.

Инженерно-геологические изыскания

Программа на производство инженерно-геологических изысканий согласованная заказчиком.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**4.1. Описание результатов инженерных изысканий****4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет ООО Квартирный вопрос.pdf	pdf	f698fd87	0003/09-22-ИГДИ от 20.09.2022 Технический отчет по выполнению топографо-геодезических изысканий
	Отчет ООО Квартирный вопрос.pdf.sig	sig	6ef31208	
Инженерно-геологические изыскания				
1	005-21-И Трудовая 84 Изм.1.pdf	pdf	4e55ff2f	005-21-ИГИ от 31.03.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	005-21-И Трудовая 84 Изм.1.pdf.sig	sig	bc5566a2	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий**4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО ИТП «Графит» на основании Договора № 534/1 от 20.09.2022 с ООО «Квартирный вопрос», технического задания на производство топографо-геодезических работ и программы работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий. Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к техническому заданию заказчика.

Работы выполнены в сентябре 2022 г.

Виды и объемы выполненных работ:

полевые работы

- создание плано-высотного съемочного обоснования: 2 репера;
- топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа 0.5 м: 13,9 га;

камеральные работы

- создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500 сечением рельефа 0,5 м в цифровой форме: 13,9 га;
- составление отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий: 1 отчет.

В качестве исходных пунктов использованы пункты полигонометрии ГГС: пп1186, пп4586, пп2602, пп4987, пп7606. Выписки из каталогов геодезических пунктов № № 42-с/135, 42-с/26, 41-дсп/67, 42-с/91 получены в Управлении Росреестра по Республике Хакасия. В результате обследования установлено, что все пункты находятся в рабочем состоянии и могут быть использованы в качестве исходной геодезической основы.

Система координат – МСК-166. Система высот – Балтийская 1977 г.

Создание плано-высотного съемочного обоснования выполнено статическим методом спутниковых определений методом построения сети с использованием аппаратуры геодезической спутниковой SOKKIA GRX2 № № 1166-11690, 1166-11740 с привязкой к пунктам ГГС. Уравнивание результатов спутниковых наблюдений выполнено с помощью программного обеспечения «Magnet Tools» по методу наименьших квадратов с оценкой точности результатов уравнивания. На местности пункты плано-высотного съемочного обоснования А1, А2 закреплены маркировкой краской на местных долговременных предметах.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена тахеометрическим методом электронным тахеометром СХ-102L № ЕК0093 полярным способом с точек плано-высотного обоснования. Одновременно с производством съемки выполнены абрисы ситуации и рельефа местности.

Выполнены съемка и обследование существующих подземных и надземных сооружений. План инженерных коммуникаций совмещен с топографическим планом.

Камеральные работы выполнены с использованием программного комплекса «CREDO». Инженерно-топографический план составлен в масштабе 1:500 формата dwg AutoCAD.

Характеристики точности угловых и линейных измерений, средние погрешности определения планового положения ситуации съемки соответствуют требованиям нормативных документов.

Во время проведения инженерно-геодезических изысканий осуществлен технический контроль достоверности и качества выполнения изысканий. В техническом отчете представлены: Акт приемки полевых геодезических и топографических работ; Акт сдачи закрепленных долговременных точек на местности для наблюдения за сохранностью от 20.09.2022.

Используемые, при проведении изысканий, геодезические приборы и оборудование имеют метрологическую аттестацию ООО «ЦИПСИ «Навгеотех-Диагностика». Сведения о поверке использованного оборудования занесены в ФГИС Росстандарта «АРШИН» (<https://fgis.gost.ru>). Программное обеспечение, применяемое в процессе полевых и камеральных работ, имеет необходимые лицензии и сертификаты.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Бурение скважин произведено буровой установкой ПБУ-2 колонковым способом.

Из всех пройденных выработок было отобрано 10 проб грунта ненарушенной структуры.

Всего было пройдено 1 шурф до глубины 6,0 м, 3 скважины до глубины 12,0 м и 5 закопшек после вскрытия котлована для фиксации кровли галечникового грунта.

Лабораторные исследования выполнены в испытательной геостроительной лаборатории ИП Халимов О.З.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание

Пояснительная записка				
1	01-22-ПЗ 06.09.22.pdf	pdf	02c5bd0c	01-22/ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»
	01-22-ПЗ 06.09.22.pdf.sig	sig	279acc91	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	01-22 ПЗУ.pdf	pdf	fb70bcfc	01-22/АР Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	01-22 ПЗУ.pdf.sig	sig	8d1216c2	
Архитектурные решения				
1	01-22-АР.pdf	pdf	16c2a3a3	01-22/АР Раздел 3 «Архитектурные решения»
	01-22-АР.pdf.sig	sig	33d576b8	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	01-22 КР.pdf	pdf	57b9c098	01-22/КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно- планировочные решения»
	01-22 КР.pdf.sig	sig	f49d8441	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	ИОС-5.1 наружка.pdf	pdf	618d7e3d	01-22/ИОС Подраздел 1 «Система электроснабжения»
	ИОС-5.1 наружка.pdf.sig	sig	1462e797	
	ИОС5.1 внутренка.pdf	pdf	d7dfd7e9	
	ИОС-5.1 наружка.pdf.sig	sig	1462e797	
Система водоснабжения				
1	01-22 ИОС В.pdf	pdf	5d5fe24d	01-22/ИОС.В Подраздел 2. «Система водоснабжения»
	01-22 ИОС В.pdf.sig	sig	0675aa8f	
Система водоотведения				
1	01-22 ИОС К.pdf	pdf	abd07433	01-22/ИОС.К Подраздел 3«Система водоотведения»
	01-22 ИОС К.pdf.sig	sig	af9b170e	
	01-22 ИОС НВК.pdf	pdf	28fcc15a	
	01-22 ИОС НВК.pdf.sig	sig	15e89cab	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	01-22 ИОС 4 ОВ.pdf	pdf	9d7a8290	01-22/ИОС-4 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	01-22 ИОС 4 ОВ.pdf.sig	sig	6ec8ae1a	
Сети связи				
1	ИОС-5.5-сети связи.pdf	pdf	f04b4f78	01-22/ИОС-5.5 Подраздел 5 «Сети связи»
	ИОС-5.5-сети связи.pdf.sig	sig	41799145	
Технологические решения				
1	01-22-ИОС-7.pdf	pdf	63071178	01-22/ИОС-7 Подраздел 7 «Технологические решения»
	01-22-ИОС-7.pdf.sig	sig	cb8e7d58	
Проект организации строительства				
1	01-22-ПОС.pdf	pdf	9d61ecd1	01-22/ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства»
	01-22-ПОС.pdf.sig	sig	1cbd7e99	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	01-22 ООС.pdf	pdf	534f8ece	01-22/ООС Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
	01-22 ООС.pdf.sig	sig	935d0e8b	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	01-22 ПБ.pdf	pdf	2abbaa51	01-22/ПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	01-22 ПБ.pdf.sig	sig	3dec866b	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	01-22ОДИ.pdf	pdf	3397ede2	01-22/ОДИ Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	01-22ОДИ.pdf.sig	sig	ac29a7da	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование,
- градостроительный план земельного участка
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

4.2.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с требованиями градостроительного плана № РФ-19-2-01-0-00-2022-0109, выданного Администрацией города Абакана, дата выдачи 20.06.2022 г.

Кадастровый номер земельного участка 19:01:030104:4789.

Площадь земельного участка 8321 м².

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ: зона застройки многоэтажными многоквартирными домами.

В перечень основных видов разрешенного использования земельного участка входят объекты: Многоэтажная жилая застройка (код 2.6).

Установлены предельные параметры использования земельного участка: отступы от границы земельного участка 3 м; этажность 9-16 не считая технический этаж, максимальный процент застройки – 40% без учета подземных конструктивных элементов

Земельный участок характеризуется наличием территорий с особыми условиями использования: охранные зоны инженерных коммуникаций, приаэродромная территория.

Представлены документы на земельные участки для благоустройства за границей отвода.

Проектной документацией предусмотрено строительство жилого дома с подземной автостоянкой.

Вертикальная планировка решена в увязке с существующими территориями и ранее запроектированными объектами.

Для защиты территории предусмотрено устройство подпорной стенки.

Проектируемая секция является составной частью дома (Трудовая, 84,) придомовая территория общая.

Площадка для ТБО запроектирована ранее для всего дома.

Площадки ПД, ПО, ПМ, С запроектированы ранее для всего дома.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания 8м от стены здания со всех сторон, ширина проезда не менее 3,5 м.

Отвод поверхностных вод с допустимым уклоном производится на ул. Тельмана

Над входами в подъезд установлены светильники уличного освещения.

В подземной стоянке 40 машиномест, (4 стоянки для МНГ).

Со стороны ул. Тельмана возможно организовать стоянки - 18 шт. одна выделена для МНГ.

4.2.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Проектируемый многоквартирный жилой дом представляет собой здание, состоящее из двух блок-секций (№6 и №7) прямоугольной формы, сопряженных в плане в Г-образную форму, с размерами в осях 26,35×46,75м. Каждая блок-секция в плане прямоугольная. Размер блок-секции №6 в осях 16,8×26,35м, размер блок-секции №7 в осях 16,8×29,35м. Количество этажей здания – 10, в том числе надземных – 9.

Жилой дом запроектирован нормального (2-го) уровня ответственности; II степени огнестойкости; класса С0 конструктивной пожарной опасности здания.

Каждая из блок-секций имеет двойные тамбуры. Площадки входов в жилую часть дома предусмотрены с уклоном 1:10 для возможности доступа маломобильным группам населения (МГН).

На отм. -2,700 размещена автостоянка, имеющая два отдельных входа (эвакуационных выхода). Здесь же расположены технические, подсобные помещения, электрощитовая с отдельным входом (эвакуационным выходом). Высота помещений (от пола до потолка) – 2,40 м.

На первом этаже запроектированы выставочные залы, имеющие семь отдельных входов (эвакуационных выходов). Высота помещений 1 этажа (от пола до потолка) – 3,9 м.

Помещения на отм. -2,700 и на первом этаже – нежилые. Со второго по девятые этажи – жилые помещения.

На каждом из жилых этажей блок-секции № 6 размещается по 5 квартир (три однокомнатных, одна двухкомнатная, одна трехкомнатная). Высота помещений (от пола до потолка) – 2,85 м.

На каждом из жилых этажей блок-секции №7 размещается по 5 квартир (две однокомнатные, три трехкомнатные). Высота помещений жилых этажей (от пола до потолка) – 2,85 м.

Каждая блок-секция здания оборудована грузопассажирским лифтом грузоподъемностью 630 кг. Первая стоянка грузопассажирского лифта на отм. -2,700.

Кровля здания – эксплуатируемая. Выход на кровлю предусмотрен из лестничных клеток.

Внутренняя отделка помещений на отм -2,700 следующая: автостоянка, тамбур-шлюзы, лифтовые холлы, лестничная клетка - улучшенная штукатурка, затирка; электрощитовая, технические помещения - простая штукатурка, затирка, известковая побелка потолка, окраска стен вододисперсионной краской.

Внутренняя отделка помещений общественного назначения (выставочный зал, тамбуры, подсобное помещение, комната уборочного инвентаря) – не предусмотрена.

Внутренняя отделка квартир – улучшенная штукатурка, затирка, далее - по отдельной заявке собственника квартиры; лестничные клетки, тамбуры, коридоры и др. помещения общего пользования - улучшенная штукатурка, затирка, окраска акриловыми вододисперсионными красками.

Полы в квартирах – в ваннах и санузлах стяжка под покрытие керамогранитом с гидроизоляционным слоем, в других помещениях - по желанию собственника квартиры; лестничные клетки, тамбуры, коридоры и др. помещения общего пользования - покрытие керамогранитом. Полы в помещениях общественного назначения - стяжка под покрытие керамогранитом. Полы автостоянки - бетонное покрытие.

Архитектурные и объемно-планировочные решения здания приняты исходя из задания на проектирование, функциональности и технологичности процессов. Планы этажей разработаны и оптимизированы по критериям комфортности проживания; оптимального использования светового фронта; максимального показателя полезной и жилой площади при достаточном наличии вспомогательных помещений; необходимого числа лестничных клеток, соответствующего противопожарным требованиям к эвакуации.

Фасады жилого дома выполнены в современном стиле, с четкими лаконичными линиями, с большими площадями остекления балконов. Выразительность зданию придает бирюзовый цвет профилей остеклений балконов.

Для обеспечения энергетической эффективности выбрана оптимальная ориентация здания по сторонам света с учетом господствующего направления ветра в зимний период с целью нейтрализации отрицательного воздействия климата на здание и его тепловой баланс.

Энергосберегающими мероприятиями в проекте являются многослойные конструкции наружных стен с эффективным теплоизоляционным материалом из минераловатных плит; эффективные окна с высоким сопротивлением теплопередаче, предотвращает теплопотери из здания; ручное регулирование теплоотдачи электрических отопительных приборов; установлены доводчики входных дверей; максимальное использование естественного освещения помещений для снижения затрат электрической энергии.

Все помещения с постоянным пребыванием людей обеспечены естественным освещением через оконные проемы. Все помещения квартир обеспечены нормативными значениями освещенности и инсоляции.

Все блок-секции удовлетворяют требованиям СП 50.13330.2012 по удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период. Оснащены приборами учета холодной и горячей воды, тепла, электроэнергии.

При разработке внутренней планировки здания учитывались требования по обеспечению нормативной шумовой характеристики помещений в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.003-83 и СП 51.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003). При пересечении ограждающих конструкций с инженерными коммуникациями предусмотрена установка звукопоглощающего материала. Индексы изоляции воздушного шума запроектированы в допустимых пределах.

Принятые в проекте объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения соответствуют требованиям в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

4.2.2.4. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Здание 9 этажное, с подвалом. Высота подвала 2.45м., высота первого этажа 4м, высота типового этажа 2,95м.

Размеры в осях 46,75x28,25м.

В здании расположены 2 лестницы, 2 лифта.

Прочность и устойчивость здания обеспечена совместной работой железобетонного каркаса (колонн и ригелей), с монолитными перекрытиями и диафрагмами.

Постоянные и временные нагрузки приняты в соответствии с СП 20.13330.2018 "Нагрузки и воздействия". Все рамы поперечного и продольного направления запроектированы с жесткими узлами сопряжения балок и колонн, воспринимающие усилия от всех видов воздействий. Геометрическая неизменяемость каркаса в горизонтальной плоскости обеспечивается работой монолитными дисками перекрытий жестко связанные с каркасом здания.

Пространственная жесткость здания обеспечивается комплексной работой железобетонного каркаса. Железобетонные элементы воспринимают горизонтальную сейсмическую нагрузку. Монолитные плиты перекрытия образуют с монолитным каркасом единый жесткий диск перекрытия.

Узлы сопряжения колонн и ригелей являются жесткими, жесткость обеспечивается продольным, поперечным и косвенным армированием.

Колонны, диафрагмы монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Плиты перекрытия монолитные железобетонные из бетона класса В25, толщиной 200мм.

Ригели монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Кирпичные стены – несущие и не передают горизонтальную нагрузку от сейсмике на каркас.

Антисейсмические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями глав СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах.

Проектом предусмотрен следующий комплекс мероприятий, обеспечивающих сейсмостойкость здания при расчетной сейсмичности 7 баллов:

- каркас здания выполнен из монолитного железобетона;

- перекрытия выполнены как жесткий горизонтальный диск;

- наружные стены выполнены из кирпича. Кирпич марки КП-р-по 250x120x65/1НФ/100/2.0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М100, с армированием сеткой с ячейкой 100x100 из проволоки Ø4 Вр-500 через 7 рядов кладки (525 мм) по высоте.

Кирпичную кладку стен выполнять не ниже 2-ой категории по сопротивляемости сейсмическим воздействиям, с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевазанным швам не менее 120 кПа.

Фундаменты забивные железобетонные сваи – С50.30-6 В25, объединенные железобетонным армированным ростверком высотой 700мм из бетона класса В20.

Стены подвала - Блоки бетонные толщиной 400мм. по ГОСТ 13579-78, раствор марки М50.

4.2.2.5. В части систем электроснабжения

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения».

Электроснабжение осуществляется:

- жилая часть по двум взаимно-резервируемым кабельным линиям марки АВБШвнгLS -4x185ммкв,

- нежилые помещения по двум взаимно-резервируемым кабельным линиям марки АВБШвнгLS -4x95 мм.кв.

Удельная расчетная мощность жилой части: 144,8 кВт.

Установленная мощность нежилой части: 45,72 кВт.

Электроснабжение проектируемого здания выполнено:

I и II точка присоединения: от существующей трансформаторной подстанций ТП-10/0,4 кВ; III и IV точка присоединения: от существующей трансформаторной подстанций.

По степени обеспечения надежности электроснабжения к I категории относится, аварийное освещение, прибор ПС. По степени обеспечения надежности электроснабжения остальные электроприемники относятся к II категории.

Предусматриваются вводно-распределительное устройство для жилой части ВРУ № 1-0,4кВ устанавливается в электрощитовой, расположенной в подвале. Вводно-распределительное устройство для нежилой части ВРУ № 2-0,4 кВ устанавливается в электрощитовой, расположенной в подвале

Для питания потребителей I категории надежности (аварийное освещение) предусматривается устройство АВР. Учет электроэнергии общедомовых потребителей осуществляется счетчиками, установив аемыми на боковую стенку распределительных панелей ВРУ

В жилом доме предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное 36 В освещение. Аварийное, эвакуационное освещение относится к СПЗ.

Питание электроприемников СПЗ осуществляется от панели противопожарных устройств (панель ППУ).

В нежилой части жилого дома предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное) освещение. Аварийное (эвакуационное) освещение выполнено светильниками со встроенным блоком аварийного питания (врем работы не менее 4 ч).

Наружное освещение территории предусмотрено от ВРУ-0,4 кВ. Управление наружным освещением: - автоматическое - по уровню освещённости от сигнала фотодатчика, - ручное – внутридворовое освещение.

В жилой части здания для аварийного (эвакуационного) освещения предусматриваются светильники ДПБ, питание которых обеспечивается через АВР.

Управление рабочим освещением лестничных клеток и наружным освещением осуществляется автоматически светильниками с датчиками движения. Управление освещением остальных помещений осуществляется

выключателями, установленными у входов.

Распределительные линии и групповая сеть домоуправления выполняются ВВГнгLS расчетного сечения в ПВХ трубах, прокладываемых по подвалу открыто под потолком. Вертикальные стояки прокладываются в коробах распределительного устройства.

Проектом предусматривается основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. Основная система уравнивания потенциалов состоит из главной заземляющей шины (ГЗШ), заземляющего устройства, проводников уравнивания потенциалов.

Для помещений, связанных с мокрыми процессами проектом предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов.

Молниеприемники из стали диаметром 8 мм, проложенные по коньку и выступающим частям кровли, с использованием молниеприемной сетки с шагом ячейки не менее 10x10 м, уложенной на кровлю, присоединяются токоотводами стали диаметром 8 мм по периметру здания на расстоянии не менее 15м друг от друга к заземлителям молниезащиты.

Предусматриваются мероприятия по выполнению требований энергетической эффективности: коммерческий учет электроэнергии счетчиками активной энергии; трехфазный ввод, неравномерность нагрузки при распределении ее по фазам не превышает 15%; выбор сечений кабелей, удовлетворяющих требованиям по допустимой потере напряжения; использование светильников с энергосберегающими лампами; использование датчиков движения на лестничных клетках; профилактические работы должны осуществляться в часы максимума энергосистемы.

4.2.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения».

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599 - 2001* диаметром 75 x 4.5 мм. Протяжённость водопроводной сети до границы проектирования составляет 10.0 м. Трубы проложены на глубине 2.6 м от поверхности земли. В колодце подключения ВК-398 предусмотрена отключающая арматура.

Ввод водопровода запроектирован в футляре из стальных электросварных труб диаметром 325 x 6.0 мм по ГОСТ 10704 - 91. Для стальных футляров, проложенных в земле, предусмотрена антикоррозийная гидроизоляция из полимерных липких лент в три слоя с наружной обёрткой из рубероида.

Расход воды на наружное пожаротушение согласно табл. 2 СП 8.13130.2020 принят 20 л/с; (строительный объём жилого дома 34501.60 м³; степень огнестойкости - II; категория функциональной пожарной опасности - Ф1.3).

Забор воды для нужд наружного пожаротушения будет осуществляться из двух существующих гидрантов.

Для жилого 9-ти этажного дома запроектирована объединенная система водопровода: система хозяйственно - питьевого-противопожарного водоснабжения -система В1. Система В1 запроектирована для снабжения холодной водой санитарно-технического оборудования кухонь, санузлов и ванн, а также для нужд внутреннего пожаротушения автостоянки, расположенной в подвале.

Для учёта расхода потребляемой воды на вводе, в помещении водомерного узла запроектирован турбинный счётчик холодной воды диаметром 40 мм с импульсным выходом - ВСХНд - 40.

Для поквартирного учёта холодной воды в распределительном коллекторе каждого этажа запроектированы крыльчатые счётчики Ø 15 мм - БЕТАР СХВ.

На системе холодного водопровода, в каждой квартире, предусматривается установка дополнительного шарового крана 15 мм, в целях использования его в качестве первичного устройства для внутриквартирного пожаротушения.

Магистральные сети холодного водоснабжения в подвале прокладываются скрыто, в подшивном потолке и изолируются трубной изоляцией из вспененного каучука.

Главные водопроводные стояки прокладываются скрыто, в коробах на лестничных клетках, в трубной изоляции из вспененного каучука. Для доступа к стояку предусмотрены рольставни.

Для жилого 9-ти этажного дома требуемый напор составляет 37.0 м. Гарантийный напор, согласно ТУ от 18.08.2022 г. составляет 26 м .

Для обеспечения требуемого напора воды проектом предусмотрена установка повышения давления с частотным регулированием скорости вращения, со встроенным датчиком давления и расходом 2.11 л/с; напором 11 метров; мощностью 2.2 кВт -Wilo COR- 2 MHI 1603\ SKW - EB - R (насосы MHI 1603 - 1рабочий насос и 1резервный) или аналог.

Ввод водопровода запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 75 x 4.5 мм по ГОСТ 18599 - 2001*. Магистральные сети подвала, стояки и поквартирные разводки - из полипропиленовых водопроводных труб Рандом Сополимер PPRC PN 20 Ø 75 - 20 мм. Поэтажные разводки холодной воды - трубы из сшитого полиэтилена - UPONOR PEX Ø 20 мм и максимальным рабочим давлением в 10 бар. Трубы прокладываются в изоляции Энергофлекс - Супер ES 20x6мм.

Подводки к пожарным кранам - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 50 мм.

Система горячего водоснабжения запроектирована по закрытой схеме, от узла управления, через теплообменник.

Горячее водоснабжение запроектировано с циркуляцией. Циркуляция предусматривается через стояк, проходящий транзитом через все этажи. Перемычка, кольцующая его со стояком горячей воды, прокладывается под потолком 9 - го этажа.

Полотенцесушители для жилого дома предусмотрены электрические, мощностью 60 Вт - типа "Виктория".

Выпуск воздуха из системы горячего водопровода осуществляется через автоматический воздуховыпуск, установленный в верхней точке стояка.

Магистральные сети горячего и циркуляционного водопровода по подвалу, стояки и поквартирные разводки монтируются из полипропиленовых водопроводных труб Рандом Сополимер PPRC Ø 63 - 20 мм PN 20.

Магистральные трубопроводы в подвале жилого дома прокладываются скрыто, под подшивным потолком и изолируются трубной изоляцией из вспененного каучука.

Водопроводные стояки прокладываются скрыто, в коробах, на лестничных клетках, в трубной изоляции из вспененного каучука. Для их обслуживания предусмотрены рольставни. На стояках горячего и циркуляционного водопровода через этаж предусмотрены П-образные компенсаторы.

Для опорожнения водопроводных стояков, в нижних их концах, предусмотрены пробно - спускные краны.

Для поквартирного учёта горячей воды в распределительном коллекторном узле каждого этажа запроектированы счётчики горячей воды Ø 15 - БЕТАР СГВ.

Поэтажные разводки горячей воды - трубы из сшитого полиэтилена - UPONOR PEX диаметром 20 мм и максимальным рабочим давлением в 10 бар. Трубы прокладываются в изоляции Энергофлекс - Супер ES 20 x 6.0 мм параллельно трубам холодного водоснабжения.

Снабжение горячей водой помещений общественного назначения предусмотрено от электрических водонагревателей накопительного типа.

Расчётный расход на внутреннее пожаротушение автостоянки составляет 5 л/с - 2 струи по 2.5 л/с.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено из пожарных кранов диаметром 50 мм. При пожаре, при нажатии кнопки у любого пожарного крана, срабатывает задвижка с электродвигателем в водомерном узле и вода поступает в систему внутреннего противопожарного водоснабжения.

4.2.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел 5.3 «Система водоотведения».

Хозяйственно - бытовые стоки от жилого дома отводятся двумя проектируемыми выпусками К1 и одним выпуском К1.1 Ø 110 мм в проектируемый канализационный колодец № 1 диаметром 1500 мм и далее проектируемой самотечной сетью из труб НПВХ диаметром 150 мм - в существующие канализационные городские сети района.

Отвод дождевых стоков с участка на проезды, газоны спланирован уклонами на прилегающие проезды.

Хозяйственно - бытовые стоки от жилого дома отводятся двумя самотечными проектируемыми выпусками Ø 110 мм в проектируемые дворовые сети канализации. Точкой подключения служит проектируемый канализационный колодец №1 Ø 1500 мм.

Система хозяйственно - бытовой канализации жилого дома принята самотечная. Канализационные стояки прокладываются открыто - в санузлах; и скрыто - в подшивном потолке подвала. Поквартирные разводки монтируются из полипропиленовых труб 50 - 110 мм отечественного производства и прокладываются открыто.

Выпуски канализации запроектированы в футлярах из стальных электросварных труб Ø 325 x 6.0 по ГОСТ 10704 - 91.

У основания канализационных стояков предусмотрены бетонные упоры (возможно выполнить упоры по месту из металлических пластин и уголков).

Для предотвращения распространения пожара, на каждом этаже, под перекрытием на канализационных стояках запроектированы противопожарные муфты типа "ОГРАКС - ПМ - 110" по ТУ 5285 - 027 - 13267785 - 04.

Для отведения дождевых стоков с кровли запроектирована система внутреннего водостока - 4 водосточных воронки и 4 водосточных стояка диаметром 160 мм, с выпуском дождевых вод на отмостку с устройством гидрозатвора. На зимний период предусмотрен перепуск в сеть хозяйственно - бытовой канализации с устройством обратного клапана.

Стояки и горизонтальные подвесные линии дождевой канализации монтируются из труб диаметром 160 мм; материал труб - напорные полипропиленовые Sinikon Rain; перепускной трубопровод - из стальных водогазопроводных труб диаметром 32 мм по ГОСТ 3262 - 75*.

4.2.2.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

При разработке проектной документации по подразделу ОВ выполнены необходимые инженерные расчеты и проработаны технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- отопление;
- приточно-вытяжная вентиляция;

Отопление здания проектируется водяным с поверхностными приборами отопления.

В здании предусматриваются приточно-вытяжные системы вентиляции для следующих помещений:

- служебные, бытовые, административные и вспомогательные помещения объекта;
- жилые и нежилые помещения объекта.

В составе подраздела приложены описания проектных решений, необходимые результаты расчетов, технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- системы отопления объекта;
- приточно-вытяжная вентиляция;

В разделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;
- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;
- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;
- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;
- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;
- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- сведения о потребности в паре;
- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздухопроводов;
- обоснование рациональности трассировки воздухопроводов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;
- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

4.2.2.9. В части систем связи и сигнализации

Подраздел 5.5 «Сети связи».

Предусматривается прокладка оптоволоконного кабеля воздушной линией связи от жилого дома, расположенного по адресу ул. Тельмана д. 98а. Работы по прокладке кабеля выполняет ООО «Орион телеком» за счет собственных средств и материалов.

Предусматривается размещение монтажных шкафов (абонентский вынос). Абонентская разводка выполняется кабелем 5-кат. УТР-1х2. Вертикальная разводка осуществляется по слаботочным нишам в стояках из жестких гладких труб из самозатухающего ПВХ-пластиката. Поэтажная проводка выполняется в гофрированных трубах по стенам под штукатуркой или в кабель-каналах – в коридорах; под плинтусами и наличниками дверных проемов в помещениях.

Радиофикация жилого дома предусматривается эфирными радиоприемниками.

Для приема телевизионных передач предусматривается установка антенны коллективного пользования. Вводы в квартиры выполняются открыто в кабель-каналах кабелем РК 75-4-15.

Проектом предусматривается установка домофона. В состав системы домофона входят: блок вызова; электромагнитный замок, удерживающий дверь в закрытом положении; блок управления панели вызова; кнопка открытия замка; переговорное устройство.

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации. Для обнаружения очага загорания предусматривается установка во всех помещениях квартир (кроме ванных комнат, коридорах и санузлов) автономных оптоэлектронных дымовых пожарных извещателей типа ИП 212- 40УБ, со степенью защиты IP 40, кроме этого в помещении прихожей устанавливается извещатель пожарный дымовой типа ИП212-3СУ.

В подъездах на лестничных клетках установить извещатель пожарный дымовой опто-электронный (ИП 212-3СУ)). Данные извещатели подключению к прибору ОПС11, который размещается в помещении электрощитовой, на цокольном этаже здания.

Для построения адресной системы пожарной сигнализации в подвале (автостоянка) применён прибор приёмно-контрольный «Сириус».

Проектом предусмотрена защита нежилых помещений дымовыми пожарными извещателями ДИП-34А-03 в подвале(автостоянке) и ИП212-63 var.2 на первом этаже. При визуальном обнаружении загорания на ранней стадии и включении пожарной сигнализации установить у выходов автостоянки ручные пожарные извещатели ИПР513-3АМ, у выходов ИП535-7.

Шлейфы сигнализации к пожарным извещателям, линии питания 24В к приборам, коммутационным устройствам монтируются кабелем КСРЭВнг(А)-FRHFЛТх.

4.2.2.10. В части организации строительства

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Проектной документацией предусмотрено строительство жилого дома.

Территория ведения строительно-монтажных работ освоена, имеются подъездные пути и коммуникации. Доставка материалов и изделий осуществляется по существующим дорогам автотранспортом. Въезд на строительную площадку осуществляется по существующим дорогам.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения единой организационной схемы капитального строительства объекта в целом предусматриваются два периода: подготовительный и основной.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по ограничению доступа на территорию работ.

Проектной документацией представлено обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность ведения работ.

В проекте предусмотрен перечень видов работ, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ.

В разделе представлено обоснование потребности работ в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах; обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов (открытого и закрытого типа), конструкций, оборудования.

Марки автотранспорта, машин и механизмов могут быть заменены на другие с аналогичными техническими характеристиками.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению контроля качества работ.

В целях обеспечения нормальных санитарно-бытовых условий для работающих на площадке предусмотрена установка временных санитарно-подсобных и бытовых помещений, расчет в потребности, которых выполнен согласно СП 48.13330.2019 и МДС 12-46.2008.

На время строительства площадка оборудуется местом для курения и пожарным щитом, оснащенным необходимым противопожарным инвентарем.

Вывоз строительных отходов предусматривается по договору на полигон ТБО.

Основные мероприятия по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды, а также противопожарные мероприятия проектом разработаны согласно соответствующим нормативно-техническим документам.

Общая продолжительность работ – 21 месяца.

4.2.2.11. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Проектируемое здание многоквартирного жилого дома состоит из двух блок-секций по ул. Трудовая, 84 (блок-секция №6, №7) в г. Абакане.

Количество этажей здания – 10, в том числе надземных – 9.

Помещения на отм.-2,700 и на первом этаже - нежилые, предназначенные для размещения технических и общественных помещений.

Со второго по девятый этажи - жилые помещения.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Расчет выбросов загрязняющих веществ и расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта проведен с использованием, согласованных уполномоченными органами в сфере охраны атмосферного воздуха, действующих методических рекомендаций и унифицированного программного обеспечения. В период строительства и эксплуатации объекта, воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха ожидается в пределах установленных нормативов.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

В период эксплуатации предполагается подключение проектируемого объекта к существующим сетям водоснабжения и канализации.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Отходы подлежат временному накоплению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, накопления и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройкой антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

4.2.2.12. В части пожарной безопасности

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Многоквартирный жилой дом на участке: «Жилой дом по ул. Трудовая, 84 в г. Абакане (6, 7 блок-секция)», учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции.

Проектируемое здание - жилое, со встроенными помещениями жилого назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой. Здание состоит из двух секций, соединенных между собой техническими помещениями в уровне подвалов и первого этажа.

Секция 6 - 9-этажный жилой дом. На 2-9 этаже размещены квартиры с выходами непосредственно наружу, на 1 этаже помещение выставочного зала и входная группа жилой части корпуса, включающая в себя вестибюль, колясочную, санузел и ПУИ. В подвале расположены технические помещения, автостоянка с зонами хранения. На 2-9 этажах размещены квартиры. Часть квартир имеют лоджии. Высота помещений 1 этажа в чистоте 3,9 м. Высота жилых этажей со 2 по 9 эт. в чистоте - 2,85 м.

Секция 7 - 9-этажный жилой дом. На 2-9 этаже размещены квартиры с выходами непосредственно наружу, на 1 этаже помещение выставочного зала и входная группа жилой части корпуса, включающая в себя вестибюль, колясочную, санузел и ПУИ. В подвале расположены технические помещения, автостоянка с зонами хранения. На 2-9 этажах размещены квартиры. Часть квартир имеют лоджии. Высота помещений 1 этажа в чистоте 3,9 м. Высота жилых этажей со 2 по 9 эт. в чистоте - 2,85 м.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Расход воды на наружное пожаротушение определен в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020 и составляет 15 л/с. Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Источником наружного противопожарного водоснабжения являются наружные сети противопожарного водопровода с существующими пожарными гидрантами. Наружное противопожарное водоснабжение здания предусмотрено от двух пожарных гидрантов, расположенных на сети водопровода. Расстановка пожарных гидрантов обеспечивает пожаротушение зданий объекта не менее чем от 2 пожарных гидрантов с учётом прокладки рукавных линий длиной, не более 200 метров по дорогам с твердым покрытием (п.8.9. СП 8.13130.2020).

Пожарные гидранты расположены вдоль автомобильных дорог (пожарных проездов) на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий в соответствии ст. 98 ч. 9 ФЗ – 123.

Подъезд пожарной техники к проектируемому Объекту обеспечен с трех сторон: в осях А-Л/1-11; 1-11/Л; 6- 11/. Ширина проезда для пожарной техники предусмотрена: не менее 4,2 м в соответствии с п. 8.6 СП 4.13130.2013.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стен здания предусмотрено 5-8 м с учетом в соответствии с п. 8.8, СП 4.13130.2013. Конструкция дорожного полотна проездов, по которым предусмотрен проезд пожарных автомобилей предусмотрена на расчетную нагрузку не менее 16 т на ось.

Конструктивные и объемно-планировочные решения по обеспечению пожарной безопасности приняты в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013, СП 1.13130.2020 и направлены на безопасную эксплуатацию здания и, в случае необходимости, безопасную эвакуацию людей из помещений и прилегающей территории.

Здание многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями жилого назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой предусмотрено II степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0, класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.3 (со встроенными помещениями класса Ф 2.2 (1-ый этаж) и Ф 5.2 (кладовые жильцов, автостоянка).

Объект разделён на 4 пожарных отсека:

Пожарный отсек №1: помещения -1 этажа;

Пожарный отсек №2: помещения 1 этажа;
Пожарный отсек №3: помещения 2-9 этажа секции №6;
Пожарный отсек №4: помещения 2-9 этажа секции №7.

Принятые площади этажей в пределах каждого пожарного отсека соответствует требованиям СП 2.13130.2020.

Для выделения пожарных отсеков предусмотрены противопожарные перекрытия и противопожарные стены с пределом огнестойкости не менее REI150.

Декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов соответствуют требованиям пожарной безопасности согласно ст. 134, таблицам 28, 29 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Зоны безопасности для МГН расположены на площадках лестничных клеток каждой секции в соответствии с п.9.2.4, СП 1.13130.2020. Зоны безопасности предусмотрены с учётом обеспечения нормативного значения параметров эвакуационных путей и выходов с учетом размещения МГН на площадках лестничной клетки.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020.

Для эвакуации из жилой части здания предусмотрены лестничные клетки типа Л1 с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах на каждом этаже. Площадь остекленных проемов принята не менее 1,2 кв.м. Высота от пола до устройств открывания окна предусмотрена не более 1,7 м. Ширина маршей лестниц в лестничных клетках принята не менее 1,2 м.

На этаже с расположением помещения автостоянки вход в лестничную клетку предусмотрен через тамбур-шлюз 1-го типа.

На путях эвакуации исключено размещение оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте менее 2,2м, а также встроенных шкафов, кроме шкафов для коммуникаций.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями. Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к проектируемому объекту соответствует требованиям ст. 76 ФЗ-123.

В каждой секции предусмотрены выходы кровлю из лестничной клетки по лестничным маршам с площадкой перед выходом через противопожарные двери 2-го типа размером не менее 0,75x1,5 метра.

В проектируемом здании категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 12.13130.2009 подлежат следующие помещения: автостоянка – В1; кладовые для жильцов – В3; электрощитовая – В4; вентиляционная, ИТП – Д.

Система автоматического пожаротушения предусматривается в помещениях автостоянки в соответствии с требованиями СП 485.13131500.2020, СП 486.1311500.2020.

Автоматическая пожарная сигнализация предусматривается в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Система оповещения и управления эвакуацией предусматривается в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009. В помещениях автостоянки предусмотрен 3-ий тип, во встроенных нежилых помещениях 1-го этажа – 2ой тип, в жилой части здания – 1-ый тип системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре.

Внутренний противопожарный водопровод предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020. Расчётный расход воды на внутренне пожаротушение автостоянки составляет 5 л/с (2струи по 2,5 л/с).

Система противодымной защиты проектируемого объекта предусматривается в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013.

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Для объекта расчет пожарных рисков не выполнялся.

4.2.2.13. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу в здание и на территорию, и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:

- предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;

- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;

- предусмотрены парковочные места для МГН;
- для входа в здание запроектирован пандус;
- с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН;
- запроектированы зоны безопасности в здании;
- предусмотрено наличие средств информирования.

Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм.

В разделе приведен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- по критерию доступности (достижимость места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями, обеспечение беспрепятственного движения по коммуникационным путям и помещениям);

- по критерию безопасности (безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность);

- по критерию информативности (своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование).

В разделе приведено описание тактильных средств информации и сигнализации.

Проектом не предусмотрено устройство рабочих мест для МГН на объекте.

4.2.2.14. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной

организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

4.2.2.15. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 12.2 «Перечень мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности».

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно-гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-2011 при условии эксплуатации ограждающих конструкций, принятых в проекте. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

Для подтверждения соответствия на стадии проектирования показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания теплотехническим и энергетическим критериям, установленным в СП 50.13330.2012 представлен энергетический паспорт объекта.

Раздел содержит:

- сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов;
- сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии;
- сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов;
- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;
- сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности;
- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;
- перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, в том числе:
 - требований к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;
 - требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;
 - требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе применяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;
 - требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;
 - перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах электроснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;
- перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов;
- обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления,

вентиляции, кондиционирования воздуха помещений, горячего водоснабжения, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

- описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

4.2.2.16. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 12.3 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный капитальный ремонт и выборочный.

Комплексный капитальный ремонт - это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие всё проектируемое здание Объекта в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

Выборочный капитальный ремонт - это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Комплексный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ предусматривает выполнение всех видов работ, предусмотренных статьей 15.

При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта проектируемое здание Объекта полностью удовлетворяло всем эксплуатационным требованиям.

Выборочный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ назначается для выполнения отдельных видов работ, предусмотренных статьей 15. Выборочный капитальный ремонт проводится исходя из технического состояния отдельных конструкций и инженерных систем путём их полной или частичной замены.

Разделом описаны порядок определения и согласования требуемого объема капитального ремонта, методы определения остаточного срока службы зданий.

4.2.2.17. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для размещения жилого дома не устанавливается.

Продолжительность инсоляции в нормируемых помещениях жилой застройки выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Жилые комнаты и кухни квартир обеспечены естественным боковым освещением через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. Искусственное освещение регламентированных помещений принимается в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Шахты лифтов запроектированы с учетом требований санитарных правил, тем самым не граничат с жилыми комнатами. Ожидаемые уровни шума при работе инженерного оборудования не превысят предельно допустимых значений, установленных СанПиН 2.1.3684-21.

Входы в помещения общественного назначения запроектированы, изолировано от жилой части здания. Планировочные решения жилого дома принимаются с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Принятые проектом системы отопления и вентиляции обеспечат допустимые параметры микроклимата.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: Жилой дом по ул. Трудовая, 84 в г. Абакане (6, 7 блок-секция), соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: Жилой дом по ул. Трудовая, 84 в г. Абакане (6, 7 блок-секция), соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

2) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

3) Логинов Александр Иванович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-7-12883

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

4) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

5) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

6) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

7) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

8) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6452

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

9) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

10) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

11) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

12) Виноградов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-1-6405

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2022

13) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EC7978009FAE6A844CA24F80
0CC4B908

Владелец Карасартова Асель
Нурманбетовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38996500E9ADF69647DE3D4B8
DOC654F

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 23.11.2021 по 23.11.2022

Действителен с 24.05.2022 по 24.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D787ED0041AF8D824F3335ED
31222DF6

Владелец Патлусова Елена Евгеньевна

Действителен с 02.11.2022 по 02.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD4E3C012AAF9C9E4D2BBAD
CE3D8EA9D

Владелец Логинов Александр Иванович

Действителен с 10.10.2022 по 10.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 163848700B6AE08A04A4E3B05
9A93B63A

Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович

Действителен с 16.06.2022 по 16.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 177A4A10015AF1F904BD127878
F4F134B

Владелец Торопов Павел Андреевич

Действителен с 19.09.2022 по 19.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 159AD7800A2AE019842062B62
44345AF8

Владелец Арсланов Мансур Марсович

Действителен с 27.05.2022 по 27.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3BB190B01A4ADA6B540EB6E60
D2DE0104

Владелец Бурдин Александр Сергеевич

Действителен с 15.09.2021 по 15.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 137A08D009EAE2E804D386994
EA5C54CA

Владелец Магомедов Магомед
Рамазанович

Действителен с 23.05.2022 по 23.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E42F20019AEB49E46AA613D8
5AC8815

Владелец Рахубо Елена Борисовна

Действителен с 10.01.2022 по 10.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DFF6E0039AE1B8C4AB69DB17
5B5DA43

Владелец Виноградов Дмитрий
Александрович

Действителен с 11.02.2022 по 11.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1ADE17300C2AE79A34F9774719
6FA4B80

Владелец Мельников Иван Васильевич

Действителен с 28.06.2022 по 28.06.2023

