

МУП «Земли города»

Жилой дом по ул. Трудовая, 84 в г. Абакане
(6, 7 блок-секция)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка.

01-22-ПЗУ

Том 2

МУП «Земли города»

Жилой дом по ул. Трудовая, 84 в г. Абакане
(6, 7 блок-секция)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка.

01-22-ПЗУ

Том 2

Директор

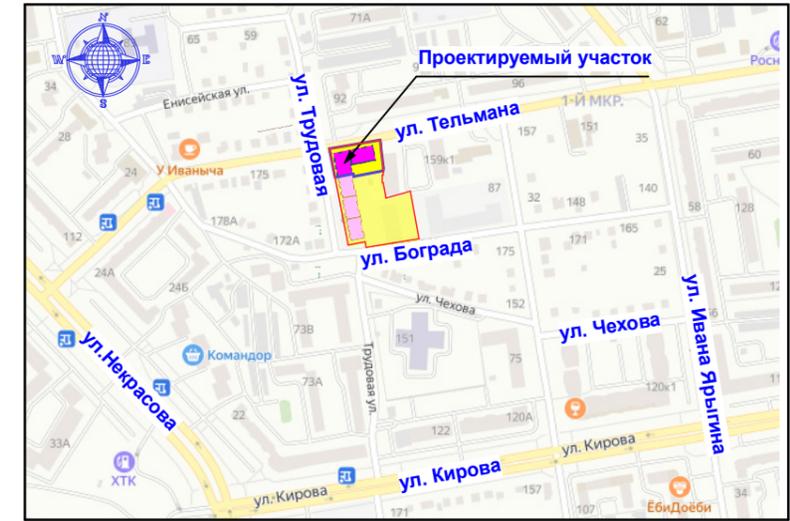
Целуев А.И.

Главный инженер проекта

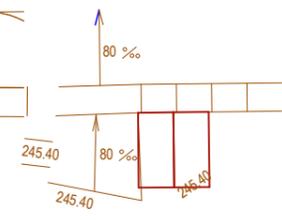
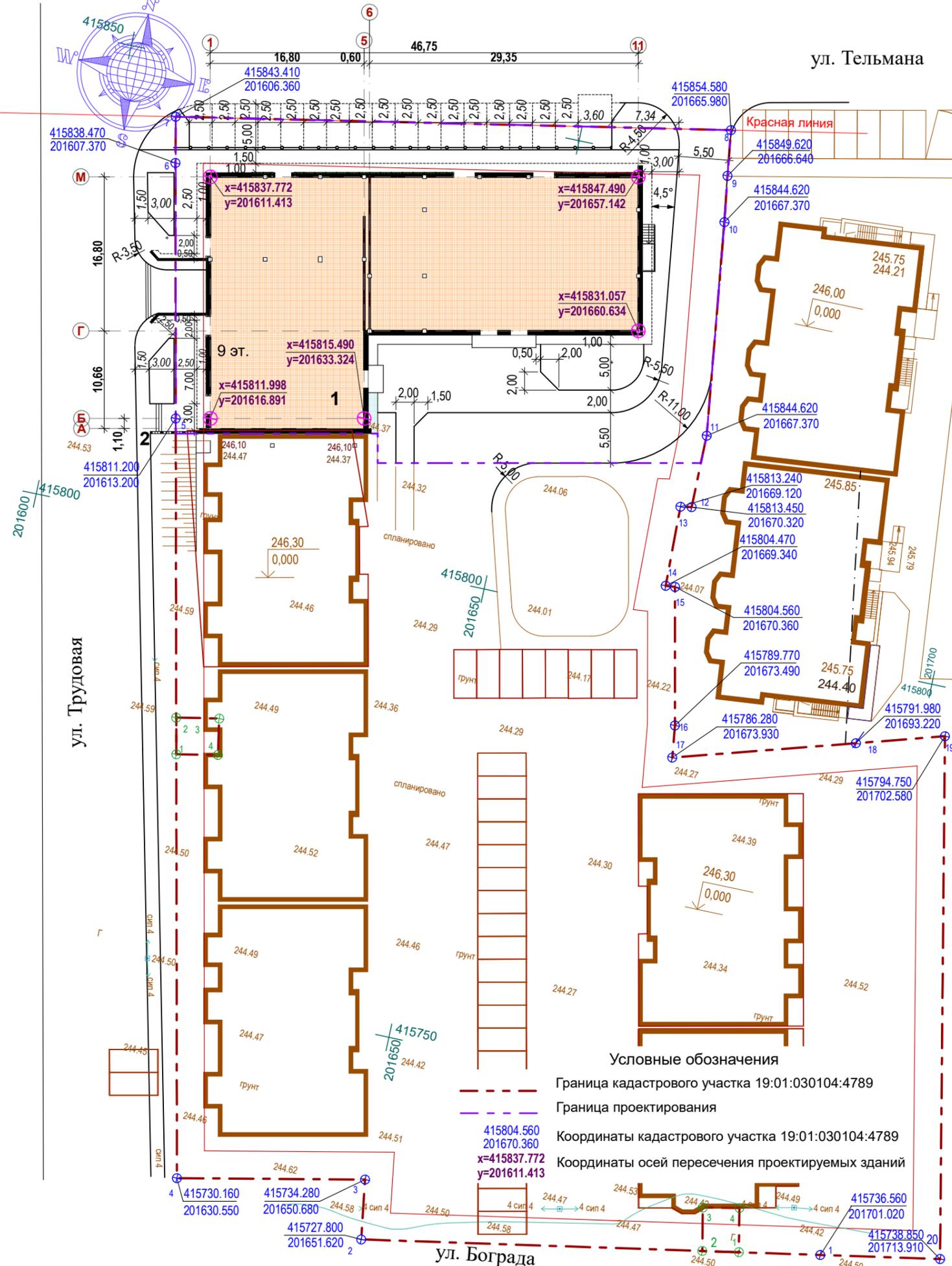
Байкова А.В.

2022г.

Ситуационная схема.



ул. Тельмана



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом Подземная стоянка на 40 машиномест	9	1	80	1157,29	1157,29	10681,27	10681,27	34501,60	34501,60
2	Подпорная стенка L-5.5м	-	1	-	-	-	-	-	-	-

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²
1	Площадь участка	8321.00	5	Площадь отмостки, совмещенной с тротуаром	90.00
2	Площадь проектирования	2228.00	6	Площадь проездов	473.00
3	Площадь застройки	1157.29	7	Площадь тротуара (брусчатка)	370.00
4	Площадь отмостки	30.00	8	Площадь озеленения	107.71

Баланс территории вне участка

№ п/п	Наименование	Площадь м²	№ п/п	Наименование	Площадь м²
1	Площадь проездов	150.00	3	Площадь озеленения	60.00
2	Площадь тротуара	70.00			

Условные обозначения
 - - - - - Граница кадастрового участка 19:01:030104:4789
 - - - - - Граница проектирования
 415804.560 201670.360 Координаты кадастрового участка 19:01:030104:4789
 x=415837.772 y=201611.413 Координаты осей пересечения проектируемых зданий

01-22-ПЗУ

Жилой дом по ул. Трудовая, 84 в г. Абакане (6, 7 блок-секция)

изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.

Разбивочный чертёж.
М 1:500.

стадия	лист	листов
П	2	

МУП «Земли города»

Согласовано

Инт. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз.	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
1	Жилой дом Подземная стоянка на 40 машиномест	1	индивид.
2	Подпорная стенка L-5.5м		индивид.

Отмостка, совмещённая с тротуаром

Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-91*	-0,06м
Сухая смесь: цемент, песок	-0,05
Армированный бетон В 15 ГОСТ 26633-2013, сетка 5Вр1 ячейкой 50x50мм	-0,10м
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	-0,12 м

Конструкция проезда

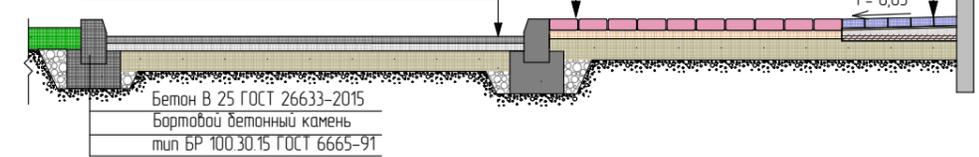
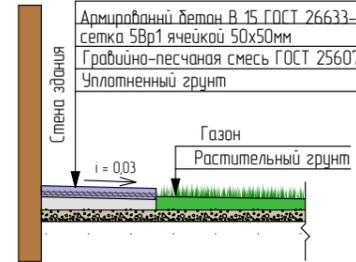
Мелкозернистый асфальтобетон, марка I, тип Б ГОСТ 9128-2013	0,05 м
Разлив битума БНД 60/90 ГОСТ 22245-90	
Горячий асфальтобетон, марка II, тип В ГОСТ 9128-2013	0,07м
Разлив битума БНД 60/90 ГОСТ 22245-90	
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0,22 м
Уплотнённый грунт	

Тротуар брусчатка

Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-2017	-0,06 м
Песок ГОСТ 25607-2014	-0,15 м
Уплотнённый грунт	

Конструкция отмостки

Бетон В 15 ГОСТ 26633-2013	-0,10 м
Армированный бетон В 15 ГОСТ 26633-2013, сетка 5Вр1 ячейкой 50x50мм	
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	-0,12 м
Уплотнённый грунт	



Условные обозначения

- 245.75 Проектная отметка
- 244.32 Черная отметка земли
- 80 Проектные горизонтали
- 3/42,50 Уклон в промилле
- Расстояние

изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.
ГИП					
Разработал					
Проверил					
Нормоконтроль					

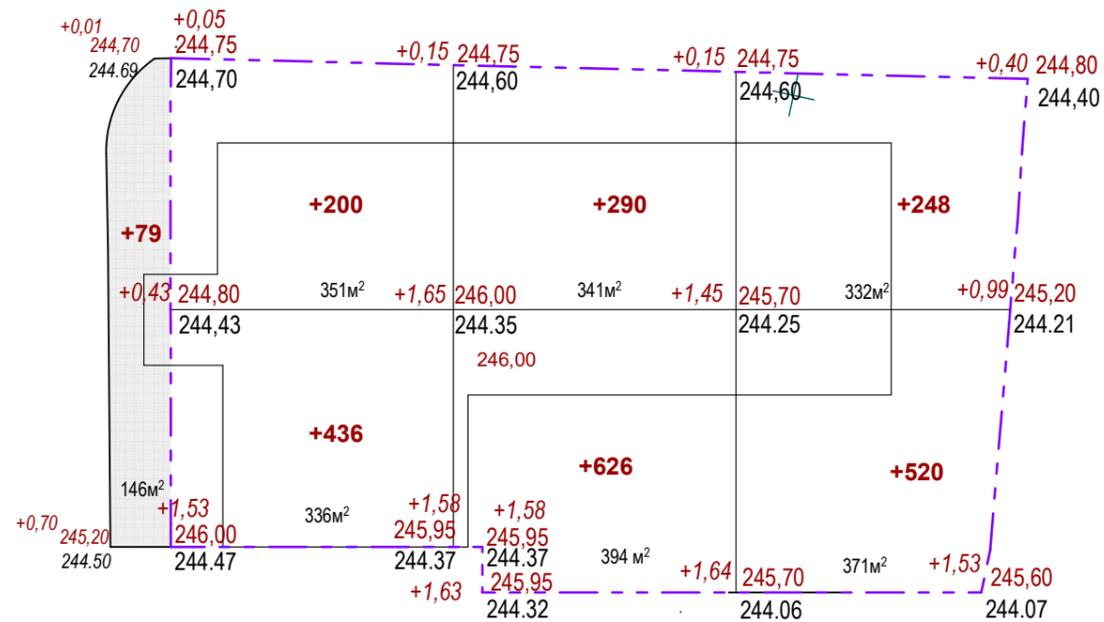
01-22-ПЗУ		
Жилой дом по ул. Трудовая, 84 в г. Абакане (6, 7 блок-секция)		
стадия	лист	листов
П	3	
План организации рельефа. М 1:500.		
МУП «Земли города»		

Согласовано

Инов. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Снятие плодородного слоя почвы		445	
2. Замена растительного грунта грунтом 2 категории	445		
3. Грунт планировки территории	2230	-	
4. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:		239	
а) подземных частей зданий (сооружений)			см. смету
б) покрытий проездов h=0.34м.		161	
в) покрытий тротуаров (брусчатка) h=0.21м.		78	
5. Поправка на уплотнение 0.98%	27		
Всего пригодного грунта	2702	239	
6. Недостаток пригодного грунта		2463	
7. Плодородный грунт; всего, в т.ч:		445	
а) используемый для озеленения территории h=0.20м	22		
8. избыток плодородного грунта	423		использовать как грунт 2 категории
9. Итого перерабатываемого грунта	3147	3147	
<i>Грунт планировки территории (вне участка)</i>	79	-	
<i>Вытесненный грунт</i>		68	
<i>покрытий проездов h=0.34м.</i>		51	
<i>покрытий тротуаров h=0.21м.</i>		17	
<i>Всего пригодного грунта</i>	79	68	
<i>Избыток пригодного грунта</i>		11	



Территория вне участка
Насыпь, м³ 79

Насыпь, м³	636	916	768	Всего, м³	2320
Выемка, м³	-	-	-		-

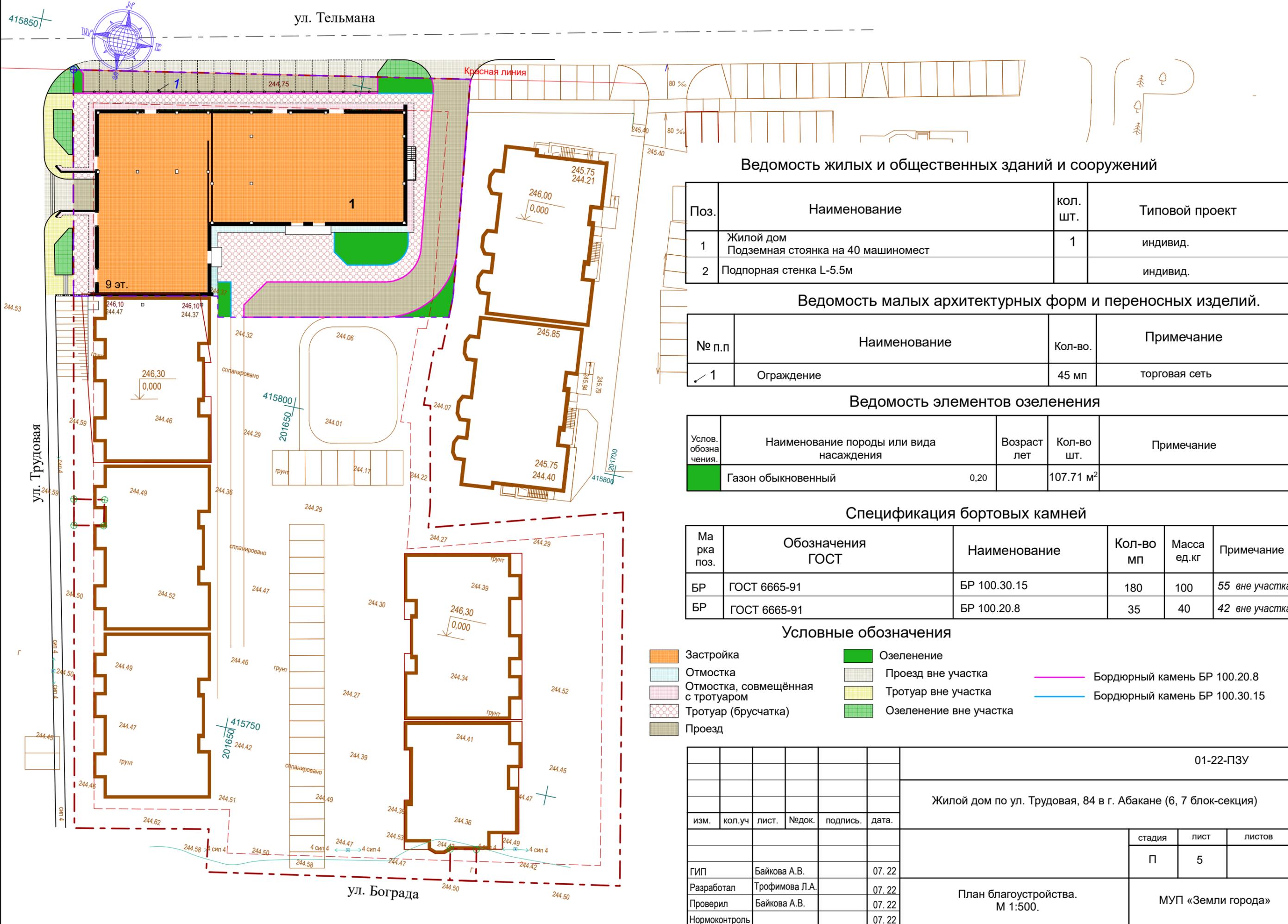
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						01-22-ПЗУ		
						Жилой дом по ул. Трудовая, 84 в г. Абакане (6, 7 блок-секция)		
изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.			
						стадия	лист	листов
						П	4	
ГИП	Байкова А.В.				07. 22	План земляных масс. М 1:500.		
Разработал	Трофимова Л.А.				07. 22			
Проверил	Байкова А.В.				07. 22			
Нормоконтроль					07. 22			
						МУП «Земли города»		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз.	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
1	Жилой дом Подземная стоянка на 40 машиномест	1	индивид.
2	Подпорная стенка L-5.5м		индивид.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.

№ п.п	Наименование	Кол-во.	Примечание
1	Ограждение	45 мп	торговая сеть

Ведомость элементов озеленения

Услов. обозначения.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечание
	Газон обыкновенный	0,20	107.71 м ²	

Спецификация бортовых камней

Ма рка поз.	Обозначения ГОСТ	Наименование	Кол-во мп	Масса ед.кг	Примечание
БР	ГОСТ 6665-91	БР 100.30.15	180	100	55 вне участка
БР	ГОСТ 6665-91	БР 100.20.8	35	40	42 вне участка

Условные обозначения

- Застройка
- Озеленение
- Проезд вне участка
- Отмостка
- Тротуар вне участка
- Бордюрный камень БР 100.20.8
- Отмостка, совмещённая с тротуаром
- Озеленение вне участка
- Тротуар (брусчатка)
- Бордюрный камень БР 100.30.15
- Проезд

						01-22-ПЗУ		
						Жилой дом по ул. Трудовая, 84 в г. Абакане (6, 7 блок-секция)		
изм.	кол.уч	лист.	№ док.	подпись.	дата.			
						стадия	лист	листов
						П	5	
ГИП	Байкова А.В.				07. 22	План благоустройства. М 1:500.		
Разработал	Трофимова Л.А.				07. 22			
Проверил	Байкова А.В.				07. 22			
Нормоконтроль					07. 22			
						МУП «Земли города»		

Согласовано

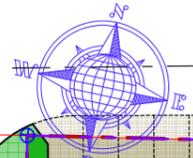
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

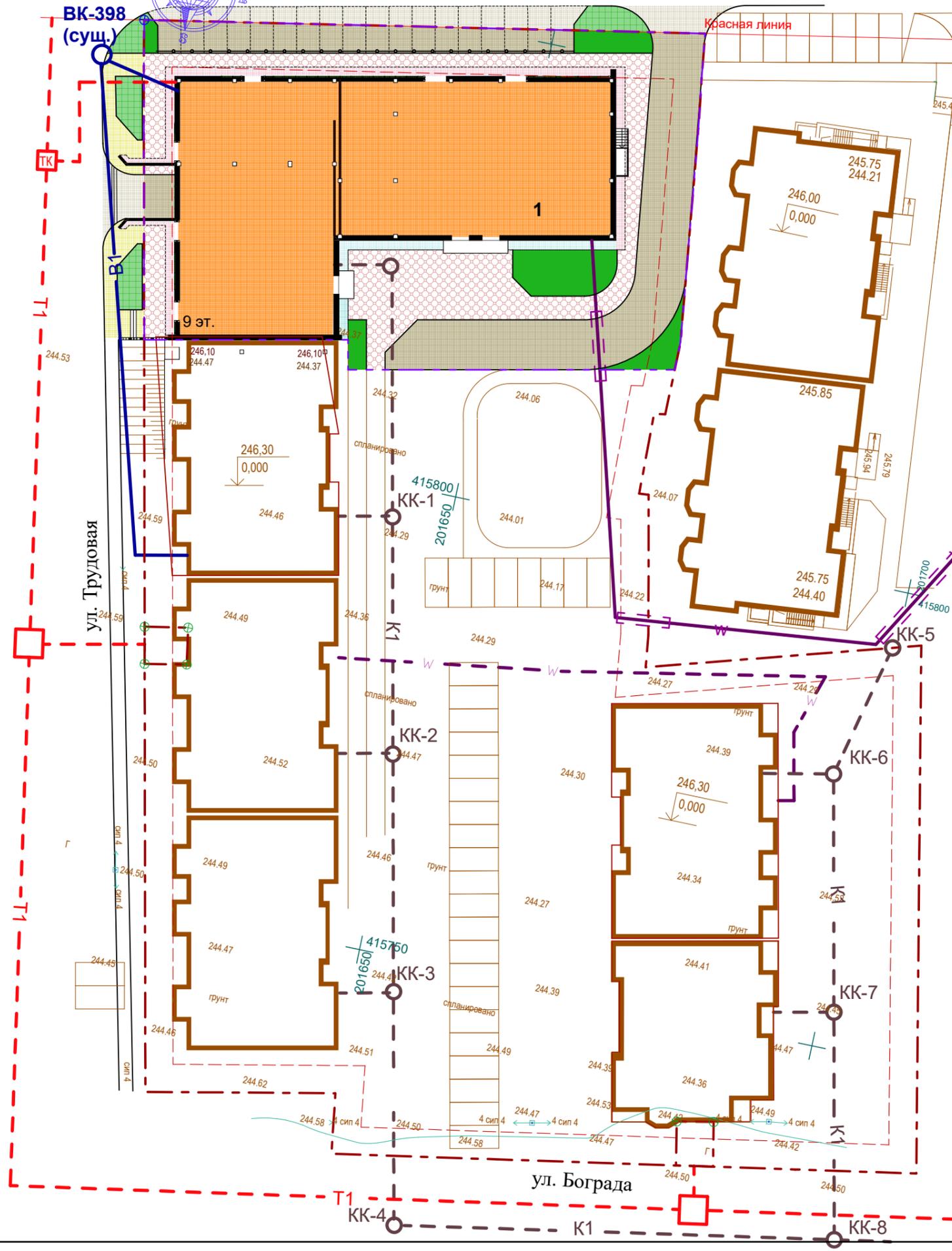
415850

ул. Тельмана



БК-398
(сущ.)

Красная линия



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз.	Наименование	кол. шт.	Типовой проект
1	Жилой дом Подземная стоянка на 40 машиномест	1	индивид.
2	Подпорная стенка L-5.5м		индивид.

ТП
947

Условные обозначения

- Застройка
- Проектируемые сети водоотведения
- Проектируемые сети теплоснабжения
- Проектируемые сети водоснабжения
- Проектируемые электросети кл -0.4кВ

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

						01-22-ПЗУ		
						Жилой дом по ул. Трудовая, 84 в г. Абакане (6, 7 блок-секция)		
изм.	кол.уч	лист.	Недок.	подпись.	дата.			
						стадия	лист	листов
						П	6	
ГИП	Байкова А.В.				07. 22	Сводный план инженерных сетей М 1:500.		
Разработал	Трофимова Л.А.				07. 22			
Проверил	Байкова А.В.				07. 22			
Нормоконтроль					07. 22	МУП «Земли города»		