

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«ИКАР Север»

РАСЧЕТ
Собственных средств застройщика ООО Специализированный Застройщик
«ИКАР СЕВЕР» на 31.12.2022 г.

Активы застройщика на 31.12.2022 г. 1 751 564 тыс. руб., в том числе:

а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством	
Пункт «а»:	1 046 172 тыс. руб.
б) дебиторская задолженность по налогам и сборам	
Пункт «б»:	10 тыс.руб.
в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и запасов	
Пункт «в»:	66 128 тыс. руб.
г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным поставщикам и подрядчика	
Пункт «г»:	195 219 тыс. руб.
д) дебиторская задолженность (в целях обеспечения деятельности застройщика)	
Пункт «д»:	5 335 тыс. руб.
е) дебиторская задолженность участников ДДУ по уплате цены договора участия в ДДУ	
Пункт «е»:	409 727 тыс. руб.
в т.ч. на счетах эскроу	315 269 тыс.руб.
ж) предъявленная застройщику сумма НДС, подлежащая вычету в будущих периодах	
Пункт «ж»:	---
з) денежные средства на счетах застройщика	
Пункт «з»:	22 655 тыс. руб.
и) отложенные налоговые активы	
Пункт «и»:	6 312 тыс. руб.

Обязательства застройщика на 31.12.2022г. 1 782 307 тыс. руб., в том числе:

а) долгосрочные обязательства	833 122 тыс. руб.
б) краткосрочные обязательства	949 185 тыс. руб.

Размер собственных средств застройщика на 31.12.2022 составил (30 743) тыс. руб.

Директор



Крикунов О.Ф.

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«ИКАР Север»**

РАСЧЕТ

**Собственных средств застройщика
ООО Специализированный Застройщик «ИКАР СЕВЕР» на 31.12.2022 г.**

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР СЕВЕР" заключает Договоры долевого участия (ДДУ) на условиях использования для расчетов с дольщиками счетов эскроу.

Согласно Постановления Правительства от 26.12.2018 № 1683 (п.3 постановления № 1683, п. 4 ст. 15.4, подп. 1.8 п. 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ) нормативы финансовой устойчивости не рассчитываются (в том числе, не рассчитывается Размер собственных средств застройщика).

Директор



Крикунов О.Ф.