



Российская Федерация Республика Хакасия
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АБАКАНА
 ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
 АРХИТЕКТУРЫ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 9 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0104

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: *заявления Малаховой Марины Александровны и НО «МЖФ г. Абакана» от 06.06.2022 вх. №МЗ408*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: *Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Трудовая, земельный участок 84.*

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	415736,560	201701,020	11	415821,420	201670,310
2	415727,800	201651,620	12	415813,450	201670,320
3	415734,280	201650,680	13	415813,240	201669,120
4	415730,160	201630,550	14	415804,470	201669,340
5	415811,200	201613,200	15	415804,560	201670,360
6	415838,470	201607,370	16	415789,770	201673,490
7	415843,410	201606,360	17	415786,280	201673,930
8	415854,580	201665,980	18	415791,980	201693,220
9	415849,620	201666,640	19	415794,750	201702,580
10	415844,620	201667,370	20	415738,850	201713,910

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 19:01:030104:4789

Площадь земельного участка: **8321 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов - 1 единица.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): **см. приложение № 2**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: **Проект планировки (в редакции от 25.05.2022) и проект межевания (в редакции от 25.05.2022) III и части IV жилых районов г.Абакана, утверждены Постановлением Администрации города Абакана от 29.07.2015 № 1561.**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Крылова Светлана Владимировна Заместитель начальника ДГАЗ Администрации г. Абакана - Главный архитектор города**

(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа)

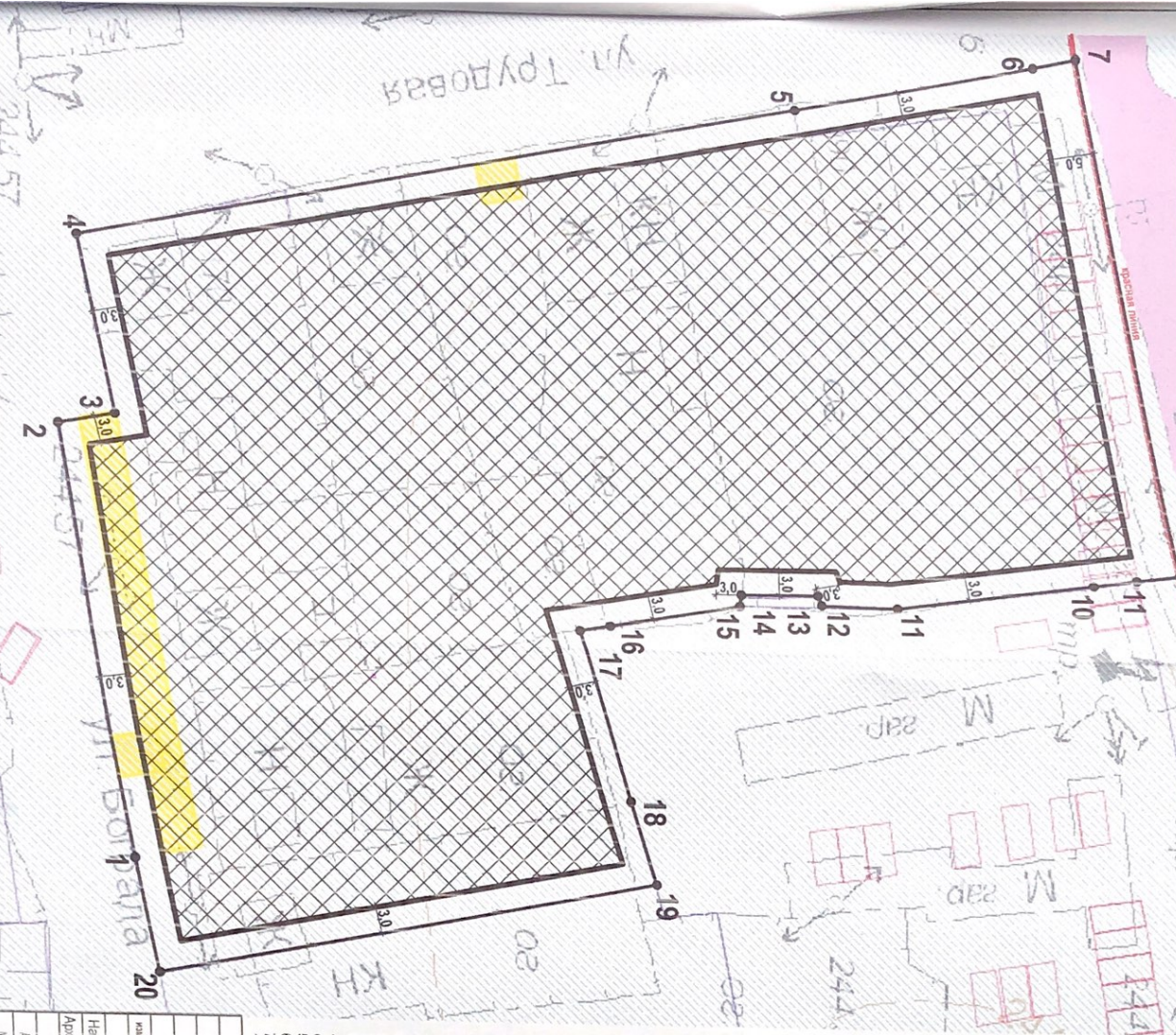
М.П.

(подпись)

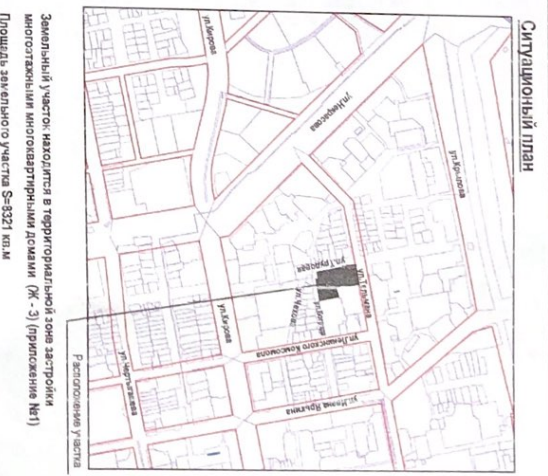
С.В. Крылова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

20.06.22



№ точки	Координата	
	X	Y
1	415736.550	201701.020
2	415727.800	201651.620
3	415734.280	201650.680
4	415730.160	201630.550
5	415811.200	201613.200
6	415838.470	201607.370
7	415843.410	201606.360
8	415854.580	201605.960
9	415894.620	201606.640
10	415844.620	201667.370
11	415821.420	201670.310
12	415813.450	201670.320
13	415813.240	201669.120
14	415804.470	201669.340
15	415804.550	201670.360
16	415789.770	201673.490
17	415786.280	201673.930
18	415791.980	201693.220
19	415794.750	201702.580
20	415738.850	201713.910



- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка
 - Линия минимального отступа от граница земельного участка для определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений
 - Место доступного размещения зданий, строений, сооружений
 - Зона с особыми условиями использования территории - плазодо-фронтальная территория
 - Зона с особыми условиями использования территории - оградная зона объекта инженерной инфраструктуры

Примечания:

- Размещение объектов капитального строительства на земельном участке должно осуществляться с соблюдением регламентов, нормативов технических регламентов в сфере радиостроительств, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, норм освещенности, охраны окружающей среды и т.д. в том числе:
 - * провозимые расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать необходимую пожарную безопасность по условиям пожарной безопасности (п.1 ст. 60 Гр. КоД РК №23-03 «ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О ТРЕБОВАНИЯХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»);
 - 2. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке должно осуществляться в соответствии с Проектом планировки III и части IV жилищного плана Абала, утвержденный Постановлением Аким-инспекции города Абала от 29.07.2015 №1561 (в редакции от 25.05.2022) (приложение №2);
 - 3. Земельный участок сформирован в соответствии с Проектом межевания III и части IV жилищного плана Абала, утвержденный Постановлением Аким-инспекции города Абала от 29.07.2015 №1561 (в ред. от 25.05.2022) (приложение №3);
 - 4. Все расположенные на территории здания, строения и пр. в соответствии с местными условиями размещения зданий, строений, сооружений;
 - 5. Инженерные сети, расположенные под застройку подлежат выносу;
 - 6. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - плазодо-фронтальная территория;
 - 7. На земельном участке расположены оградные зоны объектов инженерной инфраструктуры - ВЛ0-4кВ ТП-702 Ф8, тепловая сеть 19.01.00.0000.1430 ОСОУС ТК сток давления с 10.08.2021 по 10.08.2022 1 год.

№ п/п	Имя	Подпись	Дата	Страна	Имя	Листов
1	Андреева					
2	Чушкова					
3	Чушкова					
4	Чушкова					
5	Чушкова					
6	Чушкова					
7	Чушкова					
8	Чушкова					
9	Чушкова					
10	Чушкова					
11	Чушкова					
12	Чушкова					
13	Чушкова					
14	Чушкова					
15	Чушкова					
16	Чушкова					
17	Чушкова					
18	Чушкова					
19	Чушкова					
20	Чушкова					

Дата: 03.06.2022
 Масштаб: 1:500
 ДИА Администрация г. Абала

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: *Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-3). Установлен градостроительный регламент (Приложение 1).*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: *Решение Совета депутатов г. Абакана от 24.12.2019 N 134 (ред. от 26.04.2022) "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Абакана".*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	Многоквартирные дома этажностью девять - шестнадцать этажей, не считая технический этаж; многоквартирные дома этажностью девять - шестнадцать этажей, не считая технический этаж, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома; подземные гаражи; автостоянки
(п. 1.1 в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 06.07.2021 N 284)		
1.2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, стоянки, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места
(п. 1.2 в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 15.02.2022 N 360)		
1.3	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости: котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередач; трансформаторные подстанции; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки

1.4	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; бульвары; площади; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; составные части благоустройства территории: декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства; элементы озеленения; различные виды оборудования и оформления; малые архитектурные формы; некапитальные нестационарные строения и сооружения; информационные щиты и указатели; общественные туалеты
1.6	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Существующие отдельно стоящие гаражи и (или) гаражи, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
(п. 1.6 введен решением Совета депутатов г. Абакана от 15.02.2022 N 360)		
2. Вспомогательные виды использования - не устанавливаются		
3. Условно разрешенные виды использования		
3.1	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	Многоквартирные дома этажностью свыше шестнадцати этажей, не считая технического этаж; многоквартирные дома этажностью свыше шестнадцати этажей, не считая технического с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома; подземные гаражи; автостоянки
(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					
См.*...	См.*...	См.*...	См.*...	См.*...	См.*...	См.*...	См.*...

* Предельные (минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, указанными в настоящей статье, определяются в зависимости от назначения и параметров объекта в соответствии с проектом планировки и проектом межевания земельных участков.

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка по видам разрешенного использования земельных участков:

а) многоэтажная жилая застройка (код 2.6) - минимальная площадь земельного участка - 3500 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не устанавливается;

б) хранение автотранспорта (код 2.7.1) - не устанавливается, размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) - минимальная площадь земельного участка 11,5 кв.;

(пп. "б" в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 15.02.2022 N 360)

в) обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, включая наземные, надземные, подземные конструктивные элементы зданий, строений, сооружений (в том числе арки (проезды), крыльца, галереи, консоли, балконы, крыши, приямки, фундаменты и т.п.), по видам разрешенного использования земельных участков:

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 20.10.2020 N 201)

а) многоэтажная жилая застройка (код 2.6): от красной линии - 5 м; от границ земельного участка - 3 м;

б) хранение автотранспорта (код 2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 15.02.2022 N 360)

3) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках с видами разрешенного использования:

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 16.02.2021 N 229)

а) многоэтажная жилая застройка (код 2.6) - 9 - 16 этажей, не считая технического этаж;

б) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) - 1 этаж;

(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 16.02.2021 N 229)

в) земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;

г) хранение автотранспорта (код 2.7.1) - не устанавливается, размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) - предельная высота 2,9 м;

(пп. "г" в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 15.02.2022 N 360)

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка по видам разрешенного использования земельных участков:

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденных документов по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ б/н , **Сооружения коммунального хозяйства (тепловая сеть по объекту: «Строительство ТС для подключения жилых домов средней этажности, расположенных в РХ, г.Абакан, в границах улицы: Тельмана- Ленинского Комсомола –Чехова -Трудовая, с суммарной тепловой нагрузкой 4.480865 Гкал/час»(ул.Трудовая, 84)), протяженность – 262 м.**

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 19:01:000000:1430

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- *Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.362;*

- *Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.356;*

- *Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.357;*

- *Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.358;*

- *Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.359.*

Ограничение прав на земельный участок предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

В отношении земельного участка установлены следующие ограничения (обременения):

- *Частный сервитут 19:01:030104:4789-19/025/2022-4. Общество с ограниченной ответственностью «Юэсн-Сибирская тепловая компания». Срок действия: с 10.08.2021 по 10.08.2022 1 год. Площадь земельного участка, покрываемая частным сервитутом, составляет 18 кв.м. и 19 кв.м. Реквизиты документа-основания: соглашение об установлении сервитута в отношении части земельного участка, ЮСТК-21/637, выдан 10.08.2021.*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
19:00-6.362; 19:00-6.356; 19:00-6.357; 19:00-6.358; 19:00-6.359	1	415736,560	201701,020
	2	415727,800	201651,620
	3	415734,280	201650,680
	4	415730,160	201630,550
	5	415811,200	201613,200
	6	415838,470	201607,370
	7	415843,410	201606,360
	8	415854,580	201665,980
	9	415849,620	201666,640
	10	415844,620	201667,370
	11	415821,420	201670,310

	12	415813,450	201670,320
	13	415813,240	201669,120
	14	415804,470	201669,340
	15	415804,560	201670,360
	16	415789,770	201673,490
	17	415786,280	201673,930
	18	415791,980	201693,220
	19	415794,750	201702,580
	20	415738,850	201713,910
19:01:030104:4789-19/025/2022-4	1	415735,010	201692,260
	2	415734,310	201688,320
	3	415738,960	201687,400
	4	415739,740	201691,320
19:01:030104:4789-19/025/2022-4	1	415775,37	201620,87
	2	415779,28	201620,03
	3	415780,17	201624,55
	4	415776,25	201625,33

7. Информация о границах публичных сервитутов: *информация отсутствует.*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
	-	-		-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: *III жилой район города Абакана.*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ: *Согласно письму АО "Абаканская ТЭЦ" от 10.06.2022 № 125941, максимальная нагрузка в возможных точках подключения Q=2,8 Гкал/час на дату предоставления настоящей информации, подключение объекта капитального строительства осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной Заявителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п.35, 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. №2115.*

ВОДОСНАБЖЕНИЕ: *Согласно выписке из протокола № 22 от 09.06.2022 технического совета по выдаче информации о возможности подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Абакана "Водоканал" – объект подключен к централизованной системе холодного водоснабжения от ВК-028 на сети водопровода Д252мм по ул. Трудовая.*

ВОДООТВЕДЕНИЕ: *Согласно выписке из протокола № 22 от 09.06.2022 технического совета по выдаче информации о возможности подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Абакана "Водоканал" – объект подключен к централизованной системе водоотведения от СК-110, на самотечном коллекторе Д200мм по ул. Богграда, СК-123 на самотечном коллекторе Д300мм по ул. Богграда.*

СВЯЗЬ: *Письмо ООО «Альфател плюс» №161 от 08.06.2022 о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети данной связи с узла агрегации расположенного по адресу, ул. Некрасова,24А, максимальная нагрузка, сроки подключения – не определены.*

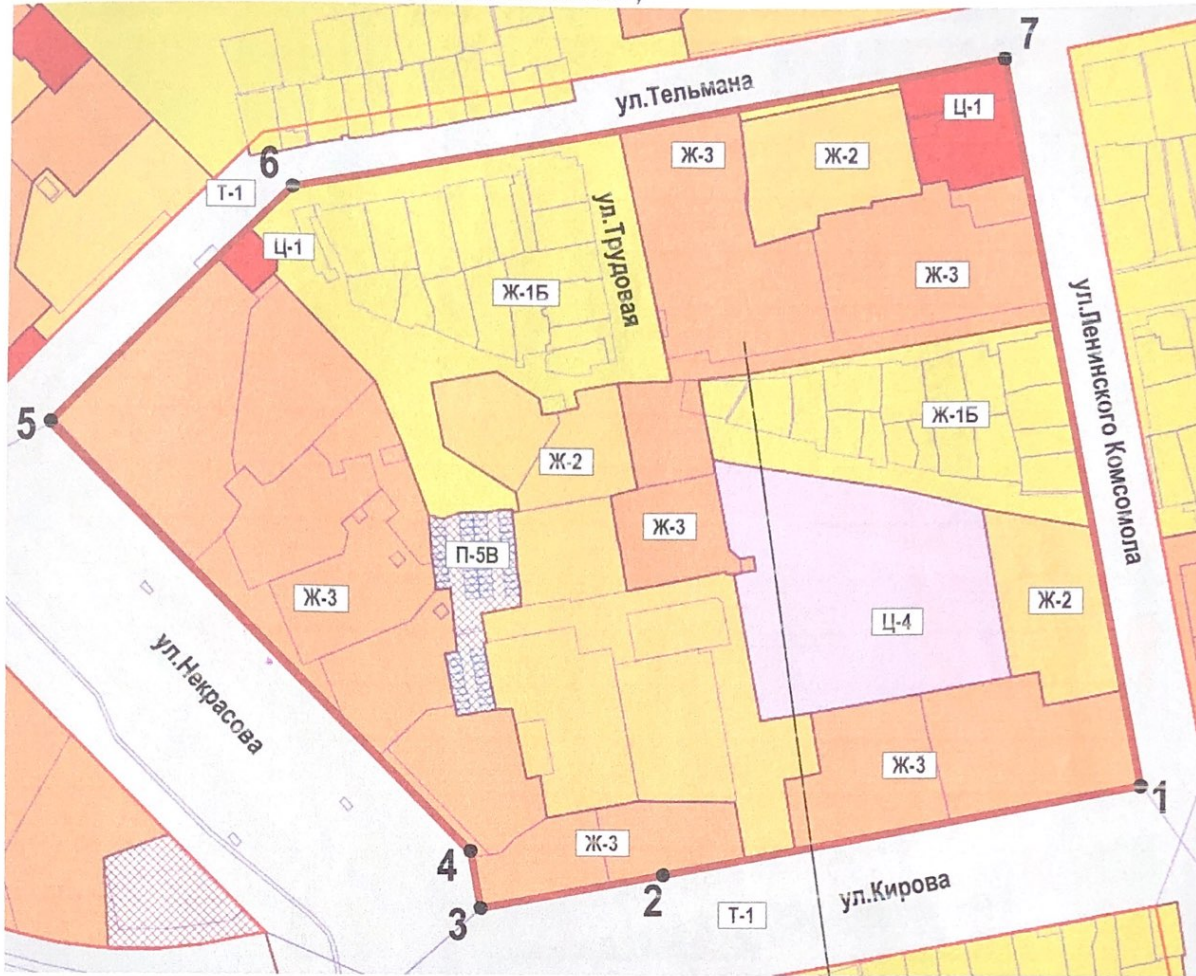
Дополнительная информация: на территории города Абакана имеется несколько операторов связи, оказывающие услуги связи, с которыми возможно заключить договор об оказании таких услуг.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: *Решение Совета депутатов г. Абакана от 01.06.2021 N 271 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Абакана".*



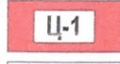
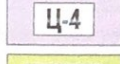
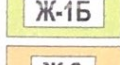
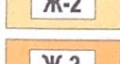
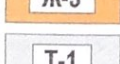
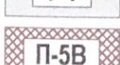

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	415515,830	201866,980	5	415693,960	201322,080
2	415472,020	201633,050	6	415812,730	201442,690
3	415453,930	201536,860	7	415879,660	201799,790
4	415481,050	201531,780	8	415515,830	201866,980

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

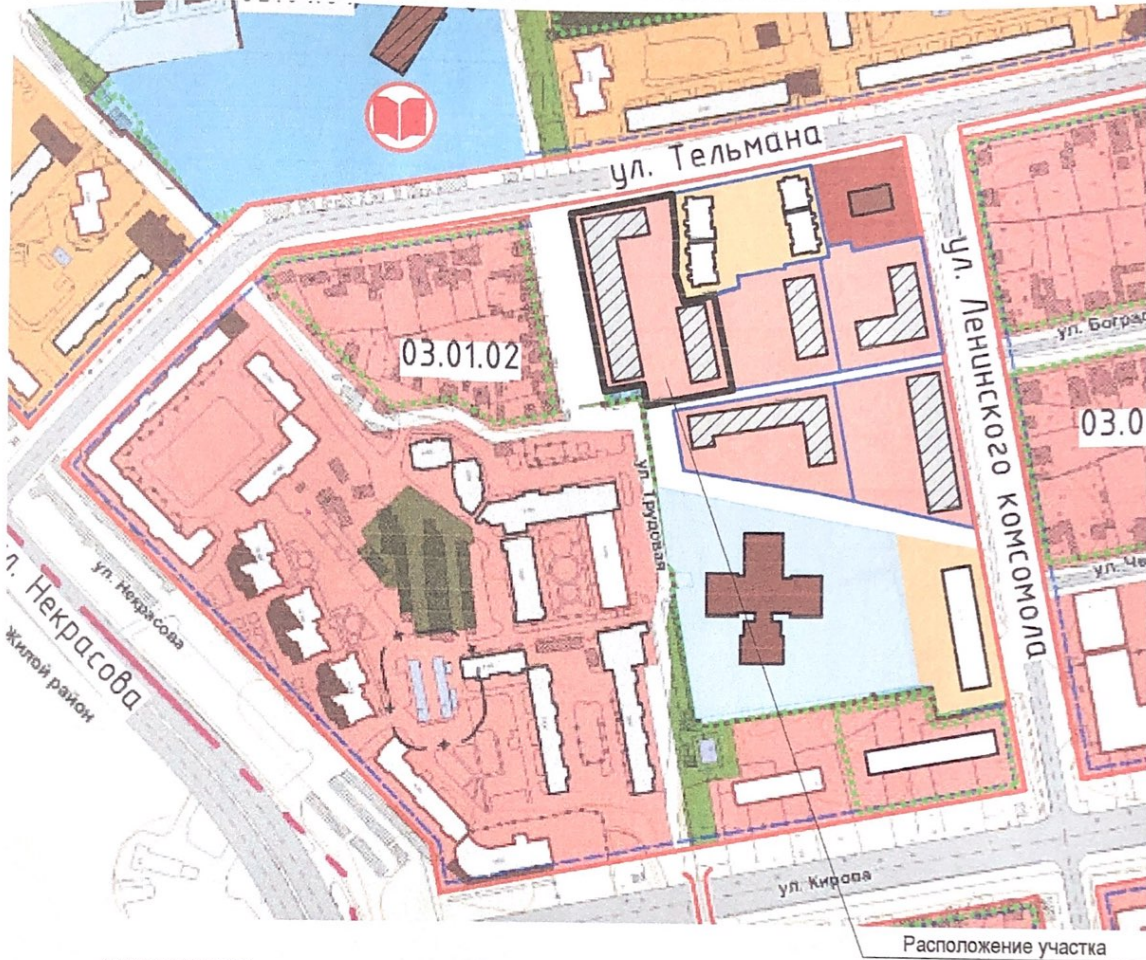


Условные обозначения:

-  Красные линии
-  Границы рассматриваемого участка
-  Ц-1 Зона административно - деловых и торговых учреждений
-  Ц-4 Зона объектов учебного и научного назначения
-  Ж-1Б Зона жилой застройки, расположенной на территории перспективной застройки и (или) в пределах перспективного коридора улиц и дорог
-  Ж-2 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
-  Ж-3 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
-  Т-1 Зона улично-дорожной сети
-  П-5В Зона размещения гаражей для собственных нужд

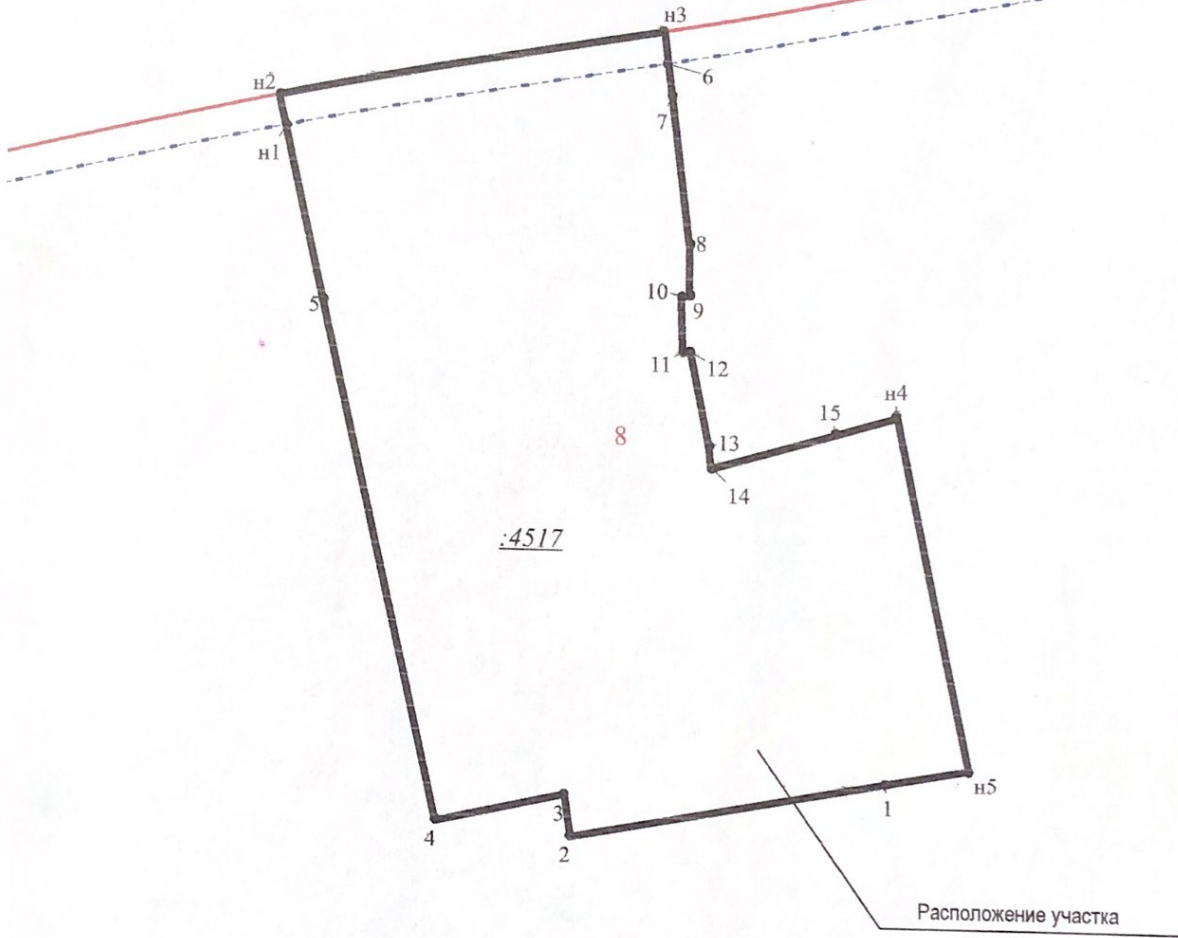
Расположение участка по адресу:
РХ, г.Абакан, ул.Трудовая, 84
19:01:030104:4789

Фрагмент чертежа планировки территории Проекта планировки III и части IV жилых районов города Абакана, утвержденный Постановлением Администрации города Абакана от 29.07.2015 №1561(в ред. от 25.05.2022)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 - КРАСНЫЕ ЛИНИИ
 - ГРАНИЦЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - 03.01.02
 - ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
 - УРБАННО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
 - ЗОНЫ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 - Ж-2 ЗОНА СРЕДНЕПЛОТНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - Ж-3 ЗОНА НИЗКОПЛОТНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - Ц-1 ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЙ И ТОРГОВЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
 - Ц-4 ЗОНА ОБЪЕКТОВ УЧЕБНОГО И НАУЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ)
 - Ц-4 ЗОНА ОБЪЕКТОВ УЧЕБНОГО И НАУЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ)
 - Р-1 ЗОНА ГОРОДСКОЙ РЕКРЕАЦИИ
 - ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
 - ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - УЧРЕЖДЕНИЯ СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
 - ГРАНИЦЫ ЧЕЛНОЧНЫХ УЧАСТКОВ

Фрагмент чертежа межевания территории Проекта межевания III и части IV жилых районов города Абакана, утвержденный Постановлением Администрации города Абакана от 29.07.2015 №1561 (в редакции от 25.05.2022)



Условные обозначения:

- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- надписи вновь образованных земельных участков
- красная линия
- линия отступа от красной линии

Содержание
1. Общие сведения о проекте
2. Описание территории
3. Описание существующих объектов
4. Описание планируемых объектов
5. Описание мероприятий по благоустройству территории
6. Описание мероприятий по озеленению территории
7. Описание мероприятий по благоустройству территории
8. Описание мероприятий по озеленению территории
9. Описание мероприятий по благоустройству территории
10. Описание мероприятий по озеленению территории



Проектировано, пронумеровано (9) листов
Заместитель начальника ДПАЗ
Главный архитектор г. Абакана

Крылова С.В.